**Товарищество собственников жилья «Красная 145»**

**ТСЖ «Красная 145»**

**Адрес:** 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 145

**Председатель правления**: Стрельцов Владимир Ильич, 8-989-278-95-42;

**Ревизионная комиссия:** Ярмонов Виктор Васильевич;

**Члены правления**: Голодный А.И.; Артамонова Е.Р.; Ивахненко Е.А.; Попова Л.Д.

**Режим работы**: с 9-00 по 18-00

**Прием граждан по адресу**: г. Краснодар, ул. Красная, д.145

**В случае аварийной ситуации звонить**: 050, 075

**2. Информация о многоквартирном доме по адресу:**

|  |
| --- |
| Индивидуальное наименование дома: г. Краснодар, ул Красная, 145 |
| Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **23:43:0205019:118-4КЖ** |
| **Год постройки:** 1957 |
| **Год последнего капитального ремонта**: 2008 (фасад, кровля) |
| **Количество подъездов**: 4 |
| **Количество этажей:** 4 |
| **Количество квартир:** 34 |
| **Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:** 8 |
| **Общая площадь помещений (жилых, нежилых), в том числе**: 3468,4 |
| **а) жилых помещений (общая площадь квартир), в том числе**: 2570 |
| **частная собственность:** 34 квартиры |
| **б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** - 1018 м² |
| **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**: 1561 ±14 |
| **Кадастровый номер земельного участка** : 23:43:020519:118 |
|  |  |  |  |  |
| **2. Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома** |
| **Фундамент** : кирпичный ленточный |
| **Материал несущих стен:** кирпич |
| **Наружные и внутренние капитальные стены** : кирпич |
| **Перегородки:** кирпичные, деревянные |   |   |   |
| **Перекрытия:** железобенные, дерево-железобетон |   |   |   |
| **Полы :** дощатые, паркет |   |   |   |   |
| **Крыша:** металлопрофиль |   |   |   |   |
| **Проемы оконные**: двойные створные |   |   |   |
| **Проемы дверные:** металлические, филенчатые |   |   |   |
| **Внутренняя отделка подъездов**: штукатурка, покраска |   |
| **Общедомовое механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:** входные двери, освещение подъездов, входная запорная арматура, счетчик воды, счетчик тепла. |
| водоснабжение (холодная вода): да |
| водоснабжение (горячая вода): нет |
| Водоотведение: да |
| Теплоснабжение: да, горячая вода |
| Электроснабжение: да |
| Элементы озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном выше земельном участке: придомовая территория асфальтирована, зеленый газон, остальная территория засыпана щебнем |
| **Размер платы за содержание и ремонт помещения :****Содержание – 7,78 руб.;****Текущий ремонт – 4,78 руб.;****Управленческие услуги – 3,15 руб.** |

3. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красная ,145 – уборка территории и подъезда, покраска;

4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по заявке и решению общего собрания ТСЖ;

5. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: Содержание – 7,78 руб.;

 Текущий ремонт – 4,78 руб.;

 Управленческие услуги – 3,15 руб.