



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР  
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020  
Тел./факс (861) 218-99-54  
E-mail: invest@krd.ru

21 ЯНВ 2025

№

281/31

На № 19034/29 от 20.12.2024

**Заключение  
об оценке регулирующего воздействия  
проекта постановления администрации муниципального образования  
город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные  
акты»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 23.12.2024 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в отдельные муниципальные акты» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментов архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

Заместителю директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

О.С.Шамовой

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;  
определены потенциальные адресаты правового регулирования, по мнению разработчика, составляющие неограниченный круг лиц;  
цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования (март 2025 года);

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – одновременно;

по мнению разработчика, дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования предполагаются на предоставление сведений и документов о договоре строительного подряда с использованием счёта эскроу, при строительстве объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», доходы не предполагаются. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием являются:

физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома;

количественная оценка потенциальных адресатов правового регулирования – не ограничено.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в невозможности оказания муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём

уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», в связи с несоответствием регламентов федеральному законодательству.

Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», который вступает в силу с 01.03.2025, и, которым предусмотрено внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в том числе в статью 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменениями установлено, что в уведомлении «О планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» необходимо указывать сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в оказании муниципальных услуг «Приём уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», «Приём уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» согласно федерального законодательства.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части представления сведений и документов о договоре строительного подряда с использованием счёта эскроу, при строительстве объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части приема и рассмотрения заявления по установленной форме и документов, прилагаемых к указанному заявлению согласно перечню, установленному административными регламентами.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования, выявленные в процессе оценки регулирующего воздействия для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предполагаются в виде затрат на предоставление сведений и документов о договоре строительного подряда с использованием счёта эскроу, при строительстве объекта в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Расходы потенциальных адресатов правового регулирования, связанные с подготовкой (формированием) и представлением заявления и необходимых сведений составляет 500,21 рубль в расчете на одного заявителя.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 1 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку, сбор и представление информации (документов, сведений).

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек ([regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)).

тип требования: предоставление информации;

раздел требования: информационное;

информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов) и т.п.;

тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти; или внутренние документы для хранения /передачи органам власти; или иное;

масштаб: 1 ед;

частота: 1 ед.

Действия: написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного текста) – 1,00 чел./час.;

подача заявления – 1,00 чел./час.;

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям города Краснодара (по данным Крайстата (на 01.07.2024 года): 84 036,9 руб.

Средняя стоимость часа работы: 500,21 руб.

Общая стоимость требования:

$500,21 \times 1 \text{ чел./час} \times 1 \text{ ед} \times 1 \text{ ед} = 500,21 \text{ руб.}$  в расчете на одного заявителя

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 23 декабря 2024 по 14 января 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)).

9. В рамках публичных консультаций замечаний предложений от участников публичных консультаций не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, указанных в пункте 4 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела оценки  
регулирующего воздействия  
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко  
И.В.Кравцова  
2517005