

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
юр. адрес: 350020, г. Краснодар, ул.
Красная, 180 А, пом. 10,14,15
от 04.10.2022 № 40
на № 8/н от 27.09.2022

Знаменевой Е.В.
паспорт: 0317 809003, выдан ОУФМС
России по Краснодарскому краю в
Карасунском округе г. Краснодара
20.09.2017

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить отступ объекта капитального строительства от границы рассматриваемого земельного участка, до боковой грани реконструируемого индивидуального жилого дома с северо-западной стороны – 1,7 м, от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани реконструируемого индивидуального жилого дома с юго-восточной стороны – 0,00 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для реконструкции жилого дома посредством возведения пристройки и надстройки мансардного этажа, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0407038:2, по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Кутовая, 14, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке), Расчета безопасных противопожарных разрывов (расстояний) от 26.09.2022, Заключения № 63 от 16.12.21 и письма № ИП/1621-05/2022/7888 от 27.06.22 предоставленного АО "КРАСНОДАРГОРГАЗ" поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки -7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;

7) уровень ответственности – пониженный.

По результатам предоставленного Расчета безопасных противопожарных разрывов (расстояний) сделан вывод о том, что при принятых, конструктивных и объемно планировочных решениях не произойдет распространения пожара посредством лучистого теплового потока между реконструируемым жилым домом и соседними зданиями. Данный расчет подтверждает достаточность противопожарных разрывов (расстояний) между реконструируемым жилым домом и соседними объектами капитального строительства с учетом отклонения размещения проектируемого объекта от предельных параметров разрешенного строительства. *Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Кутовой. Реконструируемое здание жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам.*

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В границах рассматриваемого земельного участка расположены охранные зоны ТП, канализации, водопровода и газопровода. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров, определено за границами охранных зон ТП, канализации, водопровода, но в границах охранной зоны газопровода. Расположение жилого дома с учетом планируемой реконструкции в охранной зоне газопровода согласовано с АО "КРАСНОДАРГОРГАЗ", о чем получено заключение № 63 от 16.12.21 и письмо № ИП/1621-05/2022/7888 от 27.06.22

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02: «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.4. индивидуальный жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории) и 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский). Здание реконструируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, соответствует требованиям

технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (Приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории); 3,4,5 и 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский); III пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины; охранный зона ТП; охранный зона водопровода; охранный зона канализации; охранный зона газопровода).

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур



копия Верна [подпись]

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



2311242119-20220914-2001
(регистрационный номер выписки)

14.09.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375062562

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 24.08.2017 является членом СРО Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	2311242119, Общество с ограниченной ответственностью "РеалПроект", ООО "Реал Проект", 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д. 65, оф.104, П-034- 002311242119-0245, 24.08.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	185 от 24.08.2017г., 24.08.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

Юлия Верна

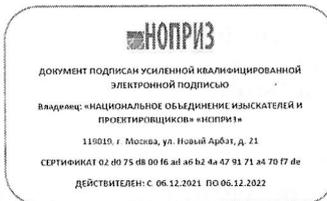


6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (руб.)	Нет

Колес Валерия



Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский