



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе
муниципального образования
город Краснодар

Наумову Е.М.

19.07.2024 № 75-09-05-8597/24

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность
по управлению, которым осуществлял лицензиат, из реестра лицензий
Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения от 10.07.2024 № 2308 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. 3-я Трудовая, д. 3/1 (далее – МКД) из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИСДОМ» (ИНН: 2311286003, лицензия от 19.08.2019 № 808)).

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в МКД, сведения о котором исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в МКД (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о МКД из реестра лицензий Краснодарского края до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления

No 562748

коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Информация о выборе иного способа управления МКД иной управляющей организацией в госжилинспекцию края на настоящий момент не представлена.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном ЖК РФ, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация может также осуществляться решением органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила), в связи с чем прошу Вас дать поручение соответствующим службам принять исчерпывающие меры по определению управляющей организации для управления МКД в соответствии с Правилами.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 30.08.2024.

Заместитель руководителя
госжилинспекции края

 Ю.А. Шеян

