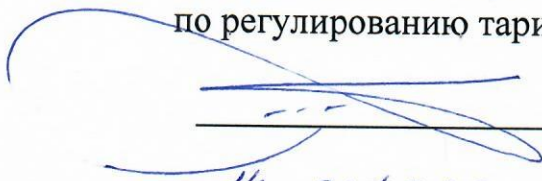


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
муниципального образования город Краснодар,
председатель правления администрации
муниципального образования город Краснодар
по регулированию тарифов


Д.Ю.Васильев

«14» апреля 2025

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления администрации муниципального образования
город Краснодар по регулированию тарифов (далее - Правление)

14.04.2025
14-00

г. Краснодар
ул. Красная, 122, каб. 410

Председатель

Васильев Дмитрий Юрьевич -
первый заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
председатель Правления

Секретарь правления

Кононенко Герман Витальевич -
первый заместитель начальника управления
цен и тарифов администрации муниципального
образования город Краснодар,
секретарь Правления

ПРИСУТСТВУЮТ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ

Онищенко
Максим Валерьевич

заместитель главы муниципального
образования город Краснодар

Романков Евгений Леонидович	начальник управления цен и тарифов администрации муниципального образования город Краснодар
Смирнов Артур Михайлович	директор правового департамента администрации муниципального образования город Краснодар
Шишковский Олег Владимирович	директор департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Мироненко Дмитрий Анатольевич	первый заместитель директора департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар
Оберемченко Дмитрий Дмитриевич (с правом совещательного голоса)	заместитель председателя комитета городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды

На заседании Правления присутствуют все члены Правления, имеющие право голоса, следовательно, в соответствии с абз. 2 п. 10 и п. 13 Положения о Правлении администрации муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2018 № 5400, заседание Правления считается правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово председателя Правления – Васильева Дмитрия Юрьевича.

Согласно Закону Краснодарского края № 2065-КЗ от 15.10.2010 «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения» администрацией города Краснодара в части переданных полномочий в соответствии с федеральным и муниципальным законодательством на обсуждение выносятся следующие вопросы:

1. Рассмотрение материалов об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год;

2. Рассмотрение материалов об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год;

3. Рассмотрение материалов об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал» на 2025 год.

Выступление членов Правления:

По первому вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год;

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2013 № 8854, в соответствии с п. 25 Правил регулирования тарифов, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление 406), управлением проведена проверка экономической обоснованности представленного в предложении регулируемой организации тарифа в части корректности определения параметров расчёта тарифа на подключение в части ставки за протяжённость сети, результаты которой отражены в экспертном заключении управления от 31.03.2025 № 5/2025, направленном членам Правления письмом от 08.04.2025 исх. № 242/20.

Экспертиза проводилась на основании заявления регулируемой организации, поступившего в управление 28.03.2025 входящий № 20/64.

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы, ввиду наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства, в расчёте тарифа на подключение учитывается только ставка за протяжённость сети.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети в соответствии с пунктом 118 Методических указаний утверждённых приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э) устанавливается, исходя из расходов

регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

К параметрам (технико-экономическим показателям), необходимым для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки тарифа за протяжённость, относятся:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

При этом, сведения о технико-экономических показателях хозяйственной деятельности регулируемой организации, предусмотренные в п.п. 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением 406, в целях установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в расчёте не применимы.

В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на прибыль, данные расходы в тариф не закладываются.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

В составе расчёта сметной стоимости строительства регулируемой организацией учтены непредвиденные расходы в размере 2% и расходы по уплате налога на добавленную стоимость в размере 5%.

В соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих в том числе:

2% - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения. (п.п. а) п. 179).

Возникновение у регулируемой организации права на получение средств на непредвиденные работы и затраты связано с выполнением соответствующих работ (несением непредвиденных затрат). Иными словами, понесённые фактические расходы должны быть расшифрованы. Управлением проанализированы работы, включённые в акты выполненных работ по техническому присоединению объектов капитального строительства в 2024 году. Надлежащих доказательств, подтверждающих размер фактического несения регулируемой организацией каких-либо непредвиденных расходов и затрат в материалах тарифного дела не представлено (отсутствуют документы, подтверждающие выявление в процессе выполнения работ по подключению (технологическому присоединению) дополнительных объёмов и видов работ).

Включение суммы налога на добавленную стоимость в стоимость строительно-монтажных работ действующим тарифным законодательством не предусмотрено.

Так, в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением 406 (далее – Основы ценообразования), тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяжённость сети). Размер ставки за протяжённость сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов: а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей; б) налог на прибыль.

Учитывая изложенное выше, непредвиденные расходы в размере 2% и НДС в размере 5% исключены управлением из стоимости строительно-монтажных работ.

В связи с отсутствием документального подтверждения фактического проведения работ в заявленном регулируемой организацией объёме «Подвешивание коробов подземных коммуникаций при пересечении их трассой трубопровода, площадь сечения коробов: до 0,4 м²» протяжённостью 30 м, а также отсутствием материалов по экономическому обоснованию данного вида работ в составе расчётов, управлением исключена из состава локально-сметных расчётов вышеуказанная позиция.

При производстве работ закрытым способом прокладки сетей технология методом «горизонтально-направленного бурения» заменена управлением на технологию «прокола», поскольку регулируемой организацией не представлено обоснование применения вышеуказанного вида работ. В материалах тарифного

дела отсутствуют подтверждённые проектами и (или) иными технологическими и техническими решениями документы.

В стоимости работ по благоустройству позиции «погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную» и «разгрузка с автотранспортного средства: мусор строительный с погрузкой вручную» заменены на «погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами ёмкостью ковша до 0,5 м³».

Учитывая, что средняя фактическая протяжённость построенных сетей в 2024 году составила 30 метров, а в ходе анализа актов выполненных работ управлением выявлены факты завышения объёмов и соответственно стоимости работ при устройстве колодцев, сметные расчёты на выполнение строительно-монтажных работ управлением скорректированы на протяжённость 100 метров, а работы по устройству колодцев выделены в отдельный тариф.

При расчёте ставок тарифа за протяжённость сети, расходы на строительно-монтажные работы, сформированы управлением ресурсно – индексным методом, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (в ред. постановления РФ от 14.10.2023 № 1697). Анализ сметных расчётов проводился на соответствие XML-схемам, размещённым на официальном сайте Минстроя России, актуальным сметным нормативам, утверждённым и включённым в состав Федерального реестра сметных нормативов (ФСНБ–2022) и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 года для региона Краснодарский край, утверждённых письмом Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09. Выполненные сметные расчёты соответствуют «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрированной Министерством юстиции Российской Федерации 23.09.2020, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 04.08.2020 № 421/пр.

С учётом вышеизложенного, расчёты тарифа скорректированы управлением в части стоимости строительно-монтажных работ и работ по восстановлению благоустройства, размеры тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» на 2025 год в части ставки за протяжённость сети, определены управлением в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов, диаметров трубопровода и отражены в таблице раздела «Результаты экспертизы» экспертного заключения.

Голосование членов Правления по вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Смирнов Артур Михайлович	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Мироненко Дмитрий Анатольевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По второму вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко

На основании Положения об управлении, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2013 № 8854, в соответствии с п. 25 Правил регулирования тарифов, утверждённых Постановлением 406, проведена экспертиза предложений регулируемой организации об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части экономической обоснованности расходов, определения параметров расчёта платы, результаты которой отражены в экспертном заключении управления от 31.03.2025 № 6/2025, направленном членам Правления письмом от 08.04.2025 исх. № 242/20.

Экспертиза проводилась на основании заявления регулируемой организации, поступившего в управление 28.03.2025 входящий № 20/63.

Основанием для обращения заявителя является факт наличия в настоящее время свободной мощности водопроводного хозяйства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Тариф на подключение в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования, утверждённых Постановлением 406, включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка тарифа за протяжённость).

В связи с отсутствием у регулируемой организации утверждённой инвестиционной программы в расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только ставка за протяжённость сети.

К параметрам (технико-экономическим показателям), необходимым для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки тарифа за протяжённость, относятся:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

При этом, сведения о технико-экономических показателях хозяйственной деятельности регулируемой организации, предусмотренные в п.п. 26(2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением 406, в целях установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в расчёте не применимы.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний № 1746-э исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на прибыль, данные расходы в тариф не закладываются.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

В составе расчёта сметной стоимости строительства регулируемой организацией учтены непредвиденные расходы в размере 2% и затраты по оплате НДС поставщикам строительных материалов, изделий и конструкций подрядчикам, применяющим УСН (компенсация НДС при УСН), в соответствии с письмом Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощённой системе налогообложения».

В соответствии с п. 179 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих в том числе:

2% - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения (п.п. а п.179).

Возникновение у регулируемой организации права на получение средств на непредвиденные работы и затраты связано с выполнением соответствующих работ (несением непредвиденных затрат). Иными словами, понесённые фактические расходы должны быть расшифрованы. Управлением проанализированы работы, включённые в акты выполненных работ по техническому присоединению объектов капитального строительства в 2024 году. Надлежащих доказательств, подтверждающих размер фактического несения регулируемой организацией каких-либо непредвиденных расходов и затрат в материалах тарифного дела не представлено (отсутствуют документы, подтверждающие выявление в процессе выполнения работ по подключению (технологическому присоединению) дополнительных объёмов и видов работ).

Расчёт компенсации НДС подрядным организациям при УСН произведён регулируемой организацией согласно рекомендациям Госстроя России, изложенным в письме от 06.10.2003 №НЗ-6292/10, которые носили рекомендательный характер и утратили в настоящее время своё значение согласно письму Министерства регионального развития РФ от 16.01.2012 №1076-08/ДШ-05.

Учитывая изложенное выше, непредвиденные расходы в размере 2% исключены управлением из стоимости строительно-монтажных работ.

Размер компенсации НДС при УСН скорректирован управлением с включением средств, необходимых для возмещения затрат НДС поставщикам материальных ресурсов (материалы и оборудование), исключив при этом компенсацию НДС при использовании строительных машин и механизмов.

В связи с отсутствием документального подтверждения фактического проведения работ «Подвешивание коробов подземных коммуникаций при пересечении их трассой трубопровода, площадь сечения коробов: до 0,4 м²» протяжённостью 30 м, а также отсутствием материалов по экономическому обоснованию

данного вида работ в составе расчётов, управлением исключена из состава локально-сметных расчётов вышеуказанная позиция.

При производстве работ закрытым способом прокладки сетей технология методом «горизонтально-направленного бурения» заменена управлением на технологию «прокола», поскольку регулируемой организацией не представлено обоснование применения вышеуказанной технологии. В материалах тарифного дела отсутствуют подтверждённые проектами и (или) иными технологическими и техническими решениями документы.

В стоимости работ по благоустройству позиции «погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную» и «разгрузка с автотранспортного средства: мусор строительный с погрузкой вручную» заменены на «погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами ёмкостью ковша до 0,5 м³».

Учитывая, что средняя фактическая протяжённость построенных сетей в 2024 году составила 42 метра, а в ходе анализа актов выполненных работ управлением выявлены факты завышения объёмов и соответственно стоимости работ при устройстве колодцев, сметные расчёты на выполнение строительно-монтажных работ управлением скорректированы на протяжённость 100 метров, а работы по устройству колодцев выделены в отдельную группу расходов.

При расчёте ставок тарифа за протяжённость сети учтены следующие параметры:

расходы на строительно-монтажные работы в размерах, сформированных ресурсно – индексным методом в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (в ред. постановления РФ от 14.10.2023 № 1697). Анализ сметных расчётов проводился на соответствие XML-схемам, размещённым на официальном сайте Минстроя России, актуальным сметным нормативам, утверждённым и включённым в состав Федерального реестра сметных нормативов (ФСНБ–2022) и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2025 года для региона Краснодарский край, утверждённых письмом Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09. Выполненные сметные расчёты соответствуют «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрированной Министерством юстиции Российской Федерации 23.09.2020, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 04.08.2020 № 421/пр.

С учётом вышеизложенного, расчёты тарифа скорректированы в части стоимости строительно-монтажных работ и работ по восстановлению благоустройства, размер тарифа на подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год, определены управлением в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов, диаметров трубопровода и отражены в таблице раздела «Результаты экспертизы» экспертного заключения.

Голосование членов Правления по вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год:

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Смирнов Артур Михайлович	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Мироненко Дмитрий Анатольевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По третьему вопросу: установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал» на 2025 год.

Докладчик: Г.В.Кононенко .

На основании Положения об управлении, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 18.11.2013 № 8854, в соответствии с п. 25 Правил регулирования тарифов, утверждённых Постановлением 406, проведена экспертиза предложений регулируемой организации об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части экономической обоснованности расходов, учтённых при расчёте платы, корректности определения параметров расчёта платы, результаты которого отражены в экспертном заключении управления от 28.03.2025 № 4/2025, направленном членам Правления письмом от 08.04.2025 исх. № 242/20.

Экспертиза проводилась на основании заявления регулируемой организации, поступившего в управление 14.03.2025 входящий № 20/46.

Основанием для обращения заявителя является факт утверждения в инвестиционной программе (далее – инвестиционная программа) (утв. решением Городской Думы Краснодара от в 20.07.2017 № 40 п. 32; корректировка от 16.11.2023 № 65 п. 11) источника финансирования – плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Тариф на подключение в соответствии с пунктом 83 Основ ценообразования, утверждённых Постановлением 406, включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка тарифа за протяжённость).

К параметрам (технико-экономическим показателям), необходимым для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в части ставки тарифа за протяжённость, относятся:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

При этом, сведения о технико-экономических показателях хозяйственной деятельности регулируемой организации, предусмотренные в п.п. 26 (2) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Постановлением 406, в целях установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в расчёте не применимы.

Заявленные регулируемой организацией мероприятия, необходимые для создания технической возможности подключения объектов абонентов, отражены в приложении №1 к инвестиционной программе и включают следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия, период реализации 2025 год	Пропускная способность, м³/сут.	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб.
1.1.13	Строительство водопроводных сетей г. Краснодар, кадастровый квартал 23:43:0123008, ул. Цен- тральная	2085	2962,21

1.1.14	Строительство водопроводных сетей г. Краснодар, кадастровый квартал 23:43:0123008, ул. Шоссейная, ул. Ореховая, ул. Липовая, ул. Виноградная, ул. Вишнёвая, ул. Абрикосовая, ул. Малиновая, ул. Грушевая, ул. Кленовая, ул. Тополиная, ул. Берёзовая, ул. Солнечная, ул. Клубничная, ул. Ягодная, ул. Персиковая, ул. Конечная, ул. Благородная, ул. Зелёная	813,9	11000,37
1.4.1.	Увеличение электрической мощности, потребляемой водозаборными сооружениями, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лесопарковая, 11	Не указана	551,77
ИТОГО		2898,9	14514,35

В силу пункта 11 «Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», утверждённых постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учётом укрупнённых сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Расчётный объем расходов 2025 года на подключение объектов абонентов, относимый на ставку за подключаемую нагрузку по водоснабжению, приведён в таблице № 8 инвестиционной программы регулируемой организации и составляет 40144,60 тыс.руб. (без НДС, без налога на прибыль).

Вместе с тем, в приложении № 1 к инвестиционной программе в перечне мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения с указанием технических характеристик до и после реализации мероприятий указаны мероприятия на сумму 25630,24 тыс. руб. с периодом реализации 2024 год. На основании изложенного выше стоимость данных мероприятий не заявлена регулируемой организацией в расчёт тарифа в части ставки за подключаемую нагрузку.

Размер подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения, отражённый в таблице № 9 инвестиционной программы, составляет 323,5 м³/сут.

Управлением проведён анализ предоставленной регулируемой организацией обоснованности расчёта тарифа в части ставки за подключаемую нагрузку, по результатам которого установлено следующее.

В состав мероприятий и соответственно в общий объем расходов, финансируемых за счёт платы за подключаемую нагрузку по водоснабжению, заявляемых регулируемой организацией и отяжённых в инвестиционной программе регулируемой организации, входят мероприятия по строительству сетей, что не соответствует требованиям пункта 83 Основ ценообразования и пункта 117 Методических указаний.

Данная позиция также подтверждается судебной практикой:

- постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 14.10.2021 № Ф06-9286/2021, в котором указывается, что из смысла пунктов 83 и 85 Основ ценообразования в совокупности с пунктом 117 Методических указаний, следует, что размер ставки тарифа на подключаемую нагрузку включает в себя исключительно расчётный объем расходов на календарный год на подключение объектов абонентов, исходя из расчётного объёма подключаемой нагрузки, то есть с расходами, направляемыми на осуществление мероприятий по поддержанию и (или) увеличению мощности (пропускной способности) используемых централизованных систем водоснабжения, их реконструкцию и модернизацию, а сама плата за подключаемую нагрузку имеет накопительный характер;

- апелляционное Определение Верховного Суда Российской Федерации от 04.04.2019 №36-АПА19-1, в котором указывается, что при расчёте ставок на подключаемую нагрузку не учитываются расходы по строительству сетей и объектов на них, а также, что расходы на увеличение мощности и расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов могут быть учтены только при расчёте платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке.

Кроме того, объем подключаемой нагрузки в составе расчёта тарифов в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку регулируемой организации, отражённый в таблице № 9 инвестиционной программы, в размере 323,5 м³/сут. не соответствует аналогичному параметру в разрезе мероприятий, планируемых к реализации в 2025 году, отяжённых в приложении № 1 к корректировке инвестиционной программы.

По мероприятию 1.4.1. «Увеличение электрической мощности, потребляемой водозаборными сооружениями, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лесопарковая, 11» на сумму 551,77 тыс.руб. мощность объекта, как до реализации мероприятия, так и после установки трансформаторов в количестве 3 шт., - не указана. Общий объем подключаемой нагрузки по мероприятиям, планируемым к реализации в 2025 году (без учёта нагрузки по мероприятию 1.4.1. составляет 2898,9 м³/сут.

Вместе с тем, учитывая, что в утверждённой инвестиционной программе уполномоченным органом определён объем расходов на 2025 год и осуществлён

расчёт ставки за подключаемую нагрузку управлением в расчётный объем расходов включены расходы на 2025 год (без учёта НДС, налога на прибыль) в размере – 14514,35 тыс.руб. и объем подключаемой нагрузки в размере 323,5 м³/сут.

Таким образом, размер тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Калининский водоканал» в части ставки за подключаемую нагрузку на 2025 год принят управлением в заявленном регулируемой организацией размере 44866,62 руб./м³/сут.

Ставка тарифа за протяжённость водопроводной или канализационной сети устанавливается в соответствии с пунктом 118 Методических указаний № 1746-э, исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учётом уплаты налога на прибыль.

В связи с тем, что организация не является плательщиком налога на прибыль, данные расходы в тариф не закладываются.

Расходы на проектно-изыскательские работы регулируемой организацией не заявлены.

Общая величина затрат регулируемой организации на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и объектов на них от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных сетей заявителя, до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения подтверждена предварительными сметными расчётами на проведение строительно-монтажных работ, сводными сметными расчётами платы за подключение (технологическое присоединение).

При расчёте ставки тарифа за протяжённость сети управлением учтены расходы на строительно-монтажные работы в размерах, сформированных ресурсно – индексным методом в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 (в ред. постановления РФ от 14.10.2023 № 1697). Анализ сметных расчётов проводился на соответствие XML-схемам, размещённым на официальном сайте Минстроя России, актуальным сметным нормативам, утверждённым и включённым в состав Федерального

реестра сметных нормативов (ФСНБ-2022) и индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 4 квартал 2024 года для региона Краснодарский край, утверждённых письмом Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09. Выполненные сметные расчёты соответствуют «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрированной Министерством юстиции Российской Федерации 23.09.2020, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 04.08.2020 №421/пр.

Размер тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Калининский водоканал» на 2025 год в части ставки за протяжённость сети, приняты управлением в заявленном регулируемой организацией размере в зависимости от способа прокладки, видов грунта, материалов, диаметров трубопровода и отражены в таблице раздела «Результаты экспертизы» экспертного заключения.

Голосование членов Правления по вопросу установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал» на 2025 год.

Ф И О	«За»	«Против»	«Предложения и рекомендации»
Васильев Дмитрий Юрьевич	✓		
Онищенко Максим Валерьевич	✓		
Романков Евгений Леонидович	✓		
Кононенко Герман Витальевич	✓		
Смирнов Артур Михайлович	✓		
Шишковский Олег Владимирович	✓		
Мироненко Дмитрий Анатольевич	✓		

Решение принято единогласно присутствующими на заседании членами Правления.

По итогам рассмотрения повестки дня Правлением приняты следующие решения:

1. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ ЮГ» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал Сервис» в части ставки за протяжённость сети на 2025 год согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

3. Установить тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Калининский водоканал» на 2025 год согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Секретарь Правления



Г.В.Кононенко