



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

13 МАЙ 2025

№

2810/31

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 5313/29 от 21.04.2025

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории,  
ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина,  
Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в  
целях внесения изменений в проект планировки территории центральной  
части города Краснодара, в границах территории исторического поселения  
регионального значения город Краснодар Краснодарского края»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 21.04.2025 проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее -разработчик, регулирующей орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными

правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу проекта постановления;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

в дальнейшем возможны расходы на проектную документацию и строительство;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, органы местного самоуправления.

Количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – не ограничено.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости выделения элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно - делового и коммерческого назначения), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе выделения элемента планировочной структуры, а также установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение документации по планировке территорий (проекта планировки территории).

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами им. Орджоникидзе, Красноармейской, им. Ленина, Коммунаров в Центральном внутригородском округе города Краснодара, в целях внесения изменений в проект планировки территории центральной части города Краснодара, в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и в выделении элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (общественно - делового и коммерческого назначения), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы (доходы) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

В дальнейшем возможны расходы на проектную документацию и строительство.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 23 апреля 2025 по 30 апреля 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В период проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки  
регулирующего воздействия  
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова