



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар»

В связи с необходимостью внесения редакционных уточнений постановляю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В пункте 9 раздела I приложения № 1 слова «со схемой размещения» заменить словами «со Схемой».

1.2. В пункте 10 раздела II, абзаце седьмом пункта 25 подраздела III.I раздела III, абзаце первом пункта 27 подраздела III.II раздела III, пунктах 27.1, 27.2 подраздела III.II раздела III, подпункте 1) пункта 32 подраздела III.II раздела III, пункте 48 раздела V, пункте 68 раздела VII приложения № 1 слова «Схема размещения» в соответствующих падежах заменить словом «Схема» в соответствующих падежах.

1.3. В подпункте 2) пункта 22 подраздела III.I раздела III приложения № 1 после слов «о назначении руководителя» дополнить словами «копии документа, удостоверяющего личность».

1.4. Пункт 2 таблицы подпункта 4) пункта 22 подраздела III.I раздела III приложения № 1 признать утратившим силу.

1.5. В пункте 27.1 подраздела III.II раздела III приложения № 1 слова «форма конкурсного предложения;» исключить.

1.6. Подпункт 30.2 пункта 30 подраздела III.II раздела III приложения № 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии неоднократных (два и более) случаев отказа участника Конкурса от заключения договоров при предоставлении права на размещение НТО Конкурсной комиссией или досрочного расторжения данных договоров за истекший календарный год (за исключением НТО по реализации кваса и

бахчевых культур) Конкурсной комиссией принимается решение об уменьшении общего количества баллов, набранных таким участником Конкурса, на два балла.».

1.7. Пункт 38 подраздела III.II раздела III приложения № 1 дополнить подпунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса обязан представить в Управление платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.».

1.8. Абзац второй пункта 39 подраздела IV.I раздела IV приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Цена по Договору в отношении несезонных НТО может изменяться не чаще одного раза в год, но не ранее чем через год после заключения Договора, с учётом уровня инфляции. Изменение цены по Договору рассчитывается с начала по конец календарного года и оформляется дополнительным соглашением по Договору.».

1.9. В пункте 40 подраздела IV.I раздела IV приложения № 1:

в абзаце первом слова «или с даты начала периода размещения НТО» исключить;

в абзаце втором слово «пункта» заменить словом «абзаца».

1.10. Пункт 42 подраздела IV.I раздела IV приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«42. После получения от победителя Конкурса, единственного участника подписанного Договора:

42.1. Графический план размещения:

несезонного НТО – в течение пяти рабочих дней разрабатывает департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар и передаёт в Управление на бумажном носителе, заверенном подписью руководителя, и в электронном виде;

сезонного НТО – разрабатывает Управление с учётом графической части Схемы.

42.2. Управление подписывает Договор и приложение к Договору, сообщает посредством телефонного звонка или электронной почты лицу, с которым заключён Договор (или его уполномоченному представителю), о необходимости явиться в Управление для получения нарочно одного экземпляра Договора. В случае невозможности связаться посредством телефонного звонка или электронной почты в течение 10 рабочих дней Управление направляет по почте России уведомление лицу, с которым заключён Договор (или его уполномоченному представителю).

42.3. В случае изменения у победителя Конкурса, единственного участника контактного телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в заявлении, данное лицо обязано не позднее трёх рабочих дней уведомить об этом письменно Управление.».

1.11. В абзаце втором пункта 44 подраздела IV.I раздела IV приложения № 1 после слов «права на размещение» дополнить словом «несезонного».

1.12. В подпункте б) пункта 45 подраздела IV.II раздела IV приложения № 1 после слов «к источникам энергообеспечения» дополнить словами «с ресурсоснабжающими организациями».

1.13. Абзац второй пункта 46 подраздела IV.II раздела IV приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«Эскизный проект (дизайн-проект) остановочного павильона согласовывается в установленном порядке с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Место размещения остановочного павильона определяется Конкурсной комиссией, исходя из реестра остановочных пунктов, представленного департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.»

1.14. Раздел IV приложения № 1 дополнить подразделом IV.III следующего содержания:

«Подраздел IV.III. Порядок проведения администрацией муниципального образования город Краснодар мероприятий по соблюдению владельцами НТО условий Договора

47. Мероприятия по соблюдению владельцами НТО условий Договора (далее – мероприятия) осуществляются муниципальными служащими Управления.

К отношениям, связанным с проведением мероприятий, не применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

47.1. Мероприятия могут быть периодическими, осуществляемыми на основании плана, утверждаемого начальником Управления ежеквартально по несезонным НТО и ежемесячно по сезонным НТО, и проводимые по мере необходимости, на основании информации, содержащей сведения о нарушениях требований законодательства при размещении НТО, поступившей от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также фактического выявления нарушений условий Договора муниципальными служащими Управления.

Периодические мероприятия проводятся не чаще одного раза в квартал – в отношении несезонных НТО, не чаще одного раза в месяц – в отношении сезонных НТО.

Периодические мероприятия и мероприятия, проводимые по мере необходимости, могут проводиться по документам и (или) с выездом на места осуществления торговой деятельности. Предварительное уведомление владельцев НТО о проведении данных мероприятий не осуществляется.

Мероприятия, проводимые по мере необходимости, проводятся не позднее пяти рабочих дней с момента поступления соответствующей информации в Управление.

Цель проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, – обеспечение соблюдения требований, установленных договорными отношениями по размещению НТО.

Задачей мероприятий является выявление, предупреждение и пресечение нарушений в части требований условий Договора.

Мероприятия осуществляются в сроки, объективно необходимые для их проведения, но не более 14 рабочих дней.

Мероприятия, проводимые по документам с целью соблюдения условий Договора, осуществляются Управлением путём анализа документов и сведений, предусмотренных действующим законодательством и представленных владельцем НТО Управлению.

При необходимости Управление имеет право запрашивать у владельца НТО документы и сведения, связанные с исполнением условий Договора.

Обстоятельства нарушения условий Договора, установленные в ходе анализа и изучения документов, являются основаниями для последующего составления уведомления об устранении нарушений условий Договора (далее – Уведомление), которое подписывается начальником Управления, и вручается владельцу НТО (или его законному представителю) нарочно либо посредством направления заказной почты России, электронной почты.

При выездах на места осуществления торговой деятельности уполномоченный муниципальный служащий Управления обязан иметь при себе служебное удостоверение, выданное администрацией муниципального образования город Краснодар, а также копию плана, утверждённого начальником Управления, – в случаях выполнения периодических мероприятий.

47.2. По результатам выезда на место осуществления торговой деятельности составляется акт обследования нестационарного торгового объекта на предмет выполнения Участником требований договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Акт обследования) по форме согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

Акт обследования оформляется уполномоченным муниципальным служащим Управления в день выезда по результатам обследования НТО непосредственно на месте размещения НТО.

В ходе обследования НТО муниципальные служащие Управления вправе применять технические средства аудио-, фото-, видеофиксации, а также иные средства фиксации, результаты которых прикладываются к Акту обследования.

С Актом обследования уполномоченный муниципальный служащий Управления обязан ознакомить под расписку владельца НТО (его законного представителя или лица, работающего в НТО на основании трудового договора с владельцем НТО). В случае отказа указанного лица от подписания Акта

обследования уполномоченным муниципальным служащим Управления представляется соответствующая отметка в Акте обследования.

При выявлении нарушений условий Договора, отражённых в Акте обследования, уполномоченным муниципальным служащим Управления готовится Уведомление, которое подписывается начальником Управления, и вручается владельцу НТО (или его законному представителю) нарочно либо посредством направления заказной почты России, электронной почты.

Владелец НТО своими силами и за свой счёт устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в Уведомлении.

Акт обследования приобщается к экземпляру Договора, хранящегося в Управлении.

47.3. В целях обеспечения контроля за исполнением требований Уведомления Управление вправе не позднее тридцати рабочих дней со дня окончания установленного на исполнение требований Уведомления срока осуществить контроль исполнения требований Уведомления, в том числе путём повторного выхода на место с составлением Акта обследования.

Под неисполнением в срок требований Уведомления понимается исполнение требований Уведомления частично, уклонение от его исполнения, непредставление (несвоевременное представление) документов, подтверждающих исполнение.

По результатам проведения обследований и при наличии повторно выявленных нарушений в соответствии с разделом 3 Договора Управление вправе инициировать досрочное расторжение администрацией муниципального образования город Краснодар Договора.

Копия уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе администрации муниципального образования город Краснодар приобщается к экземпляру Договора, хранящегося в Управлении.

По истечении трёх дней после прекращения действия Договора владелец НТО обязан освободить территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние.

47.4. При обнаружении достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения в области нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6, ответственность за которое предусмотрена статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», уполномоченным муниципальным служащим Управления составляется протокол об административном правонарушении. Дальнейшие действия по привлечению к административной ответственности осуществляются в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.»

1.15. В абзаце втором пункта 50 раздела V приложения № 1 после слов «или реконструкции» дополнить словом «несезонного».

1.16. Пункты 57, 58 раздела V приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«57. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

58. Площади торговых объектов, размещённых в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.».

1.17. Пункт 60 раздела VI приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«60. Ассортимент товаров, предусмотренный к реализации в дни проведения праздничных мероприятий, и основные требования, предъявляемые к данным НТО:

попкорн и сладкая вата – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м (без использования оборудования высокого давления, не требующие подключения к источникам энергообеспечения);

воздушные шары и карнавальная продукция – размещение не более одного стола и (или) одной стойки с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м (без использования оборудования высокого давления). Размещение объектов с данным ассортиментом товара на улице Красной (от ул. Постовой до ул. Пашковской включительно) и в местах примыкания к ней пересекающих улиц не предусмотрен;

мороженое – размещение не более одного холодильного оборудования с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м. При необходимости подключения объекта к электросетям заявитель в момент обращения представляет копию договора на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями по заявленному адресу;

пасхальные куличи – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м;

прохладительные напитки – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м. При необходимости подключения объекта к электросетям заявитель в момент обращения представляет копию договора на подключение к источникам энергообеспечения с ресурсоснабжающими организациями по заявленному адресу;

аттракционы – общая площадь торгового объекта не более 9 кв. м (предусматривается размещение исключительно на территориях сельских округов муниципального образования город Краснодар). Заявитель обязан зарегистрировать аттракционную технику в Межведомственной комиссии по регистрации и учёту аттракционной техники в порядке, установленном на территории муниципального образования город Краснодар;

живые и искусственные цветы – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м (в день пасхального поминовения усопших (Радоница));

живые цветы – общая площадь торгового объекта не более 4 кв. м (в Международный женский день);

продукция общественного питания – общая площадь торгового объекта не более 6 кв. м. В момент обращения заявитель представляет документы (копии), подтверждающие наличие у него стационарного предприятия общественного питания с полным циклом производства указанной продукции;

сувенирная продукция, символизирующая достопримечательности города Краснодара и Кубани, а также с тематикой государственных праздников – размещение не более одного стола и (или) одной стойки с общей площадью торгового объекта не более 4 кв. м.

При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных мероприятий индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами должны соблюдаться требования настоящего Положения и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети.».

1.18. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.19. Приложение № 6 изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.20. Пункт 3.1 раздела 3 приложений № 8 и № 9 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«нарушения требований действующего законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.».

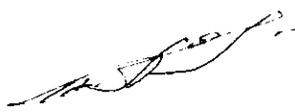
2. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Д.С.Логвиненко.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению главы
муниципального образования
город Краснодар
от 28.02.2007 № 182

МЕТОДИКА
определения стартового размера финансового предложения за право на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования город Краснодар

1. Для сезонных нестационарных торговых объектов (за исключением сезонных (летних) кафе):

$S = C \times K_{\text{сезон}} \times K$, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

C – базовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов;

K_{сезон} – коэффициент, учитывающий сезонность (K_{сезон} = 1,5 – с 1 апреля по 31 октября, K_{сезон} = 1,0 – с 1 ноября по 31 марта);

K – коэффициент, применяемый в отношении участников конкурса-индивидуальных предпринимателей, относящихся к категории инвалидов (0,5).

Таблица
базового размера финансового предложения за право на
размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования город Краснодар

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер финансового предложения (С) (рублей/ 1 месяц)
1	2	3
1.	Мороженое, прохладительные напитки, квас	1000

1	2	3
2.	Фрукты и овощи	2000
3.	Бахчевые культуры	5000
4.	Выпечные изделия в промышленной упаковке	1000
5.	Молоко пастеризованное из автоцистерны	200
6.	Рыба живая из автоцистерны	500
7.	Хвойные деревья	5000
8.	Новогодние игрушки	3000
9.	Прокат автомобилей	2000
10.	Воздушные шары	1000
11.	Попкорн, сладкая вата	1000
12.	Цветы живые и искусственные	500
13.	Аттракцион (игровая надувная комната)	5000

При предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта индивидуальным предпринимателям-инвалидам применяется льгота 50% от суммы, указанной в бланке финансового предложения, за право на размещение нестационарного торгового объекта, утверждённого настоящим постановлением, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

Участник Конкурса самостоятельно определяет адресные ориентиры нестационарных торговых объектов, предусмотренных выпиской из Схемы, актуальной применительно к конкретному Конкурсу, по которым будет применяться вышеуказанная льгота.

2. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая сезонные (летние) кафе):

$$Sp = C \times T \times Sp \times S \times Mp, \text{ где:}$$

Sp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в месяц (единица измерения – рубль);

C – базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 400 рублям в месяц;

T – коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента T
1.	Киоск, павильон в составе торгово-остановочного комплекса	0,8
2.	Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м)	0,8
3.	Павильон (площадью от 31 до 60 кв. м)	0,5
4.	Павильон (площадью от 61 до 100 кв. м)	0,35
5.	Павильон (площадью свыше 101 кв. м)	0,3
6.	Сезонное (летнее) кафе	0,2

Sp – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Sp
1.	Бытовые услуги	0,3
2.	Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей)	0,5
3.	Проездные билеты	0,05
4.	Периодическая печатная продукция	0,5
5.	Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке	0,5
6.	Бакалейно-кондитерские товары	0,9
7.	Услуга общественного питания	0,9
8.	Продовольственные товары	0,9
9.	Непродовольственные товары	0,9
10.	Мороженое и прохладительные напитки	0,9
11.	Фруктоовощная продукция сельскохозяйственной переработки	0,9
12.	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	0,9
13.	Цветы живые и искусственные	0,9

S – площадь нестационарного торгового объекта;

Mr – коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских округов муниципального образования город Краснодар, равный 0,5.».

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.А.Косинкова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению главы
муниципального образования
город Краснодар
от 28.02.2007 № 182

**ФОРМА БЛАНКА
финансового предложения за право на размещение
нестационарного торгового объекта**

Финансовое предложение участника конкурса	
(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица – участника конкурса)	
за размещение _____	(тип и специализация НТО)

по адресному ориентиру: _____	(место размещения НТО согласно Схеме)

на период с «___» _____ 20__ г.	по «___» _____ 20__ г.
Стартовый размер оплаты за один месяц размещения НТО: _____ руб.	

(прописью)	
Размер финансового предложения участника конкурса за один месяц размещения НТО: _____ руб.	

(прописью)	
Дата _____	Подпись _____
	М.П. (при наличии)

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
администрации муниципального
образования город Краснодар



И.А.Косинкова