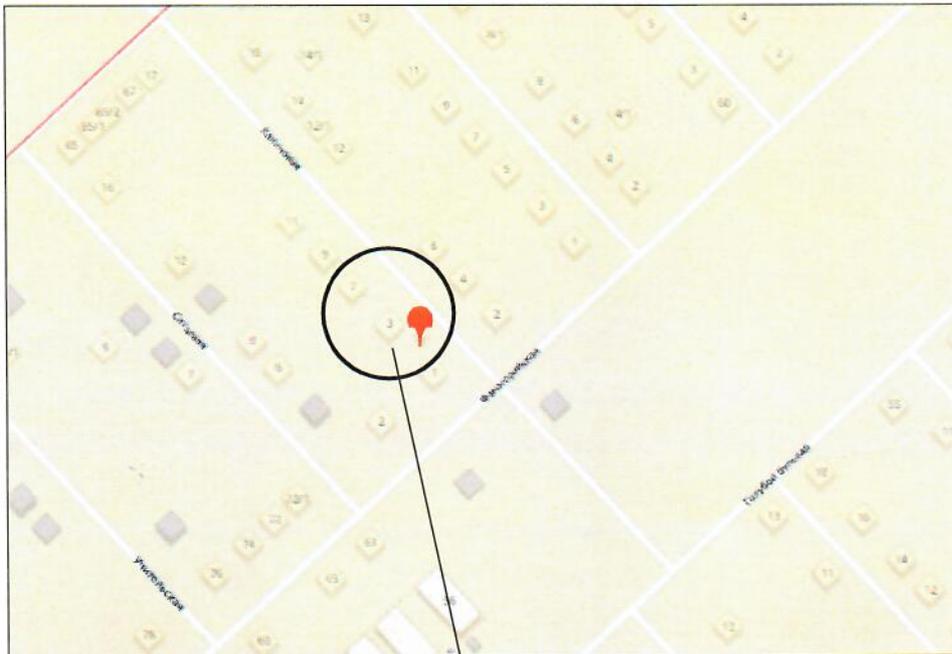


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Рассматриваемый участок

Технико-экономические показатели

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	420.00
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	102.00
3	Процент застройки участка	%	24
4	Общая площадь	м ²	170.00
5	Строительный объём	м ³	693.00
6	Высота	м	6.60
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		2 -

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Земельный участок располагается:

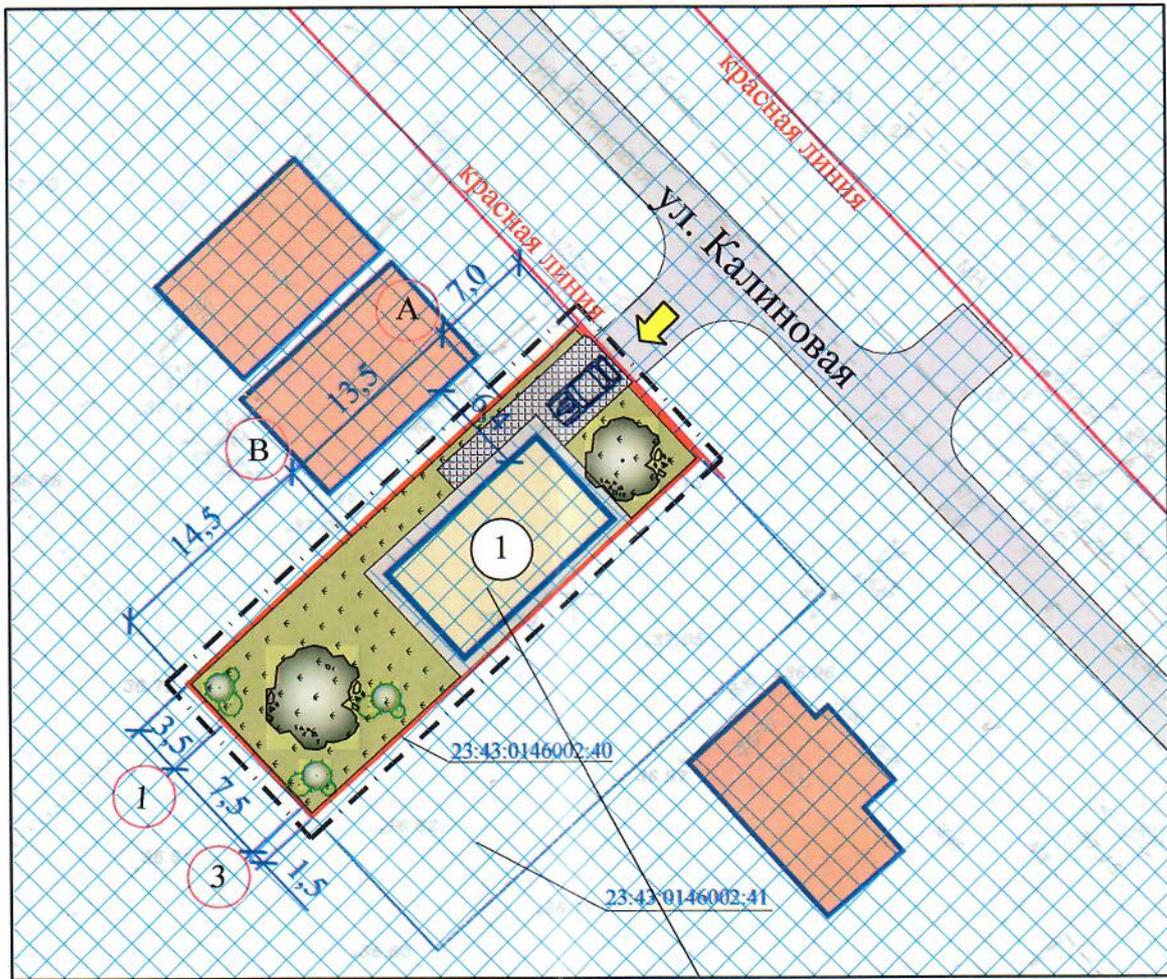
- в границах 3, 4, 5, 6-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);
- на приаэродромной территории "Краснодар-Центральный";

Согласно сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта», земельный участок расположен:

- в III поясе ЗСО артезианских скважин Р-5/513 (23:43-6.827), Р-4/514 (23:43-6.161).

						1361/2019-ООПРС		
						Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу : ул. Калиновая, 5/1 в пос. Индустриальном.		
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
						Графическое описание		
						стадия	лист	листов
Вед. инженер	Корнет И.В.					П	1	
						Схема земельного участка на топографической съёмке М 1:500.		
						МБУ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ"		

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М 1:500 (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)



Проектируемый двухэтажный
жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - граница участка - объект капитального строительства (проектируемый индивидуальный жилой дом) - объекты капитального строительства, расположенные на соседних участках - плиточное покрытие - асфальто-бетонное покрытие - травяной газон | <ul style="list-style-type: none"> - декоративные и фруктовые деревья и кустарники - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта - парковочное место - охранный зона III пояса ЗСО артезианских скважин |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки м ²	примечание
1	Объект капитального строительства - проектируемый двухэтажный жилой дом	2	102,00	