

ИП Щербинина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36**

E-mail: sherbinin.yd@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНиПов и
ограничений использования земельного участка**

Заказчик: Жданов Александр Александрович

**по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
проезд 1-ый Восточный, 17**

008-162-30С

**г. Краснодар
2021**

ИП Щербина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36
E-mail: sherbinin.yd@mail.ru**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии запрашиваемого отклонения
от предельных параметров требованиям
технических регламентов, СНиПов и
ограничений использования земельного участка**

Заказчик: Жданов Александр Александрович

**по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
проезд 1-ый Восточный, 17**

008-162-30С

Главный инженер проекта



А.З. Абульфат

**г. Краснодар
2021**

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
008-162-30С-С	Содержание тома	
008-162-30С-ПЗ	Заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	
008-162-30С-ПЗ	1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар	
008-162-30С-ПЗ	2. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличии зон с особыми условиями использования территории	
008-162-30С-ПЗ	3. Существующее использование земельного участка	
008-162-30С-ПЗ	4. Соответствие проектных решений требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков	

						008-162-30С-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			07.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Абульфат			07.21	ИП Щербинина Т.А.			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано: Жданову Александру Александровичу.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельных участков объекта капитального строительства **подтверждает**, что размещение объекта капитального строительства – одноэтажного индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309022:19 площадью 362 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, проезд 1-ый Восточный, 17, со следующими отступлениями от границы земельного участка:

- 1 метр от границ земельного участка по проезду 1-му Восточному, 13;
- 1 метр от земельного участка по улице Свободной, 58 (с кадастровым номером 23:43:0309022:29);
- 1 метр от границ земельного участка по проезду 1-му Восточному, 15 (кадастровый номер 23:43:0309022:18) – выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов и действующих ограничений использования земельного участка.

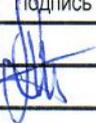
1. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0309022:19 площадью 362 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, проезд 1-ый Восточный, 17 в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила), утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. В городе Краснодар:

минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м;

						008-162-30С-ПЗ		
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
								
Разраб.		Абульфат			07.21	Стадия	Лист	Листов
						П	1	-
Пояснительная записка						ИП Щербинина Т.А.		
Н.контр.								

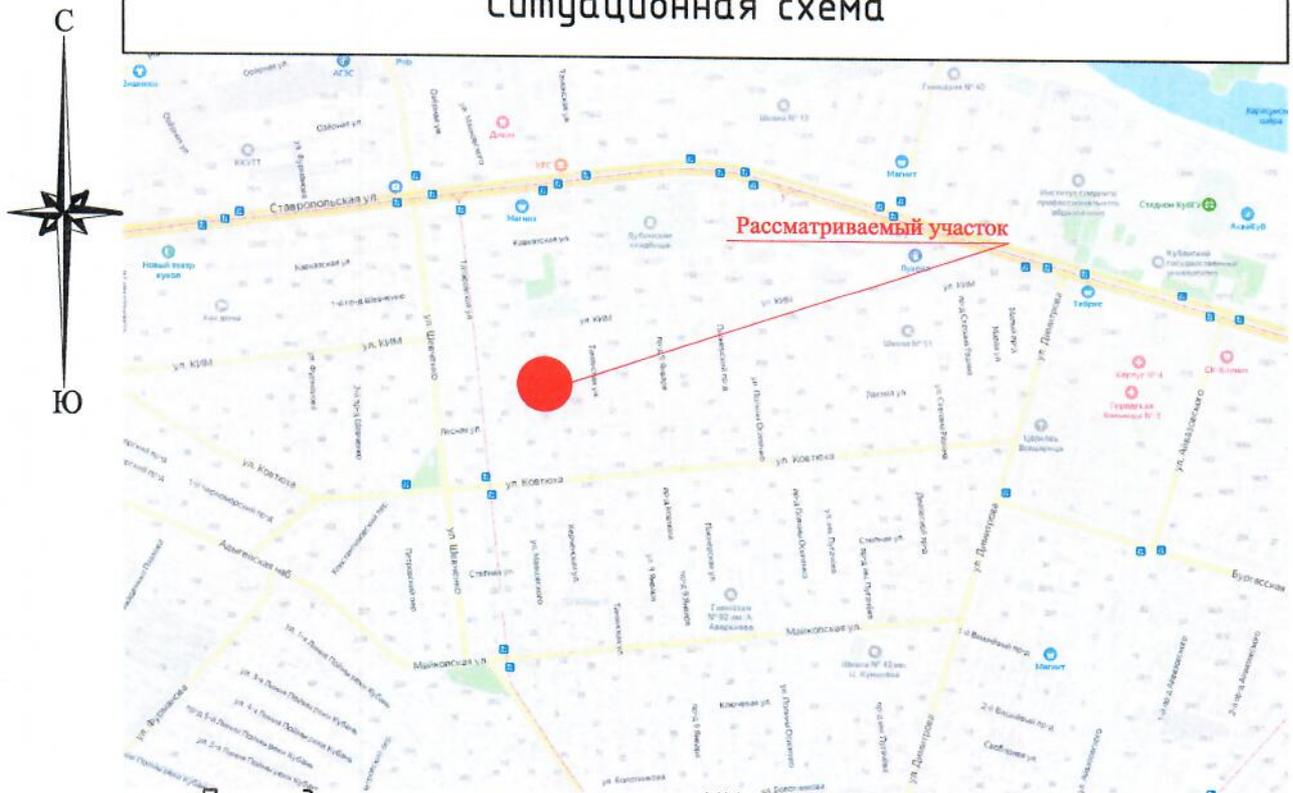
Содержание

Лист	Наименование	Примечание
	Содержание	
1	Ситуационная схема	
2	Схема земельного участка на топографическом плане	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м2	322
2	Площадь застройки/процент застройки	м2/%	84/26
3	Общая площадь здания:	м2	84
4	Строительный объем здания:	м3	420
5	Этажность здания		1
6	Количество этажей здания		1

Ситуационная схема



Площадь земельного участка с КН 23:43:0307013:41 – 322 кв.м.

Архитектор	Абульфат		07.21	Ситуационная схема	Лист
					1



**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

20.07.2021



**Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Будённого, д. 131/119,
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Индивидуальному предпринимателю Щербининой Тамаре Арсентьевне**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Щербинина Тамара Арсентьевна ИП Щербинина Т.А.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	231105629956
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	310231119500056
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Российская Федерация
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	104
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.03.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2011 протокол Совета №41
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.03.2011

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации



3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.03.2011	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый		не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	X	не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

-

-

Исполнительный директор



(подпись)



Хот Дзий Гиссович

