

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, Карасунский внутригородской округ, х.Ленина</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>135028кв.м. ± 129кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Объекты гаражного назначения Коммунальное обслуживание Бытовое обслуживание Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса Причалы для маломерных судов Энергетика Связь Склады Железнодорожный транспорт Автомобильный транспорт Водный транспорт Воздушный транспорт Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Религиозное использование

Сведения об объекте

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м, максимальная площадь не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, - 3 метра;

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков - 3 метра;

4) максимальное количество надземных этажей зданий - 6;

5) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478331,79	1395557,37	Картометрический метод	0,10	-
2	478332,94	1395639,31	Картометрический метод	0,10	-
3	478356,39	1395953,13	Картометрический метод	0,10	-
4	478004,88	1395972,40	Картометрический метод	0,10	-
5	477999,28	1395575,64	Картометрический метод	0,10	-
1	478331,79	1395557,37	Картометрический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	в восточном направлении параллельно автомобильной дороге "г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин граница - Ставропольского края" РФ
3	4	в южном направлении в г.Краснодар, Краснодарский край
4	5	в западном направлении параллельно автомобильной дороге "г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин граница - Ставропольского края" РФ
5	1	в северном направлении параллельно улице МТФ-1 отделение 4

План границ объекта

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)



Масштаб 1: 2000

Условные знаки и обозначения:

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)
- граница устанавливаемой территориальной зоны (ИТ)
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- граница объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- граница кадастрового квартала

- 23.43.04.22002 номер кадастрового квартала
- кадастровые номера объектов недвижимости
- обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны

№ 23-12-99/1

2020

Александр Викторович

ИНН 22-780-390/01

ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Прошито пронумеровано и скреплено печатью 5 лист-(а)-(ов)

Кадаторовый инженер _____ Дієнко А.В.

