



# ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LI заседание Думы

## РЕШЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 511.8

г. Краснодар

**О создании особо охраняемой природной территории  
местного значения муниципального образования город Краснодар  
природной рекреационной зоны «Берегокубанский лес» и утверждении  
Положения об особо охраняемой природной территории местного значения  
муниципального образования город Краснодар природной рекреационной  
зоне «Берегокубанский лес»**

Руководствуясь Федеральным законом от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», статьёй 8 Устава муниципального образования город Краснодар, установив, что неотнесение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0113016:445 к особо охраняемым природным территориям может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся природной рекреационной зоны муниципального образования город Краснодар - «Берегокубанский лес», в соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев материалы комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Берегокубанский лес» и постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2022 № 5767, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования город Краснодар природную рекреационную зону «Берегокубанский лес», включив в неё земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования город Краснодар, с кадастровым номером: 23:43:0113016:445.

2. Утвердить Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Берегокубанский лес» (прилагается).

3. Рекомендовать администрации муниципального образования город Краснодар привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением, обеспечить организацию мероприятий по функционированию и охране особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Берегокубанский лес».

4. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) выполнить требование статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части направления данного решения в течение 5 рабочих дней со дня его вступления в силу в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости согласно форме, утверждённой приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.

5. Опубликовать официально настоящее решение.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (Орешкин).

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Председатель  
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению городской Думы  
Краснодара  
от 15.12.2022 № 511.8

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об особо охраняемой природной территории местного значения**  
**муниципального образования город Краснодар природной**  
**рекреационной зоне «Берегокубанский лес»**

**Раздел I**  
**Общие положения**

1. Положение об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоне «Берегокубанский лес» (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14.03.95 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31.01.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования город Краснодар, постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.05.2016 № 2088 «Об утверждении Порядка отнесения земель муниципального образования город Краснодар к землям особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар, создания и функционирования особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар» и устанавливает наименование, местонахождение, площадь, границы, режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Берегокубанский лес» (далее – ООПТ «Берегокубанский лес»), природные объекты, находящиеся в границах ООПТ «Берегокубанский лес».

2. Настоящее Положение разработано на основе материалов комплексного экологического обследования потенциальной особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Берегокубанский лес».

3. ООПТ «Берегокубанский лес» имеет рекреационный профиль и создана в целях сохранения сложившегося природного ландшафта, природных комплексов, объектов животного и растительного мира территории водного объекта «Берегокубанский лес».

4. ООПТ «Берегокубанский лес» относится к категории природных рекреационных зон местного значения.

## Раздел II

### Состав и назначение ООПТ «Берегокубанский лес»

5. Основными задачами создания ООПТ «Берегокубанский лес» являются:

охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;  
проведение организованной рекреации на её территории;  
организация эколого-просветительской деятельности;  
предотвращение деградации природных компонентов;  
предотвращение критически уязвимых и нестабильных состояний природной системы.

6. Фаунистический состав ООПТ «Берегокубанский лес» определён её месторасположением. В общей сложности на территории ООПТ «Берегокубанский лес» присутствует и потенциально может обитать порядка 800 видов беспозвоночных животных. Герпетофауна представлена 12 видами, из них 5 видов земноводных и 7 видов пресмыкающихся. Встречается порядка 61 вида птиц с различным статусом пребывания. Фауна млекопитающих территории обследования представлена 20 видами. Средние и крупные млекопитающие здесь отсутствуют. Территория имеет важное значение в сохранении охраняемых видов животных, представленных в основном беспозвоночными животными. Территория благоприятна для птиц дендрофилов благодаря наличию подходящих мест для гнездования в сочетании с примыкающими открытыми участками, которые они используют в качестве кормовых пространств.

7. Флористический состав ООПТ «Берегокубанский лес» достаточно разнообразен, отмечено формирование устойчивых растительных сообществ. В систематическом отношении отмечены представители хвощевидных растений (*equisetophyta*). В древесном ярусе произрастают виды: тополь белый (*Populus alba*), ива козья (*Salix caprea*), ива белая (*Salix alba*), единично клён остролистный (*Acer platanoides*), одичавшие деревья робинии лжеакация (*Robinia pseudoacacia*), клёна американского (*Acer negundo*). Травянистый ярус выражен слабо. В основном представлен единичными экземплярами фиалки (*Viola sp.*), паслёна чёрного (*Solanum nigrum*), белокудреника чёрного (*Ballota nigra*), осоки (*Carex sp.*), звёздчатки средней (*Stellaria media*), купыря лесного (*Anthriscus sylvestris*). По кромке леса произрастают заросли мезогигрофильных растений: крапива двудомная (*Urtica dioica*), череда трёхраздельная (*Bidens tripartita*), тростник южный (*Phragmites australis*). Встречается лиана – хмель обыкновенный (*Humulus lupulus*).

## Раздел III

### Границы и площадь ООПТ «Берегокубанский лес»

8. ООПТ «Берегокубанский лес» составляет земельный участок с

кадастровым номером: 23:43:0113016:445 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, в районе НСТ «Берег Кубани ВНИИ риса». Площадь ООПТ «Берегокубанский лес» составляет 155289 м<sup>2</sup>.

9. Сведения о границах ООПТ «Берегокубанский лес» представлены в приложении № 1 к настоящему Положению.

10. ООПТ «Берегокубанский лес» расположена в районе НСТ «Берег Кубани ВНИИ риса».

#### **Раздел IV** **Режим особой охраны ООПТ «Берегокубанский лес»** **и функциональные зоны**

11. Функциональные зоны (зоны с дифференцированным режимом хозяйственной и иной деятельности) в границах ООПТ «Берегокубанский лес» не установлены.

12. На всей территории ООПТ «Берегокубанский лес» запрещается следующая деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, гидрологического режима, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории:

12.1. Размещение на территории ООПТ «Берегокубанский лес» садоводческих товариществ, организация ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, выделение земельных участков для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйств, размещения коттеджей и кемпингов.

12.2. Новое строительство объектов капитального строительства, включая набережные, в том числе с возведением подпорных стен, и отвод земельных участков под такое строительство.

12.3. Деятельность по установке, размещению, монтажу, возведению объектов благоустройства (элементов благоустройства и связанных с ними инженерных коммуникаций), если такая деятельность сопряжена с высокими экологическими рисками для природных компонентов ООПТ «Берегокубанский лес», а также если такая деятельность не согласована с уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар в области организации мероприятий по созданию, функционированию и охране особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган).

12.4. Создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, биоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также накопление отходов вне специально оборудованных мест временного накопления отходов, согласованных с уполномоченным органом.

12.5. Сброс неочищенных сточных вод, в том числе неочищенных

дренажных вод.

12.6. Все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, за исключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для обеспечения функционирования ООПТ «Берегокубанский лес», объектов благоустройства и связанных с ними инженерных коммуникаций при условии согласования с уполномоченным органом.

12.7. Капитальный ремонт гидротехнических (берегозащитных) сооружений без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом.

12.8. Берегоукрепительные (низкоинвазивные, не связанные с капитальным строительством) работы без согласования с уполномоченным органом и в целях, не связанных с улучшением общего экологического или рекреационно-комфортного состояния ООПТ «Берегокубанский лес», выполнение которых сопряжено с высокими экологическими рисками для компонентов природной системы ООПТ «Берегокубанский лес».

12.9. Выпас и прогон скота, обустройство летних животноводческих станов.

12.10. Распашка земель, за исключением противопожарных работ.

12.11. Ведение сельского хозяйства, кроме сенокосения, осуществляемого по согласованию с уполномоченным органом.

12.12. Рыбохозяйственная деятельность.

12.13. Сжигание растительности и листового опада.

12.14. Проведение мелиоративных работ.

12.15. Проведение взрывных работ и геолого-разведочных изысканий, разработка и добыча полезных ископаемых, изъятие инертных материалов, а также выполнение иных работ, связанных с использованием недрами.

12.16. Все виды земляных работ, кроме проводимых с целью обеспечения эксплуатации и ремонта существующих линейных сооружений, объектов благоустройства ООПТ «Берегокубанский лес».

12.17. Все виды рубок, кроме санитарных рубок и рубок ухода, заготовка древесины.

12.18. Проведение санитарных рубок и рубок ухода в гнездовой период, с 1 апреля по 31 июля, и без обеспечения сохранности старовозрастных, фауных, сухостойных и валежных деревьев не менее 5 экземпляров каждой группы на 1 га.

12.19. Рубка деревьев с гнёздами более 0,4 м в диаметре, а также любые рубки вокруг деревьев с гнёздами 0,4 – 1 м в диаметре на расстоянии менее 300 м и вокруг деревьев с гнёздами более 1 м в диаметре на расстоянии менее 500 м.

12.20. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями ООПТ «Берегокубанский лес».

12.21. Осуществление в водоохраных зонах авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

12.22. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных

растений без согласования с уполномоченным органом.

12.23. Перепрофилирование сложившихся к моменту создания ООПТ «Берегокубанский лес» направлений хозяйственной и иной деятельности без согласования с уполномоченным органом.

12.24. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Краснодарского края.

12.25. Промысловая, спортивная и любительская охота.

12.26. Разрушение (уничтожение) гнёзд, нор, логовищ, убежищ, жилищ и других сооружений животных, используемых ими для размножения, а также любое разорение их кладок (изъятие яиц не в научных целях без согласования с уполномоченным органом).

12.27. Интродукция (акклиматизация) видов животных и растений, не характерных для данной территории, в целях, не связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, которая согласована с уполномоченным органом.

12.28. Осуществление видов деятельности, реализация которых может оказать негативное воздействие на состояние животного и растительного мира ООПТ «Берегокубанский лес», без согласования с уполномоченным органом.

12.29. Проезд вне существующих дорог и стоянка всех видов моторных транспортных средств, за исключением моторных транспортных средств, связанных с обеспечением функционирования ООПТ «Берегокубанский лес», транспортных средств уполномоченного органа, подведомственных ему муниципальных учреждений, научных организаций, научных работников, действующих по согласованию с уполномоченным органом, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

12.30. Заправка топливом, техническое обслуживание и мойка автотранспорта.

12.31. Прокладка и маркировка спортивных трасс и маршрутов, организация оборудованных экологических троп и мест отдыха, организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом.

12.32. Устройство спортивных и игровых площадок, установка спортивного оборудования, аттракционов.

12.33. Установка палаточных лагерей вне обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.34. Разведение костров вне специально обустроенных мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.35. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также иных объектов,

связанных с функционированием ООПТ «Берегокубанский лес», а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

12.36. Размещение объектов сезонной розничной (нестационарной) торговли (палатки, лотки) вне специально отведённых мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом.

12.37. Организация площадок и дорожек с твёрдым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом.

12.38. Размещение информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов и стендов, не связанных с функционированием ООПТ «Берегокубанский лес», её благоустройством, обозначением линейных объектов, деятельностью в области водных отношений, проведением археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений).

12.39. Размещение площадок под автопарковочные места.

12.40. Деятельность, влекущая за собой долговременное изменение характерного для данной территории гидрологического режима (водного баланса), приводящая к затяжной засухе или затоплению, за исключением случаев, когда такая деятельность обусловлена чрезвычайной ситуацией и ликвидацией её последствий, и при условии согласования такой деятельности с уполномоченным органом.

12.41. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство ООПТ «Берегокубанский лес», без согласования с уполномоченным органом.

12.42. Выгул собак без поводка и намордника, а также выгул собак без выполнения санитарно-гигиенических мероприятий – уборки экскрементов собак (не распространяется на собак-поводырей и служебных собак, находящихся при исполнении служебных заданий).

12.43. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом.

12.44. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом.

12.45. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах ООПТ «Берегокубанский лес», за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

12.46. Ликвидация последствий массового падежа птиц и других животных без согласования с уполномоченным органом и без последующего установления причин его появления уполномоченным органом.

13. На всей территории ООПТ «Берегокубанский лес» разрешается деятельность, связанная с реализацией задач, указанных в пункте 5 настоящего Положения, а также иная деятельность, не противоречащая установленной системе запретов, указанных в подпунктах 12.1 – 12.46 пункта 12 настоящего Положения.

14. В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с действующим законодательством о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесённом вреде направляется в уполномоченный орган.

15. Основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ «Берегокубанский лес», установленные в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», представлены в приложении № 2 к настоящему Положению.

16. Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для ООПТ «Берегокубанский лес» не установлены, так как разрешённые виды деятельности в границах ООПТ «Берегокубанский лес» не допускают строительство капитальных объектов.

## **Раздел V**

### **Обеспечение функционирования и контроль за состоянием ООПТ «Берегокубанский лес»**

17. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием ООПТ «Берегокубанский лес» осуществляется департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории местного  
значения муниципального образования  
город Краснодар природной  
рекреационной зоне  
«Берегокубанский лес»

**ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ особо охраняемой природной  
территории местного значения муниципального образования  
город Краснодар природной рекреационной зоны  
«Берегокубанский лес»

Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны «Берегокубанский лес» (прилагается).

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Особо охраняемая природная территория местного значения муниципального образования город Краснодар  
природной рекреационной зоны "Берегокубанский лес"  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	155289 кв.м ± 3448 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Особо охраняемую природную территорию местного значения муниципального образования город Краснодар природной рекреационной зоны "Берегокубанский лес" составляет земельный участок с кадастровым номером 23:43:0113016:445

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	481930.93	1353568.51	Аналитический метод	2.50	--
2	481977.37	1353691.89	Аналитический метод	2.50	--
3	482041.24	1353837.88	Аналитический метод	2.50	--
4	482066.67	1353880.75	Аналитический метод	2.50	--
5	482067.10	1353937.11	Аналитический метод	2.50	--
6	482085.30	1353958.93	Аналитический метод	2.50	--
7	482089.53	1353998.04	Аналитический метод	2.50	--
8	482143.65	1353997.64	Аналитический метод	2.50	--
9	482297.38	1354254.39	Аналитический метод	2.50	--
10	482289.42	1354257.42	Аналитический метод	2.50	--
11	482270.89	1354264.48	Аналитический метод	2.50	--
12	482169.70	1354375.32	Аналитический метод	2.50	--
13	482160.02	1354386.61	Аналитический метод	2.50	--
14	482021.22	1354242.14	Аналитический метод	2.50	--
15	481994.65	1354164.84	Аналитический метод	2.50	--
16	481976.97	1354013.13	Аналитический метод	2.50	--
17	481849.55	1353776.23	Аналитический метод	2.50	--
18	481782.90	1353597.86	Аналитический метод	2.50	--
19	481781.14	1353470.20	Аналитический метод	2.50	--
20	481828.08	1353453.39	Аналитический метод	2.50	--
21	481887.74	1353459.23	Аналитический метод	2.50	--
22	481909.93	1353489.57	Аналитический метод	2.50	--
1	481930.93	1353568.51	Аналитический метод	2.50	--

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	1	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории местного  
значения муниципального образования  
город Краснодар природной  
рекреационной зоне  
«Берегокубанский лес»

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ**  
разрешённого использования земельных участков,  
расположенных в границах ООПТ «Берегокубанский лес»,  
согласно классификатору видов разрешённого использования  
земельных участков, утверждённому приказом Росреестра  
от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов  
разрешённого использования земельных участков»

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешённого использования земельного участка
Сенокошение	1.19
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Отдых (рекреация)	5.0
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Гидротехнические сооружения	11.3
Благоустройство территории	12.0.2
Специальная деятельность	12.2