



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

восьмого созыва IX заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 91-8

г. Краснодар

О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 17.11.2016 № 26 п. 10 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

В соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования городской округ город Краснодар, рассмотрев протест прокурора города Краснодара от 02.02.2026 № 07-02-2026/541-26-20030002, постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.02.2026 № 814, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы Краснодара 17.11.2016 № 26 п. 10 «Об утверждении Порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «город Краснодар» заменить словами «городской округ город Краснодар».

1.2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).».

1.3. Пункт 2.1 раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае продажи земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в следующем порядке:

1) за земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного

пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключённому в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161 ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» – по цене, равной 5 процентам кадастровой стоимости земельного участка;

2) за земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанных юридических лиц, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

3) за садовые земельные участки или огородные земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества, – в размере кадастровой стоимости земельного участка;

4) за земельные участки, предоставляемые крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», – в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

5) за земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства и переданные в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка – по кадастровой стоимости земельных участков.

До 31.12.2027 с учётом условий, предусмотренных в абзаце первом настоящего подпункта, крестьянские (фермерские) хозяйства: в случае аренды земельного участка в течение 6 лет приобретают его в собственность по цене, равной 80 процентам кадастровой стоимости земельного участка; в случае аренды земельного участка в течение 9 лет приобретают его в собственность по цене, равной 70 процентам кадастровой стоимости земельного участка; в случае аренды земельного участка в течение 12 лет приобретают его в собственность по цене, равной 60 процентам кадастровой стоимости земельного участка; в случае аренды земельного участка в течение 15 лет приобретают его в собственность по цене, равной 50 процентам кадастровой стоимости земельного участка.

Расчёт срока аренды земельного участка в случаях, указанных в настоящем подпункте, предусматривает совокупность срока действующего договора аренды и срока (сроков) ранее оконченного (оконченных) договора (договоров) аренды данного земельного участка арендатором. Данное правило применяется также в отношении земельных участков, образованных в результате раздела указанного

земельного участка, при этом срок договора аренды исчисляется с момента заключения договора аренды исходного земельного участка;

б) за земельные участки, предоставляемые гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации – в размере кадастровой стоимости земельного участка.».

1.4. В пункте 3.4 раздела 3 приложения слова «находящихся в государственной или муниципальной собственности» заменить словами «которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена».

1.5. Раздел 4 приложения признать утратившим силу.

2. Официально опубликовать настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко