



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы
муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007
№ 182 «О размещении нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования город Краснодар»**

В целях оказания поддержки крестьянским (фермерским) хозяйствам и сельскохозяйственным потребительским кооперативам в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования город Краснодар «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар», а также приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела I Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение):

1.1.1. Подпункт д) изложить в следующей редакции:

«д) автоцистерна – нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую ёмкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другим), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими);».

1.1.2. Подпункт е) изложить в следующей редакции:

«е) торговая палатка – нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащённую прилавком легковозводимую сборно-разборную кон-

структурою, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.».

1.2. Пункт 4 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«4. Размещение НТО осуществляется путём:

1) проведения конкурса по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Конкурс);

2) предоставления права на размещение сезонных НТО без проведения конкурса крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам (далее – Сельхозтоваропроизводители);

3) размещения сезонных (летних) кафе;

4) выдачи разрешения на размещение НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий.».

1.3. В пункте 26 подраздела III.I раздела III Положения слово «неплатежеспособным» заменить словом «несостоятельным».

1.4. Пункт 42.1 подраздела IV.I раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«42.1. В случае изменения у Стороны Договора контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить об этом Управление.».

1.5. Абзац третий пункта 47.7 подраздела IV.III раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«При наличии выявленных нарушений в соответствии с разделами 3 договоров, утверждённых согласно приложениям № 5, 8, 9, 10, 12 к настоящему постановлению, Управление инициирует досрочное расторжение администрацией муниципального образования город Краснодар Договора.».

1.6. Абзац второй пункта 51 раздела V Положения изложить в следующей редакции:

«При размещении автоцистерн запрещается их переоборудование (модификация), демонтаж с них колёс и иных частей, обеспечивающих движение, если в результате проведения соответствующих работ автоцистерны не могут быть самостоятельно транспортированы (за счёт движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с иным механическим транспортным средством.».

1.7. Абзац седьмой пункта 60 раздела VI Положения признать утратившим силу.

1.8. Дополнить Положение разделом VIII следующего содержания:

«Раздел VIII
Предоставление права на размещение сезонных НТО без проведения
Конкурса Сельхозтоваропроизводителям

73. Предоставление права на размещение сезонных НТО на территории муниципального образования город Краснодар Сельхозтоваропроизводителям осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе муниципального образования город Краснодар» муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Краснодар», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.10.2014 № 7604, в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям.

74. Предоставление права на размещение сезонных НТО Сельхозтоваропроизводителям осуществляется без проведения Конкурса посредством предоставления одному Сельхозтоваропроизводителю не более пяти мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций, указанным в пункте 75 настоящего раздела Положения.

75. Исчерпывающий перечень продукции сельского хозяйства, предусмотренной к реализации в местах, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, включает:

- 1) фрукты и овощи;
- 2) бахчевые культуры;
- 3) молоко пастеризованное из автоцистерны;
- 4) рыба живая из автоцистерны.

76. Претендентами на право размещения сезонного НТО без проведения конкурсных процедур могут являться Сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

- 1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке на территории Российской Федерации;
- 2) должны иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014 № 14-ст;
- 3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для Сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);
- 4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для Сельхозтоваропроизводителей – крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);
- 5) в отношении Сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность Сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

77. В целях организации приёма от Сельхозтоваропроизводителей документов, указанных в пункте 80 настоящего раздела Положения, Управление обеспечивает размещение информационного сообщения о предоставлении права на размещение сезонных НТО для Сельхозтоваропроизводителей (далее – информационное сообщение) и выписку из Схемы в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, на официальном Интернет-портале, а также публикацию информационного сообщения в газете «Краснодарские известия» не менее чем за 10 календарных дней до даты начала приёма указанных документов от Сельхозтоваропроизводителей.

Срок приёма документов устанавливается не менее 10 календарных дней.

78. Информационное сообщение должно содержать:

1) сведения о предоставлении права на размещение сезонных НТО Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур по количеству мест, определённых Схемой для предоставления Сельхозтоваропроизводителям;

2) сведения о датах начала и окончания, времени и месте приёма документов на предоставление права на размещение сезонного НТО;

3) сведения о требованиях, предъявляемых к Сельхозтоваропроизводителям, в соответствии с настоящим разделом Положения;

4) сведения о дате, времени и месте рассмотрения документов на предоставление права на размещение сезонного НТО;

5) сведения о сроке, на который заключается договор о предоставлении права на размещение сезонного НТО с Сельхозтоваропроизводителем;

6) сведения об адресе и телефоне Управления;

7) сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение сезонных НТО Сельхозтоваропроизводителям;

8) выписку из Схемы в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям.

79. Управление вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы в отношении мест, определённых для торговли Сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приёма документов.

80. В целях получения права на размещение сезонных НТО Сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют через государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» или непосредственно в Управление следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству и сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Краснодар без проведения Конкурса по форме согласно приложению № 4 к настоящему

Положению (далее – Заявление) с указанием типа и специализации заявленного сезонного НТО согласно пункту 75 настоящего раздела Положения.

В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители представляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители представляют отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций);

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для Сельхозтоваропроизводителя – юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя – производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 дней до даты подачи Заявления;

3) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя);

4) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней до даты подачи Заявления;

5) уведомления налогового органа о возможности применения системы налогообложения для Сельхозтоваропроизводителей или декларации об уплате единого сельскохозяйственного налога за отчётный квартал текущего года;

6) эскиз (дизайн-проект НТО), согласованный с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;

7) документы, подтверждающие проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей) на планируемый период размещения НТО.

В случае непредставления Сельхозтоваропроизводителем документов, указанных в подпунктах 2) и 4) настоящего пункта, Управление самостоятельно запрашивает указанные документы в федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях.

Не допускается отказ в приёме документов от Сельхозтоваропроизводителя в случае непредставления им документов, указанных в подпунктах 2) и 4) настоящего пункта.

81. Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное Заявление не позднее чем за 3 календарных дня до даты рассмотрения Конкурсной комиссией поданных Сельхозтоваропроизводителями Заявлений и документов.

82. Все представленные Сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью (при наличии) и заверенных подписью Сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Управление документы заявителю не возвращаются.

83. Управление организует проведение заседания Конкурсной комиссии в день, определённый в информационном сообщении для рассмотрения документов на предоставление Сельхозтоваропроизводителям права на размещение сезонного НТО.

Порядок работы Конкурсной комиссии определяется в соответствии с разделом II настоящего Положения.

84. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение сезонных НТО Сельхозтоваропроизводителям принимается Конкурсной комиссией в день рассмотрения Заявлений, указанных в информационном сообщении, и оформляется протоколом, который размещается на официальном Интернет-портале в течение двух календарных дней со дня его подписания Конкурсной комиссией.

85. Исчерпывающий перечень оснований для отказа Конкурсной комиссией в предоставлении права на размещение сезонного НТО:

1) несоответствие Сельхозтоваропроизводителя требованиям, установленным настоящим разделом Положения;

2) несоответствие представленных Сельхозтоваропроизводителем Заявления и документов (их содержания) требованиям настоящего раздела Положения и (или) непредставление (представление не в полном объёме) документов, предусмотренных настоящим разделом Положения;

3) адресный ориентир сезона НТО, указанный Сельхозтоваропроизводителем в Заявлении, не является местом, определённым в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям;

4) в отношении места, определённого в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, Конкурсной комиссией принято решение о предоставлении права на размещение сезонных НТО другому Сельхозтоваропроизводителю.

Решение Конкурсной комиссии об отказе в предоставлении права на размещение сезонного НТО должно быть мотивированным с указанием соответствующих оснований для отказа в предоставлении права на размещение сезонного НТО Сельхозтовароизводителю.

86. В случае если несколько Сельхозтовароизводителей подали документы, соответствующие требованиями настоящего раздела Положения, в отношении одного и того же места, определённого Схемой для предоставления Сельхозтовароизводителями, Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение сезонного НТО Сельхозтовароизводителю, ранее других представившему Заявление.

87. Управление в срок не позднее 10 календарных дней со дня размещения протокола на официальном Интернет-портале выдаёт Сельхозтовароизводителю выписку из него.

88. На основании решения Конкурсной комиссии о предоставлении права на размещение сезонных НТО Управлением заключается договор с Сельхозтовароизводителем о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Краснодар без проведения Конкурса по форме согласно приложению № 12 к настоящему постановлению (далее – Договор).

89. Договор с Сельхозтовароизводителем заключается не позднее чем через тридцать календарных дней со дня принятия Конкурсной комиссией решения о предоставлении права на размещение сезонных НТО.

90. В срок не позднее 10 календарных дней с даты получения от Управления проекта Договора (без подписи Управления) Сельхозтовароизводитель обязан подписать Договор и представить все его экземпляры в Управление.

В случае если Сельхозтовароизводителем не исполнены требования настоящего пункта он признаётся уклонившимся от заключения Договора.

91. При уклонении (отказе) Сельхозтовароизводителя от заключения Договора, право на размещение сезонного НТО предоставляется Сельхозтовароизводителю, Заявление и документы которого по соответствующей специализации и типу НТО поданы в соответствии с требованиями настоящего раздела Положения и зарегистрированы следующими за Заявлением и документами Сельхозтовароизводителя, уклонившегося (отказавшегося) от заключения Договора.

92. После получения подписанного Сельхозтовароизводителем Договора Управлением разрабатывается графический план размещения сезонного НТО, являющийся приложением к Договору, с учётом графической части Схемы.

93. Управление в срок не позднее 10 календарных дней с даты получения подписанного Сельхозтовароизводителем Договора подписывает его и приложение к Договору, уведомляет посредством телефонной связи и (или) электронной почты Сельхозтовароизводителя, с которым заключён Договор (его

законного представителя) (далее – Сторона Договора), о необходимости явиться в Управление для получения одного экземпляра Договора.

В случае невозможности связаться посредством телефонной связи и (или) электронной почты в течение 10 рабочих дней такое уведомление Управление направляет посредством почтового отправления Стороне Договора.

94. При заключении Договора с Сельхозтоваропроизводителем его цена равна базовому размеру финансового предложения за право на размещение НТО согласно Методике определения стартового размера финансового предложения за право на размещение НТО с учётом коэффициента сезонности (Ксезон = 1,5 – с 1 апреля по 31 октября, Ксезон = 1,0 – с 1 ноября по 31 марта).

95. Договор заключается на срок, соответствующий следующим периодам размещения сезонного НТО на территории муниципального образования город Краснодар:

объекты по реализации фруктов и овощей, молока пастеризованного из автоцистерны, – до двенадцати месяцев (с 1 апреля по 31 октября, с 1 ноября по 31 марта);

объекты по реализации бахчевых культур, – до четырёх месяцев (с 1 июля по 31 октября);

объекты по реализации рыбы живой из автоцистерны, – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта).

96. Сельхозтоваропроизводитель обязан до начала функционирования сезона НТО заключить договор на вывоз твёрдых бытовых отходов со специализированными предприятиями.

Сельхозтоваропроизводитель обязан при наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, представить в Управление платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности, в течение 60 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении ему права на размещение сезона НТО.

97. Внешний вид НТО должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту НТО), согласованному с департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

98. В случае изменения у Сельхозтоваропроизводителя контактного номера телефона, адреса электронной почты, почтового адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре, данное лицо обязано в срок, установленный Договором, письменно уведомить об этом Управление.

99. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Управление обязано отказаться от заключения Договора в случае установления факта:

1) проведения ликвидации Сельхозтоваропроизводителя или принятия арбитражным судом решения о введении процедуры банкротства;

2) приостановления деятельности Сельхозтоваропроизводителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности Сельхозтоваропроизводителя;

4) представления в заявлении заведомо недостоверных сведений;

5) использования НТО не по назначению и (или) в случае передачи права третьим лицам.

100. Контрольные мероприятия по проверке соблюдения Сельхозтоваро-производителем условий Договора осуществляются в соответствии с подразделом IV.III раздела IV настоящего Положения.».

1.9. В приложении № 1 к Положению слово «лоток» заменить словом «торговая палатка».

1.10. Пункт 13 Таблицы базового размера финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар приложения № 2 к Положению признать утратившим силу.

1.11. Положение дополнить приложением № 4 и изложить его в редакции согласно приложению № 1.

1.12. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 2.

1.13. Дополнить приложением № 12 и изложить его в редакции согласно приложению № 3.

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Д.С.Логвиненко.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального
образования город Краснодар

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного
торгового объекта крестьянскому (фермерскому) хозяйству,
сельскохозяйственному потребительскому кооперативу
на территории муниципального образования город Краснодар
без проведения Конкурса**

В конкурсную комиссию по
предоставлению права на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории муниципального
образования город Краснодар

Наименование
хозяйствующего субъекта _____
Адрес места регистрации _____
Ф.И.О.
руководителя _____
ИИН _____, контактный телефон _____
ОГРН _____
(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: _____

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления права на размещение
сезонного нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования город Краснодар без проведения Конкурса

_____ (тип нестационарного торгового объекта: палатка, автоцистерна, бахчевой развал)
для осуществления торговой деятельности _____,

_____ (специализация: фрукты и овощи, бахчевые культуры и т.д.)
по адресам:

1. _____
(адрес месторасположения объекта)
2. _____
(адрес месторасположения объекта)

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 (далее – Положение), ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении Сельхозтоваропроизводителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения.

М.П.

« _____ » 20 _____ г.
(дата подачи заявления)

_____ (Ф.И.О., подпись предпринимателя или
руководителя предприятия)

« _____ » 20 _____ г.
(дата принятия заявления)

_____ (Ф.И.О., подпись, принялшего заявление)

№ регистрации _____».

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.Л.Тебеньков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению главы
муниципального образования
город Краснодар
от 28.02.2007 № 182

СОСТАВ
конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования город Краснодар

Логвиненко
Дмитрий Сергеевич

- заместитель главы муниципального образования
города Краснодар, председатель конкурсной комиссии

Тебеньков
Сергей Леонидович

- начальник управления торговли и бытового
обслуживания населения администрации муниципального образования города Краснодар,
заместитель председателя конкурсной комиссии

Носаленко
Павел Александрович

- председатель комитета городской Думы Краснодара по вопросам торговли и сельского хозяйства (по согласованию)

Голощапова
Оксана Владимировна

- главный специалист отдела развития нестационарной торговли управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования города Краснодар, секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Алиева
Ирина Тимуровна

- начальник отдела товарной экспертизы и менеджмента качества Союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края» (по согласованию)

Антониади
Георгий Дмитриевич

- первый заместитель главы администрации Прикубанского внутригородского округа города Краснодара

Балаева
Марина Иосифовна

- начальник отдела надзора за питанием населения управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю (по согласованию)

Губский
Артём Николаевич

- заместитель главы администрации Центрального внутригородского округа города Краснодара

Каган
Татьяна Анатольевна

- заместитель начальника управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар

Коробченко
Иван Иванович

- заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) Управления МВД России по городу Краснодару (по согласованию)

Лысенко
Петр Юрьевич

- первый заместитель главы администрации Западного внутригородского округа города Краснодара



Максимцова
Марина Эдуардовна

- начальник отдела координации деятельности сельхозпредприятий управления сельского хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

Машталир
Наталья Александровна

- заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Молотилин
Константин Юрьевич

- заместитель директора департамента, начальник отдела аренды земли департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар

Московцев
Игорь Владимирович

- председатель Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию)

Носаленко
Павел Александрович

- председатель комитета городской Думы Краснодара по вопросам торговли и сельского хозяйства (по согласованию)

Плетнёв
Леонид Евгеньевич

- член Федерального президиума Ассоциации Малоформатной Торговли, координатор по Краснодарскому краю (по согласованию)

Прасол
Станислав Михайлович

- заместитель начальника управления, начальник отдела контроля за размещением временных сооружений управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар

Терещенко
Вячеслав Анатольевич

- заместитель начальника управления общественной безопасности и правопорядка администрации муниципального образования город Краснодар

Шишова
Вера Ивановна

- заместитель главы администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара».

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации муниципального
образования город Краснодар



С.Л.Тебеньков



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановлению главы
муниципального образования
город Краснодар
от 28.02.2007 № 182

ТИПОВАЯ ФОРМА
**договора о предоставлении права на размещение сезонного
нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому)
хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу
на территории муниципального образования город Краснодар
без проведения Конкурса**

**ДОГОВОР № _____
о предоставлении права на размещение сезонного
нестационарного торгового объекта крестьянскому (фермерскому)
хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу
на территории муниципального образования город Краснодар
без проведения Конкурса**

«____» _____ года

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице начальника управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар_____, действующего на основании доверенности №____ от_____, с одной стороны, и _____
(наименование КФХ, Ф.И.О. Сельхозтоваропроизводителя)
в лице _____, действующего на основании _____
(должность, Ф.И.О.)
_____, именуемое в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1. Администрация предоставляет право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее — Объект) без проведения Конкурса: _____ для осуществления торговой деятельности _____ (специализация)
 (тип объекта) по адресу: _____ на период (ы) размещения Объекта
 (место расположения объекта) на территории муниципального образования город Краснодар с _____ по _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контрольные мероприятия по проверке соблюдения Правополучателем условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта в соответствии с подразделом IV.III раздела IV Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённого постановлением главы муниципального образования город Краснодар от 28.02.2007 № 182 (далее – Положение).

2.1.2. Демонтировать за счёт Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.

2.3. Правополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора, без права передачи третьим лицам.

2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными разделом V Положения, эскизным проектом и графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договора на вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.3.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте.

2.3.6. Ежемесячно продлевать графический план размещения Объекта при условии внесения суммы базового размера финансового предложения за право на размещение сезонного нестационарного объекта на территории муниципального образования город Краснодар в размере _____ (_____) рублей в срок не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу, и перечисляемой в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация муниципального образования город Краснодар, 350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122; ИНН/КПП _____, р/с _____, ОКТМО _____, БИК _____, КБК _____, Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар.

Назначение платежа: плата за размещение сезонного нестационарного торгового объекта крестьянским (фермерским) хозяйством и сельскохозяйственным потребительским кооперативом на территории муниципального образования город Краснодар без проведения Конкурса по договору №_____.

Сумма за право на размещение Объекта на территории муниципального образования город Краснодар за первый месяц действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта использования Объекта не по назначению и (или) передачи права третьим лицам Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

Сумма за право на размещение Объекта на территории муниципального образования город Краснодар за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения Объекта в течение данного месяца.

2.3.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по истечении срока действия настоящего Договора;

при досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

3. Прекращение действия Договора

3.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора, а также в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.

3.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив о его расторжении Правополучателя или его представителя, в случаях:

неустраниния Правополучателем в трёхдневный срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Правополучателем подпунктов 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Правополучателем подпунктов 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Правополучателя о расторжении Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре.

В случае, если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются вручеными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения Объекта.

5. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

Администрация муниципального образования город Краснодар,
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 122

ИНН/КПП _____

Р/С _____

ОКТМО _____ БИК _____

КБК _____

Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

Назначение платежа:

Плата за размещение сезонного нестационарного торгового объекта крестьянским (фермерским) хозяйством и сельскохозяйственным потребительским кооперативом на территории муниципального образования город Краснодар без проведения Конкурса

Начальник (заместитель начальника)
управления торговли и бытового
обслуживания населения администрации
муниципального образования город Краснодар

Правополучатель

М.П.

М.П.

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)».

Начальник управления торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар



С.Л.Тебеньков

