**Товарищество собственников жилья «Красная 145»**

**ТСЖ «Красная 145»**

**Адрес:** 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 145

**Председатель правления**: Стрельцов Владимир Ильич, 8-989-278-95-42;

**Ревизионная комиссия:** Ярмонов Виктор Васильевич;

**Члены правления**: Голодный А.И.; Артамонова Е.Р.; Ивахненко Е.А.; Попова Л.Д.

**Режим работы**: с 9-00 по 18-00

**Прием граждан по адресу**: г. Краснодар, ул. Красная, д.145

**В случае аварийной ситуации звонить**: 050, 075

**2. Информация о многоквартирном доме по адресу:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Индивидуальное наименование дома: г. Краснодар, ул Красная, 145 | | | | |
| Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **23:43:0205019:118-4КЖ** | | | | |
| **Год постройки:** 1957 | | | | |
| **Год последнего капитального ремонта**: 2008 (фасад, кровля) | | | | |
| **Количество подъездов**: 4 | | | | |
| **Количество этажей:** 4 | | | | |
| **Количество квартир:** 34 | | | | |
| **Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:** 8 | | | | |
| **Общая площадь помещений (жилых, нежилых), в том числе**: 3468,4 | | | | |
| **а) жилых помещений (общая площадь квартир), в том числе**: 2570 | | | | |
| **частная собственность:** 34 квартиры | | | | |
| **б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** - 1018 м² | | | | |
| **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**: 1561 ±14 | | | | |
| **Кадастровый номер земельного участка** : 23:43:020519:118 | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **2. Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома** | | | | |
| **Фундамент** : кирпичный ленточный | | | | |
| **Материал несущих стен:** кирпич | | | | |
| **Наружные и внутренние капитальные стены** : кирпич | | | | |
| **Перегородки:** кирпичные, деревянные | |  |  |  |
| **Перекрытия:** железобенные, дерево-железобетон | |  |  |  |
| **Полы :** дощатые, паркет |  |  |  |  |
| **Крыша:** металлопрофиль |  |  |  |  |
| **Проемы оконные**: двойные створные | |  |  |  |
| **Проемы дверные:** металлические, филенчатые | |  |  |  |
| **Внутренняя отделка подъездов**: штукатурка, покраска | | | |  |
| **Общедомовое механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:** входные двери, освещение подъездов, входная запорная арматура, счетчик воды, счетчик тепла. | | | | |
| водоснабжение (холодная вода): да | | | | |
| водоснабжение (горячая вода): нет | | | | |
| Водоотведение: да | | | | |
| Теплоснабжение: да, горячая вода | | | | |
| Электроснабжение: да | | | | |
| Элементы озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном выше земельном участке: придомовая территория асфальтирована, зеленый газон, остальная территория засыпана щебнем | | | | |
| **Размер платы за содержание и ремонт помещения :**  **Содержание – 7,78 руб.;**  **Текущий ремонт – 4,78 руб.;**  **Управленческие услуги – 3,15 руб.** | | | | |

3. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная ,145 – уборка территории и подъезда, покраска;

4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по заявке и решению общего собрания ТСЖ;

5. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Содержание – 7,78 руб.;

Текущий ремонт – 4,78 руб.;

Управленческие услуги – 3,15 руб.