



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020  
Тел./факс (861) 218-99-54  
E-mail: invest@krd.ru

08 ИЮН 2022

№ 2186/31

Заместителю директора департамента,  
начальнику отдела территориального  
планирования департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 7759/29 от 23.05.2021

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
город Краснодар «Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта планировки территории и проекта межевания  
территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской,  
переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе  
муниципального образования город Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 23.05.2022 проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением

администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и размещение объектов социальной инфраструктуры;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик, очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение комплексной застройки многоэтажными жилыми домами с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры. Предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения на 350 мест, библиотеки, трёх

спортивных сооружений, зелёных насаждений общего пользования, здания храма, медицинского учреждения.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2021 № 1971 разрешена подготовка рассматриваемой документации, в соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

Аббясовой Натальей Николаевной представлена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), ограниченной улицами Декоративной, 4-й Целиноградской, переулком Душистым в посёлке Берёзовом в Берёзовском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик, очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, а также расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В дальнейшем возможны расходы на проектирование и размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной инфраструктуры.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 26 мая 2022 по 01 июня 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступали.

Кроме того, получен ряд ответов об отсутствии замечаний и предложений по проекту Общественной палаты муниципального образования город Краснодар, Ассоциации Регионального объединения работодателей Саморегулируемой организации «Союз транспортников Кубани», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки регулирующего  
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова