

г. Краснодар

«07 ноября» 2009 г.

ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК Россельхозакадемии, именуемая в дальнейшем Поставщик, в лице директора Трошина Николая Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Академическая, 70» в лице Председателя правления Хохряковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик обязуется поставлять Абоненту следующие виды энергии и оказывать следующие виды коммунальных услуг:

п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во	Тариф, руб	Всего, руб.
1.	Холодное водоснабжение	М ³	5 081	6,55	33 280,55
2.	Водоотведение	М ³	5 081	7,86	39 936,66
3.	Всего				73217,21
4.	НДС 18%				13 179,1
5.	Всего с НДС 18 %				86 396,3

1.2. Указанные в пункте 1.1. настоящего договора объемы энергии поставляются Абоненту в многоквартирный жилой дом по адресу: г. Краснодар, ул. Академическая, 70.

1.3. Абонент обязуется производить оплату за потребленную энергию и оказанные услуги.

1.4. Указанные в п.1.1. настоящего договора объемы энергии являются плановыми в расчете на один календарный год и рассчитаны на основе нормативов потребления соответствующих видов энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Поставщика:

2.1.1. Предоставить Абоненту коммунальные услуги и энергию, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

К отношениям сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936. Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.09.1995 N 954), Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. №167 (ред. от 23.05.2006 г.) «Об утверждении правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» (утв. Госстроем РФ 12.08.2003), Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 « О предоставлении коммунальных услуг гражданам», СНиП (в дальнейшем Правила), а также другими нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечить, согласно действующему графику подачи воды, давление в точке присоединения водопроводной сети Абонента, не ниже значений, указанных в технических условиях на присоединение.

2.1.3. Уведомлять Абонента об изменении тарифов на предоставляемые услуги и энергию.

2.1.4. Не допускать нарушений технологических процессов и снижения качества услуг, предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества предоставляемых услуг, а также рациональному использованию водных и энергетических ресурсов.

2.2. Права Поставщика:

2.2.1. Принимать меры, предусмотренные настоящим Договором, в случае нарушения Абонентом сроков платежей.

2.2.2. Осуществлять контроль за потреблением энергии путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования, сетей и средств измерений у Абонента.

2.2.3. Прекращать или ограничивать предоставление услуг и поставку энергии в порядке, установленном Правилами.

2.2.4. Выдавать Абоненту обязательные к исполнению предписания о совершенствовании системы учета водоснабжения и водоотведения, о сроках ремонта и госповерки приборов учета, а также требовать использование средств измерения внесенных в государственный реестр.

2.2.5. Осуществлять контроль за санитарно-техническим состоянием сетей Абонента.

2.2.6. Отключать устройства и сооружения, самовольно присоединенные к сетям Поставщика и Абонента, без уведомления их владельцев.

2.2.7. Прекращать подачу энергии и предоставление коммунальных услуг в случае необходимости устранения причин и последствий аварии на своих сетях и (или) сетях Абонента в соответствии с Правилами.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечить выполнение условий Договора с Поставщиком и соблюдение нормативных документов по поставке энергии и законодательства по охране окружающей природной среды.

Поставщик

Абонент

89

2.3.2. Обеспечить учет полученной энергии, дополнительных источников водоснабжения и сброса сточных вод, для чего установить средство измерений водопотребления, водоотведения (при отсутствии входе в свои сети, и производить расчеты на основании его показаний.

Абонент своими силами или силами третьих лиц ежемесячно снимает показания со всех установленных в целях исполнения настоящего договора средств измерений и предоставляет их Поставщику для расчета платы за поставленную энергию и оказанные услуги. Показания подаются в виде справки, подписанной уполномоченным лицом Абонента и его печатью.

2.3.3. Назначить лицо, ответственное за содержание узлов учета, их сохранность, целостность пломб, установленных Поставщиком на средствах измерений и задвижке на обводной линии, обеспечивать его присутствие для совместного снятия показаний средств измерений с работником Поставщика.

2.3.4. Назначать ответственных представителей и обеспечить их присутствие для участия в отборе лабораторных проб сточных вод в любое время суток из числа лиц, постоянно находящихся на территории предприятия.

2.3.5. Уведомлять Поставщика в течении трех дней после наступления следующих событий:

- изменения правового статуса, реквизитов, организационно- правовой формы;
- изменения местонахождения, (почтового адреса);
- передачи устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения и канализации другому собственнику;
- прочих действий, повлекших за собой затруднение исполнения условий Договора.

2.3.6. Своевременно производить оплату Поставщику за полученную энергию и оказанные услуги.

2.3.7. Обеспечить эксплуатацию коммунальных систем, по которым производится оплата энергии Поставщиком, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к узлам учета и сетям Абонента, к контрольным канализационным колодцам для отбора проб, для осуществления функций по контролю за состоянием сетей и сооружений водопровода, канализации Абонента, а также в целях контроля показаний установленных средств измерений.

2.3.9. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантов и других водопроводных устройствах, находящихся в его ведении.

2.3.10. Абонент обязан производить поверку своих средств измерений в сроки, указанные в их паспорте, а в случае отсутствия такого указания - не реже одного раза в два года. По истечении указанного срока средство измерения считается неисправным по вине Абонента.

2.3.11. Согласовать с Поставщиком перечень своих субабонентов (при наличии), а также контролировать использование и расход поставляемой энергии субабонентами, объем и количество сброса сточных вод.

2.3.12. Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправности сетей Абонента, и устранить их последствия.

2.3.13. Немедленно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на сетях и сооружениях, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды, обрыв (порыв, иное повреждение) сетей и нанести ущерб здоровью населения.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Проводить с «Поставщиком» сверки расчетов за поставленную энергию и оказанные услуги.

2.4.2. На получение энергии и услуг установленного качества, безопасных для жизни и здоровья, не причиняющих вреда имуществу.

2.4.3. Требовать от Поставщика возмещения в полном объеме убытков и вреда, причиненных жизни, здоровью, имуществу вследствие недостатков в предоставлении услуг в размере и порядке, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.4. На устранение Исполнителем выявленных недостатков в предоставлении услуг.

2.4.5. Принимать участие в контрольных проверках, проводимых Исполнителем, своих сетей, в составлении актов проверки.

2.4.6. Получать информацию об изменении тарифов на оплату коммунальных услуг.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ЭНЕРГИИ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.

3.1. Абонент обеспечивает учет количества поставленной энергии и оказанных услуг установленными средствами измерений.

3.2. Для учета объемов поставленной Абоненту энергии и оказанных услуг используются средства измерений, внесенные в государственный реестр и согласованные с Поставщиком.

3.3. Узел учета должен оборудоваться и эксплуатироваться Абонентом, размещаться на сетях Абонента (на границе эксплуатационной ответственности), как правило, в местах, предусмотренных проектом, согласованным с Поставщиком.

Границы ответственности по техническому обслуживанию сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению потребителей коммунальными услугами устанавливаются в соответствии с актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее, чем в трехдневный срок уведомляет об этом Поставщика.

Поставщик _____

Абонент _____

3.5. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Поставщиком, но не более 30 дней, допускается определение фактического потребления энергии по среднему показателю потребления за последние 6 месяцев.

3.6. В случае отсутствия приборов учета энергии объем фактического потребления энергии Абонентом рассчитывается на основе нормативов потребления в соответствии с Правилами и п.1.1., 1.5. настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчеты за потребленную энергию и оказанные услуги производятся по тарифам, утвержденным уполномоченными органами, на основании данных средств измерений, а при их отсутствии по расчетным величинам потребления соответствующих видов энергии.

В случае изменения тарифов Поставщик информирует об этом Абонента.

4.2. Не позднее 1-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, Абонент предоставляет Поставщику показания приборов учета по видам поставляемой энергии для расчета платы по настоящему договору.

4.3. Поставщик на основании расчетов или сведений о показаниях приборов учета ежемесячно оформляет и направляет Абоненту счет, счет-фактуру и акт выполненных работ (услуг) для оплаты переданной энергии и оказанных услуг по настоящему Договору.

4.4. Срок оплаты для Абонента – не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. В случае разногласий по расчетам Абонент не позднее пяти дней с момента получения счета направляет свои претензии поставщику в письменном виде.

4.6. Подача претензии не освобождает Абонента от оплаты счета в полной сумме в установленный срок.

4.8. Претензии рассматриваются Поставщиком в 10-ти дневной срок и при установлении их обоснованности излишки сумм засчитываются в погашение последующего платежного документа.

4.9. Абоненты, не имеющие расчетных счетов в банке, производят оплату в кассу Поставщика в течение 5 дней после снятия показаний средств измерений, с оформлением соответствующих документов.

4.10. Сумма произведенного Абонентом платежа, в случае отсутствия в назначении платежного документа указания на погашаемую задолженность, прежде всего, погашает сумму задолженности за уже поставленную энергию, а в оставшейся части за текущий платеж.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За невыполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим в РФ законодательством, нормативными актами, а также положениями настоящего Договора.

5.2. При неоплате Абонентом стоимости оказанных услуг Поставщик вправе прекратить или ограничить ему отпуск энергии в порядке, утвержденном Правилами.

5.3. При нарушении сроков оплаты энергии и услуг по настоящему договору Абонент обязан уплатить Поставщику проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке статьи 395 Гражданского кодекса РФ.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

6.2. Поставщик не несет ответственности в случаях, если неисполнение им обязательств по настоящему Договору вызвано перерывами подачи энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения произошедшие из-за его вине.

6.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на период действия данных обстоятельств.

7. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

7.1. Споры и разногласия Сторон по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности достижения соглашения Стороны обращаются в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном законодательством РФ порядке.

7.2. Претензии Абонента по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться под роспись не менее чем за 30 дней до передачи иска в суд.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

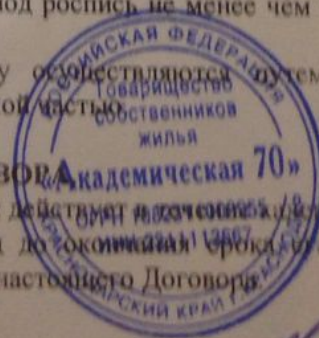
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение одного года.

8.2. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не поступает заявления одной из сторон о расторжении или о пересмотре настоящего Договора.

Поставщик

Абонент



85

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Иные вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с Гражданским, действующим законодательством РФ и решениями органов местного самоуправления.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Поставщика, другой - у Абонента.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПОСТАВЩИК

ОНОСС ЖКК ГНУ ВНИИМК

Россельхозакадемии

350038 г. Краснодар, ул. Филатова, 17

р/счет 40503810300200000001 в КБ «Кубань Кредит»

ООО г. Краснодар,

к/с 30101810200000000722,

БИК 040349722,

ИНН 2311079279

КПП 231101001

АБОНЕНТ

ТСЖ «Академическая, 70»

350020, г. Краснодар, ул. Академическая, 70

ИНН 2311113667

КПП 231101001

Р/с 40703810100490000555 в ОАО «Кубань Кредит»,

дополнительный офис «Центральный» г. Краснодаре

к/с 30101810500000000516

БИК 040349516

Директор

Трошин Н.М.

М.П.



И.И. Трошин

Поставщик _____

Абонент _____