



ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

26 августа 2020

№ 106

Краснодар

**Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и нефинансовых активов в составе имущества казны муниципального образования город Краснодар**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н, Инструкцией по применению Плана счетов бюджетного учёта, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н и решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п.8 «О положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и нефинансовых активов в составе имущества казны муниципального образования город Краснодар.

2. Признать утратившими силу:

приказ исполняющего обязанности директора департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2019 № 125 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и нефинансовых активов имущества казны муниципального образования город Краснодар»;

приказ директора департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2019 № 160 «О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности директора департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар

от 16.08.2019 № 125 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и нефинансовых активов имущества казны муниципального образования город Краснодар»;

приказ директора департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2019 № 192 «О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности директора департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар от 16.08.2019 № 125 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и нефинансовых активов имущества казны муниципального образования город Краснодар».

3. Отделу программного обеспечения департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар (Романов) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел учёта и отчётности департамента финансов администрации муниципального образования город Краснодар (Пшишок).

Директор департамента

А.С.Чулков



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу директора департамента  
финансов администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от 26.08.2020 № 106

**Порядок  
отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и  
нефинансовых активов в составе имущества казны муниципального  
образования город Краснодар**

1. Порядок отражения в бюджетном учёте операций с объектами финансовых и нефинансовых активов в составе имущества казны муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок) разработан в целях организации бюджетного учёта имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Краснодар (далее – имущество казны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учёта для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н), Инструкцией по применению Плана счетов бюджетного учёта, утверждённой приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н и решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п.8 «О положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар» (далее – решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п.8).

2. Бюджетный учёт операций с объектами финансовых и нефинансовых активов в составе имущества казны осуществляется департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) за исключением операций по поступлению в муниципальную казну муниципального образования город Краснодар движимого имущества, передаваемого из государственной собственности Краснодарского края в рамках реализации федеральных и краевых целевых программ, учёт которых в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 осуществляют отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования город Краснодар, являющиеся юридическими лицами, на которых возложены координация и регулирование деятельности в



соответствующей отрасли (сфере управления), в которой подлежит использованию имущество.

3. Объектами отражения в бюджетном учёте в составе имущества казны являются недвижимое и движимое имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями.

4. Аналитический учёт финансовых и нефинансовых активов в составе имущества казны осуществляется в Реестре муниципального имущества муниципального образования город Краснодар (далее – Реестр).

При этом обязательным реквизитом аналитического учёта является наличие стоимостного и натурального измерителей, необходимых для отражения в бюджетном учёте.

5. Бюджетный учёт имущества казны осуществляется на основании данных Реестра в соответствии с учётной политикой департамента.

6. Объекты учёта в составе имущества казны отражаются в бюджетном учёте в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учёта объектов имущества, за исключением имущества казны, в отношении которого в соответствии с настоящим Порядком установлено требование о начислении амортизации (далее – амортизируемое имущество казны).

Инвентарный и аналитический учёт амортизируемого имущества казны ведётся в соответствии с учётной политикой департамента.

В случае отсутствия в Реестре сведений о стоимости отдельных объектов казны, до момента проведения оценки, стоимостной измеритель (в том числе остаточная стоимость) учитывается в условной единице – 1 рубль за один объект учёта до вовлечения их в хозяйственный оборот и подлежат обязательной оценке по текущей рыночной стоимости.

7. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка – по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учёта, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр – 1 рубль.

8. Поступление финансовых и нефинансовых активов в составе имущества казны отражается в бюджетном учёте по первоначальной (фактической) стоимости объектов учёта.

9. По объектам нефинансовых активов, включённым в состав муниципальной казны, к учёту принимается амортизация, учтённая (начисленная) последним правообладателем.

10. На объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав объектов имущества казны амортизация не начисляется, за исключением амортизируемого имущества казны.

К амортизируемому имуществу казны относятся:

объекты теплоснабжения, переданные в аренду на основании соответствующих договоров;

объекты водоотведения и водоснабжения, переданные в аренду на основании соответствующих договоров, заключённых с учётом положений



статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Начисление амортизации на амортизируемое имущество казны осуществляется департаментом в порядке, установленном пунктами 84 - 93 Инструкции № 157н по мере возникновения организационно-технической возможности, но не позднее 01.01.2023.

11. Расчёт и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества казны осуществляется учреждением, предприятием при принятии к учёту объектов по основанию закрепления за ним права оперативного управления, хозяйственного ведения.

При этом указанный расчёт и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, указанной в реестре муниципального имущества казны и срока нахождения в составе имущества казны, в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Учёт операций по поступлению, выбытию, перемещению имущества казны ведётся в соответствии с содержанием факта хозяйственной жизни в Журнале операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов, Журнале по прочим операциям, с периодичностью отражения операций не реже чем на отчётную месячную дату.

13. Сверка данных об объектах имущества казны, сформированных на счетах бюджетного учёта, с данными Реестра производятся в соответствии с учётной политикой департамента.

14. Аналитический учёт нефинансовых активов имущества казны, переданных в аренду и безвозмездное пользование, в том числе жилых помещений, переданных по договорам найма, ведётся на забалансовых счетах департамента.

Директор департамента



А.С.Чулков