



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального
образования
город Краснодар

Наумову Е.М.

27.01.2026 № 45-09-05-420/26

На № _____ от _____

Извещение

о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края решения об исключении сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, из реестра лицензий Краснодарского края

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения № 86 от 21 января 2026 г. о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в части исключения сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Краснодар, тер. ТЭЦ жилой массив, ул. Северная, д. 4,

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОДАР КОМФОРТ»
(ИНН 2311158805, лицензия от 30 апреля 2015 г. № 023000140).**

Вышеуказанное решение принято по результатам рассмотрения заявления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в связи с прекращением срока действия договора управления многоквартирным домом от 07 декабря 2020 г. № С4.

Информация о выборе иного способа управления вышеуказанными многоквартирным домом иной управляющей организации в госжилинспекцию края на настоящий момент не представлена.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ

город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация может также осуществляться решением органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 03 апреля 2026 г.

Временно исполняющий обязанности
руководителя государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края



Ю.А. Шеян