

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»**

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.06.2022 № 2426 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 03.10.2023 № 22).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2023 № 5818 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе

ге города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 14.12.2023 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 11.12.2023 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар утвердить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) восточной промышленной зоны, прилегающей к улицам Тихорецкой, Новороссийской, им. Демуса М.Н., в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Документацией по планировке территории предусмотрено обеспечение устойчивого развития территории в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова