



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе
муниципального образования
город Краснодар

Наумову Е.М.

Красная ул., д. 122, Краснодар г.,
Краснодарский край, 350000

24.06.2025 № 45-09-05-8184/25

На № _____ от _____

**Извещение
об исключении сведений о многоквартирных домах,
деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК ЮКС-93» в связи с истечением срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО «УК ЮКС-93», сведения о многоквартирных домах, расположенных по адресам:

город Краснодар, ул. Казбекская, д. 11
город Краснодар, ул. им. Новицкого А.М., д. 2/5
город Краснодар, ул. Казбекская, д. 9
город Краснодар, ул. Казбекская, д. 7

27 июня 2025 г. исключены из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЮГКОМСЕРВИС-93»
(ИНН: 2311304037, ОГРН: 1202300019206)**

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих

дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений многоквартирных домов, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

В виду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организации в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования города-курорта Сочи, руководствуясь требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, прошу Вас дать поручение соответствующим службам в течение пятнадцати дней со дня получения настоящего извещения созвать общее собрание собственников в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом, а в случае не принятия указанного решения принять исчерпывающие меры по организации и проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 9 сентября 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян