



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2013 № 8836 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и в связи с необходимостью внесения редакционных уточнений **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2013 № 8836 «Об утверждении типовой формы договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в лице _____».

(либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое имущество, при наличии согласия собственника имущества и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и решением городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар»)

действующего (ей) на основании _____ от имени муниципального образования город Краснодар, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», являющийся победителем

(конкурса или аукциона в электронной форме)

В соответствии с _____ (основание заключения Договора - протокол комиссии о результатах конкурса или о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «__» _____ 20__ г. № _____ о результатах конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар)

вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.».

1.2.2. Пункт 1.1 раздела 1 «Предмет и общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату, определяемую в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций _____

(указывается вид недвижимого имущества)

(далее – объект недвижимого имущества), расположенных по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору.».

1.2.3. В пункте 1.5 раздела 1 «Предмет и общие положения» слова «в пункте 1.1» заменить словами «в пункте 1.1 раздела 1».

1.2.4. Пункт 2.1 раздела 2 «Платежи и расчёты» после слова «конструкции» дополнить словами «в соответствии с Порядком проведения конкурса или аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной

собственности муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 24.09.2013 № 53 п. 7.».

1.2.5. Подпункты 2.2.1 - 2.2.3 пункта 2.2 раздела 2 «Платежи и расчёты» изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Плата за эксплуатацию рекламной конструкции вносится ежеквартально Стороной 2 в виде авансового платежа до первого числа начала каждого квартала путём перечисления денежных средств по реквизитам Получателя, указанным в разделе 9 настоящего Договора, согласно графику платежей, установленному в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.2. В случае изменения реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 путём направления соответствующего уведомления, в частности способами, указанными в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора, а также посредством публикации новых реквизитов на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

2.2.3. В случае если Сторона 2 перечислила плату за эксплуатацию рекламной конструкции по ненадлежащим реквизитам, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.».

1.2.6. В подпункте 2.2.5 пункта 2.2 раздела 2 «Платежи и расчёты» слова «пункта 2.2» заменить словами «пункта 2.2 раздела 2».

1.2.7. Подпункт 2.2.7 пункта 2.2 раздела 2 «Платежи и расчёты» признать утратившим силу.

1.2.8. Подпункт 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 «Права и обязанности Стороны 1» изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставить Стороне 2 место в соответствии с утверждённой схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности в границах муниципального образования город Краснодар (далее – схема размещения рекламных конструкций) на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.».

1.2.9. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3 «Права и обязанности Стороны 1» изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Требовать от Стороны 2 внесения платы по настоящему Договору в полном объёме и предъявления документов, подтверждающих такую оплату.».

1.2.10. Подпункт 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 «Права и обязанности Стороны 1» изложить в следующей редакции:

«3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

1) признания разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным по основаниям, предусмотренным частью 20 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

2) аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по основаниям, предусмотренным частью 18 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

3) Сторона 1 вправе также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

невыполнения условий конкурса;

полного или частичного невнесения платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, два или более квартала;

непредоставления в указанный срок подписанного экземпляра дополнительного соглашения в соответствии с подпунктом 2.2.6 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора;

установленного документально систематического (два и более раза) неисполнения обязанностей, возложенных на Сторону 2 разделом 4 настоящего Договора;

в случае невыполнения Стороной 2 обязанности по размещению социальной рекламы в соответствии с графиком размещения социальной рекламы согласно приложению № 4 к настоящему Договору.».

1.2.11. В подпункте 3.2.8 пункта 3.2 раздела 3 «Права и обязанности Стороны 1» слова «в подпункте 3.2.5» заменить словами «в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 раздела 3».

1.2.12. В подпункте 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» слова «Не позднее 20 января» заменить словами «Не позднее 30 января».

1.2.13. В подпункте 4.1.4 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» слова «с утверждёнными схемами размещения рекламных конструкций и других нормативных актов, содержащих требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций» заменить словами «с утверждённой схемой размещения рекламных конструкций и другими правовыми актами, содержащими требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций».

1.2.14. В подпункте 4.1.5 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» слова «Краснодарский центр по озеленению, цветоводству и ландшафтному дизайну» заменить словами «Центр озеленения и экологии».

1.2.15. Подпункт 4.1.6 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» изложить в следующей редакции:

«4.1.6. Восстановить за свой счёт объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и осуществить благоустройство прилегающей территории в течение двух суток после установки рекламной конструкции.».

1.2.16. Подпункт 4.1.8 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» изложить в следующей редакции:

«4.1.8. Нанести на рекламную конструкцию маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номера его телефона в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и

сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», а также номера и даты разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств или тротуара.»

1.2.17. Подпункты 4.1.31 - 4.1.38 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» изложить в следующей редакции:

«4.1.31. По истечении срока действия настоящего Договора, при досрочном расторжении Договора, в случае отказа в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора, а также по истечении срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции удалить информацию, размещённую на рекламной конструкции, в течение трёх календарных дней, осуществить демонтаж рекламной конструкции (при наличии у неё фундаментного блока рекламная конструкция должна быть демонтирована вместе с фундаментным блоком) и восстановить объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и осуществить благоустройство прилегающей территории после демонтажа рекламной конструкции за свой счёт в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4.1.32. Мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему рекламные конструкции по мере необходимости, но не реже:

двух раз в неделю – рекламные конструкции «остановочный павильон» и «информационный стенд на остановочном пункте движения общественного транспорта»;

двух раз в месяц – другие рекламные конструкции малого формата (информационные стенды, афишные стенды, афишные тумбы, пиллары, пилоны, панели-кронштейны);

одного раза в месяц – рекламные конструкции среднего формата (сити-борды, щиты 6 x 3);

один раз в квартал – для прочих рекламных конструкций.

4.1.33. Устранять повреждения рекламных изображений на рекламных конструкциях в течение одного календарного дня после выявления указанных фактов.

4.1.34. Устранение повреждения рекламных изображений на рекламных конструкциях осуществляется владельцами рекламных конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» (далее – Учреждение) указанных фактов.

В случае необходимости приведения рекламных конструкций в надлежащий вид владельцы рекламных конструкций обязаны выполнять их очистку и покраску в течение двух календарных дней со дня выявления Учреждением указанных фактов, о чём Учреждение уведомляет владельцев

рекламных конструкций с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

4.1.35. В течение одного месяца от даты установки рекламной конструкции представить Стороне 1 копию акта установки рекламной конструкции (выполненных работ), заверенную организацией, выполняющей работы по установке рекламной конструкции.

4.1.36. Не реже одного раза в год проводить за свой счёт плановое обследование и представлять Стороне 1 заверенную копию заключения, подтверждающего соответствие эксплуатируемой конструкции требованиям технической документации и безопасности.

4.1.37. В полном объёме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.38. Сторона 2 несёт другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.».

1.2.18. Подпункт 4.1.39 пункта 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» признать утратившим силу.

1.2.19. Подпункты 4.2.1 и 4.2.2 пункта 4.2 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Осуществлять передачу прав на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.2. Сдавать рекламные конструкции в аренду, передавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, передавать в доверительное управление и иным способом распоряжаться ими без соответствующего уведомления Стороны 1.».

1.2.20. Подпункт 4.3.4 пункта 4.3 раздела 4 «Права и обязанности Стороны 2» признать утратившим силу.

1.2.21. Раздел 4 «Права и обязанности Стороны 2» дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Права и обязанности правопреемника Стороны 2:

4.4.1. Переход прав по настоящему Договору допускается в порядке универсального правопреемства в соответствии с действующим законодательством.

4.4.2. Правопреемник осуществляет права и несёт обязанности в соответствии с настоящим Договором.

4.4.3. Оформление правопреемства по Договору осуществляется путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В целях оформления указанного соглашения правопреемник направляет в адрес Стороны 1 заявление в произвольной форме и документы, подтверждающие его правопреемство по настоящему Договору.».

1.2.22. Пункт 5.2 раздела 5 «Ответственность Сторон» изложить в следующей редакции:

«5.2. В случае полного или частичного невнесения платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, Сторона 2 уплачивает пени в размере 0,5% от суммы задолженности по Договору за каждый день просрочки.».

1.2.23. Пункт 5.3 раздела 5 «Ответственность Сторон» дополнить словами «в полном объёме».

1.2.24. Пункт 5.4 раздела 5 «Ответственность Сторон» изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае несвоевременного демонтажа рекламной конструкции, освобождения, приведения Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние по истечении срока действия настоящего Договора, при досрочном расторжении Договора, в случае отказа в одностороннем порядке от исполнения Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора, Сторона 2 вносит Стороне 1 плату, рассчитанную на основании приложения № 2 к настоящему Договору, в трёхкратном размере за всё время просрочки исполнения указанных обязанностей.»

1.2.25. Пункт 5.8 раздела 5 «Ответственность Сторон» изложить в следующей редакции:

«5.8. В случае недостижения согласия путём переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Стороны 1 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

1.2.26. В пункте 7.1 раздела 7 «Прекращение действия Договора» слова «в подпункте 6.1» заменить словами «в пункте 6.1 раздела 6».

1.2.27. Раздел 9 «Реквизиты и подписи Сторон» изложить в следующей редакции:

«9. Реквизиты для перечисления платы за эксплуатацию
рекламной конструкции

9.1. Получатель: УФК по Краснодарскому краю (муниципальное казённое учреждение муниципального образования город Краснодар «Информационный центр по обеспечению градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар» л/с 04183D16800), ИНН получателя 2310105310, КПП 231001001, ОКТМО 03701000, расчётный счёт 40101810300000010013, в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001.

9.2. В платёжном документе указывается КБК 91711109044040010120.»

1.2.28. Дополнить разделом 10 следующего содержания:

«10. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1
Департамент архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

Сторона 2

Юридический адрес: г. Краснодар,

Юридический адрес: _____

ул. Коммунаров, 76

Фактический адрес: _____

Телефон (факс):
Адрес электронной почты:

Телефон (факс):
Адрес электронной почты:
Банковские реквизиты:

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.».

1.3. В абзаце четвёртом приложения № 2 к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар слова «равная 1000 рублей;» заменить словами «равная 1068 рублям;».

1.4. Пункты 4), 16) приложения № 2 признать утратившими силу.

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Смертин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов