



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

05 СЕН 2023

№

4636/31

Директору департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар

А.Н.Губскому

На № 21289/26 от 14.08.2023

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской
Думы Краснодара «Об утверждении Положения о порядке отчуждения
движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства» на рассмотрение городской
Думы Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 14.08.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» на рассмотрение городской Думы Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом проведено сравнение предлагаемого варианта правового регулирования с вариантом сохранения действующего способа регулирования (вариант невмешательства). Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;
определены потенциальные адресаты правового регулирования;
цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;
разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, необходимость мониторинга достижения целей отсутствует;

расходы и доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) предполагаются в пределах лимитов бюджетных ассигнований, доведенных на предоставление субсидии;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются субъекты малого и среднего предпринимательства.

Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в несоответствии действующего механизма отчуждения из муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, законодательству Российской Федерации.

Данная проблема влечет риск невозможности отчуждения муниципального имущества, арендуемого субъектам малого и среднего

предпринимательства. Проект муниципального нормативно-правового акта определяет порядок осуществления полномочий департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при отчуждении из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе определяет особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в необходимости утверждения положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства без нарушений норм действующего законодательства, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части определения порядка отчуждения из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе определения особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части осуществления в установленном порядке реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Проект содержит риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар.

Частью 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ закреплено, что договоры купли-продажи недвижимого имущества и иные

сделки, направленные на возмездное отчуждение субъектам малого или среднего предпринимательства из государственной или муниципальной собственности арендуемого ими недвижимого имущества и совершенные с нарушением требований, установленных законом, являются ничтожными.

Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ устанавливает также, что при продаже арендуемого имущества с нарушением преимущественного права на его приобретение субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий требованиям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в течение двух месяцев с момента, когда он узнал или должен был узнать о таком нарушении в отношении арендуемого им имущества, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей покупателя в судебном порядке.

Проект, направленный разработчиком для подготовки настоящего заключения, не содержит положений, отражающих последствия несоблюдения требований к порядку совершения сделок по возмездному отчуждению государственного или муниципального имущества участниками данных отношений, что может повлечь нарушение прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

Учитывая вышеизложенное, уполномоченный орган рекомендует разработчику доработать проект акта в указанной части.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не планируются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 16 августа 2023 по 29 августа 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Краснодарского Регионального Отделения Российского Союза Промышленников и Предпринимателей, Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Общественной палаты Краснодарского края и Общественной палаты муниципального образования город Краснодар.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы о наличии в представленном проекте положений, указанных в пункте 26

Порядка, и о невозможности его дальнейшего согласования без доработки с учётом изложенных в настоящем Заключении замечаний.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю. Бровка
А.Б.Золотарева
2517005