



Заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская 119/1. Кадастровый номер: 23:43:0407058:13

*г. Краснодар
2021г.*

ООО АБ «Архи Лайн»

Заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская 119/1. Кадастровый номер: 23:43:0407058:13

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. Е. Жигин

А. А. Шенгур

*г. Краснодар
2021г.*

Заключение специализированной организации

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12), земельный участок по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская, 119/1, кадастровый номер 23:43:0407058:13, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами вдоль магистральных въездных маршрутов (Ж-1-1).

Противопожарные отступы от капитального жилого строения на соседнем земельном участке по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская 119/2 составляют – 4 м., от соседнего капитального нежилого строения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская 119 составляет – 2 м.

Стены проектируемого индивидуального жилого дома со стороны улиц Октябрьская, 119 и Октябрьская 119/2 являются противопожарными 1-го типа согласно п. 4.11. СП 4.13130.2013 и не имеют оконных проемов, а на соседних земельных участках капитальные строения имеют II- III степень огнестойкости.

Минимальные расстояния при соответствии степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке, согласно Таблице 2 подраздела 5.3. СП4.13130-2013.

Выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция), и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Исходя из предоставленной схемы земельного участка, расположение проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», (далее по тексту- СанПин 1.2.3685-21), таблица 5.58 «Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в

зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для южной зоны (южнее 48° с. ш.) - не менее 1,5 часов в день с 22 февраля по 22 октября».

Проектируемый жилой дом располагается южнее 48° с. ш., инсоляция обеспечивает ежедневное 3-х часовое облучение солнечными лучами, что отвечает требованиям в соответствии с СанПин 1.2.3685-21.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 1.2 санитарно-защитные требования для проектируемого индивидуального жилого дома не предусматриваются, так как ИЖС не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица 1, п.20) предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки не должны превышать 75 дБ., проектируемый индивидуальный жилой дом не превышает допустимых уровней звукового давления.

Земельный участок расположен в 3 поясе зон санитарной охраны артезианских скважин. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02: «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.2 «Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора» п. 3.2.2.4 индивидуальный жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Здание проектируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полетов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не является опасным производственным объектом, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, не способствует массовому скоплению птиц.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Пашковский» (подзоны: № 3, 4, 5, 6).

Размещение объекта капитального строительства определено с учетом охранных зон: охранный зона газопровода, охранный зона кабеля связи, охранный зона водопровода.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров в части отступов до границ смежных земельных участков по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская, 119-1,5 м., по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Октябрьская, 119 /2-1, 5 м., по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги В.Н., 133 – 1,5 м. соответствует техническим регламентам, СНиПам и ограничениям использования земельного участка (Приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Центральный»; приаэродромная территория аэродрома «Краснодар-Пашковский» (подзоны: № 3, 4, 5, 6); 3 пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин; охранная зона газопровода; охранная зона водопровода; охранная зона кабеля связи.

Главный инженер проекта

Дата: 22.10.2021г.

 А.А. Шенгур

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15.10.2021

(дата)

551

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн" ООО "Архитектурное бюро "Архи Лайн"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310125564
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1072310008187
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350020, Российская Федерация, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Коммунаров 221/2
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	8
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.11.2008
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.11.2008, Протокол №1
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.11.2008

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «АБ «АРХИ ЛАЙН»
Подпись:  **А. Е. ЖИГИН**

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
21.11.2008	-
в отношении объектов использования атомной энергии	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	<input type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/> не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/> не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Директор



М.П.

В.Н. Малюк

КОПИЯ ВЕРНА
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ООО «АБ «АРХИ ЛАЙН»
 А.Е. ЖИГИН