



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

31 ЯНВ 2023 № 590/31

На № 568/29 от 18.01.2023

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город «Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 18.01.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014

№ 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;
определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения городской Думы Краснодара о наименовании элементов улично-дорожной сети, выделение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 06.03.98 № 19 п. 17 «Об основных принципах наименования (переименования) городских объектов»;

дополнительные расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) не предполагаются;

доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагается.

Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории.

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте планировке территории.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого

развития территории.

Данным проектом планировки в пределах рассматриваемой территории города Краснодара предусматривается размещение разноэтажных (9-15 этажей) многоквартирных домов, дошкольной образовательной организации на 350 мест, плоскостного спортивного сооружения площадью 3000 кв. м, системы транспортного обслуживания территории. В пристроенных к многоквартирному дому нежилых помещениях предусмотрено размещение офиса врача общей практики на 65 посещений в смену, плавательных бассейнов, помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, отделения банка, общественных пунктов охраны порядка. Во встроенных нежилых помещениях обслуживания многоквартирного дома предусматривается размещение библиотеки на 50 тыс. ед. хранения, спортивных залов, объектов общественно-делового и коммерческого назначения, в том числе аптеки и отделения почтовой связи.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2021 № 4304 разрешена подготовка проекта планировки рассматриваемой территории. В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту.

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент» представлена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в определении местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, выделении элементов планировочной структуры, установлении границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определении характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта планировки территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для

экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) не предполагаются.

Доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности не предполагаются.

Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство в границах проектируемой территории.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 18 января 2023 по 24 января 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций в уполномоченный орган поступили ответы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и Общественной палаты муниципального образования город Краснодар.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
В.В.Сигарева
2517005