

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»

№ п/п	Текст действующих Правил	Предлагаемая редакция	Обоснование
1	<p><u>Статья 1, пункты 2, 3</u></p> <p>2. Настоящие Правила регламентируют на территории муниципального образования город Краснодар порядок:</p> <p>1) регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар;</p> <p>2) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</p> <p>3) подготовки документации по планировке территории на территории муниципального образования город Краснодар;</p> <p>4) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.</p> <p>3. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия, иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.</p>	<p><u>Статья 1, пункты 2, 3</u></p> <p>2. Правила включают в себя:</p> <p>1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;</p> <p>2) градостроительные регламенты;</p> <p>3) карту градостроительного зонирования.</p> <p>2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:</p> <p>1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</p> <p>2) об изменении видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</p> <p>3) о документации по планировке территории;</p> <p>4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</p> <p>5) о внесении изменений в Правила;</p> <p>6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</p> <p>2.2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <p>1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной</p>	<p>Статья 30 п. 2 ГрК РФ</p> <p>Статья 30 п. 3 ГрК РФ</p> <p>Статья 30 п. 6 ГрК РФ</p>

		<p>инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.</p> <p>2.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.</p> <p>3. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надёжности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.</p> <p>Муниципальные правовые акты по вопросам регулирования землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.</p>	<p>Статья 30 п. 4 ГрК РФ</p> <p>Статья 30 п. 5 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 2, пункт 7)</u> 7) градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>	<p><u>Статья 2, пункт 7)</u> 7) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов</p>	<p>Статья 1 п. 9) ГрК РФ</p>

	<p>размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p>	<p>капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;</p> <p>7.1) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;</p>	<p>Статья 1 п. 34) ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 2, пункт 9)</u> 9) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального</p>	<p><u>Статья 2, пункт 9)</u> 9) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;</p>	<p>Статья 1 п. 16) ГрК РФ</p>

	ремонта;		
	<p><u>Статья 2, пункт 11)</u> 11) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	<p><u>Статья 2, пункт 11)</u> 11) зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>	Статья 1 п. 4) ГрК РФ
	<p><u>Статья 2, пункт 15)</u> 15) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);</p>	<p><u>Статья 2, пункт 15)</u> 15) красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;</p>	Статья 1 п. 11) ГрК РФ
	<p><u>Статья 2</u></p>	<p><u>Статью 2 дополнить пунктом 23.1)</u> 23.1) приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полётов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории;</p>	ПП РФ от 11.03.2010 № 138
	<p><u>Статья 2, пункт 39)</u> 39) технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объек-</p>	<p><u>Статья 2, пункт 39)</u> 39) технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капиталь-</p>	Статья 1 п. 22) ГрК РФ

<p>тов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;</p>	<p>ный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	
<p><u>Статья 2</u></p>	<p><u>Статью 2 дополнить пунктом 41.1)</u> 41.1) элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p>	<p>Статья 1 п. 35) ГрК РФ</p>
<p><u>Статья 7, пункт 5</u> 5. Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования (часть IV настоящих Правил), устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	<p><u>Пункт 5 статьи 7 дополнить абзацем вторым</u> 5. Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования (часть IV настоящих Правил), устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.</p>	<p>Статья 37 п. 2.1 ГрК РФ</p>
<p><u>Статья 7, пункт 7</u> 7. Градостроительный регламент в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>	<p><u>Статья 7, пункт 7</u> 7. Градостроительный регламент в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включает: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных</p>	<p>Статья 38 п. 1 ГрК РФ</p>

<p>включает:</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) максимальный процент застройки земельного участка;</p> <p>5) иные показатели.</p> <p>Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.</p>	<p>участков, в том числе их площадь;</p> <p>2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2) – 4) пункта 7 настоящей статьи предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Наряду с указанными в подпунктах 2) – 4) пункта 7 настоящей статьи предельными параметрами разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в настоящем пункте размеры и параметры, их сочетания.</p> <p>Предельные параметры разрешённого строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения город Краснодар, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объ-</p>	<p>Статья 38 п. 1.1 ГрК РФ</p> <p>Статья 38 п. 1.2 ГрК РФ</p> <p>Статья 38 п. 2.1 ГрК РФ</p>
--	---	--

		ёмно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.	
	<p><u>Статья 10, пункт 2</u></p> <p>2. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения, с обязательным обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	<p><u>Пункт 2 статьи 10 дополнить абзацем вторым</u></p> <p>2. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения, с обязательным обоснованием необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства утверждается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.</p>	аналогично п. 1 статьи 9 ПЗЗ
	<p><u>Статья 10, пункт 3</u></p> <p>3. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выдается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, а до их утверждения - требований СП и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации</p>	<p><u>Статья 10, пункт 3</u></p> <p>3. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.</p> <p>Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения город Краснодар не допускается.</p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.</p>	Статья 40 п. 2 ГрК РФ Статья 40 п. 8 ГрК РФ
	<p><u>Глава 3. Подготовка документации по планировке территории</u></p> <p>Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории</p>	<p><u>Глава 3. Документация по планировке территории</u></p> <p>Статья 11. Назначение и виды документации по планировке территории</p>	

<p>1. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар (далее - документация по планировке территории) осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>2. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать или быть меньше предусмотренных настоящими Правилами максимальных или минимальных размеров земельных участков соответственно.</p> <p>Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.</p> <p>Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.</p> <p>3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных</p>	<p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.</p> <p>3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий; 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории; 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов); 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). <p>Иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017</p>	<p>Статья 41 п. 1 ГрК РФ</p> <p>Статья 41 п. 2 ГрК РФ</p> <p>Статья 41 п. 3 ГрК РФ</p>
--	---	--

<p>участков.</p> <p>Статья 12. Проекты планировки территории</p> <p>1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития террито-</p>	<p>№ 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».</p> <p>4. Видами документации по планировке территории являются:</p> <p>1) проект планировки территории;</p> <p>2) проект межевания территории.</p> <p>5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>Статья 12. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории</p> <p>1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.</p> <p>2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации</p>	<p>Статья 41 п. 4 ГрК РФ</p> <p>Статья 41 п. 5 ГрК РФ</p> <p>Статья 41.1 п. 3 ГрК РФ</p> <p>Статья 41.2 п. 1-4 ГрК РФ</p>
---	--	---

<p>рии.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры; 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории; 4) схему границ территорий объектов культурного наследия; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3) иных вопросов планировки территории. <p>7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана, настоящих Правил, в соответствии с требо-</p>	<p>от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах, а также форма и порядок их представления установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также форма и порядок их представления».</p> <p>4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории. <p>6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.</p> <p>Статья 13. Проект планировки территории</p> <p>1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая под-</p>	<p>Статья 41.2 п. 6 ГрК РФ</p> <p>Статья 42 п. 1-5 ГрК РФ</p>
--	--	---

ваниями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 7 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Статья 13. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных

лежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, установлен приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории;
- 3) положения об очерёдности планируемого развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории муниципального образования город Краснодар с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объёме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения местным нормативам градостроительного проектирования и требованиям гра-

<p>участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.</p> <p>3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.</p> <p>4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.</p> <p>5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного 	<p>достроительных регламентов;</p> <ol style="list-style-type: none"> 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях и в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <p>5. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Статья 14. Проект межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определённой Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным 	<p>Статья 43 п. 1-12 ГрК РФ</p>
---	--	---

<p>значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>6. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.</p> <p>Статья 14. Градостроительные планы земельных участков</p> <p>1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.</p> <p>2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3. Подготовка градостроительных планов зе-</p>	<p>планом функциональной зоны.</p> <p>2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания</p>	
---	--	--

<p>мельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.</p> <p>Порядок подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории установлен частями 1 - 16 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков в виде отдельного документа осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков.</p> <p>4. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется органом администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.</p> <p>Статья 15. Подготовка и утверждение документации по планировке территории</p> <p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования город Краснодар.</p> <p>2. Администрация муниципального образования город Краснодар обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана и настоящих Правил.</p> <p>3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар самостоятельно либо привлекаемыми им</p>	<p>территории в соответствии с подпунктом 2) пункта 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учётом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Краснодарского края, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>10. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утверждённой схемы расположения</p>	
---	---	--

<p>на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 3.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.</p> <p>3.1. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.</p> <p>4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъек-</p>	<p>земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.</p> <p>Статья 15. Подготовка и утверждение документации по планировке территории</p> <p>1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Краснодарского края, администрацией муниципального образования город Краснодар, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей статьи.</p> <p>1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:</p> <p>1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном разви-</p>	<p>Статья 45 п. 1 ГрК РФ</p> <p>Статья 45 п. 1.1 ГрК РФ</p>
---	---	---

<p>тов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.</p> <p>Статья 16. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования город Краснодар по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 3.1 статьи 15 настоящей Правил.</p> <p>2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.</p> <p>Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования город Краснодар свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.</p> <p>3. Орган администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, осуществля-</p>	<p>тии территории по инициативе органа местного самоуправления;</p> <p>2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;</p> <p>4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>1.2. В случаях, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счёт их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счёт средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.</p> <p>2. Администрация муниципального образования город Краснодар принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящей статьи, и утверждает документацию по планировке территории в границах муниципального образования город Краснодар, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом особенностей, указанных в части 5.1 указанной статьи.</p> <p>3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключённого в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.1 пункта 1 настоящей статьи.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регио-</p>	<p>Статья 45 п. 1.2 ГрК РФ</p> <p>Статья 45 п. 5 ГрК РФ</p> <p>Статья 45 п. 8 ГрК РФ</p>
---	--	--

<p>ет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 4 статьи 15 настоящих Правил.</p> <p>По результатам проверки принимается решение о направлении документации по планировке территории в Комиссию или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.</p> <p>4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом муниципального образования город Краснодар, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Краснодар и настоящими Правилами.</p> <p>В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p> <p>Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания террито-</p>	<p>нального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счёт их средств.</p> <p>4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, местными нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 указанного кодекса, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 указанного кодекса, объектов местного значения в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 указанного кодекса, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 указанного кодекса, документами территориального планирования Краснодарского края в областях, указанных в части 3 статьи 14 указанного кодекса, генеральным планом в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 указанного кодекса.</p> <p>Статья 16. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования город Краснодар</p> <p>1. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, городского округа устанавливаются статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Порядок подготовки документации по планировке территории, разработа-</p>	<p>Статья 45 п. 10 ГрК РФ</p> <p>Статья 45 п. 6 ГрК РФ</p> <p>Статья 46 ГрК РФ</p>
--	--	--

<p>рии вправе представить в орган администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.</p> <p>5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.</p> <p>6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>7. Орган администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, направляет главе муниципального образования город Краснодар подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.</p> <p>Глава муниципального образования город Краснодар с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направ-</p>	<p>тываемой на основании решений администрации муниципального образования город Краснодар, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар».</p> <p>3. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторического поселения город Краснодар устанавливается нормативными правовыми актами Краснодарского края.</p> <p>4. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются статьями 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьями 46.9 и 46.10 указанного кодекса.</p>	<p>Статья 45 п. 8.1 ГрК РФ</p> <p>Статьи 46.2, 46.3 ГрК РФ</p> <p>Статья 45 п. 8.2 ГрК РФ</p>
---	---	---

<p>лении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.</p> <p>8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.</p> <p>9. На основании утвержденной документации по планировке территории городская Дума Краснодара вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p>		
<p><u>Статья 19</u></p> <p>1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном решением городской Думы Краснодара о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Краснодар и настоящими Правилами.</p> <p>2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p>	<p><u>Статью 19 дополнить пунктом 1.1</u></p> <p>1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном решением городской Думы Краснодара о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город Краснодар и настоящими Правилами.</p> <p>1.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:</p> <p>1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;</p> <p>2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;</p> <p>3) территории для размещения линейных объектов в границах земельного фонда.</p> <p>2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на терри-</p>	<p>Статья 46 п. 5.1 ГрК РФ</p>

		<p>тории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.</p>	
	<p><u>Статья 19, пункт 8</u> 8. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в орган администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, публичные слушания не проводятся.</p>	<p><u>В статье 19 пункт 8 признать утратившим силу</u> Так как градостроительный план не является документацией по планировке территории, для его выдачи не требуется проведение публичных слушаний</p>	<p>Статья 57.3 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 21, пункт 2</u> 2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального образования город Краснодар вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.</p>	<p><u>В статье 21 пункт 2 дополнить подпунктом 1.1)</u> 2. Основаниями для рассмотрения главой муниципального образования город Краснодар вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: 1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану; 1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах; 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.</p>	<p>Статья 33 п. 2, п.п. 1.1 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 21</u> 3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются: 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2) органами исполнительной власти Краснодарского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, разме-</p>	<p><u>Статью 21 дополнить пунктами 3.1 – 3.3</u> 3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются: 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2) органами исполнительной власти Краснодарского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3) органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образо-</p>	

	<p>щению объектов капитального строительства регионального значения;</p> <p>3) органами местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар;</p> <p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования город Краснодар.</p>	<p>вания город Краснодар;</p> <p>4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.</p> <p>3.1. В случае если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории муниципального образования город предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения и объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края направляют главе муниципального образования город Краснодар требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.</p> <p>3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава муниципального образования город Краснодар обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.</p> <p>3.3. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.</p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования город Краснодар.</p>	<p>Статья 33 п. 3.1, 3.2, 3.3 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 21, пункт 4</u></p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об от-</p>	<p><u>В статье 21 пункт 4 дополнить абзацем вторым</u></p> <p>4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования город Краснодар.</p>	

	клонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального образования город Краснодар.	Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.	Статья 33 п. 4.1 ГрК РФ
	Статья 21, пункт 5 5. Глава муниципального образования город Краснодар с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения в Комиссию для информирования заинтересованных лиц.	Статья 21, пункт 5 5. Глава муниципального образования город Краснодар с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.	Статья 33 п. 5 ГрК РФ
	Статья 21	Статью 21 дополнить пунктом 6 6. Глава муниципального образования город Краснодар после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 1.1) пункта 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Предписание, указанное в подпункте 1.1) пункта 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой муниципального образования город Краснодар в суд.	Статья 33 п. 6 ГрК РФ
	Статья 22, пункт 4 4. Глава муниципального образования город Краснодар при получении проекта внесения изменений в настоящие Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту.	В статье 22 пункт 4 дополнить абзацем вторым 4. Глава муниципального образования город Краснодар при получении проекта внесения изменений в настоящие Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется и публичные слушания не проводятся.	Статья 31 п. 3, п. 7.1 ГрК РФ
	Статья 22, пункт 9 9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия, с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в данный	Статья 22, пункт 9 9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия, с учетом результатов публичных слушаний, обеспечивает внесение изменений в данный проект главе муниципального образования город Краснодар.	

	<p>проект и представляет указанный проект главе муниципального образования город Краснодар.</p> <p>Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.</p>	<p>Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.</p> <p>Обязательным приложением к проекту Правил, подготовленному применительно к территории исторического поселения город Краснодар, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта Правил с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	<p>Статья 31 п. 15, ГрК РФ</p> <p>Статья 32 п. 1 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 23, пункт 4</u></p> <p>4. Глава муниципального образования город Краснодар направляет в орган администрации Краснодарского края, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию новой редакции Правил на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке.</p>	<p><u>Статья 23, пункт 4</u></p> <p>4. Администрация муниципального образования город Краснодар направляет в орган администрации Краснодарского края, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию новой редакции Правил на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке.</p> <p>Утверждённые Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных Правил. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования город Краснодар, администрация муниципального образования город Краснодар не позднее чем по истечении пяти дней с даты размещения утверждённых Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.</p>	<p>Статья 32 п. 3.1 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 23</u></p>	<p><u>Статью 23 дополнить пунктом 4.1</u></p> <p>4.1. Утверждённые Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в</p>	<p>Статья 30 п. 7 ГрК РФ</p>

		<p>границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Срок приведения утверждённых Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.</p>	<p>Статья 30 п. 8 ГрК РФ</p>
	<p><u>Часть I приложения</u></p>	<p><u>Часть I приложения дополнить статьёй 24.1</u></p> <p>Статья 24.1. Градостроительный план земельного участка</p> <p>1. Градостроительный план земельного участка выдаётся в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.</p> <p>2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>3. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок её заполнения утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения».</p> <p>4. Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков утверждается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>5. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного</p>	<p>Статья 57.3 п. 1-2 ГрК РФ</p> <p>Статья 57.3 п. 9 ГрК РФ</p> <p>аналогично п. 1 статьи 9 ПЗЗ</p> <p>Статья 57.3 п. 4 ГрК РФ</p>

		<p>проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.</p> <p>6. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трёх лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в целях подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство не допускается.</p>	<p>Статья 57.3 п. 10 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 25, пункт 5</u></p> <p>5. Подготовка проектной документации в отношении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими допуск к таким видам работ в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p><u>Статья 25, пункт 5</u></p> <p>5. Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее – договоры подряда на подготовку проектной документации), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено статьёй 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов). Работы по договорам о подготовке проектной документации, заключённым с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.</p> <p>Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несёт ответственность за качество проектной документации и её соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации.</p> <p>Подготовка проектной документации осуществляется на основании</p>	<p>Статья 48 п. 4 ГрК РФ</p> <p>Статья 48 п. 5 ГрК РФ</p> <p>Статья 48</p>

		<p>задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>п. 11 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 26, пункты 1 и 2</u></p> <p>1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.</p> <p>2. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>	<p><u>Статья 26, пункты 1 и 2</u></p> <p>1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.</p> <p>Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешённым использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство</p>	<p>Статья 51 п. 1 ГрК РФ</p> <p>Статья 51 п. 1.1 ГрК РФ</p>

		<p>подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.</p>	
	<p><u>Статья 26, пункт 5</u> 5. Объекты капитального строительства подлежат вводу в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдается в отношении объектов, выдача разрешения на строительство которых не требуется, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.</p>	<p><u>Статья 26, пункт 5</u> 5. Объекты капитального строительства подлежат вводу в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённому использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не выдается в отношении объектов, выдача разрешения на строительство которых не требуется, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Статья 55 п. 1 ГрК РФ</p>
	<p><u>Статья 27, пункт 2</u> 2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохран-</p>	<p><u>Статья 27, пункт 2</u> 2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регла-</p>	<p>Статья 52 п. 6 ГрК РФ</p>

<p>ности объектов культурного наследия.</p> <p>Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.</p>	<p>ментов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.</p> <p>Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p>	<p>Статья 52 п. 7 ГрК РФ</p>
--	---	--------------------------------------