



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

восьмого созыва IX заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 911-18

г. Краснодар

Об утверждении отчёта об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар за 2025 год

Рассмотрев отчёт об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар за 2025 год, представленный департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, а также постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 06.02.2026 № 601, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить отчёт об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар за 2025 год (приложение № 1).

2. Признать прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год, утверждённый решением городской Думы Краснодара от 12.12.2024 № 83 п. 17 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год», выполненным.

3. Утвердить перечень объектов муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, приватизированных в 2025 году (приложение № 2).

4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).

Председатель
городской Думы Краснодара



В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению городской Думы
Краснодара
от 26.02.2026 № 91.18

ОТЧЁТ
об итогах исполнения прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального
образования город Краснодар за 2025 год

Решением городской Думы Краснодара от 12.12.2024 № 83 п. 17 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год» утверждён прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год (далее – Программа приватизации).

За 2025 год департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар приватизирован способом продажи на аукционе 1 объект недвижимости на сумму 8 889,17 тыс. рублей (без НДС).

По состоянию на 31.12.2025 в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) поступило доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, на сумму 24 979,85 тыс. рублей (без НДС).

В порядке реализации преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в Программу приватизации включено 3 объекта муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, в отношении которых приняты решения об условиях приватизации. Договоры купли-продажи заключены по 3 объектам муниципальной собственности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению городской Думы

Краснодара

от 26.02.2026 № 91.18

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципального имущества образования города Краснодар, приватизированных в 2025 году

№ п/п	Покупатель	Местонахождение	Способ приватизации	Рыночная стоимость (руб.)	Дата продажи	Цена сделки приватизации (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Перечень недвижимого имущества муниципального образования города Краснодар, приватизированного в 2025 году						
1.	Индивидуальный предприниматель Шамян Арсен Рафаэльевич	Нежилые помещения №№ 4, 4/1, 5, 5/1, 6, 9, 9/1, 10/1, 11, 11/1, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4 подвала литер под/А, подвала № 1, общей площадью 153,9 кв. м, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Красная, д. 102. Кадастровый номер: 23:43:0303041:199	Аукцион	10 667 000	08.08.2025	10 667 000 (8 889 166,67 без НДС)
Перечень недвижимого имущества муниципального образования города Краснодар, приватизированного в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства в 2025 году						
1.	Индивидуальный предприниматель Баткова Анна Георгиевна	Нежилое помещение, этаж № 1, общей площадью 13,1 кв. м, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Тепличная, д. 16/1, помещ. 1104. Кадастровый номер: 23:43:0130009:542	Преимущественное право	789 000,00	28.05.2025	789 000,00
2.	ООО «Художественная галерея «САНТАЛ»	Нежилое помещение, цокольный этаж № -1, общей площадью 20,6 кв. м, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров, д. 58, пом. № 7, 8, 8/1. Кадастровый номер: 23:43:0305019:375	Преимущественное право	2 266 000,00	25.06.2025	2 266 000,00

1	2	3	4	5	6	7
3.	ООО «ВИП - СТОМА»	Нежилые помещения № 24, 24/1, 24/2, 24/4, 25-27, 27/1, 28-32, 35/4 этаж № 1 общей площадью 154,1 кв. м, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Карасунская Набережная, д. 81. Кадастровый номер: 23:43:0304055:1175	Преимущественное право	14 957 973,33	06.11.2025	14 957 973,33