



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**Об утверждении документации по планировке территории
(проекта планировки территории
и проекта межевания территории)
общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского
внутригородского округа города Краснодара**

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-1», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-2» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-1», обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИзумрудСтрой-2» от 14.08.2024 № 490, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении указанного проекта межевания территории (протокол от 24.03.2025 № 5).

Проектом предусмотрено размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, объектов торговли, многоуровневых паркингов, социальных объектов: семи дошкольных образовательных организаций, общеобразовательной организации и организации дополнительного образования, организации дополнительного образования (спортшкола), поликлиники, а также физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок.

Кроме того, проектом предусмотрено размещение транспортной, инженерной инфраструктуры, коммунально-складских объектов и озеленённых территорий.

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

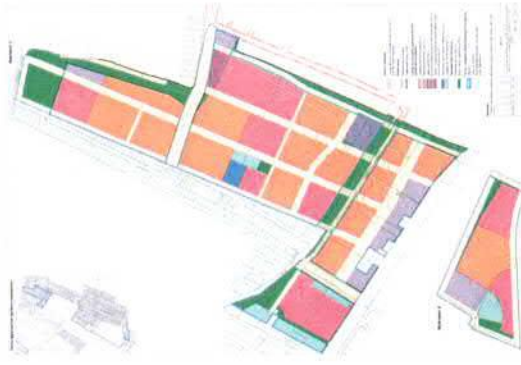
Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

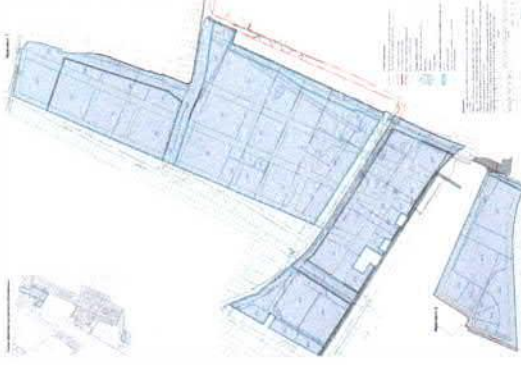
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки и
проект межевания территории)
общей площадью 63,81 га в границах Прикубанского
внутригородского округа города Краснодара

Проект планировки территории



Проект межевания территории



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

В.А. Домрин