

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Архитектор» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 14 от 22.07.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2022 № 5438 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 17.12.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 14.12.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории предусмотрено образование жилого микрорайона многоэтажной жилой застройки с развитой системой объектов социальной инфраструктуры с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения.

Документацией предусмотрено размещение трёх дошкольных образовательных организаций по 350 мест каждая, общеобразовательной организации на 1550 мест, поликлиники на 500 посещений в смену, а также трёх спортивных площадок.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), расположенной в посёлке Знаменском в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 24 от 13.12.2022).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова