



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

восьмого созыва ХIII заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 21.05.2026

№ 1311.6

г. Краснодар

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар и признании утратившими силу отдельных решений городской Думы Краснодара

В соответствии со статьёй 58 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 13.05.2026 № 2690, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 19.06.2014 № 64 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 18.12.2014 № 72 п. 4 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 8 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 22.12.2016 № 30 п. 15 «О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 20.07.2017 № 40 п. 29 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 28.11.2017 № 44 п. 2 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 16.07.2018 № 57 п. 25 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 18.06.2020 № 97 п. 6 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 29.05.2023 № 57 п. 3 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 14.11.2024 № 81 п. 5 «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар»;

решение городской Думы Краснодара от 16.06.2025 № 91 п. 2 «Об утверждении Правил размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар».

3. Официально опубликовать настоящее решение.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара, и действует до 31.08.2032.

Если иное не предусмотрено требованиями Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-I «О защите прав потребителей», информационные конструкции, размещённые до дня вступления в силу настоящего решения и не соответствующие Правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального

образования город Краснодар в части требований к колористическому решению и типу шрифта, могут эксплуатироваться до 01.09.2029.

5. Администрации муниципального образования город Краснодар принять организационно-правовые меры, направленные на утверждение до 01.09.2026 муниципальных правовых актов администрации муниципального образования город Краснодар, необходимых для реализации положений настоящего решения.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитеты городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (Семернин), по развитию агропромышленного комплекса, перерабатывающей промышленности, торговли (Егорова), по промышленности, транспорту и связи (Головченко), по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению городской Думы
Краснодара
от 21.05.2026 № 13п.6

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального
образования город Краснодар

Раздел I
Общие положения

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила) разработаны на основании требований законодательства Российской Федерации, в том числе Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», санитарных и строительных правил и норм, национальных стандартов, законов Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края», Устава муниципального образования городской округ город Краснодар.

1.1. Настоящие Правила регулируют вопросы:
содержания территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар и порядка пользования такими территориями;
внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений территории муниципального образования город Краснодар;

проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе после проведения земляных работ;

организации освещения территории муниципального образования город Краснодар, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

организации озеленения территории муниципального образования город Краснодар, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населённых пунктов муниципального образования город Краснодар газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

размещения информации на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм на территории муниципального образования город Краснодар;

организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок на территории муниципального образования город Краснодар;

обустройства территории муниципального образования город Краснодар в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

уборке территории муниципального образования город Краснодар, в том числе в зимний период;

организации стоков ливневых вод на территории муниципального образования город Краснодар;

порядка проведения земляных работ на территории муниципального образования город Краснодар;

участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий муниципального образования город Краснодар;

определения границ прилегающих территорий муниципального образования город Краснодар в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

праздничного оформления территории муниципального образования город Краснодар;

порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар.

1.2. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

архитектурное решение – авторский замысел архитектурного объекта его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте;

архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) – документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отделимых улучшений территорий общего пользования, на основе которых в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветовой);

архитектурно-художественный облик территории – совокупность объёмных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учётом окружающей застройки и планировки;

благоустройство – комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Краснодар, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

въездная группа – территория, расположенная при въезде в муниципальное образование либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

габионы – объёмная сетчатая конструкция из металлической проволоки, наполненная различными природными материалами;

газон – элемент благоустройства, состоящий из травянистых растений искусственного происхождения (созданных в результате хозяйственной деятельности человека посевом семян специально подобранных трав или укладкой рулонной дернины) или естественного происхождения (выросших в результате естественных процессов, без ведения хозяйственной деятельности человека), в том числе частично утративший свои внешние признаки, включая сезонные изменения внешнего вида;

границы прилегающей территории – предел прилегающей территории;

дворовые территории – территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

дождеприёмный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приёма и отвода дождевых и талых вод;

дорожка – разновидность пешеходных коммуникаций с использованием какого-либо замощения;

дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий её на земляное полотно;

дорожное покрытие – верхняя часть дорожной одежды, которая устраивается на дорожном основании, воспринимает нагрузки от транспортных средств и предназначена для обеспечения заданных эксплуатационных требований и защиты дорожного основания от воздействия погодноклиматических факторов;

жидкие отходы – отходы в жидком агрегатном состоянии удаление которых посредством сброса в водные объекты запрещено законодательством РФ;

искусственная неровность – специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда;

искусственная неровность сборная – специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда, при необходимости подлежащее разборке без его повреждения;

клумбы – цветник правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов;

концепция развития парка культуры и отдыха (инфраструктуры парка культуры и отдыха) – документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка культуры и отдыха или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка культуры и отдыха, или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка культуры и отдыха, утверждаемый департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, применительно ко всей территории парка культуры и отдыха или части такой территории, содержащий цели, этапы, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка культуры и отдыха или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка культуры и отдыха, или размещение (модернизация, замена, демонтаж) инфраструктуры парка культуры и отдыха;

крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты – прочно связанные с землёй неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отделимым улучшением территории общего пользования таким образом,

который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отдельного улучшения;

модернизация объекта благоустройства – комплекс мероприятий по замене элементов благоустройства на объекте благоустройства на новые аналогичные и (или) с улучшенными показателями;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной городской среды;

объекты благоустройства – территории муниципального образования город Краснодар различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадок, дворов, кварталов и иных элементов планировочной структуры, включая территории зданий общественного назначения и общественные территории, объекты инфраструктуры для велосипедного движения и пешеходные коммуникации, прилегающие территории, а также территории, выделяемые по принципу визуально-пространственного восприятия (территория общего пользования с застройкой, общественная территория с прилегающей территорией и застройкой), и другие территории муниципального образования город Краснодар, создаваемые в целях обеспечения безопасности, комфорта и художественного облика городской среды, формирующие концептуально единые общественные пространства;

объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объект озеленения – озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя различные элементы благоустройства;

объёмно-пространственные материальные объекты – объекты городской среды, взаимодействующие прямо или косвенно с пространством, имеющие объёмные формы и пространственные элементы, естественного или искусственного происхождения, окружённые пространством и включающие в себя пространство;

озеленение – элементы благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающие формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования город Краснодар или процесс

создания таких элементов в пределах границ муниципального образования город Краснодар;

организация стока ливневых вод – приём, аккумулирование, транспортировка поверхностных сточных вод с использованием централизованной ливневой системы водоотведения;

оттенок акцентный – акцентный цвет, контрастный к основному и дополнительному оттенкам, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений, покрывающий меньшую часть фасадов, площадь которого с учётом площади нюансного оттенка не должна превышать площадь оттенка дополнительного;

оттенок дополнительный – дополнительный цвет, покрывающий меньшую часть фасадов, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений;

оттенок нюансный – нюансный цвет, слабо отличающийся по оттенку к основному, дополнительному или акцентному оттенкам, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений, покрывающий меньшую часть фасадов, площадь которого с учётом площади акцентного оттенка не должна превышать площадь оттенка дополнительного;

оттенок основной – основной цвет, покрывающий большую часть фасадов, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений;

парк культуры и отдыха – парк, предназначенный для организации отдыха, досуга и укрепления здоровья граждан, прогулок, развлечения и удовлетворения духовных и культурных потребностей населения;

пешеходные коммуникации – тротуары, бульвары, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещённые, обособленные от проезжей части и обустроенные с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

пешеходный мост – коммуникация в виде сооружения открытого или закрытого типа, предназначенная для преодоления пешеходами водных объектов, оврагов и других естественных преград;

питбайк – техническое средство передвижения (мотоциклетного или мопедного типа), предназначенное в том числе для мотокросса;

площадь – открытое, архитектурно организованное городское пространство, обрамлённое зданиями и (или) зелёными насаждениями;

потребитель услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – собственник твёрдых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

праздничное и тематическое оформление города – комплексное оформление городских территорий, автомобильных дорог общего пользования местного значения и площадей, элементов благоустройства, зданий и сооружений, витрин организаций и объектов торговли, городского транспорта элементами праздничного оформления города к мероприятию;

проезд – обустроенный или приспособленный и используемый для движения транспорта объект благоустройства в составе общественной территории, квартала (внутриквартальный проезд), дворовой территории (внутридворовый проезд), территории здания (группы зданий) общественного или производственного назначения либо элемент поперечного профиля элемента улицы или дороги, устраиваемый параллельно основной проезжей части, либо лесной проезд;

проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов);

противогололёдные материалы – твёрдые, жидкие или комбинированные материалы, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

протяжённые объекты – сооружения, оборудование систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также инженерно-технические и искусственные сооружения, сборные конструкции, земельные участки с расположенной на них инфраструктурой, предназначенные для преимущественно линейного движения пешеходов и транспорта на территории муниципального образования город Краснодар;

развитие объекта благоустройства – осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства;

размер прилегающей территории – линейная величина, измеряемая в метрах перпендикулярно от внешних вертикальных поверхностей здания, строения, сооружения, а при наличии выступающих элементов на внешней поверхности по наиболее выступающему элементу, для не имеющего вертикальных поверхностей плоскостного сооружения – от внешнего края покрытия плоскостного сооружения, для земельного участка – от его границ, установленных координатами характерных точек границ земельного участка;

разукомплектованное (брошенное) транспортное средство – транспортное средство, обладающее внешними свидетельствами длительного отсутствия его эксплуатации (нахождение транспортного средства в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нём одного или нескольких основных узлов и агрегатов, кузовных деталей, стёкол и (или) колёс, а также подверженного глубокой коррозии; нахождение транспортного средства в аварийном состоянии, не подлежащем восстановлению; расположение транспортного средства на газонах, детских или спортивных площадках и иных, не предназначенных для длительного хранения местах и т.д., транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен либо не предпринимает действий по его перемещению, утилизации и т.п.);

сезонное (летнее) кафе – элемент благоустройства, предназначенный для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона): сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания либо летнее кафе;

средства размещения информации – устройства (включая специальные, дорожные, домовые знаки) и оформление (включая вывески, таблички, стелы, стенды, пилоны), в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, информационные щиты и указатели, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций, конструкций с рекламой;

твёрдые покрытия – дорожное покрытие, плитка (мощение), монолитные или сборные цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные покрытия, настилы и иные покрытия, за исключением мягких и газонных видов покрытий;

тропинка – разновидность пешеходных коммуникаций без какого-либо замощения и растительных компонентов природной среды;

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица – территория общего пользования (общественная территория либо элемент улично-дорожной сети), находящаяся в пределах населённого пункта, обустроенная или приспособленная и используемая для движения пешеходов и (или) транспорта;

уличная мебель – мебель, используемая на открытом воздухе, выполненная из материалов или с использованием технологий, позволяющих эксплуатировать её в условиях повышенной влажности воздуха при значительных перепадах температуры воздушной среды, и предназначенная для использования в общественных местах, прочно прикреплённая к полу, грунту или какой-либо конструкции (например, к автобусной остановке, стене и т.д.) или которую нельзя демонтировать вручную;

урна – ёмкость для сбора мусора объёмом до 0,5 кубических метра включительно;

фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

эксплуатирующая организация – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения, объектов благоустройства и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

электрическая зарядная станция для электромобилей – размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

элементы озеленения – зелёные насаждения (как мобильные, так и стационарные).

Понятия «мусоровоз», «бункер», «контейнер» и «контейнерная площадка», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твёрдыми коммунальными отходами».

Понятия «отходы производства и потребления» (далее – отходы), «сбор отходов», «твёрдые коммунальные отходы», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Понятия «городская среда», «парк», «сквер», «сад», «бульвар», «живая изгородь», «вертикальное озеленение», «контейнерное озеленение», «кровельное озеленение», «луговой газон», «мавританский газон», «аллея», «малые архитектурные формы», «геопластика», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 71473-2024 «Ландшафтная архитектура городских и сельских поселений. Термины и определения», утверждённых приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.07.2024 № 975-ст.

Понятия «зелёные насаждения», «дерево», «кустарник», «травяной покров», «цветник», «охрана зелёных насаждений», «содержание зелёных насаждений», «повреждение зелёных насаждений», «уничтожение зелёных насаждений», «аварийно-опасные деревья», «сухостойные деревья и кустарники», «санитарные рубки», «восстановительное озеленение», «порубочный билет», «пересадка зелёных насаждений», «разрешение на пересадку», «компенсационное озеленение», «озеленённые территории», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае».

Понятия «благоустройство территории», «элементы благоустройства», «территория общего пользования», «парковка (парковочное место)», «прилегающая территория» применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Иные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех значениях, в каких они определены федеральным, краевым или местным законодательством.

1.3. Настоящие Правила обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Краснодар независимо от организационно-правовых форм, а также физических лиц, находящихся временно или постоянно на территории муниципального образования город Краснодар.

Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица администрации муниципального образования город Краснодар, наделённые соответствующими полномочиями.

1.4. Организация работ по уборке и благоустройству, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках, обеспечению надлежащего технического состояния, а также приведению в соответствие с настоящими Правилами внешнего облика зданий, строений и сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов, элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и объектов.

1.5. Методическое обеспечение работ по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар в части улучшения облика, колористических решений, дизайна зданий, строений, сооружений, ограждений и иных объёмно-пространственных материальных объектов и ландшафтной архитектуры возлагается на департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Разъяснения положений настоящих Правил, в том числе в части содержащихся в них требований, осуществляется профильным комитетом городской Думы Краснодара. При необходимости к указанной работе могут привлекаться представители и специалисты других органов и организаций.

1.6. Координацию работ по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар осуществляет департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар совместно с администрациями соответствующих внутригородских округов города Краснодара и администрациями сельских округов муниципального образования город Краснодар.

1.7. Администрация муниципального образования город Краснодар вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

1.8. Правила обеспечивают соблюдение требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования город Краснодар.

1.9. Действие настоящих Правил распространяется на отношения в сфере охраны зелёных насаждений, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населённых пунктов, отнесённых к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными

плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере реставрации объектов культурного наследия.

Положения настоящих Правил не распространяются на отношения в сфере охраны зелёных насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, подлежат применению Правила создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждённые приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 № 153.

Раздел II

Элементы благоустройства

2. Элементы благоустройства размещаются на территории муниципального образования город Краснодар исключительно в целях формирования комфортной городской среды.

2.1. Элементами благоустройства территории муниципального образования город Краснодар являются:

система наружного освещения территорий общего пользования (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепёжные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, линейные элементы, оборудование для управления наружным освещением);

система автоматического полива озеленённых территорий общего пользования (в том числе контроллеры, насосы, трубопроводы, распылители, а также элементы их электрического питания);

система видеонаблюдения территорий общего пользования, включая соответствующие технические конструкции (в том числе линейные), средства размещения видеокамер и элементы их электрического питания;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) как инфраструктурная составляющая, обеспечивающая высокоскоростной доступ к цифровым услугам и являющаяся частью консолидации цифровых узлов других элементов благоустройства, включающая в себя: оптический кабель (линии связи), подвесные крепёжные элементы (тросы, зажимы, кронштейны), защитные гофрированные рукава или короба, а также соединительные муфты, шкафы и узлы заземления;

информационные конструкции, конструкции с рекламой и рекламные конструкции;

сезонные (летние) кафе и нестационарные торговые объекты, являющиеся объектами специального градостроительного регулирования, иные некапитальные строения и сооружения, являющиеся объектами специального градостроительного регулирования;

ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы;

малые архитектурные формы, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, мебель муниципального образования (уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, подъёмные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

элементы озеленения;

амфитеатры, в том числе околотоводные амфитеатры (закруглённые декоративные сооружения со ступенчато расположенными рядами сидений, предназначенные для стационарного отдыха вблизи водного объекта и (или) для проведения зрелищных мероприятий), сцены (эстрады), летние кинотеатры (театры), праздничное оформление на общественных территориях;

водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, бюветы, надземные и надводные фонтаны, искусственные декоративные водопады и др.);

пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

внешние элементы объектов капитального строительства, формирующих фасадные части таких объектов, внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительных изделий и иного декора, оконных и дверных проёмов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

покрытия (в том числе дорожные покрытия, наземные и надземные настилы (деревянные, металлические, из древесно-полимерного композита), грунтовые, резиновые, синтетические, дерновые, цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные, асфальтовые, галечные, щебёночные, гравийные, песчаные покрытия и их смеси, покрытия из мульчи, коры, щепы, дроблёной древесины, решётчатые покрытия, плитка (мощение), гранитный отсев, покрытия на основе минеральных вяжущих, покрытия на основе композитных и (или) полимерных материалов);

вертикальная и горизонтальная разметки;

элементы организации рельефа (в том числе берегоукрепление, геопластика), габионы;

пешеходные переходы;

элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);

искусственные неровности;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решётки, защитные приствольные ограждения);

элементы въездных и входных групп;

лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом на общественных территориях;

плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

площадки для выгула животных;

парковочные пространства и элементы его организации;

тротуары, дорожки, тропинки, аллеи;

надземные и надводные элементы пешеходных коммуникаций (мостики, смотровые площадки, площадки для подхода к воде и принятия солнечных ванн, настилы на винтовых сваях рекреационного назначения);

автопавильон, как элемент остановочного пункта, предназначенный для кратковременного пребывания пассажиров, ожидающих прибытия городского пассажирского транспорта и их временного укрытия от воздействия неблагоприятных погодных факторов (виды конструкций автопавильонов и их параметры отражены в приложении № 7 к настоящим Правилам);

иные декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории (в том числе комплексного, на основе индивидуальных проектов) и служащие для формирования комфортной городской среды.

2.2. Принятие решений администрацией муниципального образования город Краснодар, её отраслевыми, функциональными и территориальными органами о размещении элементов благоустройства без принятия решений о их последующем надлежащем содержании недопустимо.

Раздел III

Требования к содержанию территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар и порядка пользования такими территориями

3. Территории общего пользования муниципального образования город Краснодар содержатся и используются в порядке и в объёме, установленном федеральным, краевым или местным законодательством, а также настоящими Правилами.

Территории товариществ собственников недвижимости (всех видов), территории гаражного назначения, независимо от форм собственности, находящиеся в границах муниципального образования город Краснодар, имеющие признаки территорий общего пользования, содержатся и используются собственниками таких территорий самостоятельно.

3.1. На территориях общего пользования в целях сохранности эксплуатационных свойств, поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства, запрещается погрузка, выгрузка товара на тротуарах, пешеходных дорожках и озеленённых территориях, за исключением случаев, когда такая погрузка и (или) выгрузка в иных местах невозможна.

3.2. В целях поддержания территорий общего пользования в чистом и эстетически привлекательном состоянии запрещается производить расклейку или размещение иными способами афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров (услуг), на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, опорах наружного освещения и распределительных щитах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей.

3.3. Содержание территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, озеленённых территорий и других территорий общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливневой канализации и дождевых колодцев, прудов, осуществляют администрация муниципального образования город Краснодар, её территориальные органы, заключающие в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Краснодар) средств и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

3.4. На территориях общего пользования, в том числе на площадях, рынках, озеленённых территориях, зонах отдыха, учреждениях образования,

здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках городского пассажирского транспорта должны быть установлены урны.

3.4.1. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории – лицами, ответственными за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

3.4.2. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, организациями, осуществляющими торговую деятельность.

3.4.3. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию администрации внутригородского округа города Краснодара.

3.5. Благоустройство территорий общего пользования, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар и администрациями внутригородских округов города Краснодара в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

3.6. Организацию работы по содержанию территорий общего пользования осуществляют правообладатели земельных участков, формирующих такие территории.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объёмов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2016 № 4916 «Об организации рекомендуемой уборки улиц, площадей и территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар».

3.7. В целях обеспечения надлежащего содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями запрещается:

размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к стационарным торговым объектам, а также к объектам специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар;

возводить к стационарным торговым объектам и к объектам специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования

город Краснодар различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные первоначальными архитектурными решениями;

подключать фекальную канализацию или выводить загрязнённые стоки в ливневую канализацию;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством;

самовольно устанавливать различные пандусы и создавать насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением элементов благоустройства территории (земляные работы), без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;

купаться в фонтанах и декоративных водоёмах, купать в них домашних животных;

использовать для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий;

самовольно занимать территорию общего пользования;

самовольно размещать объекты специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар;

размещать транспортные, водные средства, их части и агрегаты, автоприцепы, питбайки и средства индивидуальной мобильности, кроме мест, специально оборудованных и отведённых для этих целей.

3.8. Со стороны территорий общего пользования:

строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы (за исключением случаев их отсутствия) и оборудоваться шлагбаумами или воротами;

строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 м у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс;

при въезде на строительную площадку устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, наименования застройщика (заказчика), исполнителя работ

(подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случаях, когда надзор осуществляется) или администрации муниципального образования город Краснодар, курирующего строительство (при строительстве объектов за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

3.9. В целях недопущения ухудшения состояния территорий общего пользования при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город Краснодар, лица, осуществляющие такое строительство, реконструкцию объектов капитального строительства до их фактического начала и окончания обязаны:

закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемые цвета сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки;

обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды по 300 м в каждую сторону;

содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами механических транспортных средств со строительной площадки на территорию общего пользования.

3.10. В рамках регулирования на территории муниципального образования город Краснодар вопросов содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями, в целях обеспечения прав граждан на проживание в благоприятных условиях, минимизации негативного влияния мест размещения средств индивидуальной мобильности (далее сокращенно – СИМ) на пешеходную и транспортную инфраструктуру, улучшение облика городского округа, запрещается размещение СИМ:

на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки городских территорий;

на велодорожках и велопешеходных дорожках;

на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта и на расстоянии ближе 5 м от посадочных площадок;

в арках зданий, на велодорожках, клумбах, газонах, цветниках и на территориях иных зелёных зон;

на детских, спортивных площадках и площадках для выгула животных;

на территории мемориалов, мемориальных комплексов, памятников, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 м от указанных объектов; ближе 1 м от края проезжей части, если отсутствуют ограждающие конструкции у проезжей части;

на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 м;

в 10-метровой зоне от выходов/входов в подземные, надземные пешеходные переходы;

на расстоянии ближе 5 м от начала наземных пешеходных переходов и пандусов;

на расстоянии 10 м перед входными группами социально значимых объектов;

в радиусе 10 м от административных зданий органов публичной власти, объектов здравоохранения, образования и культуры, за исключением случаев, когда временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) СИМ, установлены собственниками зданий для посетителей и сотрудников этих зданий, а также размещённых на основании разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.10.1. Все виды СИМ необходимо размещать (оставлять) в вертикальном положении. Не допускается пристёгивание к опорам линий электропередач, освещения, светофорным объектам и дорожным знакам, уличной мебели, малым архитектурным формам, информационным и рекламным конструкциям и иным не предназначенным для этой цели элементам благоустройства.

Установление факта размещения СИМ с нарушением требований настоящих Правил к содержанию и использованию территорий общего пользования осуществляется уполномоченным(ыми) органом(ами) администрации муниципального образования город Краснодар в порядке, предусмотренном Положением о муниципальном контроле в области благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 8 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области благоустройства территории муниципального образования город Краснодар».

Определение мест временного хранения СИМ, перемещение СИМ в места временного хранения, расчёт стоимости расходов, связанных с перемещением и хранением СИМ, осуществляются в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Краснодар.

СИМ возвращаются владельцу при предъявлении документов, подтверждающих права на имущество и оплату всех расходов, связанных с перемещением и хранением СИМ.

Раздел IV

Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений территории муниципального образования город Краснодар

4. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования город Краснодар должен соответствовать требованиям настоящих Правил.

4.1. В целях предотвращения ухудшения эстетического состояния фасадного облика городского пространства на территории муниципального образования город Краснодар должен производиться регулярный ремонт и содержание фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений за счёт сил и средств их правообладателей.

4.2. Эксплуатация фасадной части зданий, строений и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, строений, сооружений и их кровли (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар и настоящими Правилами.

4.4. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар осуществляет консультирование заинтересованных лиц по вопросам принятия архитектурных решений, связанных с изменением фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа).

4.5. Правообладатели зданий, строений, сооружений, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, водосточные трубы), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

4.6. Запрещается переустройство фасадов зданий и их конструктивных элементов, в том числе остекление балконов, без учёта требований настоящих Правил.

Запрещается остекление балконов и лоджий в отсутствие соблюдения единообразного внешнего вида (высоты ограждения, цветового решения, членения поля остекления оконных переплётов) по горизонтальным и вертикальным осям здания, строения или сооружения.

4.7. Строительство, реконструкция, ремонт и модернизация, снос и перемещение зданий, строений, сооружений (затрагивающее их фасадную часть), изменение внешнего вида фасада зданий, строений, сооружений,

проведение земляных работ, расположенных в границах исторического поселения город Краснодар, должны быть согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

4.8. При проектировании зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Краснодар (затрагивающем их фасадную часть) необходимо обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного фасадного городского пространства путём:

применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирования ансамблевой застройки;

применения и использования колористического решения;

использования допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

создания эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и др.), иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилового единства;

применения технологических решений по вертикальному озеленению;

применения архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений коммерческого назначения и многоквартирных домов, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам.

4.9. Колористическое решение фасадной части зданий, строений и сооружений, размещаемых на них элементов и использование материалов отделки должно осуществляться в соответствии с подпунктами 4.9.1–4.9.2 подпункта 4.9 пункта 4 настоящих Правил.

4.9.1. Запрещается использовать в качестве материалов отделки главных и боковых фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных вдоль границ полосы отвода автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, следующие материалы:

металлопрофиль;

сайдинг;

сэндвич-панели.

4.9.2. Отделку фасадов зданий, строений и сооружений по колористическому решению необходимо осуществлять в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 – белая устрица;

1014 – слоновая кость;

1015 – светлая слоновая кость;

7001 – серебристо-серый;

7002 – оливково-серый;

7003 – серый мох;

- 7004 – сигнально-серый;
- 7010 – брезентово-серый;
- 7021 – серо-чёрный;
- 7024 – графитовый серый;
- 7032 – галечно-серый;
- 7033 – цементно-серый;
- 7034 – жёлто-серый;
- 7047 – телегрей 4;
- 7048 – перламутровый мышино-серый;
- 8000 – зелёно-коричневый;
- 8001 – охра коричневая;
- 8002 – сигнально-коричневый;
- 8003 – глиняный коричневый;
- 8016 – махагон коричневый;
- 9001 – кремово-белый;
- 9002 – светло-серый;
- 9003 – сигнальный белый;
- 9018 – папирусно-белый;
- 2) выступающие части фасада:
 - 7021 – серо-чёрный;
 - 9010 – белый;
- 3) цоколь:
 - 7001 – серебристо-серый;
 - 7002 – оливково-серый;
 - 7003 – серый мох;
 - 7004 – сигнальный серый;
 - 7021 – серо-чёрный;
 - 7031 – сине-серый;
 - 7032 – галечный серый;
 - 7033 – цементно-серый;
 - 7034 – жёлто-серый;
 - 7035 – светло-серый;
 - 7036 – платиново-серый;
 - 7037 – пыльно-серый;
 - 7038 – агатовый серый;
 - 7039 – кварцевый серый;
 - 7040 – серое окно;
- 4) кровля:
 - 3005 – винно-красный;
 - 3007 – тёмно-красный;
 - 3009 – оксид красный;
 - 7004 – сигнальный серый;
 - 7021 – серо-чёрный;
 - 8004 – медно-коричневый;
 - 8011 – орехово-коричневый;

8014 – сепия коричневая;

8028 – терракотовый.

Колористическое решение кровли «светло-серый» применять в зонах сложившейся застройки, где указанное колористическое решение имеется.

4.9.3. При ремонте, изменении архитектурного решения главных фасадов зданий, строений и сооружений, устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проёмов, остекления, водосточных труб осуществлять по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:

7021 – чёрно-серый;

7047 – телегей 4;

8001 – охра коричневая;

8002 – сигнальный коричневый;

8003 – глиняный коричневый;

8007 – палево-коричневый;

8008 – оливково-коричневый;

9010 – белый;

2) тонирование стекла:

7012 – базальтово-серый;

9006 – бело-алюминиевый;

9018 – папирусно-белый;

3) водосточные трубы, желоба – цвет должен совпадать с основным цветом стен или кровли, за исключением территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

Тонирование стёкол в пределах фасада одного здания, строения и сооружения допускается в одном колористическом решении.

4.9.3.1. Подпункты 4.9.2, 4.9.3 подпункта 4.9 пункта 4 раздела IV настоящих Правил не распространяются в отношении фасадов зданий, строений и сооружений общеобразовательных организаций, физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных сооружений, а также различных объектов культуры и искусства, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар.

При проектировании и капитальном ремонте вышеуказанных объектов необходимо применять следующие колористические решения: оттенок основной, оттенок дополнительный, а также оттенки акцентный и нюансный.

4.9.4. На главных фасадах зданий, строений и сооружений необходимо размещать адресные аншлаги по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

5020 – океанская синь (фон);

6004 – сине-зелёный (фон);

7021 – серо-чёрный (фон);

9010 – белый (буквы, цифры, рамки).

4.9.5. Недопустимо произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплётов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в

том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада.

4.9.6. Недопустимо диссонирование внешнего вида фасадов зданий, строений и сооружений, и колористических решений в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC (1036 – перламутрово-золотой (детали, вензель); 6004 – сине-зелёный; 9005 – чёрный чугун) и колористических решений малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.).

4.9.7. В целях осуществления на объекте работ, не связанных со строительством, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования здания, строения и сооружения при проведении капитального ремонта, разработка в соответствии с настоящими Правилами материалов, отражающих соответствие архитектурного решения объекта внешнему архитектурному облику сложившейся застройки после изменения внешнего оформления и оборудования здания или сооружения, является обязанностью собственника данного объекта либо лица (организации), действующих по соответствующему поручению или договору с собственником.

Под изменением внешнего оформления и оборудования здания, строения и сооружения при проведении капитального ремонта в целях настоящих Правил понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, не предусмотренных проектами, устройство декоративных деталей, не предусмотренных проектом.

4.9.8. При проектировании зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Краснодар необходимо обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путём соблюдения соответствующих требований государственных стандартов Российской Федерации, приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» и требований настоящих Правил.

4.9.9. Действие подпунктов 4.9.2–4.9.4 подпункта 4.9 пункта 4 раздела IV настоящих Правил не применяется при проектировании зданий, строений, сооружений автозаправочных станций и автозаправочных комплексов.

При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений автозаправочных станций и автозаправочных комплексов принятые колористические решения фасадов должны обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства.

4.10. Размещение спутниковых антенн, антенно-мачтовых сооружений, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования, в том числе кабель-каналов, на зданиях, строениях и сооружениях, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам и в границах территории исторического поселения города Краснодара, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов, их размещение допускается на кровле зданий, строений и сооружений, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, и в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края, в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, либо на главных фасадах, при условии закрытия данных объектов однотипными декоративными коробами под цвет фасада здания, строения и сооружения.

Соединительные трубы внутреннего и внешнего блоков систем кондиционирования и вентиляции, выступающие за габариты проекции внешнего блока на плоскость стены здания должны быть размещены в коробах (кабель-каналах), соответствующих цвету стены здания, на которой они расположены.

4.11. Входные группы фасадной части зданий, строений и сооружений должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и т.п.).

При входных группах фасадной части зданий, строений и сооружений должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия и возможными приёмами озеленения.

4.11.1. Требования к устройству входной группы фасадной части зданий в подъезд при строительстве многоквартирных домов:

- 1) входная группа должна оборудоваться:
табличкой с номером подъезда и номерами квартир;
придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа «скребок» в приемке;
светильником для освещения входной площадки;
вызывным блоком домофона;
- 2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;
- 3) вход в подъезд должен быть без ступеней. Допускается создание перед входом площадки с противоскользящим покрытием высотой не более 100 мм;
- 4) козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям:
ширина от 2 до 5 м;
глубина не менее 1 м;
высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;
- 5) входные двери в подъезд должны:
располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);
изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70 % общей площади);
в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;
входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

4.11.2. Требования к устройству входной группы фасадной части в подъезд при реконструкции, капитальном ремонте многоквартирных домов:

- 1) входная группа должна оборудоваться:
табличкой с номером подъезда и номерами квартир;
придверной грязезащитной ячеистой решёткой типа «скребок» в прямке;
светильником для освещения входной площадки;
- 2) номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м;
- 3) козырёк должен быть простой геометрической формы, в плане представлять собой прямоугольник и отвечать следующим требованиям (при возможности):

ширина от 2 до 5 м;

глубина не менее 1 м;

высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в подъезд;

- 4) входные двери в подъезд должны:
располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);
изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70 % общей площади);

в нижней части дверного полотна должна быть установлена отбойная пластина высотой не менее 200 мм;

входные и тамбурные двери должны выглядеть одинаково.

4.11.3. При устройстве всех входных групп фасадной части недопустимо использовать:

профлист;

асбестоцементный лист («шифер»);

пластиковый (виниловый) сайдинг;

сотовый поликарбонат;

ПВХ-панели;

имитацию натурального камня.

4.11.4. Все входные группы фасадной части должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта. Ширина тротуара при этом не должна становиться менее 2,25 м.

4.11.5. Не допускается:

- 1) размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений (сооружений);

2) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;

3) окраска поверхностей, облицованных камнем;

4) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

5) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёмов (наличников, профилей, элементов декора);

6) установка дверных заполнений с остеклением менее 70 %;

7) установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, превышающего

отметки низа плиты перекрытия выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания;

8) при устройстве, ремонте и замене дверных заполнений:

установка глухих металлических полотен на главных фасадах зданий и сооружений;

установка дверных заполнений, не соответствующих характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

установка глухих дверных полотен на входах, совмещённых с витринами;

изменение расположения дверного блока в проёме по отношению к плоскости фасада.

4.11.6. В случае организации фасадной входной группы на пешеходных коммуникациях в пределах минимум одного квартала при устройстве тротуарного покрытия необходимо соблюдать требования единообразия покрытия и недопущения ступенчатых переходов.

4.11.7. При устройстве фасадного дополнительного входа в помещения (жилые, нежилые) в рамках перепланировки и переустройства данных помещений в многоквартирных домах необходимо соблюдать требования, изложенные в приложении № 5 к настоящим Правилам.

4.12. При входных группах фасадных частей зданий, строений, сооружений должны быть предусмотрены площадки с твёрдыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения, дополняющими эстетически благоприятный фасадный облик городской среды.

4.13. При устройстве дополнительного фасадного входа в здание, строение, сооружение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы данного входа (ступени, пандусы, крыльцо) не должны входить в зону таких тротуаров.

4.14. Организация работ по удалению с фасада здания, строения, сооружения самовольно произведённых надписей, а также самовольно размещённой информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий, строений, сооружений возлагается на собственников, владельцев здания, строения, сооружения либо на лиц, эксплуатирующих и обслуживающих данные объекты, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.15. Внешний вид ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, должен соответствовать требованиям настоящих Правил.

4.16. Внешний вид фасадов иных строений и сооружений (отнесённых к объектам специального градостроительного регулирования) территории муниципального образования город Краснодар должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

Объектами специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар, влияющими на фасадный облик городского пространства, являются расположенные на

земельных участках, находящихся в частной собственности (в том числе земельных участках, на которых располагаются многоквартирные дома, принадлежащие на праве общей долевой собственности собственникам помещений в таких домах (далее – придомовая территория многоквартирного дома), за исключением территорий организованных розничных рынков и ярмарок (далее также – объекты специального градостроительного регулирования):

нестационарные торговые объекты, размещение которых не регулируется постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар»;

некапитальные объекты (сооружения), используемые в целях осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг и выполнению работ (далее – некапитальные объекты по оказанию услуг и выполнению работ).

4.16.1. Фасадные части объектов специального градостроительного регулирования не должны диссонировать как с внешним архитектурным обликом объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, на котором размещён объект специального градостроительного регулирования, так и с архитектурными решениями зданий, строений и сооружений окружающего архитектурно-градостроительного контекста.

4.16.2. Принятые решения по архитектурному (фасадному) облику объектов специального градостроительного регулирования должны соответствовать требованиям, установленным настоящими Правилами, а также целям по сохранению единого, эстетически привлекательного архитектурного облика муниципального образования город Краснодар.

4.16.3. Внешний вид фасадных частей нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям и типовым архитектурным решениям, изложенным в приложении № 6 к настоящим Правилам.

4.16.4. Требования к характеристикам объектов специального градостроительного регулирования и условиям их размещения определены подпунктом 5.29 пункта 5 раздела V настоящих Правил.

Раздел V

Требования к проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе после проведения земляных работ

5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе после проведения земляных работ, должно осуществляться в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, настоящими

Правилами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар.

5.1. Размещение элементов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар, предполагающих монтаж как вид работ, должно производиться в соответствии с инструкцией изготовителя таких элементов благоустройства.

5.2. Размещаемые на территории муниципального образования город Краснодар элементы благоустройства должны содержаться в чистоте, не иметь повреждений, должны быть безопасны для жизни и здоровья граждан.

Элементы благоустройства, выполненные из чёрного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, элементы благоустройства, выполненные из бетона, подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

5.3. Устранение повреждений различных конструкций элементов благоустройства должно осуществляется правообладателями таких конструкций.

Правообладатели при содержании элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, обязаны производить их ремонт и окраску исключительно в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, и настоящими Правилами.

5.4. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

5.5. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

5.6. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций и восстановлению нарушенных элементов благоустройства должна быть обеспечена сохранность существующих зелёных насаждений.

5.7. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций и восстановлению нарушенных элементов благоустройства обеспечивается сохранение мобильного вида озеленения в неизменном виде. Восстановление стационарного озеленения производится способом, обеспечивающим восстановление элемента озеленения до первоначального уровня либо приводящим к улучшению его состояния. При наличии поливочной системы производится демонтаж водоотводов с последующим восстановлением поливочной системы.

5.8. Виды работ при восстановлении газонов и наличия соответствующей технологической обоснованности включают:

планировку участка;

устройство корыта с вывозом непригодного грунта;

механизированную и ручную подготовку почвы;
 внесение плодородного грунта;
 устройство, посев газона, в том числе посев газонных трав и (или) укладка рулонного газона, дернового покрова;
 внесение органических и минеральных удобрений;
 прикатку почвы после посева;
 послепосевной полив.

5.9. Виды работ при восстановлении цветников и наличия соответствующей технологической обоснованности включают:

планировку участка;
 подготовку корыта с вывозом непригодного грунта;
 внесение плодородного грунта;
 механическую подготовку почвы;
 внесение органических и минеральных удобрений при посадке;
 доставку посадочного материала, удобрений и грунта до места посадки;
 нанесение рисунка цветника;
 посадку цветов;
 послепосадочный полив, мульчирование;
 отсыпку декоративными инертными материалами;
 установку пластиковых бордюрных лент, конструкций для вертикального и объёмного озеленения (на цветниках);
 выкапывание, деление, очистку, сортировку луковиц, клубнелуковиц, корневищ цветов.

5.10. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров вокруг стационарных деревьев или кустарников должны быть предусмотрены открытые участки почв (приствольные круги) диаметром не менее 2 м для деревьев и не менее 0,5 м для кустарников, заглублённые на расстояние не менее 5 см, за исключением случаев, когда такая техническая возможность отсутствует.

5.11. Содержание газонов обязательно должно включать регулярный покос, полив, уборку скошенной травы и мусора.

5.12. Запрещается размещение элементов озеленения на территории детских садов и школ с использованием растений с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.13. С целью минимизации ущерба иным элементам благоустройства упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

5.14. При проведении земляных работ на тротуарах, дорогах и в других общественных местах в целях ограничения загрязнения указанных мест и их элементов благоустройства обязательно получение ордера на разрытие и заключение договора на восстановление покрытия, а также использование искусственного настила.

5.15. Лица, проводившие земляные работы, обязаны за свой счёт полностью восстановить повреждённые элементы благоустройства (дорожные

покрытия, газоны, ограждения, системы освещения и др.) в течение сроков, установленных разрешительной документацией.

После завершения земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций и восстановлению повреждённых элементов благоустройства защитное ограждение, обеспечивавшее безопасное движение транспорта и пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ, должно быть демонтировано.

5.16. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, производящих эти работы.

5.17. При обнаружении разрушения колодцев до начала производства работ по реконструкции, капитальному ремонту и ремонту дорожной одежды, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев с рабочей частью горловины или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт дорожной одежды.

5.18. Индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства (далее – застройщики), обязаны:

устанавливать вокруг строительных площадок ограждения (предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», утверждённые приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.08.2020 № 504-ст), а также габаритное освещение;

обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы;

своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть);

восстановить после окончания работ все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ.

Покрытия, мощения территорий, находящихся на земельных участках, принадлежащих физическим лицам, организациям, которыми пользуется неограниченный круг лиц, территории общего пользования в границах территориальной зоны ведения садоводства, должны содержаться в надлежащем

состоянии, не иметь отсутствующих элементов покрытия (тротуарной плитки), деформаций и повреждений.

5.19. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, территорий общего пользования застройщики обязаны:

предусматривать освещение прилегающих участков по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления);

работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

5.20. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Краснодар должны соответствовать требованиям подпунктов 5.20.1–5.20.5 подпункта 5.20 пункта 5 раздела V настоящих Правил.

5.20.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее – владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

5.20.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций с департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар.

5.20.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и

условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

5.20.4. В случае, если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечёт за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счёт.

5.20.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведённых сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу местного значения в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счёт лиц, виновных в незаконных прокладке или переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.21. Ремонт и покраска малых архитектурных форм, размещённых на территории муниципального образования город Краснодар, осуществляются в благоприятных погодных условиях, исключающих риски некачественности таких ремонта и покраски.

5.22. Опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

5.22.1. Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонения от вертикали более 5 градусов.

5.22.2. Повреждённые элементы освещения, утратившие частично или полностью изначальную функциональность или электробезопасность, должны ремонтироваться их правообладателями немедленно, не утратившие – в течение 5 дней с момента повреждения.

5.22.3. С целью минимизации ущерба иным элементам благоустройства вывоз повреждённых (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется их правообладателями:

на дорогах с движением общественного транспорта – незамедлительно;

на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения или получения правообладателем информации о наличии таких опор и (или) такой сети.

5.23. Устранение повреждений рекламных конструкций, конструкций с рекламой и их информационных полей осуществляется владельцами конструкций в течение двух календарных дней с момента выявления повреждения.

Устранение повреждений рекламных материалов, размещённых на рекламных конструкциях и конструкциях с рекламой, осуществляется владельцами конструкций в течение одного календарного дня с момента выявления повреждения.

Рекламные конструкции, конструкции с рекламой и их информационные поля, рекламные материалы, размещённые на таких конструкциях, не должны иметь повреждений и загрязнений.

5.24. При проектировании размещения элементов благоустройства на территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные) с учётом возможности передвижения маломобильных групп населения, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок при входных группах), озеленённые территории. Если размеры территории уже сформированного земельного участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

5.25. При строительстве (реконструкции) территории жилых участков вдоль автомобильных дорог и улиц муниципального образования город Краснодар, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, необходимо не допускать со стороны улицы их непрозрачное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.26. Проектирование размещения совокупности взаимосвязанных элементов благоустройства на площади более 1 га в пределах территории парка культуры и отдыха муниципального образования город Краснодар допустимо реализовывать исключительно на основе концепции развития такого парка культуры и отдыха.

При проектировании размещения элементов озеленения в пределах территории парка культуры и отдыха муниципального образования город Краснодар допустимо создание преимущественно луговых и (или) мавританских газонов.

При проектировании модернизации объекта благоустройства в пределах территории парка культуры и отдыха муниципального образования город Краснодар недопустимо предусматривать в проекте элементы благоустройства, качественные характеристики которых уступают качественным характеристикам заменяемых элементов благоустройства.

5.27. При проектировании объектов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар в целях обеспечения безопасности движения пешеходов может быть предусмотрено размещение искусственных неровностей, в том числе сборных.

При проектировании и размещении элементов благоустройства из состава объектов инфраструктуры для велосипедного движения обязательно применение методических подходов, качественных характеристик и показателей, установленных в указанной области сводом правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населённых пунктов. Правила градостроительного проектирования», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.08.2018 № 474/пр, и «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации».

Работы по содержанию элементов благоустройства из состава объектов инфраструктуры для велосипедного движения должны производиться с регулярностью, достаточной для обеспечения ровности и сцепления покрытий, безопасности велосипедного передвижения.

5.28. При подготовке проектов благоустройства парков, скверов, бульваров, садов, аллей конкретные проектные решения по созданию новых элементов благоустройства должны основываться на разработанной архитектурно-планировочной концепции благоустройства таких территорий общего пользования.

5.29. В части проектирования и размещения объектов специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар устанавливаются следующие требования:

1) запрещается размещение объектов специального градостроительного регулирования:

путём их встраивания под выступающие конструкции, являющиеся продолжением элементов перекрытия объектов капитального строительства (межэтажных, чердачных);

на расстоянии менее 25 м от мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

2) при размещении объекта специального градостроительного регулирования необходимо обеспечить следующее:

не менее чем 1,5-метровую зону замощения тротуарной плиткой или асфальтобетонного, бетонного покрытия территории вокруг объекта по всему периметру его размещения в границах участка, на котором размещён объект;

стационарные урны для отходов у каждого входа;

стоянки для автомобилей и зелёные насаждения в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар и настоящими Правилами;

3) нестационарный торговый объект в целях соответствия требованиям, установленным для сохранения единого эстетического архитектурного облика, должен соответствовать типам конструкций, определённых настоящими Правилами;

некапитальные объекты по оказанию услуг и выполнению работ в целях единого архитектурного облика объектов специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар должны иметь высоту не более 3,5 м от уровня земли;

4) при размещении объектов специального градостроительного регулирования на придомовых территориях многоквартирных домов дополнительно к требованиям подпунктов 1–3 настоящего пункта они должны быть расположены:

вне арок зданий, проездов, парковок (парковочных мест) транспортных средств, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 м от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на тротуарах, при условии сохранения ширины пешеходных зон (тротуаров) не менее 1,5 м;

при условии обеспечения подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

5.30. При необходимости выполнения реконструкции, ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарного торгового объекта, являющегося объектом специального градостроительного регулирования, администрация муниципального образования город Краснодар за 14 дней до начала работ уведомляет осуществляющего деятельность с использованием такого объекта хозяйствующего субъекта о необходимости демонтажа (при наличии возможности – перемещения) такого нестационарного торгового объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования город Краснодар период времени.

5.31. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания (не более 5 м от стационарного предприятия общественного питания до ближайшей части конструктивных элементов сезонного (летнего) кафе).

Площадь сезонного (летнего) кафе не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

Границы места размещения сезонного (летнего) кафе, непосредственно примыкающего к зданию, строению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным объектом общественного

питания, не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Сезонное (летнее) кафе размещается на земельном участке с обеспечением пропускной способности объектов пешеходной инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек и тому подобное) не менее 2,25 м, с возможностью размещения возле края проезжей части в случае наличия ограждающей конструкции (забора и т.д.).

В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе, непосредственно примыкающих к зданию, строению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания стационарным объектом общественного питания, в одном здании, строении, сооружении конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов благоустройства сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада здания, строения, сооружения.

5.32. При проектировании и размещении по своей планировочной организации сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания подразделяются на три типа:

1) компактное в виде выступов на уровне первого этажа и (или) сидений на подоконниках оконных (витринных) проёмов наружной стены помещения зала обслуживания стационарного предприятия (объекта) общественного питания;

2) веранда, расположенная на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания;

3) терраса, примыкающая к стационарному предприятию (объекту) общественного питания либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект).

5.33. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции (далее – элементы оборудования).

Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила, при этом:

технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 % (включительно), для целей её выравнивания.

устройство технологических настилов при уклоне территории менее 3 % допускается в следующих случаях:

в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования;

для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности;

для организации ливнестока с поверхности тротуара;

вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.);

лестничные сходы с технологического настила устраиваются в границах места размещения сезонного (летнего) кафе, установленных генеральным планом участка. При этом ширина устраиваемых лестниц не должна быть менее 0,90 м.

5.34. При проектировании и размещении допустимыми элементами сезонных (летних) кафе являются: технологические настилы, пергольные навесы, зонты, мебель, навесы (маркизы), декоративные ограждения, осветительные приборы, элементы вертикального, контейнерного и кровельного озеленения, цветочницы, шпалеры.

При проектировании и размещении сезонных (летних) кафе технологическим настилом является открытый настил на подготовленном основании (как правило, опорах).

При проектировании и размещении сезонных (летних) кафе навесом (маркизом) является конструкция для защиты посетителей уличного сезонного (летнего) кафе от осадков и (или) прямых солнечных лучей. Виды навесов по устройству кровли сезонного (летнего) кафе: сплошные, пергольные. Конструкции навесов (маркиз), используемых при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть односторонние (с креплением непосредственно на фасаде здания, строения, сооружения) либо двусторонние с соответствующим креплением к основанию.

При проектировании и размещении сезонного (летнего) кафе зонтом является конструкция для защиты посетителей сезонного (летнего) кафе от осадков и прямых солнечных лучей, ветроустойчивые конструкции с центральной или боковой опорой с куполами различных форм. Зонты могут быть однокупольные, многокупольные, с центральной или боковой опорой. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется синтетическая ткань (полиэстер).

5.35. Конструктивные и декоративные элементы сезонного (летнего) кафе не должны нарушать архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования город Краснодар.

5.36. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе, при этом:

высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных (летних) кафе, не может быть менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м;

при обустройстве сезонных (летних) кафе допускается использование раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном – 1,80 м;

конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытий из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жёстких секций, скреплённых между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость;

в качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения), а также инвентарных металлических ограждений.

5.37. Элементы вертикального, кровельного и контейнерного озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми, при этом:

запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика;

использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается;

для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путём их размещения на декоративных ограждениях. При этом высота декоративного ограждения с размещёнными на них контейнерами не может превышать 0,90 м.

5.38. Высота шпалер, используемых для обустройства сезонного (летнего) кафе, не должна превышать 1,50 м. Устройство шпалер на фасады здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, не допускается.

5.39. В составе мебели, используемой при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут использоваться столы, стулья, кресла, диваны и иные предметы мебели.

5.40. Элементы сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений, ржавчины и иного мусора, без механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также без нарушений целостности конструкций.

Конструкции декоративных ограждений сезонных (летних) кафе не должны содержать элементов, создающих угрозу безопасности пешеходного движения.

Сезонные (летние) кафе должны быть оборудованы урнами для сбора мусора.

Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учётом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

Обустройство сезонных (летних) кафе на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путём использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных

маркировок). Обустройство пандусов осуществляется с максимальным уклоном 5 %, обеспечивающим доступность для маломобильных групп населения.

5.41. Для размещения сезонного (летнего) кафе требуется проект архитектурно-художественного решения сезонного (летнего) кафе, соответствующий требованиям настоящих Правил.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар осуществляет консультирование заинтересованных лиц по вопросам архитектурно-художественных решений сезонных (летних) кафе.

Критериями оценки проекта архитектурно-художественного решения сезонного (летнего) кафе на соответствие внешнему архитектурно-художественному облику города Краснодара являются:

обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика города Краснодар;

привязка размещаемого оборудования сезонного (летнего) кафе к архитектурным элементам фасадов объекта, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания;

соблюдение единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонных (летних) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

5.42. При проектировании и размещении сезонных (летних) кафе запрещается:

устройство в пределах сезонных (летних) кафе капитальных подиумов и фундаментов, нанесение ущерба мощению и иным элементам благоустройства прилегающей территории;

устройство сезонных (летних) кафе, наносящее ущерб отделке, деталям, декору фасадов зданий, строений, сооружений;

использование кирпича, строительных блоков, плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани, сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

использование для облицовки элементов благоустройства сезонного (летнего) кафе полимерных плёнок, черепицы, металлочерепицы, рубероида, асбестоцементных плит, стального профлиста, сотового поликарбоната;

нанесение рекламных надписей на элементы благоустройства;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей;

использование элементов оборудования, превышающих высоту первого этажа (линию перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, размещение сезонных (летних) кафе в случае, если размещение сезонного (летнего) кафе препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.).

5.43. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе на земельных участках пристационарных предприятий общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

5.44. Допускается сохранение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе в период с окончания сезона до начала следующего сезона. Конструкции указанных сезонных (летних) кафе эксплуатации в указанный период не подлежат.

В случае прекращения деятельности по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания, демонтаж сезонного кафе осуществляется не позднее 7 дней с даты прекращения деятельности стационарного предприятия общественного питания.

5.45. При выполнении демонтажа сезонного (летнего) кафе хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность в стационарном предприятии общественного питания, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в связи с размещением данного сезонного (летнего) кафе.

5.46. При сохранении элементов оборудования и функционировании сезонного (летнего) кафе в период с окончания сезона до начала следующего сезона объекта хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по оказанию услуг общественного питания в стационарном предприятии общественного питания, обязан в целях поддержания надлежащего внешнего вида объекта: содержать конструкцию сезонного (летнего) кафе в надлежащем состоянии с сохранением существующего в летний период обустройства и соблюдением требований настоящих Правил, а также обеспечивать её уборку и уборку прилегающей к ней территории в радиусе 5 м, в соответствии с правилами санитарного содержания объектов и территорий и организации уборки.

5.47. При необходимости выполнения реконструкции, ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе администрация муниципального образования город Краснодар за 14 дней до начала работ уведомляет осуществляющего деятельность с использованием такого объекта хозяйствующего субъекта о необходимости демонтажа (при наличии возможности – перемещения) такого нестационарного торгового объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования город Краснодар период времени.

5.48. В целях благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар предусмотрено применение (проектирование и размещение) различных видов ограждений, являющихся элементами такого благоустройства, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3–1,0 м, средние – 1,1–1,7 м, высокие – 1,8–2,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для

взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения представляют собой конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

Для обозначения границы территории, регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда транспортных средств на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц (индивидуальной или общей), а также на земли общего пользования могут быть установлены ограждающие устройства следующего типа:

шлагбаумы автоматические, электрические, гидравлические, механические; выдвигаемые, подъёмные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;

цепи, тросы, переносные турникеты;

заборы, калитки, ворота, живая изгородь.

Устройство и эксплуатация на территории муниципального образования город Краснодар ограждений земельных участков, используемых и (или) предназначенных для размещения объектов общественного и делового управления, объектов торговли, объектов дорожного сервиса, многоквартирной и блокированной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки в территориальных зонах жилой застройки или зонах, непосредственно прилегающих к ним, предусматривающее ограничение прохода людей и проезда транспорта, возможно только в случае, если указанное ограждение не создаёт препятствий в доступе к пешеходным и транспортным коммуникациям (далее – беспрепятственная пешеходная и транспортная доступность) для других жилых домов, общественных зданий, территорий общего пользования и объектов, обслуживающих население групп жилых домов (далее – другие объекты).

Устройство и эксплуатация ограждений не нарушает прав на беспрепятственную пешеходную и транспортную доступность других объектов при наличии следующих условий:

смежные земельные участки, на которых расположены другие объекты, имеют непосредственный выход на территории общего пользования либо указанные смежные земельные участки, прилегают к земельным участкам, выделенным для улично-дорожной сети документацией по планировке территории, реализованной в указанной части;

ограждаемый земельный участок не предназначен для размещения группы многоквартирных жилых домов.

В указанном случае возможно использование ограждений в виде живой изгороди из неколючих кустарников без ограничивающих проход (проезд) устройств и конструкций.

В случае установки и эксплуатации ограждающих устройств при соблюдении условий в соответствии с требованиями настоящих Правил собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники,

транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

По границе территории садоводства и огородничества следует предусматривать ограждение высотой 1,5–2,0 м.

Участки, расположенные на территории садоводства и огородничества в границах территориальных зон транспортной инфраструктуры, граничащие с улицами и дорогами общего пользования, должны быть огорожены живой изгородью, препятствующей визуальному восприятию территории данных участков и расположенных на них объектов.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,2 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м. При устройстве ограждения с ленточным фундаментом допускается обеспечивать проветриваемость территории выше уровня фундамента, а также путём использования несплошных конструкций ворот. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5.48.1. На территориях общественного, многоквартирного жилого, рекреационного назначения запрещаются проектирование и устройство глухих ограждений, в том числе железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений или живой изгороди согласно требованиям, установленным настоящим Правил.

5.48.2. Земельные участки, предназначенные и (или используемые) для размещения объектов нежилого назначения, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, используемые в коммерческих целях, на которых в том числе могут производиться выставка или складирование товаров, должны иметь ограждение в виде живой изгороди или ограждение и элементы озеленения, исключаяющие визуальное восприятие территории таких участков.

5.48.3. При проектировании ограждений на территории муниципального образования город Краснодар необходимо обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства с целью создания единого архитектурно-градостроительного облика территории, как существующей застройки, так и вновь образуемых территорий.

5.48.4. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, мусора, нефугованных досок, отработанных автомобильных и иных покрышек колесной техники. Запрещается размещать на ограждениях колючую проволоку, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Ограждения должны иметь единую высоту и единое цветовое решение по всей протяжённости обращённых к автомобильным дорогам и тротуарам сторон, не иметь сколов облицовки, трещин, повреждённых, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

Ограждения должны содержаться в чистом состоянии, не иметь повреждений и отклонений от вертикали, самовольных надписей и рисунков.

5.48.5. Применение временных ограждений при производстве работ на улично-дорожной сети осуществляется в соответствии с согласованными с органами ГИБДД и утверждёнными техническим заказчиком работ схемами участков объектов улично-дорожной сети, на которых производятся дорожные работы.

5.48.6. Ограждения территории строительной площадки не должны иметь проёмов (кроме ворот для проезда строительных и других машин и калиток для прохода людей, контролируемых во время производства работ и запираемых после его окончания).

5.48.7. Проёмы ворот в составе ограждений должны соответствовать габаритам применяемых транспортных средств в загруженном состоянии и иметь свободные проходы в обе стороны от этих габаритных размеров по ширине не менее 0,6 м.

5.48.8. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

Способ соединения элементов ограждения должен обеспечивать удобство их монтажа, демонтажа, прочность при эксплуатации, возможность и простоту замены при ремонте.

Ограждения должны быть без искривлений и провисаний.

Металлические элементы ограждений должны быть защищены от коррозии и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости.

5.48.9. При выполнении фасадных работ ограждения, граничащие с пешеходным движением, должны иметь козырьки, настилы для пешеходов, пандусы (уклон 1:20) для заезда на настил и поручни. При этом должны выполняться следующие требования:

козырьки и настилы должны быть выполнены в виде отдельных панелей прямоугольной формы, длина панелей козырьков и настилов должна быть кратна длине панелей ограждений;

защитный козырёк должен устанавливаться по верху ограждений с подъёмом к горизонту под углом 20 градусов в сторону тротуара или проезжей части;

панели козырька должны обеспечивать перекрытие тротуара и выходить за его край (со стороны движения транспорта) на 50–100 мм;

конструкция панелей настила должна обеспечивать проход для пешеходов шириной не менее 1,2 м;

конструкция панелей козырьков и настилов должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;

зазоры в настилах допускаются не более 10 мм;

поручни должны быть установлены со стороны движения транспорта;

конструкция поручней должна состоять из стоек, прикреплённых к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 м и 0,5 м от уровня тротуара, поручни перил должны крепиться к стойкам с внутренней стороны.

5.48.10. Ограждения для строительных площадок могут быть изготовлены из материалов, пригодных по своим физическим и конструктивным свойствам для ограждений, в местах массового прохода людей и разгрузки строительных материалов должны быть сплошными и иметь высоту не менее 2,2 м, а также оборудованы защитным козырьком.

5.49. При проектировании и размещении элементов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар в составе объектов благоустройства, реализуемых за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), должно обеспечиваться проектирование и размещение систем видеонаблюдения территорий общего пользования, включая соответствующие технические конструкции (в том числе линейные), средства размещения видеокамер и элементы их электрического питания, волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) как инфраструктурные составляющие, обеспечивающие высокоскоростной доступ к цифровым услугам и являющиеся частью консолидации цифровых узлов других элементов благоустройства, включающие в себя: оптический кабель (линии связи), подвесные крепёжные элементы (тросы, зажимы, кронштейны), защитные гофрированные рукава или короба, а также соединительные муфты, шкафы и узлы заземления.

5.50. В случаях проектирования и размещения элементов благоустройства, указанных в подпункте 5.49 пункта 5 Раздела V настоящих Правил, необходимо руководствоваться техническими условиями, выданными муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Электронный Краснодар», осуществлять информирование о результатах такого проектирования и размещения управления информационно-коммуникационных технологий и связи администрации муниципального образования город Краснодар, управления общественной безопасности и правопорядка администрации муниципального образования город Краснодар и управления гражданской защиты администрации муниципального образования город Краснодар.

5.51. В целях обеспечения нормируемого комплекса элементов благоустройства, оптимизации архитектурно-планировочных решений в рамках реализации проектов комплексного благоустройства территорий, осуществляемой муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар (далее – МКУ «УКХиБ») помимо проектирования и

размещения элементов благоустройства в пределах земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование МКУ «УКХиБ», допустимо проектирование и размещение элементов благоустройства в пределах земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование иным муниципальным казённым учреждениям муниципального образования город Краснодар при условии заключения соответствующих соглашений с такими учреждениями и отсутствия в отношении таких земельных участков ограничений деятельности в области благоустройства, предусмотренных градостроительным регламентом единого документа территориального планирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар».

5.52. Дополнительные требования к проектированию, размещению и содержанию элементов благоустройства на территории парков культуры и отдыха указаны в приложении № 4 к настоящим Правилам.

5.53. Требования к содержанию информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, указанные в приложении № 2 настоящих Правил, обязательны для исполнения правообладателями таких конструкций.

5.54. При проектировании и размещении элементов благоустройства на территории муниципального образования город Краснодар в составе объектов благоустройства должно обеспечиваться соблюдение норм, указанных в Водном кодексе РФ, а также в следующих сводах правил и национальных стандартах:

Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

Свод правил СП 82.13330.2016 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр;

Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 125/пр;

Свод правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр;

Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274;

Свод правил СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления», утверждённый приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 964/пр;

Свод правил СП 140.13330.2024 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2024 № 928/пр;

Свод правил СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения», утверждённый приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 112/ГС;

Свод правил СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования», утверждённый приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 124/ГС;

Свод правил СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования», утверждённый приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.12.2012 № 119/ГС;

Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2012 № 860/пр;

Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждённый Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр;

Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280;

Свод правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр;

Свод правил СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр;

Свод правил СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2024 № 327/пр;

Свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2010 № 825;

Свод правил СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2022 № 389/пр;

Свод правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр;

Свод правил СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 572/пр;

Свод правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 573/пр;

Свод правил СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.10.2023 № 718/пр;

Свод правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 58/пр;

Свод правил СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 822;

Свод правил СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 811/пр;

Свод правил СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/18;

Свод правил СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85. Плотины бетонные и железобетонные», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 618;

Свод правил СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/13;

Свод правил СП 101.13330.2023 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения», утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2023 № 420/пр;

Свод правил СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 268;

Свод правил СП 122.13330.2023 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные», утверждённый приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2023 № 760/пр;

Свод правил СП 259.1325800.2016 «Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 723/пр;

Свод правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 05.07.2011 № 320»;

Свод правил СП 254.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 571/пр;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»)), утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 620/пр;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52024-2024 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2024 № 390-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52025-2021 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 03.12.2021 № 1689-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.11.2012 № 1148-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.09.2012 № 334-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013 № 180-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013 № 179-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013 № 182-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ЕН 1177-2013 «Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013 № 181-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1282-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1283-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013 № 1284-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 72372-2025 «Благоустройство территорий общего пользования для владельцев собак. Общие требования к типологии, проектированию, оборудованию и содержанию территорий для прогулок, занятий и игр с собаками», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.11.2025 № 1362-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 № 270-ст;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 33127-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация», введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.03.2024 № 353-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.12.2006 № 297-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 53381-2009 «Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.08.2009 № 304-ст;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», введенный в действие постановлением Госстандарта СССР от 17.07.1985 № 2256;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) «Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2013 № 1640-ст;

Государственный стандарт ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрений», утвержденный в действие постановлением Госстандарта России от 23.01.2001 № 30-ст;

Отраслевой стандарт ОСТ 56-98-93 «Сеянцы и саженцы основных древесных и кустарниковых пород. Технические условия», утвержденный Приказом Федеральной службы лесного хозяйства России от 10.12.1993 № 327;

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», утвержденным Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 13.08.1981 № 3865;

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 25769-83 «Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия», утвержденный Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27.04.1983 № 2113;

Государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 26869-86* «Саженцы декоративных кустарников. Технические условия», утвержденный Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 04.04.1986 № 896;

Государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества», принят постановлением Госстандарта Российской Федерации от 17.12.1998 № 449;

Межгосударственный стандарт ГОСТ 30389-2013 «Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2013 № 1676-ст;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия — произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.12.2013 № 2417-ст;

Рекомендации по применению в строительном производстве требований нормативных правовых и иных нормативных актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. МДС 12-22.2005, утвержденные Федеральным государственным учреждением «Центр охраны труда в строительстве» Госстроя России от 19.04.2005;

Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия», утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 09.10.2013 № 1138-ст.

Раздел VI

Требования к организации освещения территории муниципального образования город Краснодар, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

6. Мероприятия по созданию новых и развитию существующих систем наружного освещения на улично-дорожной сети местного значения (в том числе на улицах, дорогах), детских, спортивных и иных площадках общественного пользования, дворовых, общественных и иных территориях общего пользования, территориях объектов общественного назначения, включая объекты социальной инфраструктуры, осуществляются в соответствии с требованиями к организации освещения, установленными настоящими Правилами, а также нормами освещения, установленными национальными стандартами и сводами правил Российской Федерации, требованиями к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения, установленными нормативным правовым актом Российской Федерации.

6.1. Освещение улиц, дорог и площадей территории муниципального образования город Краснодар выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах. Освещение тротуаров и подъездов на территории муниципального образования город Краснодар допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъёмников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

6.2. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

6.3. Опоры на аллеях и пешеходных дорогах должны располагаться вне пешеходной части.

6.4. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 м. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращённых в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

6.5. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

6.6. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с утверждённым графиком, согласованным уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар, а установок световой информации – по решению правообладателей.

6.7. Переключение освещения пешеходных коммуникаций с дневного на вечерний и ночной режимы, а также с ночного на дневной должно производиться одновременно с включением и отключением уличного освещения.

6.8. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

6.9. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов, с нарушением установленного порядка.

6.10. Обязанность по освещению территорий жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

6.11. Обязанность по содержанию сетей наружного освещения, находящихся в границах земельных участков многоквартирных домов, принадлежащих собственникам помещений в таких многоквартирных домах на праве общей долевой собственности, возлагается на таких собственников.

6.12. На территории муниципального образования город Краснодар для формирования художественно выразительной визуальной среды в тёмное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

6.13. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов путём наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

6.14. В стационарных установках освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам

изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решётки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

6.15. Источники света в установках освещения выбираются с учётом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

6.16. При строительстве, реконструкции или капитальном ремонте зданий, строений, сооружений коммерческого назначения и многоквартирных домов, расположенных вдоль автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, предусматривается архитектурная подсветка в соответствии с подпунктом 4.8 пункта 4 раздела V настоящих Правил.

6.17. Запрещается использовать в подсветке фасадов зданий, строений и сооружений пиксельную, мигающую архитектурную подсветку.

Раздел VII

Требования к организации озеленения территории муниципального образования город Краснодар, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населённых пунктов муниципального образования город Краснодар газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

7. Озеленение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом — департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

7.1. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются в установленном законодательством порядке.

7.2. Озеленённые территории муниципального образования город Краснодар подразделяются на группы:

к озеленённым территориям I группы относятся парки, скверы, бульвары, сады, аллеи, наименованные решениями городской Думы Краснодара, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения (зоны зелёных насаждений на территориях общего пользования, ограниченные красными линиями автомобильных дорог и границами отмежёванных земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде третьих лиц), включая транспортные развязки и путепроводы, указанные в пунктах 1–34 приложения № 3 к настоящим Правилам;

к озеленённым территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги

общего пользования местного значения (не отнесённые к озеленённым территориям I группы), а также иные озеленённые территории.

7.3. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых муниципальным учреждением муниципального образования город Краснодар, которое выступает от имени муниципального образования город Краснодар в процессе конкурсных процедур на выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд (далее – муниципальный заказчик) в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Правообладателям земельных участков работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений следует проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.99 № 153 (далее – Приказ № 153).

7.5. В целях благоустройства территорий работы по созданию новых зелёных насаждений на территориях общего пользования и изменения объектов ландшафтной архитектуры на территориях общего пользования должны проводиться муниципальным заказчиком только по рабочей (проектной) документации объектов озеленения, утверждённой муниципальным заказчиком.

7.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений на территории муниципального образования город Краснодар должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, восстановлению объектов озеленения, при необходимости полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ в соответствии с градостроительными регламентами, установленными единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар.

7.7. Организации, независимо от организационно-правовых форм собственности, обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы топографическую съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии указывать об этом пояснение в плане.

При проектировании, строительстве новых автомобильных дорог предусматривать разделительную полосу зелёных насаждений между проезжей частью и тротуаром.

При ширине тротуара 3 м и более предусматривать высадку деревьев.

7.8. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию, при доведении лимитов бюджетных обязательств.

7.9. Посадка деревьев, кустарников и цветов, устройство газонов производится:

при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;

при проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

В случае технической возможности рекомендуется выполнять вертикальное озеленение автопавильонов и ограждений либо озеленять прилегающую к ним территорию.

7.10. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар и переданных во владение и (или) пользование – пользователями указанных земельных участков;

на озеленённых территориях I группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, – департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств;

на озеленённых территориях II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, – администрациями внутригородских округов города Краснодара, сельских округов муниципального образования город Краснодар в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств;

на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, – собственниками помещений многоквартирных домов.

7.11. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях I и II группы, выполняются работы по их содержанию, указанные в Приказе № 153, а также иные виды работ:

уход за древесно-кустарниковыми насаждениями – вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней, обрезка с обязательной обработкой срезов ранозаживляющими материалами, связывание и развязывание кустов, ручная очистка деревьев и кустарников от снега, прочистка секатором живых изгородей из древесно-кустарниковых пород с наличием шипов и колючек;

уход за цветниками – очистка от стеблей отцветших растений, прищипка цветочных растений, стрижка бордюров цветника или коврового цветника, формирование многолетников (юкки);

уход за розариями – весенняя обрезка кустовых роз, прополка роз, подрезка ветвей у роз, уход за кустами путём удаления поросли, выборочная обрезка отцветших роз, обрезка среднерослых роз, окучивание роз на зиму, разокучивание кустов роз, подкормка роз минеральными удобрениями, пинцировка роз, пасынкование роз, вырезка сушняка;

уход за цветочными вазонами – мытьё вазонов, разравнивание растительной смеси в вазонах под рейку с уплотнением, составление земляной смеси с двукратным перелопачиванием;

декоративное оформление инертным материалом – укладка геотекстиля с подготовкой почвы, установка садовых бордюров, добавление инертного материала (подсыпка при необходимости до 50 %), прополка инертного материала.

7.12. Информирование граждан о проведении работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зелёных насаждений, а также о проведении восстановительного озеленения осуществляется путём установки информационного щита в соответствии с требованиями постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2013 № 9395 «Об утверждении Порядка выдачи и учёта порубочных билетов, разрешений на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар».

7.13. Проведение работ по санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, вырубке (уничтожению), пересадке зелёных насаждений, а также проведение восстановительного и компенсационного озеленения без установки информационного щита, указанного в подпункте 7.12 пункта 7 раздела VII настоящих Правил, не допускается.

7.14. Физические и юридические лица, получившие порубочный билет и акт обследования, обязаны обеспечить наличие указанных документов на месте производства работ по вырубке и обрезке зелёных насаждений.

7.15. В случае вырубки аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, осуществления мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на земельных участках, расположенных в границах населённых пунктов (за исключением вырубки (уничтожения) зелёных насаждений в целях устройства минерализованных полос или иных противопожарных барьеров), субъект хозяйственной деятельности, предусмотренный Законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае» (далее – Закон № 2695-КЗ), производит восстановительное озеленение на том же месте и в том же объёме в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

7.16. Создание зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.16.1–7.16.9 подпункта 7.16 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.16.1. Работы по созданию зелёных насаждений производятся в соответствии с Приказом № 153, требованиями Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зелёные» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утверждёнными приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 № 108-ст (далее – ГОСТ Р 59370-2021), Законом № 2695-КЗ и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.08.2014 № 5617 «Об утверждении видового состава и возраста зелёных насаждений,

высаживаемых на территории муниципального образования город Краснодар в порядке компенсационного озеленения» (далее – постановление № 5617).

7.16.2. Работы по созданию зелёных насаждений проводятся в том числе в рамках компенсационного либо восстановительного озеленения, по результатам проведённых работ по санитарной рубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев и кустарников, а также с учётом поступивших в адрес муниципального заказчика обращений граждан.

7.16.3. Муниципальный заказчик составляет адресный перечень планируемых к посадке зелёных насаждений, и осуществляет выезд на место для определения необходимых расстояний (охранных зон) от существующих подземных и наземных коммуникаций, а также для фиксации соблюдения нормативной видимости технических средств организации дорожного движения.

7.16.4. После составления муниципальным заказчиком адресного перечня планируемых к посадке зелёных насаждений, муниципальным заказчиком разрабатывается необходимая конкурсная документация для проведения электронного аукциона с целью заключения муниципального контракта на выполнение работ по посадке зелёных насаждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». После проведения отбора подрядной организации в рамках муниципального контракта муниципальный заказчик отправляет в адрес подрядной организации заявку с указанием адресного перечня и видового состава планируемых к посадке зелёных насаждений, в случае если иное не предусмотрено муниципальным контрактом.

7.16.5. В ходе исполнения муниципального контракта подрядной организацией ведётся общий журнал, предусмотренный условиями муниципального контракта, в котором ведётся учёт выполнения работ по созданию объекта озеленения с указанием дат и видов выполняемых работ. Журнал предоставляется по первому требованию муниципального заказчика.

7.16.6. Работы по посадке деревьев и кустарников, цветов, устройству газонов осуществляются в соответствии с Приказом № 153.

7.16.7. Параметры посадочного материала деревьев и кустарников должны соответствовать требованиям части 6 статьи 5 Закона № 2695-КЗ.

7.16.8. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников должны соответствовать требованиям постановления № 5617.

7.16.9. Соблюдение требований к работам при посадке зелёных насаждений контролируется муниципальным заказчиком в соответствии с муниципальным контрактом.

7.17. Содержание зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.17.1–7.17.10 подпункта 7.17 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.17.1. Мероприятия, проводимые в целях содержания зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар, направлены на поддержание функционального состояния и восстановление

зелёных насаждений. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются в соответствии с Приказом № 153.

7.17.2. Принятие муниципальным заказчиком объекта озеленения на обслуживание в целях осуществления работ по содержанию зелёных насаждений допускается после проведения работ по созданию объекта озеленения либо его реконструкции, в рамках федеральных, краевых, муниципальных программ и (или) поступления обращения заинтересованной третьей стороны в департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар о передаче объекта озеленения с последующим содержанием.

В рамках Программы по выполнению наказов избирателей депутатам городской Думы Краснодара, утверждённой решением городской Думы Краснодара, принятие объекта озеленения на обслуживание осуществляется комиссией в составе специалистов технического надзора муниципального заказчика, представителей подрядной организации и помощника депутата городской Думы Краснодара для последующего составления акта приёма-передачи, содержащего сведения о видовом составе и количестве зелёных насаждений, произрастающих на принимаемом объекте озеленения. Председатель комиссии и соответствующие специалисты в состав комиссии назначаются приказом руководителя муниципального заказчика и руководителя подрядной организации. Помощник депутата городской Думы Краснодара в состав комиссии назначается по согласованию с депутатом городской Думы Краснодара по соответствующему избирательному округу.

7.17.3. Ежегодно до начала проведения работ по содержанию зелёных насаждений в соответствии с Приказом № 153 производится обследование зелёных насаждений на объекте озеленения с последующим составлением акта обследования по форме, утверждённой приказом руководителя муниципального заказчика.

7.17.4. На основании ранее составленных актов обследования, определяются виды и объёмы необходимых работ по содержанию зелёных насаждений, после чего при доведении лимитов бюджетных обязательств муниципальным заказчиком разрабатывается необходимая конкурсная документация для проведения электронного аукциона с целью заключения муниципального контракта на выполнение работ по содержанию зелёных насаждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

После заключения муниципального контракта для своевременного выполнения работ ежемесячно в адрес подрядной организации муниципальным заказчиком направляются заявки на оказание услуг по планировке ландшафта, которые при необходимости могут корректироваться. После получения заявки от муниципального заказчика подрядная организация своими силами организует проведение требуемых работ по содержанию зелёных насаждений.

7.17.5. В соответствии с кратностью выполняемых работ, указанных в Приказе № 153, муниципальным заказчиком не реже одного раза в 10 дней

проводится контроль выполнения работ по содержанию зелёных насаждений подрядной организацией в соответствии с муниципальным контрактом в части объёма и качества, по результатам которого в течение 10 рабочих дней составляется акт обследования, с указанием объёма зелёных насаждений, их состояния и рекомендаций по последующему содержанию. Данная информация учитывается муниципальным заказчиком при приёмке работ по содержанию зелёных насаждений в рамках муниципального контракта.

7.17.6. При доведении лимитов бюджетных ассигнований муниципальным заказчиком разрабатывается необходимая конкурсная документация для проведения электронного аукциона с целью заключения муниципального контракта на выполнение работ по обрезке кроны и санитарной рубке аварийно-опасных и сухостойных зелёных насаждений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.17.7. По результатам обследования зелёных насаждений работниками департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар составляется акт обследования зелёных насаждений, утверждённый постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2013 № 9395 «Об утверждении Порядка выдачи и учёта порубочных билетов, разрешений на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар».

7.17.8. На основании акта обследования зелёных насаждений, указанного в подпункте 7.17.7 подпункта 7.17 пункта 7 раздела VII Правил, определяются необходимые виды и объёмы работ по обрезке кроны и санитарной рубке аварийно-опасных и сухостойных зелёных насаждений, после чего муниципальным заказчиком в адрес подрядной организации направляется заявка для получения порубочного билета, который оформляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.05.2023 № 1946 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача порубочного билета, разрешения на пересадку зелёных насаждений» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2013 № 9395 «Об утверждении Порядка выдачи и учёта порубочных билетов, разрешений на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар».

7.17.9. После получения порубочного билета подрядная организация приступает к выполнению работ согласно заявке, под контролем муниципального заказчика в соответствии с муниципальным контрактом.

7.17.10. В ходе исполнения муниципального контракта подрядной организацией ведётся общий журнал, предусмотренный муниципальным контрактом, в котором указываются дата, виды и объёмы выполняемых работ по содержанию зелёных насаждений, обрезке кроны и санитарной рубке аварийно-

опасных и сухостойных зелёных насаждений. Журнал предоставляется по первому требованию муниципального заказчика.

7.18. Приёмка работ по созданию и содержанию зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.18.1–7.18.8 подпункта 7.18 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.18.1. Приёмка работ по созданию и содержанию зелёных насаждений проводится ответственными представителями муниципального заказчика и подрядной организации, осуществлявшей указанные работы. При необходимости привлекается составитель рабочей (проектной) документации в целях проверки соответствия выполненных работ рабочей (проектной) документации.

7.18.2. Приёмка работ по созданию зелёных насаждений проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приёмки могут быть изменены муниципальным заказчиком в зависимости от климатических условий года, то есть от сроков схода снежного покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снежного покрова и замерзания почвы осенью.

Приёмка работ при снежном покрове не допускается.

7.18.3. Подрядная организация, осуществлявшая работы по созданию зелёных насаждений, представляет муниципальному заказчику следующие документы:

рабочая (проектная) документация, в соответствии с которой производились работы;

промежуточные акты, составленные вместе с составителем рабочей (проектной) документации на все изменения в рабочей (проектной) документации;

акт приёмки территории перед началом работ по созданию зелёных насаждений;

акт о сохранении зелёных насаждений, составленный муниципальным заказчиком и подрядной организацией, осуществлявшей работы;

справку лаборатории о параметрах растительного грунта.

7.18.4. После рассмотрения представленных документов производится приёмка работ в натуре в срок, предусмотренный муниципальным контрактом.

7.18.5. При приёмке работ по созданию зелёных насаждений муниципальным заказчиком проверяется соблюдение требований рабочей (проектной) документации и условий муниципального контракта в части:

соответствия ассортимента, качества посадочного материала, параметров растительного грунта и размещения посадок требованиям ГОСТ Р 59370-2021, Закона № 2695-КЗ и постановления № 5617;

расположения корневой шейки деревьев (она должна быть выше уровня земли на 3–4 см);

фиксации деревьев способами, исключающими падение (подвязка к колышкам, применение проволоочной растяжки);

отсутствия повреждённых деревьев и кустарников (все дефектные экземпляры должны быть заменены);

наличия вокруг деревьев огороженного валиком приствольного круга размером, равным площади посадочной ямы;

наличия высаженных зелёных насаждений в рамках компенсационного и (или) восстановительного озеленения в количестве не менее количества вырубленных.

7.18.6. Приёмка работ по содержанию зелёных насаждений может производиться в течение всего периода проведения работ.

7.18.7. При приёмке работ по обрезке кроны и санитарной рубки аварийно-опасных и сухостойных зелёных насаждений муниципальным заказчиком проверяется соблюдение требований в части:

соответствия проведённой рубки больных, сухостойных и аварийно-опасных деревьев и кустарников оформленному порубочному билету;

соответствия проведённой санитарной, омолаживающей, формовочной обрезки крон деревьев, стрижки «живой» изгороди нормам, указанным в Приказе № 153.

Приёмка иных работ по содержанию зелёных насаждений осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с требованиями к работам, установленными Приказом № 153.

7.18.8. По результатам натурного обследования работ по созданию и содержанию зелёных насаждений представителями муниципального заказчика и подрядной организации, осуществлявшей указанные работы, подписывается унифицированная форма № КС-2, утверждённая постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учётной документации по учёту работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» либо в адрес подрядной организации, осуществлявшей работы, направляются мотивированные замечания в письменном виде. Основанием для отказа в приёмке работ по созданию и содержанию зелёных насаждений является несоответствие выполненных работ условиям муниципального контракта.

7.19. Охрана зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.19.1–7.19.4 подпункта 7.19 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.19.1. На озеленённых территориях действуют ограничения и запреты, установленные законодательством об охране окружающей среды и об охране зелёных насаждений, в том числе Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Законом № 2695-КЗ, в том числе запрещается:

лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

повреждать и уничтожать зелёные насаждения, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Законом № 2695-КЗ;

осуществлять хозяйственную и иную деятельность на территориях, занятых зелёными насаждениями, оказывающую на них негативное воздействие и препятствующую выполнению зелёными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за

исключением случаев, установленных федеральным законодательством и Законом № 2695-КЗ

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять клумбы, цветники, газоны, дорожки и водоёмы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомобилях, питбайках, средствах индивидуальной мобильности;

- мыть транспортные средства, в том числе велосипеды, мотоциклы, трактора, автомобили, питбайки, средства индивидуальной мобильности, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на озеленённых территориях;

- осуществлять размещение (парковку), стоянку и остановку транспортных средств, включая средства индивидуальной мобильности, питбайки на зелёных насаждениях, в том числе на газонах, цветниках и клумбах, ходить по ним;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать корневые шейки деревьев землёй или строительным мусором;

- складировать на озеленённых территориях материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников, газона;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор.

7.19.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами. Перед вырубкой (уничтожением) зелёных насаждений субъект хозяйственной и иной деятельности должен получить порубочный билет и внести плату за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар (далее – плата), которая исчисляется в порядке, установленном Законом № 2695-КЗ. При несанкционированной рубке (уничтожении) зелёных насаждений плата рассчитывается в пятикратном размере.

7.19.3. При несанкционированном повреждении деревьев и кустарников (в том числе при обрезке) плата рассчитывается в соответствии с Порядком исчисления платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зелёных насаждений на территории поселений, городских и муниципальных округов Краснодарского края приложения к Закону № 2695-КЗ: в двукратном размере – при повреждении до 30 % (включительно) зелёного насаждения, в пятикратном размере – при повреждении более 30 % зелёного насаждения.

7.19.4. Уполномоченным органом по охране и защите зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар является департамент городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

7.20. Оформление порубочного билета, разрешения на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.20.1–7.20.4 подпункта 7.20 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.20.1. Оформление, выдача и учёт порубочных билетов, разрешений на пересадку зелёных насаждений производится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2013 № 9395 «Об утверждении Порядка выдачи и учёта порубочных билетов, разрешений на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар» и постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.05.2023 № 1946 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача порубочного билета, разрешения на пересадку зелёных насаждений».

7.20.2. Акты обследования зелёных насаждений, подлежащих санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке, составленные по форме, установленной постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 05.12.2013 № 9395 «Об утверждении Порядка выдачи и учёта порубочных билетов, разрешений на пересадку зелёных насаждений на территории муниципального образования город Краснодар» являются общедоступными и публикуются на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

7.20.3. Категория деревьев, подлежащих санитарной вырубке, определяется в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам.

7.20.4. Для устранения чрезвычайных ситуаций обрезка, вырубка (уничтожение) зелёных насаждений может производиться без оформления порубочного билета, который должен быть оформлен в течение пяти дней со дня окончания произведённых работ.

7.21. Компенсационное озеленение на территории муниципального образования город Краснодар определяется подпунктами 7.21.1–7.21.4 подпункта 7.21 пункта 7 раздела VII настоящих Правил.

7.21.1. Компенсационное озеленение производится администрацией муниципального образования город Краснодар в лице департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

7.21.2. Компенсационное озеленение производится на том же земельном участке, на котором были уничтожены зелёные насаждения.

При невозможности компенсационного озеленения на том же земельном участке, на котором были уничтожены зелёные насаждения, компенсационное озеленение производится в границах муниципального образования город Краснодар на земельном участке, который соответствует нормам высадки зелёных насаждений, указанных в Приказе № 153.

7.21.3. При формировании администрацией муниципального образования город Краснодар новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

7.21.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств.

Раздел VIII

Требования к размещению информации на территории муниципального образования город Краснодар, в том числе к установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

8. Правила размещения информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, указанные в приложении № 2 настоящих Правил (далее – Правила размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар), обязательны для исполнения правообладателями таких конструкций.

8.1. Информационные конструкции, указанные в Графическом приложении к Правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, должны соответствовать графическим требованиям, указанным в Графическом приложении к Правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар.

Соответствие графическим требованиям, указанным в Графическом приложении к Правилам размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, информационных конструкций, указанных в Графическом приложении к Правилам размещения и содержания информационных конструкций на

территории муниципального образования город Краснодар, обеспечивается собственниками и владельцами таких информационных конструкций.

8.2. Допускается размещение настенных вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами на зданиях, собственниками (правообладателями) которых являются научно-исследовательские институты, образовательные или медицинские организации, органы государственной власти и органы местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также находящиеся в ведении таких органов учреждения и предприятия, сведения о которых (за исключением сведений о профиле деятельности либо ассортименте реализуемых товаров и (или) услуг, не позволяющих идентифицировать правообладателя) содержатся в данных настенных вывесках и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которых размещаются указанные информационные конструкции. В случае размещения на одном фасаде здания нескольких таких вывесок, они должны быть выполнены в едином стилистическом решении (идентичные шрифт, цвет, размер) и расположены в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне).

8.3. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар выполняется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, муниципальными нормативно-правовыми актами и Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар».

8.4. Размещение рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар должно производиться в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», принятым постановлением Госстандарта Российской Федерации от 22.04.2003 № 124-ст.

8.5. Рекламные конструкции должны устанавливаться и эксплуатироваться в соответствии с требованиями технического регламента и проектной документацией на рекламную конструкцию.

8.6. Запрещается размещать на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта, территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, а также на конструктивных элементах зданий, строений и сооружений выносные конструкции, в том числе штендеры, мобильные флагштоки, пневмофигуры и иной экспозиционный материал (продукцию, товары), содержащие рекламную и (или) иную информацию либо указывающие на местонахождение объекта, торговое и демонстрационное оборудование, за исключением случаев размещения информационных конструкций, предусмотренных Правилами размещения и содержания

информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар.

8.7. Требования к содержанию и техническому обслуживанию, внешнему виду рекламных конструкций установлены решением городской Думы Краснодара от 25.04.2013 № 47 п. 4 «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар».

8.8. На территории муниципального образования город Краснодар не допускается размещение информации в виде досок объявлений на фасадах зданий, строений, сооружений.

8.9. На зданиях, строениях и сооружениях муниципального образования город Краснодар должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

Администрации внутригородских округов города Краснодара обеспечивают организацию размещения указателей с наименованиями улиц и номерами жилых домов и нежилых объектов капитального строительства, являющимися объектами адресации. Ответственность за постоянное наличие, ремонт и содержание таких указателей несёт собственник (собственники) объекта адресации.

8.10. Размещение вывесок при устройстве дополнительного входа в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах должно производиться с учётом визуальных характеристик, указанных в приложении № 5 к настоящим Правилам.

8.11. Размещение вывесок нестационарных торговых объектов, являющихся объектами специального градостроительного регулирования, должно производиться с учётом типовых решений, указанных в приложении № 6 к настоящим Правилам.

8.12. Размещение вывесок автопавильонов должно производиться с учётом визуальных характеристик, указанных в приложении № 7 к настоящим Правилам.

8.13. Размещение конструкций с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, должно производиться в соответствии с требованиями, установленными в приложении № 8 к настоящим Правилам.

Раздел IX

Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм на территории муниципального образования город Краснодар

9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм на территории муниципального образования город Краснодар осуществляют в соответствии с градостроительным и земельным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар.

9.1. Размещение и содержание детских площадок на территории муниципального образования город Краснодар должно соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

Оборудование на детских площадках должно быть исправным, безопасным и соответствовать возрасту пользователей.

Регулярный осмотр и обслуживание детских площадок обязательны и обеспечиваются их собственниками и (или) уполномоченными ими лицами.

При проектировании и благоустройстве общественных и дворовых территорий средствами детской игровой инфраструктуры обязательно применение методических подходов, качественных характеристик и показателей, установленных в указанной области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр/1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

9.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7–12 лет), подростков (12–16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

9.1.2. При размещении новых детских площадок должны соблюдаться следующие требования:

расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м;

минимальное расстояние детской площадки до контейнерных площадок – 15 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

При размещении новых детских площадок, реализуемых за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), необходимо предусматривать периметральную установку систем видеонаблюдения, включая соответствующие технические конструкции (в том числе линейные), средства размещения видеокамер и элементы их электрического питания, и подключение указанной системы в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Электронный Краснодар». Лицо, обеспечившее указанное размещение, должно осуществлять информирование управления информационно-коммуникационных технологий и связи администрации муниципального образования город Краснодар о результатах такого размещения.

9.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчёта 0,5–0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения таких площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

9.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых.

9.1.5. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 50–70 кв. м, дошкольного возраста – 70–150 кв. м, школьного возраста – 100–300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900–1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками.

9.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

9.1.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается появление на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9.1.8. Покрытия детских площадок должны обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки.

9.1.9. В пределах площади детских площадок и на их границах не допускается применение видов растений с колючками, применение растений с ядовитыми плодами.

9.1.10. Размещение игрового оборудования на детской площадке проектируется с учётом нормативных параметров безопасности.

9.1.11. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий вблизи детских площадок.

9.1.12. Материалы, из которых изготовлено оборудование детской площадки, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

9.1.13. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, детские площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

9.1.14. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие детской площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления детской площадки должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2–2 мм, при использовании гравия 2–8 мм. Толщина слоя – 500 мм.

9.1.15. При ограждении детских площадок зелёными насаждениями обязательно применение растений, формирующих плотную живую изгородь.

9.1.16. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием детской площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота её не должна превышать 20 сантиметров.

9.1.17. Конструкции оборудования детской площадки не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

9.1.18. Конструкция оборудования детской площадки должна обеспечивать прочность, устойчивость и жёсткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надёжными (при покачивании конструкции).

9.1.19. Элементы оборудования детской площадки из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие

окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

9.1.20. Элементы оборудования детской площадки из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться на детской площадке по истечении периода времени, указанного изготовителем.

9.1.21. Элементы оборудования детской площадки из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

9.1.22. На детской площадке не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

9.1.23. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

9.1.24. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

9.1.25. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления.

9.1.26. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) детской площадки с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500х500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

9.1.27. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования детской площадки, позволяющего ребёнку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребёнку ухватиться, должна быть не более 60 мм.

9.1.28. Подвижные и неподвижные элементы оборудования детской площадки не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребёнка.

9.1.29. Песок в песочнице детской площадки должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

9.2. Размещаемые на территории муниципального образования город Краснодар спортивные площадки должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Правилами.

Оборудование на спортивных площадках должно быть исправным, безопасным.

Регулярный осмотр и обслуживание спортивных площадок обязательны и обеспечиваются их собственниками и (или) уполномоченными ими лицами.

При проектировании и благоустройстве общественных и дворовых территорий средствами детской игровой инфраструктуры обязательно применение методических подходов, качественных характеристик и показателей, установленных в указанной области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27.12.2019 № 897/пр/1128 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

При размещении новых спортивных площадок, реализуемых за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), необходимо предусматривать периметральную установку систем видеонаблюдения, включая соответствующие технические конструкции (в том числе линейные), средства размещения видеокамер и элементы их электрического питания, и подключение указанной системы в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальным казённым учреждением муниципального образования город Краснодар «Электронный Краснодар». Лицо, обеспечившее указанное размещение, должно осуществлять информирование управления информационно-коммуникационных технологий и связи администрации муниципального образования город Краснодар о результатах такого размещения.

9.2.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

9.2.2. Минимальное расстояние от границ размещаемых спортплощадок до окон жилых домов (в зависимости от шумовых характеристик площадки) предусматривать не менее 10–40 м.

9.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

мягкие виды покрытия;
спортивное оборудование.

9.2.4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

9.2.5. Спортивные площадки общественного пользования оборудуются секционными металлическими решётчатыми ограждениями из профильной стальной трубы с гладкими сварными швами или скрытыми креплениями высотой от 2,5 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м. На спортивной площадке допускается выполнять ограждения:

1) из заградительной (капроновой) сетки для оборудования спортивных площадок на территориях спортивных сооружений с установленным пропускным режимом, а также для обустройства сезонных спортивных площадок на летний период в парках и на пляжах;

2) в виде периметральной живой изгороди из неколючих кустарников на озеленённых территориях общего пользования (за исключением ограждений для перехвата мячей и других спортивных снарядов).

Площадки для занятий гимнастикой (воркаут), с тренажёрами, для игры в шахматы, настольного тенниса, пляжного волейбола допускается не оборудовать ограждением.

9.2.6. Спортивное оборудование спортивных площадок:

должно быть без трещин, дыр, заплат, разрывов цепей (тросов, канатов, сетки), гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен и потёков ржавчины, задигов, отщепов, сколов, острых концов и кромок;

не должно иметь выступающих элементов с острыми концами или кромками, должно иметь защиту концов труб, выступающих концов болтов, должно иметь закруглённые углы и края любой доступной для пользователей части оборудования;

должно иметь гладкие сварные швы;

должно обеспечивать прочность и устойчивость.

9.2.7. Стойки (штанги) ворот, баскетбольные и волейбольные стойки на спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, не должны быть свободностоящими, не должны опрокидываться или скользить.

9.2.8. На спортивных площадках, расположенных на общественных и дворовых территориях, следует закреплять стойки (штанги) ворот в установочных гильзах, устанавливаемых в бетон (бетонные блоки). При закреплении ворот для мини-футбола и гандбола допускается использовать для установки крепления анкерного типа.

9.2.9. Для исключения опрокидывания (скольжения) лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования спортивной площадки (при его отсутствии – собственник, правообладатель оборудования), проводит оценку устойчивости ворот при горизонтальном нагружении в соответствии с требованиями национальных стандартов Российской Федерации.

9.3. Площадки для выгула животных должны размещаться на территориях, свободных от зелёных насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Оборудование на площадках для выгула животных должно быть исправным и безопасным. Регулярный осмотр и обслуживание площадок для выгула животных обязательны и обеспечиваются их собственниками и (или) уполномоченными ими лицами.

9.3.1. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения, должны составлять 400–600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

9.3.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

9.3.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия.

9.3.4. Ограждение специальной площадки для выгула животных (с элементами, предназначенными для дрессировки животных) должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

9.3.5. На территории площадки для выгула животных размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

9.3.6. Озеленение площадки для выгула животных проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

На территории площадки для выгула животных устанавливаются специальные контейнеры для сбора продуктов жизнедеятельности животных. Опорожнение контейнеров осуществляется организацией, ответственной за уборку и содержание площадки.

Владельцы животных обязаны самостоятельно осуществлять уборку продуктов жизнедеятельности своих животных.

Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.4. Размещение и содержание парковок (парковочных мест) на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 19.05.2015 № 4059 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования город Краснодар» и постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 10.02.2025 № 584 «Об утверждении Порядка организации парковок (парковочных мест) для легковых такси в местах повышенного спроса на перевозки пассажиров и багажа, предоставления мест для стоянки легковых такси на парковках общего пользования, организации при перевозках легковыми такси посадки и (или) высадки пассажиров, в том числе пассажиров из числа инвалидов, на участках улично-дорожной сети, расположенных в зонах жилой застройки, у аэропортов, железнодорожных вокзалов, автовокзалов (автостанций), объектов культуры, медицинских организаций и других объектов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

9.4.1. Формирование парковочных пространств на территории муниципального образования город Краснодар не должно приводить к созданию помех в дорожном движении другим участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, утверждённых Постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, для организации временного размещения транспортных средств, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

9.4.2. При размещении парковочных пространств общего пользования на территориях жилого назначения необходимо оснащать их твёрдыми видами покрытий, обеспечивать пешеходными дорожками и проездами к ним, осветительным оборудованием.

При проектировании парковочных пространств дополнительно может предусматриваться электрическая зарядная станция для электромобилей.

Многоярусные надземные и подземные паркинги должны соответствовать требованиям в области безопасности, обеспечиваться охраной и системой видеонаблюдения в соответствии с действующим законодательством.

9.4.3. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования в границах территориальных зон ведения садоводства на территории муниципального образования город Краснодар и неогороженных земельных участках в границах данных зон не допускается.

Запрещается оставление на проезжей части дорог, территориях общего пользования, дворовых территориях многоквартирных жилых домов, включая внутридворовые и внутриквартальные проезды, территориях общего пользования в границах территориальных зон ведения садоводства на территории муниципального образования город Краснодар и неогороженных земельных участках в границах данных зон разукомплектованного транспортного средства, а также частей разукомплектованных транспортных средств.

Выявление и уборка бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования город Краснодар, размещённых на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, либо земельном участке (землях), государственная собственность на который(ые) не разграничена, осуществляется в соответствии с Порядком выявления и уборки бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6541 «Об утверждении Порядка выявления и уборки бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования город Краснодар».

9.5. Размещение и установка малых архитектурных форм на территории муниципального образования город Краснодар в местах общественного пользования производится с учётом функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Малые архитектурные формы должны быть исправными и безопасными. Регулярный осмотр и обслуживание малых архитектурных форм обязательны и обеспечиваются их собственниками и (или) уполномоченными ими лицами.

9.5.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску исключительно в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, и настоящими Правилами.

9.5.2. К элементам монументально-декоративного оформления муниципальных образований относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

9.5.3. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, тоннельные перголы, контейнеры озеленения, цветочницы, вазоны.

9.5.3.1. Трельяжем и шпалерой являются лёгкие деревянные или металлические конструкции в виде решётки для озеленения вьющимися или

опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

9.5.3.2. Тоннельной перголой является лёгкое решётчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используемое как «зелёный тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

9.5.3.3. Контейнерами озеленения являются специальные кадки, ящики и иные ёмкости, применяемые для высадки в них зелёных насаждений.

9.5.3.4. Цветочницами, вазами являются небольшие ёмкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

9.5.4. Уличная мебель размещается на территории муниципального образования город Краснодар в местах их потенциальной востребованности, без создания помех и препятствий для транзитного передвижения пешеходов.

9.5.4.1. Установка скамей предусматривается на твёрдые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420–480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

9.5.4.2. На озеленённых территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

9.5.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твёрдых коммунальных отходов. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, лёгкость очистки.

9.5.5.1. В обязательном порядке урны устанавливаются:

на остановках общественного транспорта;

у входов в общественные здания и сооружения, подземные переходы, многоквартирные дома (в том числе у входов в нежилые помещения общественного назначения);

на площадках отдыха, выгула животных, дрессировки собак, детских площадках.

В указанных в настоящем подпункте Правил случаях урны устанавливаются:

на общественных территориях, элементах улично-дорожной сети общего пользования, приобъектных площадях территориях зданий общественного назначения, у скамей, лавочек, парковых диванов, беседок;

на пляжах на расстоянии не менее 10 м от уреза воды с расстоянием между урнами, составляющим не более 40 м, из расчёта не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа;

на территориях парков, скверов, бульваров из расчёта одна урна на 800 кв. м. площади таких территорий, с расстоянием между урнами вдоль пешеходных дорожек не более 40 м.

9.5.5.2. Дополнительно урны устанавливаются на основных пешеходных коммуникациях с интервалом не более 60 м, на других территориях муниципального образования – не более 100 м.

Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

9.5.6. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъёмные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

9.5.6.1. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям.

9.5.6.2. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад (отклонение по вертикали крышки люка относительно такой поверхности) не должен превышать 10 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

9.5.6.3. Вентиляционные шахты должны оборудоваться решётками.

9.5.7. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов (за исключением надводных фонтанов) следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

9.5.7.1. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твёрдым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

9.5.7.2. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуются использование приёмов цветового и светового оформления.

Раздел X

Требования к организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок на территории муниципального образования город Краснодар

10. Для обеспечения пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования город Краснодар создаются и используются различные виды покрытий, отвечающие требованиям безопасности передвижения, предназначенные в том числе для транзитных (линейных),

концентрических (круговых), диагональных, наземных и подземных, регулируемых и нерегулируемых пешеходных коммуникаций.

Пешеходные коммуникации тротуарного, аллеяного, дорожно-тропиночного типов, в том числе размещаемые на пешеходных мостах, организуются и используются в местах пешего транзита населения и рекреации, с учётом оптимальной логистики передвижения пешеходов или исторически сложившихся условий использования территории, а также наличия или отсутствия ограничений, связанных с установлением охранных зон инженерных коммуникаций и (или) режимов особой охраны территории.

В границах общественных территорий (общественных пространств) могут обустраиваться различные типы пешеходных коммуникаций.

В пределах пешеходных коммуникаций не должны присутствовать помехи и препятствия для пешего передвижения.

Поверхность создаваемых (благоустраиваемых) пешеходных коммуникаций должна быть выполнена из материалов, обеспечивающих безопасное передвижение в любое время года.

Ширина создаваемых (благоустраиваемых) пешеходных коммуникаций должна соответствовать интенсивности пешеходного потока.

10.1. Покрытия поверхности пешеходных коммуникаций обеспечивают на территории муниципального образования город Краснодар условия наиболее безопасного и комфортного передвижения пешеходов, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий пешеходных коммуникаций:

твёрдые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высеки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей, с учётом архитектурно-художественного облика территории.

10.2. В пределах границ особо охраняемых природных территорий, лесных участков и участков реконструкции и строительства допустима организация пешеходных коммуникаций исключительно посредством создания и использования аллеяной и (или) естественной тропиночной сети, в отсутствие какого-либо надпочвенного мощения.

10.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых – с учётом возможных предельных нагрузок,

характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких – с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологических.

10.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

10.5. Следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

10.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебёночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

10.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования город Краснодар – соответствующей концепции цветового решения данной территории.

10.8. Для обеспечения оптимальности пешеходных коммуникаций создаются и используются различные виды сопряжения поверхностей, отвечающие требованиям безопасности передвижения.

10.8.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

10.8.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его

службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

10.8.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговорённых в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначают не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10–20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10–12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800–920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

10.9. Дополнительные требования к разграничению и выделению пешеходных коммуникаций:

10.9.1. При необходимости для обеспечения разграниченности и выделенности пешеходных коммуникаций и обозначения зон, в пределах которых такие коммуникации отсутствуют, создаются и используются различные виды ограждений, предусмотренные настоящими Правилами.

10.9.2. Обеспечение степени разграниченности и выделенности пешеходных коммуникаций осуществляется с учётом интенсивности пешеходного потока.

Раздел XI

Требования к обустройству территории муниципального образования город Краснодар в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

11. Все вновь возводимые и реконструируемые объекты благоустройства должны быть доступны для маломобильных групп населения.

11.1. Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников, инвалидов по зрению и инвалидов с дефектами слуха.

11.2. Парковочные места для транспорта инвалидов должны быть выделены и обозначены в соответствии с действующим законодательством.

11.3. Проектируемые объекты благоустройства территории муниципального образования город Краснодар должны:

соответствовать законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов;

предусматривать условия беспрепятственного удобного передвижения маломобильных групп населения с учётом требований градостроительных норм;

включать систему средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения;

включать применение тактильных наземных указателей для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации.

Раздел XII

Требования к уборке территории муниципального образования город Краснодар, в том числе в зимний период

12. Организация работ по уборке (в том числе в зимний период), надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка на занимаемых земельных участках и (или) объектах, расположенных на

территории муниципального образования город Краснодар, обеспечиваются собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких земельных участков и (или) объектов.

Координацию работ по уборке территорий, надлежащему санитарному содержанию, поддержанию чистоты и порядка территории муниципального образования город Краснодар осуществляют администрации соответствующих внутригородских округов города Краснодара и администрации сельских округов муниципального образования город Краснодар совместно с департаментом городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар.

12.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляет администрация муниципального образования город Краснодар.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также участвовать (в том числе финансово) в уборке прилегающих территорий в соответствии с разделом XV настоящих Правил.

Очистку зданий, строений, сооружений, в том числе электрических опор уличного освещения, цоколей зданий, заборов, от афиш, плакатов, объявлений и рекламы, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар, должны обеспечивать их правообладатели.

Организация сбора, накопления и вывоза твёрдых коммунальных и иных видов отходов на территории муниципального образования город Краснодара должна обеспечиваться с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

12.2. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется администрацией муниципального образования город Краснодар за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар).

12.3. Уборка трамвайных путей и прилегающих к ним территорий осуществляется муниципальным унитарным предприятием «Краснодарское трамвайно-троллейбусное управление» муниципального образования город Краснодар по 1,9 м от осей пути до внешней кромки полотна обособленных трамвайных путей – в ширину полосы земельного отвода.

12.4. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования город Краснодар, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

12.5. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог,

очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

12.6. Уборка территорий автобусных и трамвайно-троллейбусных диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию городского пассажирского транспорта. Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

12.7. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в весенне-летний период:

12.7.1. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

12.7.2. Механизированная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, парков, скверов, бульваров, аллей, мойка дорожного покрытия проводится в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.10.2016 № 4916 «Об организации рекомендуемой уборки улиц, площадей и территорий общего пользования муниципального образования город Краснодар».

12.7.3. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 20.00 до 7.30.

12.7.4. Производство уборочных мероприятий обязательно включает покос сорной и карантинной растительности в местах их произрастания при её высоте более 20 см.

12.7.5. Не допускается повреждать деревья при производстве уборочных мероприятий в форме покоса.

12.8. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в осенне-зимний период:

12.8.1. Уборка территории муниципального образования город Краснодар в осенне-зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололёдным материалом.

12.8.2. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

12.8.3. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и средствами собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

Уборка снега с обочины проезжей части улицы, не включённой в муниципальный контракт, осуществляется правообладателями земельных участков, на которых расположена такая проезжая часть улицы.

12.8.4. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведённые места.

12.8.5. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

12.8.6. Трамвайные пути, совмещённые с проезжей частью улиц и дорог, очищаются предприятиями, их эксплуатирующими, в плановом порядке с 1.00 до 5.00, при снегопаде – в любое время суток.

12.8.7. При производстве зимних уборочных работ запрещаются перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

12.8.8. Посыпка проезжей части дороги противогололёдным материалом производится при появлении гололёда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, крышки люков колодцев подземных пожарных гидрантов, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться противогололёдным материалом.

При гололёде в первую очередь посыпаются противогололёдным материалом спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

12.8.9. При плюсовой температуре наружного воздуха и при необходимости в осенне-зимний период проводятся работы, установленные подпунктом 12.7.2 подпункта 12.7 пункта 12 раздела XII настоящих Правил.

При плюсовой температуре наружного воздуха и при необходимости в осенний период проводятся работы, установленные подпунктом 12.7.4 подпункта 12.7 пункта 12 раздела XII настоящих Правил.

12.9. В целях повышения качества плановых уборочных мероприятий и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Краснодар запрещается:

- сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах в пределах пешеходных коммуникаций стоянки или проезда транспортных средств, загрязнять территории общего пользования;

- использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливневой канализации для слива жидких бытовых отходов, горюче-смазочных материалов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы мусором;

- оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы;

- создавать стихийные свалки и захламлять территории;

- складировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь;

- сжигать мусор, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев;

- сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;

- размещать постоянно или временно транспортные средства в местах, препятствующих вывозу отходов, в местах их накопления;

- размещать разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования;

- эксплуатировать септики и аналогичные резервуары накопления жидких отходов с допущением их перенаполнения и попадания таких отходов на прилегающую к таким резервуарам территорию.

12.10. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

12.10.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твёрдое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

12.10.2. В дневное время производятся патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющего твёрдое покрытие, производится влажная уборка.

12.10.3. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком, обеспечивают

вывоз и (или) утилизацию отходов путём заключения договоров с предприятиями, осуществляющими их вывоз и утилизацию.

12.11. Уборка и санитарное содержание пляжей:

12.11.1. Ежедневно после закрытия пляжа производятся основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зоны зелёных насаждений и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

12.11.2. Территория пляжа оборудуется урнами, общественными туалетами.

12.11.3. Один раз в неделю на пляже следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

12.11.4. Размещение на пляжах построек, объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

12.11.5. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз твёрдых коммунальных отходов.

12.12. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых вод, производится в соответствии с требованиями, указанными в разделе XIII настоящих Правил.

12.13. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

12.14. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

12.15. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утверждёнными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.11.2024 № 677 «Об утверждении Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов».

12.16. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помёт и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках, в условиях, препятствующих распространению характерных таким отходам запахов.

12.17. Потребителям услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами запрещается осуществлять складирование твёрдых коммунальных

отходов в местах (площадках) накопления таких отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

12.18. Отходы, образующиеся в процессе строительства, ремонта, реконструкции, демонтажа и разрушения зданий и сооружений, запрещается складировать вне специально предусмотренных для этих целей накопителей бункерного типа, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Раздел XIII

Требования к организации стоков ливневых вод на территории муниципального образования город Краснодар

13. Настоящим разделом установлены требования к состоянию систем приёма и аккумулирования атмосферных осадков, дренажей зданий и сооружений, в том числе дождеприёмников, находящихся в границах отвода земельного участка с трубопроводами и смотровыми колодцами до колодца включения в транзитную сеть, внутриквартальных транзитных сетей дождевой канализации, являющихся общими для нескольких правообладателей, магистральных сетей дождевой канализации, построенных в комплексе с автодорогами.

13.1. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий, строений и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) – 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

13.2. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, не обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

13.3. Ливневая система водоотведения служит для отведения поверхностных сточных вод, предотвращения затопления и подтопления

территории муниципального образования город Краснодар и включает в себя следующие сооружения:

водосточная сеть (ливневая (дождевая канализация) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки поверхностных и дренажных сточных вод, которые включают в себя сеть подземных трубопроводов различного диаметра, смотровые и дождеприёмные колодцы;

насосные станции (дренажные и по перекачке поверхностных сточных вод);
локальные очистные сооружения.

13.4. Сток поверхностных вод на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется открытым или закрытым способом.

13.5. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, имеющие системы дренажей и дождевой канализации (собственники и (или) балансодержатели), в том числе смотровые колодцы, камеры, обязаны содержать их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, в том числе:

смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (далее также – НТД);

поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах, должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона.

Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД.

13.6. Наземные части смотровых и дождеприёмных колодцев и иные линейные сооружения, коммуникации ливневой системы водоотведения, в том числе люки, должны быть чистыми, не иметь видимых повреждений и очагов коррозии.

13.7. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

13.8. В целях обеспечения чистоты и порядка при эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей ливневой канализации физическим и юридическим лицам запрещается:

самовольно открывать люки колодцев сети ливневой канализации (отведения поверхностных сточных вод);

размещать над уличными, дворовыми сетями объекты постоянного и временного характера, загрождать трассы инженерных коммуникаций мусором;

оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками;

при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

13.9. При проектировании систем отведения поверхностных сточных вод следует руководствоваться сводом правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения», утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр.

При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприёмных колодцев.

Проектирование отведения поверхностных сточных вод необходимо осуществлять с минимальным объёмом земляных работ и с предусматривающими сток воды скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

13.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

13.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учётом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов.

На участках рельефа, где скорости течения поверхностных сточных вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

13.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

13.13. Дождеприёмные колодцы являются элементами закрытой системы ливневой (дождевой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

13.14. При обустройстве решёток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, рёбра решёток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между рёбрами следует принимать не более 15 мм.

13.15. Виды водоотводных работ:

13.15.1. Текущий ремонт. К текущему ремонту относятся следующие основные виды работ:

- ремонт смотровых и дождеприёмных колодцев, их частей;
- замена оборудования колодцев, в том числе крышек, решёток;
- замена и установка блокирующих (запорных) устройств в крышках и решётках колодцев;
- устройство дополнительных колодцев;

установка, замена и ремонт лестниц в смотровых колодцах;
 окраска оборудования колодцев;
 восстановление бортовых камней после ремонта колодцев;
 подготовка поверхностей у колодцев под асфальтирование;
 восстановление дорожного покрытия у колодцев;
 ремонт водовыпусков;
 ремонт внутренней поверхности коллекторов;
 исправление повреждений и замена трубопроводов;
 другие вспомогательные виды работ.

13.15.2. Содержание (техническое обслуживание) сооружений ливневой (дождевой) канализации производится в целях оценки её технического состояния и определения видов и объёмов работ, необходимых для поддержания проектной работоспособности водосточной сети.

Основные виды работ по содержанию сооружений дождевой канализации:
 обследование водосточной сети со спуском в колодец и (или) роботизированной системой телеинспекции без спуска в колодец;

обследование состояния верхнего оборудования колодцев (смотровых и водоприёмных);

выезд по заявке с составлением акта обследования;

очистка колодцев вручную и механизированным способом;

очистка поверхности решёток водоприёмных колодцев и лотков вручную, в том числе от мусора, листвы, льда, снега (по сезону);

промывка трубопроводов гидродинамическим способом;

механизированная очистка трубопроводов от песчано-илистых отложений и транспортировка к месту временного складирования;

срезка корней в водосточных трубах с применением специальных механизмов;

скол наплывов бетона, асфальта с лотка водоприёмного колодца;

поиск колодцев металлоискателем;

обследование проходных и полупроходных коллекторов;

очистка коллекторов (ручная, механизированная);

механизированная промывка коллекторов.

13.15.3. К зимним и весенним работам относятся работы по пропуску паводковых вод (очистка поверхности дождеприёмных решёток от снега, льда, откачка талых вод с проезжей части дорог), к летним видам работ относится обеспечение пропуска ливневых вод во избежание затопления улиц и проездов (очистка поверхности решёток водоприёмных колодцев от листвы, откачка поверхностных сточных вод).

13.15.4. Очистку водосточных и водоприёмных колодцев проводят весной после пропуска талых вод. В остальное время очистку водосточных колодцев проводят в случае засорения. Колодцы должны быть закрыты постоянно.

Водосточные трубы очищаются от песчано-илистых отложений в случае, если толщина песчано-илистых отложений достигает 0,2-0,25 диаметра для труб диаметром до 600 мм и 0,1–0,15 для труб больших диаметров.

Очистка водосточных труб производится в зависимости от диаметра труб. Трубы до 400 мм подлежат очистке ежегодно. Трубы диаметром 400–1200 мм очищают не реже чем 1 раз в 3 года.

13.16. Требования к охране системы ливневой системы водоотведения (отведения поверхностных сточных вод):

13.16.1. При размещении сооружений ливневой (дождевой) канализации в разделительных полосах, в боковой или в боковой газонной части улиц озеленение этих участков производят только кустарником.

Посадку деревьев производят на расстоянии не менее 5 м от линии планового расположения трубопровода дождевой канализации.

13.16.2. Использование ударных механизмов вблизи от трубопровода сети дождевой канализации возможно на расстоянии 15 м.

13.16.3. При пересечении траншей с действующими подземными коммуникациями разработка грунта механизированным способом разрешается на расстоянии 0,5–2 м от боковой стенки и 0,5–1 м над верхом трубы, кабеля и других коммуникаций по согласованию с эксплуатирующей организацией.

13.16.4. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, должен дорабатываться вручную без применения ударных инструментов, исключая возможность повреждения коммуникаций.

13.17. При эксплуатации сооружений ливневой (дождевой) канализации запрещается:

- заваливать (заграждать) землёй и строительными материалами (мусором) крышки, люки и решётки колодцев, другие коммуникации и сооружения;

- асфальтировать дождеприёмные решётки и крышки смотровых колодцев;

- снимать крышки с колодцев и водоотводящих систем;

- производство любых видов работ в зоне нахождения систем водоотведения, в том числе и на самих системах водоотведения без разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар;

- самовольное присоединение к системам водоотведения;

- сброс в водоотводящие системы окалин, извести, песка, гипса, металлической стружки, грунта, мусора, осадков локальных очистных сооружений, нерастворимых масел, смол, мазута, нерастворимых красителей, производственных отходов, нерастворимых в воде жидкостей, в том числе коллоидных растворов, уменьшающих поперечное сечение трубопроводов, жиров, производственных сточных, хозяйственно-бытовых вод, всплывающих веществ;

- производить сброс очищенных/неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;

- размещать здания, строения и сооружения, устройства линейных сооружений в охранной зоне систем водоотведения;

- устанавливать нестационарные торговые объекты, металлические гаражи и другие сооружения, ограничивающие технологический доступ к сетям дождевой канализации и водоотводящим системам;

препятствовать проходу к системам водоотведения владельцам систем водоотведения;

производить складирование материалов в охранной зоне систем водоотведения;

заниматься шахтными, свайными работами в охранной зоне систем водоотведения;

производить сброс мусора в дождеприёмные колодцы;

производить сброс фекальных вод в дождевую канализацию.

13.18. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливневой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливневую канализацию). Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

13.19. Пользование централизованной ливневой системой водоотведения муниципального образования город Краснодар абонентами – собственниками (правообладателями) объектов недвижимости должно осуществляться только на основании соответствующего договора (контракта), заключённого с организацией, обеспечивающей содержание сети ливневой канализации на территории муниципального образования город Краснодар.

Раздел XIV

Требования к порядку проведения земляных работ на территории муниципального образования город Краснодар

14. Работы, связанные с разработкой и отсыпкой грунта, предусматривающие в том числе вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, а также аварийно-восстановительные работы, в том числе линейных объектов, производятся исключительно при наличии разрешения на проведение земляных работ.

14.1. Разрешение на проведение земляных работ на территории муниципального образования город Краснодар выдается в случае проведения земляных работ на:

земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных физическим и юридическим лицам, за исключением муниципальных учреждений, находящихся в ведении органов администрации муниципального образования город Краснодар;

землях, государственная собственность на которые не разграничена.

14.2. Земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и земельных участков с особым режимом использования осуществляются в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар».

14.3. Выдача разрешения на производство земляных работ не отменяет право на размещение объекта, полученное в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

14.4. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ:

14.4.1. Разрешение на проведение земляных работ, в том числе в связи с аварийно-восстановительными работами, на территории муниципального образования город Краснодар выдаётся в виде ордера на проведение земляных работ.

Ордер на проведение земляных работ должен содержать:

цель и вид работ;

точные адресные ориентиры начала и окончания участка, в границах которого осуществляется проведение земляных работ;

информацию о заказчике проведения земляных работ, о лицах, подрядной организации, ответственных за проведение земляных работ, в том числе контактную;

способ прокладки и переустройства подземных сооружений (в случае проведения земляных работ, направленных на прокладку и переустройство подземных сооружений);

информацию о необходимости проведения аварийно-восстановительных работ с указанием инженерного сооружения, ремонт которого будет осуществлён;

сроки выполнения земляных работ;

информацию о необходимости засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков;

обязательства по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, элементов благоустройства, в том числе в течение трёх лет после окончания срока проведения земляных работ в случае, если после произведённых восстановительных работ произошло разрушение дорожных покрытий, тротуаров, либо произошла гибель газонов, зелёных насаждений (в случае необходимости осуществления разрытия вдоль автомобильных дорог, тротуаров восстановление дорожного покрытия, тротуаров осуществляется на полную ширину дорожного покрытия независимо от ширины траншеи);

порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения;

информацию об ограждении места проведения работ, включая места складирования материалов (согласно прилагаемому к документам ситуационному плану-схемы с указанием места ограждения занятого участка производства работ, включающего места складирования грунта и строительных материалов, размещения техники, освещения места проведения работ и т.д.).

14.4.2. Ордер на проведение земляных работ предоставляется департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган) в срок, не превышающий 14 дней, а в случае необходимости осуществления аварийно-восстановительных работ – 5 дней, в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 29.09.2025 № 6088 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» (далее – административный регламент).

В качестве заявителей на получение ордера на осуществление земляных работ выступают юридические или физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являющиеся заказчиками проведения земляных работ (далее – заявители) и имеющие соответствующий документ, подтверждающий возможность проведения земляных работ.

От имени заявителей за получением ордера на проведение земляных работ имеют право обратиться их уполномоченные представители.

Предоставление ордера на проведение земляных работ осуществляется уполномоченным органом бесплатно.

14.4.3. Ордер на проведение земляных работ предоставляется уполномоченным органом при предъявлении заявителем или уполномоченным им представителем следующих документов, за исключением случая необходимости проведения земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами:

заявление на получение ордера на проведение земляных работ, которое оформляется по форме, установленной административным регламентом, содержащее сведения, указанные в подпункте 14.4.1 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил, необходимые для выдачи ордера;

копия документа, удостоверяющего личность, а в случае обращения доверенного лица – копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица, и доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права действовать от имени заявителя;

копии документов, подтверждающих возможность проведения земляных работ, к числу которых относятся:

соглашение об установлении сервитута;

решение администрации муниципального образования город Краснодар об установлении публичного сервитута на территории муниципального образования город Краснодар;

договор на размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

копия проекта проведения земляных работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций (при наличии инженерных коммуникаций в месте проведения работ), а в случае проведения земляных работ в границах территории объектов культурного наследия – согласованного также с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

ситуационный план-схема с указанием места проведения работ, мест ограждения занятого участка производства работ, включающего места складирования грунта и строительных материалов, размещения техники, освещения места проведения работ и т.д.;

копия схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения земляных работ, разработанной в соответствии с требованиями нормативной документации, согласованной с органом государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления МВД России по городу Краснодару, в случае если проведение земляных работ осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги;

график производства земляных работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ, в том числе срока полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зелёных насаждений и других элементов благоустройства, в пределах запрашиваемого срока действия ордера, в случае, если срок проведения планируемых земляных работ превышает 30 календарных дней или протяжённость места проведения земляных работ превышает 10 м.

14.4.4. Разрешение на проведение земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами предоставляется уполномоченным органом при предъявлении заявителем или уполномоченным им представителем следующих документов:

заявления на получение ордера на проведение земляных работ, которое оформляется по форме, установленной административным регламентом, содержащее сведения, указанные в подпункте 14.4.1 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил, необходимые для выдачи ордера;

копии документа, удостоверяющего личность, а в случае обращения доверенного лица – копии документа, удостоверяющего личность доверенного лица, и доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права действовать от имени заявителя;

копии документов, подтверждающих, что лицо является эксплуатирующей или ресурсоснабжающей организацией инженерного сооружения, аварийно-восстановительные работы которого осуществляются;

документ, подтверждающий возникновение аварийной ситуации;

ситуационный план-схема с указанием места проведения работ, объёмов и видов производства работ, мест складирования материалов;

копии схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения земляных работ, разработанной в соответствии с требованиями нормативных документов, согласованной с органом государственной инспекции безопасности дорожного движения управления МВД России по городу Краснодару, в случае если проведение земляных работ осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги.

14.4.5. В случае изменения лиц, подрядной организации, ответственных за проведение земляных работ, заказчик обязан в течение одного рабочего дня с момента изменения таких лиц обратиться в уполномоченный орган в целях внесения изменений в ордер на проведение земляных работ с документами, подтверждающими право лица, подрядной организации на проведение земляных работ от имени заказчика.

14.5. Основаниями для отказа в выдаче ордера на проведение земляных работ являются:

отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных подпунктами 14.4.3, 14.4.4 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил;

отсутствие согласования с необходимыми службами и органами (при необходимости такого согласования);

цель получения ордера на проведение земляных работ, указанная в заявлении, не соответствует сведениям, указанным в документах, приложенных к заявлению;

представленные заявителем документы содержат неполную либо недостоверную информацию, которая должна указываться в заявлении в соответствии с подпунктами 14.4.3, 14.4.4 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил;

несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом 14 раздела XIV настоящих Правил.

14.6. В случае необходимости ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ в выходные и (или) праздничные дни, а также в нерабочее время уполномоченного органа, проведение аварийно-восстановительных работ осуществляется незамедлительно с уведомлением уполномоченного органа и последующей подачей заявителями в первый рабочий день уполномоченного органа заявления, указанного в подпункте 14.4.4 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил.

14.7. Аварийной ситуацией считается ситуация, которая влечёт за собой перебои, нарушение работы, полную остановку или снижение надёжности объекта инженерной инфраструктуры.

14.8. Продолжительность аварийно-восстановительных работ для ликвидации аварий, устранения неисправностей инженерных сооружений на основании разрешения, выданного в соответствии с подпунктом 14.4.4 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил, не может превышать семи дней с момента возникновения аварии.

14.9. Производство аварийных работ ресурсоснабжающими организациями может осуществляться круглосуточно без выходных и праздничных дней. На участке производства аварийных работ должен находиться заявитель либо уполномоченный им представитель или лица, подрядная организация, ответственные за проведение земляных работ, имеющие при себе документы, подтверждающие их полномочия.

14.10. Ордер на проведение земляных работ, выданный в целях осуществления аварийно-восстановительных работ, выдается для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и не даёт право на осуществление прокладки и переустройства инженерных коммуникаций.

14.11. Нарушение срока проведения земляных работ, указанного в ордере на проведение земляных работ, является нарушением настоящих Правил.

Ответственность за ненадлежащее проведение земляных работ несёт лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ.

В случае, если проведение земляных работ осуществляется заявителями путём привлечения лиц, подрядных организаций, ответственных за проведение земляных работ, то за ненадлежащее проведение земляных работ данные лица несут солидарную ответственность.

14.12. Заявитель вправе повторно обратиться за разрешением на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом Правил.

14.13. Уполномоченный орган осуществляет контроль за ходом проведения земляных работ и исполнением предоставленного им ордера на проведение земляных работ.

Ордер на проведение земляных работ, приложение к ордеру на проведение земляных работ, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, подрядных организаций, ответственных за проведение земляных работ, должны предъявляться по первому требованию работников правоохранительных органов, работников администрации муниципального образования город Краснодар.

14.14. При проведении земляных работ заявителю или уполномоченному им представителю, лицу, подрядной организации, ответственным за проведение земляных работ, необходимо установить ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при проведении земляных работ вблизи проезжей части заявителю или уполномоченному им представителю, лицу, подрядной организации, ответственным за проведение земляных работ, необходимо обеспечить его видимость для водителей и

пешеходов, в тёмное время суток – обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на участок производства земляных работ.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи заявителю или уполномоченному им представителю, лицу, подрядной организации, ответственным за проведение земляных работ, необходимо обеспечить установку мостков на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

14.15. При проведении земляных работ на протяжённых объектах (участках) необходимо осуществлять работы в соответствии с графиком выполнения земляных работ для каждого отдельного участка производства таких работ. Земляные работы на последующих участках должны выполняться после завершения земляных работ на предыдущих участках, включая благоустройство и уборку территории, на которой производились соответствующие работы.

14.16. В случаях проведения земляных работ, связанных с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, уполномоченный орган в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.01.2012 № 23 «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Краснодарском крае» обеспечивает размещение соответствующей информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru) с указанием сроков проведения земляных работ.

При проведении работ, связанных с разрытием на территориях общего пользования муниципального образования город Краснодар, влекущим в том числе разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов и (или) элементов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ устанавливается постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

14.17. При проведении земляных работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным дорожным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций необходимо производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия.

14.18. Проведение земляных работ вблизи проезжей части дороги или на ней должно обеспечивать видимость участка производства земляных работ для водителей и пешеходов, в том числе в тёмное время суток, с помощью сигнальных фонарей.

При выезде автотранспорта с участков проведения земляных работ должна быть обеспечена очистка или мойка колёс.

Траншеи под проезжей частью дорог, тротуарами и иными местами с твёрдым покрытием засыпаются преимущественно песком с послойным уплотнением и проливкой водой в соответствии с технологией уплотнения

грунта и соответствующей схемой организации земляных работ либо в соответствии с выданным уполномоченным органом техническим заданием на восстановление нарушенных дорожных покрытий. Отсыпать в одном слое грунты разных типов не допускается, если это не предусмотрено проектом.

Выполнению обратных засыпок котлованов и траншей предшествует уборка с их дна древесных и других разлагающихся отходов строительного производства и бытового мусора.

На участках проведения земляных работ заявителем или уполномоченным им представителем, лицом, подрядной организацией, ответственными за проведение земляных работ, должно быть обеспечено безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и автотранспорта до окончания проведения земляных работ.

14.19. По окончании проведения земляных работ все разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, элементов благоустройства, возникшие при проведении земляных работ, ликвидируются в полном объёме заявителем в срок, указанный в ордере на проведение земляных работ.

14.20. При проведении земляных работ не допускаются:

14.20.1. Повреждение объектов инженерной инфраструктуры.

14.20.2. Повреждение строений, сооружений, газонов, зелёных насаждений и элементов благоустройства, расположенных за пределами места проведения земляных работ, указанных в приложенном к документам ситуационном плане-схеме на проведение земляных работ в соответствии с подпунктом 14.4.3 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил.

14.20.3. Осуществление откачки воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары, проезжую часть дорог, газоны, зелёные насаждения, в соседние колодцы инженерных коммуникаций.

14.20.4. Осуществление складирования строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами места проведения земляных работ, указанного в приложенном к документам ситуационном плане-схеме на проведение земляных работ в соответствии с подпунктом 14.4.3 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил.

14.20.5. Оставление на проезжей части дорог, тротуарах и газонах грунта и строительных материалов после окончания проведения земляных работ.

14.20.6. Занятие территорий за пределами места проведения земляных работ, указанного в приложенном к документам ситуационном плане-схеме на проведение земляных работ в соответствии с подпунктом 14.4.3 подпункта 14.4 пункта 14 раздела XIV настоящих Правил, загромождение транспортных и пешеходных коммуникаций, преграждение проходов и въездов на территории общего пользования и дворовые территории.

14.21. Земляные работы считаются завершёнными после выполнения заявителем или уполномоченным им представителем, лицом, подрядной организацией, ответственными за проведение земляных работ, мероприятий по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров на полную ширину, независимо

от ширины траншеи, газонов, зелёных насаждений, элементов благоустройства в соответствии с предоставленным уполномоченным органом ордера на проведение земляных работ.

Восстановленное дорожное покрытие должно соответствовать требованиям технических регламентов по содержанию и ремонту автомобильных дорог.

14.22. Проведение земляных работ на основании ордера проведения земляных работ, срок которого истёк, является самовольным проведением земляных работ.

Раздел XV

Требования к участию, в том числе финансовому, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки, под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий муниципального образования город Краснодар

15. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий заключается в выполнении следующего состава работ в границах таких территорий:

- участие в содержании имеющихся элементов благоустройства;
- участие в производстве уходных работ за ними;
- участие в их очистке;

участие в их текущем ремонте (в отношении функционально и визуально восстанавливаемых элементов благоустройства, ремонтпригодность которых не утрачена).

15.1. Сроки и периодичность выполнения работ по содержанию прилегающих территорий устанавливаются собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в зависимости от особенностей таких территорий, но не реже чем надлежит для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

15.2. Финансовое и иное участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в

многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) может выражаться в создании и размещении новых элементов благоустройства (в границах прилегающей территории), отвечающих требованиям безопасности и настоящих Правил, не создающих помех и препятствий для транзитного (линейного) движения пешеходов и проезда транспортных средств по близлежащим автодорогам.

15.3. Финансовое и иное участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе (при получении соответствующего порубочного билета) реализовываться инициированием и проведением (в границах прилегающей территории) санитарной рубки, санитарной, омолаживающей и формовочной обрезки, корчеванием образовавшихся пней, сбором срезанных ветвей, распиленного ствола дерева и иных древесно-кустарниковых отходов, образовавшихся в результате санитарной рубки, санитарной, омолаживающей формовочной обрезки.

Раздел XVI

Требования к определению границ прилегающих территорий муниципального образования город Краснодар в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»

16. Границы прилегающих территорий на территории муниципального образования город Краснодар определяются следующим образом для:

многоквартирных домов – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка многоквартирного дома, но не далее границы проезжей части улицы (за исключением домов, под которыми земельные участки не образованы или образованы по границам таких домов);

учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах и иных зданиях – в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – на расстоянии 20 м от здания, в котором расположены нежилые помещения, но не далее границы проезжей части улицы;

промышленных предприятий и организаций всех форм собственности – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков, но не далее границы проезжей части улицы;

объектов строительства и реконструкции – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельных участков и подъездные пути к ним на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, отведённого для строительства, но не далее границы проезжей части улицы;

индивидуальных жилых домов – на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

рынков, организаций торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – на расстоянии 20 м по периметру от границ земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, – на расстоянии 20 м по периметру от границ участка, но не далее границы проезжей части улицы;

стоянок транспортных средств – на расстоянии 20 м по периметру от внешней границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы;

подземных и наземных пешеходных переходов – на расстоянии 20 м от наземной части перехода по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

отдельно стоящих объектов рекламы – 10 м от основания объекта, но не далее границы проезжей части улицы;

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей – территория, отведённая для размещения таких объектов, и территория в пределах охранной зоны;

отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, – на расстоянии 20 м по периметру, но не далее границы проезжей части улицы;

иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, свободных от соответствующих объектов, принадлежащих на праве собственности или ином вещном, или обязательственном праве физическим, юридическим лицам, на расстоянии 20 м по периметру от границы земельного участка, но не далее границы проезжей части улицы.

16.2. В отношении земельных участков, принадлежащих физическим лицам, расположенных в границах сельских округов муниципального образования город Краснодар, на территории которых отсутствует улично-дорожная сеть с твёрдым покрытием, а также не проложены и не подведены к жилым домам сети электроснабжения, вне зависимости от наличия либо отсутствия на них объектов недвижимости, границы прилегающей территории не определяются.

16.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений вправе по соглашению между собой определить границы прилегающих территорий.

16.4. Доведение информации об определении границ прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путём размещения данной информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

Раздел XVII

Требования к праздничному оформлению территории муниципального образования город Краснодар

17. Праздничное и (или) тематическое оформление Краснодара осуществляется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

17.1. Собственники и (или) иные законные владельцы объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений вправе осуществлять праздничное и (или) тематическое оформление принадлежащих им объектов с соблюдением требований законодательства.

В отношении объектов муниципальной собственности праздничное и (или) тематическое оформление обеспечивают соответствующие отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования город Краснодар в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами муниципального образования город Краснодар.

17.2. Праздничное и (или) тематическое оформление муниципального образования город Краснодар необходимо осуществлять в соответствии с рекомендациями и (или) концепцией такого оформления, разработанными уполномоченными органами администрации муниципального образования город Краснодар.

17.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

17.4. Объекты и элементы праздничного и тематического оформления.

17.4.1. Объекты оформления:

территории улиц, площадей, мостовые сооружения, магистрали;
места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
фасады;

витрины зданий, строений, сооружений, территории, прилегающие к ним, строительные площадки;

пассажирский, общественный наземный транспорт, территории и фасады вокзалов, автовокзалов;

элементы благоустройства.

17.4.2. Элементы оформления.

Типы элементов оформления:

мягкое оформление – двухмерные текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесёнными на их поверхности графическими изображениями;

объёмно-декоративные конструкции – трёхмерные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

мультимедийные и проекционные элементы оформления – совокупность ряда способов трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации, а также возможность интерактивного взаимодействия с ними;

праздничная иллюминация – совокупность цветоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и ландшафта, без функции создания определённого уровня освещённости. К праздничной иллюминации относятся: иллюминационные гирлянды и кронштейны; художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети; подсветка зелёных насаждений (ландшафтное освещение); праздничная подсветка фасадов;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта – совокупность разнообразных средств оформления, которые могут быть размещены на различных видах наземного пассажирского транспорта;

экспериментальные инновационные элементы оформления – совокупность разнообразных средств оформления с применением новых материалов, оборудования и технологий;

государственные и муниципальные флаги на типовых конструкциях, государственная и городская символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях, конструкциях с рекламой.

17.5. При проектировании элементов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Элементы оформления должны соответствовать требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным к их эксплуатации.

Размещение элементов оформления на зданиях, строениях, сооружениях необходимо согласовывать с их собственниками и (или) иными законными владельцами.

Ответственность за размещение, содержание и демонтаж элементов праздничного оформления несут их собственники и владельцы и (или) эксплуатирующие организации.

Раздел XVIII

Требования к порядку участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар

18. Граждане и организации могут принимать добровольное участие в реализации санитарных субботников и месячников, акций по озеленению и уборке, а также иных мероприятий по благоустройству территории муниципального образования город Краснодар, с учётом обеспечения выполнения администрацией муниципального образования город Краснодар, её отраслевыми, функциональными и территориальными органами требований безопасности труда при организации и проведении таких мероприятий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ПРИЗНАКИ
деревьев, подлежащих санитарной рубке

Подлежащие санитарной рубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
1	2	3
Хвойные породы		
Аварийные	С наклоном ствола более 45°, поражённые гнилевыми болезнями в сильной степени	На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или жёлто-зелёная, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные стволые воронки, буровая мука, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Хвоя серая, жёлтая или бурая, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре дерева вылетных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов
Лиственные породы		
Аварийные	С наклоном ствола более 45°, поражённые гнилевыми болезнями в сильной степени	На стволе, корневых лапах имеются явные признаки поражения гнилевыми болезнями
Больные	В сильной степени поражённые ступенчатым раком, туберкуляриозом (нектриевый некроз), бактериальным раком, дискоспориевым (дотихициевым) некрозом, стигминеозом ствола и другими опасными болезнями	
Усыхающие	Листья мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75 % и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги; вязы, поражённые графтиозом, 50 % и более сухих ветвей в кроне	На стволе и в ветвях возможны признаки заселения дерева стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)
Сухостой текущего года	Листья преждевременно опала, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе, ветвях и корневых лапах признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами
Сухостой прошлых лет	Листья и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и в ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой обильная буровая мука и грибница дереворазрушающих грибов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ПРАВИЛА
размещения и содержания информационных конструкций
на территории муниципального образования город Краснодар

Раздел I
Общие положения

1. Настоящие Правила размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Правила) определяют виды информационных конструкций, размещаемых в муниципальном образовании город Краснодар, и в целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования город Краснодар устанавливают требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию. Неотъемлемой составной частью настоящих Правил является Графическое приложение (далее – Приложение).

2. Настоящие Правила не распространяются на знаки дорожного движения, в том числе на указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети города Краснодара, а также на случаи применения декоративно-художественного оформления в отношении временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Краснодара.

3. В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

Администрация – администрация муниципального образования город Краснодар;

администрация округа – администрации внутригородских округов и сельских округов города Краснодара;

АЗС – автозаправочная станция;

вывеска – вид информационной конструкции, содержащей сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, а также физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин), и (или) обобщённом виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о

фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина;

город Краснодар – муниципальное образование городской округ город Краснодар;

информационная конструкция – объект, выполняющий функцию информирования населения, не являющийся рекламной конструкцией и соответствующий требованиям, установленным настоящими Правилами;

информационная табличка – информационная конструкция, расположенная на фасаде здания рядом со входом и содержащая информацию об одной или нескольких организациях, расположенных в здании;

Правила благоустройства – Правила благоустройства территории муниципального образования город Краснодар;

фриз – элемент в виде горизонтальной полосы или ленты, сделанный на фасаде здания, строения, сооружения, расположенный между окнами верхних и нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения, выполненный в колористических решениях фасада здания (стен, ограждающих конструкций) или в цветовых колористических решениях «RAL 7021, RAL 7024»;

ценовое табло АЗС – отдельно стоящая информационная конструкция из сборно-разборных элементов, в том числе с подключением к сетям электроснабжения, без организации подключения к инженерно-техническим водопроводным сетям, канализации, газо-теплоснабжения.

4. В целях регулирования размещения и содержания информационных конструкций территория города Краснодара подразделяется на следующие зоны регламентации:

1) территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края, за исключением указанных в подпункте 3 настоящего пункта Правил;

2) территории автомобильных дорог и улиц города Краснодара, в границах которых Правилами благоустройства установлены дополнительные требования по благоустройству территории города Краснодара, за исключением указанных в подпункте 3 настоящего пункта Правил;

3) территории города Краснодара, за исключением территорий, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта Правил.

Перечень автомобильных дорог и улиц города Краснодара, в границах которых Правилами благоустройства установлены дополнительные требования по благоустройству территории города Краснодара, указан в приложении № 3 к Правилам благоустройства.

5. На территории города Краснодара осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

5.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, шоссе, набережных, не противоречащие стилистике и соразмерные фасаду здания, строения, сооружения (пункт 1.3 раздела I Приложения).

5.2. Указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта (пункт 1.5 раздела I Приложения).

5.3. Указатели местоположения структурных, функциональных и территориальных органов Администрации, муниципальных учреждений (предприятий) на территории города Краснодара, социально значимых объектов города Краснодара (физкультуры, спорта и туризма, образования, здравоохранения, музеев, театров, выставочных залов, концертных организаций, парков, объектов, предназначенных для отправления религиозных обрядов), бульваров, аллей, скверов (пункт 1.4 раздела I Приложения).

5.4. Вывески, размещаемые на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе на витринах, окнах, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина.

5.5. Информационная конструкция, содержащая сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

5.6. Информационная табличка.

5.7. Ценовое табло АЗС.

5.8. Временные отдельно стоящие информационные конструкции, размещаемые на период строительства объектов капитального строительства.

6. Информационные конструкции (за исключением подпунктов 5.1–5.3, 5.7, 5.8 пункта 5 настоящего раздела Правил) состоят из следующих частей (пункт 1 раздела I Приложения):

информационное поле (текстовая часть) – буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;

декоративно-художественные элементы – логотипы, знаки и т.д.;

элементы крепления;

подложка.

7. Информационные конструкции размещаются и содержатся за счёт средств собственника (правообладателя) таких конструкций.

8. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением предусмотренных подпунктами 5.1–5.3, 5.7, 5.8 пункта 5 настоящего раздела Правил, не допускается.

9. Информационные конструкции, размещаемые в городе Краснодаре, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями.

10. Информационные конструкции, размещаемые в городе Краснодаре, должны не нарушать внешний архитектурно-художественный облик города Краснодара и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

11. При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина допускается не

указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

Раздел II

Особенности размещения и содержания информационных конструкций, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил

12. Информационные конструкции, указанные в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил, размещаются на внешних поверхностях фасадов и стороне остекления на витринах, окнах и на остеклённых частях фасада зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к размещению информационных конструкций.

13. На внешних поверхностях фасадов одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин вправе установить информационные конструкции, указанные в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил (если иное не предусмотрено настоящими Правилами), в виде:

настенной вывески (конструкция вывесок располагается параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта, включая следующие варианты размещения;

информационное поле (текстовая часть) и (или) декоративно-художественные элементы с использованием подложки, информационное поле (текстовая часть) и (или) декоративно-художественные элементы без использования подложки, табличка);

витринная (оконная) вывеска (конструкция вывесок располагается непосредственно на внешних поверхностях фасадов и стороне остекления на витринах, окнах и на остеклённых частях фасада зданий, строений, сооружений (за исключением случаев, предусмотренных разделом V настоящих Правил), включая следующие варианты размещения: информационное поле (текстовая часть) и (или) декоративно-художественные элементы с использованием подложки, информационное поле (текстовая часть) и (или) декоративно-художественные элементы без использования подложки, в том числе в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных плёнок).

14. Организации, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 13 настоящего раздела Правил, вправе разместить на внешней поверхности фасада здания, строения, сооружения, внешней поверхности нестационарного торгового объекта в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина

не более одной информационной конструкции, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объёма и цены (меню), в виде настенной конструкции.

Такие информационные конструкции размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проёма.

15. Информационные конструкции, указанные в пункте 13 настоящего раздела Правил, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции.

Допускается размещение двух идентичных настенных вывесок на внешней поверхности углового здания, соответствующей занимаемому помещению, на каждой из двух смежных стен фасада здания, образующих прямой угол, при наличии в них соответственно входа и окон (витрин), над входом и окнами (витринами) на единой горизонтальной оси в пределах горизонтальной проекции углового помещения (раздел II Приложения).

Для целей настоящих Правил витринные (оконные) конструкции, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем, самозанятым гражданином на внешней стороне остекления витрины (окна), признаются комплексом взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями настоящих Правил на более чем одной (ом) витрине (окне).

16. Организации, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в пункте 13 настоящего раздела Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве в местах фактического нахождения или осуществления деятельности (пункт 3.1 раздела 3 Приложения). Требование настоящего абзаца о размещении информационных конструкций, указанных в пункте 13 настоящего раздела Правил, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами помещений, не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на торговых, развлекательных центрах организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

17. При размещении на одном фасаде объекта, в том числе при размещении на внешней стороне остекления на витринах, окнах, одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых

граждан указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

Высота вывески не должна превышать 0,60 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

18. На вывеске может быть организована подсветка.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий (статичный, неперекрывающийся), приглушённый свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Подсветка должна соответствовать требованиям свода правил СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр.

19. Настенные вывески, размещаемые на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

19.1. Настенные вывески размещаются над входом или окнами (витринами), в простенках между окнами помещений, указанных в пункте 16 настоящего раздела Правил, на единой горизонтальной оси с иными настенными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии (пункт 3.2 раздела III Приложения).

При наличии возможности размещения вывесок над входом либо над витриной (окном) приоритетным определяется место размещения вывесок над входом.

В случае, если помещения, указанные в пункте 16 настоящего раздела Правил, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта, настенные вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной вывески. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м (пункты 3.5–3.5.2 раздела III Приложения).

19.2. Максимальный размер настенных вывесок, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

по высоте – 0,60 м. В случае, если линии перекрытий между первым и вторым этажами составляют менее 0,60 м, в целях соблюдения требований настоящих Правил размер настенных вывесок может пересекать линии перекрытий между первым и вторым этажами, при этом предельный размер не подлежит увеличению;

по длине – 70 % от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции (подпункт 3.3.1 пункта 3.3 раздела III Приложения).

Максимальный размер информационных конструкций, указанных в пункте 14 настоящего раздела Правил (меню), не должен превышать (пункт 3.6 раздела III Приложения):

по высоте – 0,80 м;

по длине – 0,60 м.

Крайняя точка элементов настенной вывески не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада (пункт 3.4 раздела III Приложения).

При наличии на внешних поверхностях фасадов здания, строения, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных вывесок осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

В случае расположения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций, указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены.

19.3. Допускается размещение настенных вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами на зданиях, единоличными собственниками (правообладателями) которых являются такие социально значимые объекты, как научно-исследовательские институты, профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования или медицинские организации, сведения о которых, за исключением сведений о профиле деятельности либо ассортименте реализуемых товаров и (или) услуг, не позволяющих идентифицировать правообладателя, содержатся в данных настенных вывесках, и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которых размещаются указанные информационные конструкции.

При этом выше линии перекрытий между первым и вторым этажами зданий допускается размещение не более двух настенных вывесок (но не более одной настенной вывески относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены).

При размещении двух таких настенных вывесок на здании выше линии перекрытий между первым и вторым этажами такие вывески должны быть идентичны друг другу.

При наличии на фасаде объекта фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе в виде объёмных символов без использования подложки (раздел IV Приложения).

Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной вывески, размещаемой на фризе в виде объёмных символов, не может быть более 70 % высоты фриза.

Допускается размещение настенных вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами на зданиях торговых и развлекательных центров, магазинов, в границах занимаемого помещения, над окнами и простенками, центрируя относительно их оси (пункт 3.8 раздела III Приложения).

Допускается размещение настенных вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами только на фасадах многоквартирного дома в местах расположения встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома.

19.3.1. При наличии на фасаде объекта козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза (раздел V Приложения).

19.4. Допускается предусматривать размещение информационной конструкции, информирующей о размещении производственного предприятия или склада, на сплошной секции заборного ограждения, выполненной каменным или искусственным каменным материалом однородной структуры, исполняющей функцию поверхности, при этом ширина секции не может превышать 3 м.

В случае, если забор имеет прозрачную конструкцию из вертикальных и горизонтальных единичных конструктивных элементов, то габариты определяются согласно членению, но при этом высота должна быть не более 0,40 м, длина – не более 1,5 м. Также указанная конструкция должна быть выполнена на плотной подложке из стекла, металла, пластика, каменных материалов, с применением объёмных букв (выступающих или западающих).

19.4.1. Сплошная секция под информационную конструкцию, предусмотренную пунктом 5.4 настоящих Правил, должна располагаться слева или справа от въезда или прохода на территорию производственного предприятия или склада.

19.4.2. В случае размещения на территории земельного участка нескольких производственных предприятий или складов, информационные конструкции исполняются в едином цвете, размещаются друг над другом с одной высотой букв, с одним расстоянием между словами и строками перечисления на одной сплошной секции.

Запрещается дублирование сплошных секций для размещения информационных конструкций.

19.5. Сплошная секция в соответствии со следующими параметрами (пункт 3.7 раздела III Приложения) должна:

размещаться на единой линии с существующим ограждением и выполняться в схожих колористических решениях;

выполняться исключительно с применением объёмных накладных букв без подложки с подсветкой;

максимальная высота поля одной информационной конструкции не должна превышать 0,40 м, длина – не более 1,50 м;

отступы от поля информационной конструкции до краёв сплошной секции сверху, слева и справа – не менее 0,20 м, снизу – не менее 0,40 м;

минимальное расстояние между строками наименований при размещении нескольких информационных конструкций – 0,10 м;

исполняться в архитектурно выразительном и едином облике сложившейся застройки.

В целях лаконичного и единого читаемого облика сплошной секции информационная конструкция должна содержать исключительно название предприятия, без перечисления предоставляемых услуг и товаров.

20. Допускается размещение витринных (оконных) вывесок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, за исключением случаев, предусмотренных разделом V настоящих Правил.

Витринные (оконные) вывески размещаются на внешней стороне остекления витрин (окон) в соответствии со следующими требованиями (пункт 8.2 раздела VIII Приложения):

максимальный размер витринных (оконных) вывесок не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплётов (импостов), половины размера остекления в границах переплётов (импостов) по высоте, по длине – 70 % фасада, занимаемого данными организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами помещения, но не более 15 м для единичной конструкции. При этом витринные (оконные) вывески должны размещаться в границах переплётов (импостов) или симметрично переплётам (импостам) (пункт 8.3 раздела VIII Приложения);

витринные (оконные) вывески, размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,60 м, в длину – длину остекления витрины (пункт 8.4 раздела VIII, пункт 12.17 раздела XII Приложения).

В случае, если витрина имеет многогранную форму вывески, размещаются параллельно каждой из граней витрины с возможностью крепления к конструктивным элементам (импостам) витрины. При этом расстояние от плоскости импостов остекления витрины до внешней крайней точки вывески не может превышать 0,12 м (пункт 8.1 раздела VIII Приложения).

21. Непосредственно на остеклении витрины, а также на остеклённых частях фасада, допускается размещение информационной конструкции, указанной в пункте 5.4 раздела I настоящих Правил, в виде отдельных объёмных букв и декоративных элементов на подложке, в случае размещения на территории автомобильных дорог и улиц, в границах которых Правилами благоустройства установлены дополнительные требования по благоустройству территории города Краснодара, указанных в Правилах благоустройства, из отдельных букв и знаков без подложки (объёмных и плоских). При этом максимальный размер вывески не должен превышать в высоту 0,60 м с учётом межстрочного интервала (пункт 8.5 раздела VIII Приложения).

22. Информационные конструкции, указанные в пункте 5.4 раздела I настоящих Правил, могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

При этом размеры указанных вывесок не могут превышать 0,30 м – по длине и 0,20 м – по высоте.

23. Размещение вывесок на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов и иных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями раздела II настоящих Правил.

На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путём нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 м. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания, высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси (раздел XI Приложения).

24. На фасадах зданий, строений и сооружений подлежат размещению информационные конструкции в соответствии с колористическим решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC:

- 1014 – слоновая кость;
- 1035 – перламутрово-бежевый;
- 7001 – серое серебро;
- 7021 – серо-чёрный;
- 7024 – графитовый серый;
- 9001 – сливочно-белый;
- 9010 – белый.

24.1. Вдоль границ полосы отвода автомобильных дорог и улиц, указанных в приложении № 3 к Правилам благоустройства, на фасадах зданий, строений и сооружений размещать информационные конструкции в соответствии с колористическим решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC:

- 7001 – серое серебро;
- 7021 – серо-чёрный;
- 7024 – графитовый серый;
- 9001 – сливочно-белый;
- 9010 – белый.

24.2. В целях конкретизации оттенка цвета по каталогу RAL при размещении информационных конструкций, указанных в зарегистрированном товарном знаке, на фасадах зданий, строений и сооружений размещать информационные конструкции (фон, буквы, рамки) в соответствии с исключительными правами на товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности, в колористических решениях в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC, максимально точно соответствующие колористическим решениям, указанным в товарном знаке:

- 3002 – карминно-красный;
- 3017 – розовый;
- 2010 – сигнальный оранжевый;
- 1012 – лимонно-жёлтый;
- 6002 – лиственно-зелёный;
- 5012 – лёгкий голубой;
- 5013 – кобальтово-синий;
- 4008 – сигнальный фиолетовый;

1036 – жемчужно-золотой;

9006 – бело-алюминиевый;

либо с колористическим решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC в соответствии с пунктом 24 и подпунктом 24.1 пункта 24 настоящего раздела Правил. Исключение составляют цвета, зарегистрированные в товарном знаке.

24.3. В отношении информационных конструкций, указанных в пункте 13 настоящего раздела Правил, применяются варианты применения типов шрифтов, предусмотренных пунктом 1.2 раздела I Приложения.

25. При размещении в городе Краснодаре информационных конструкций, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил, запрещается:

нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (пункт 12.6 раздела XII Приложения);

вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески (пункт 12.5 раздела XII Приложения);

размещение вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами (за исключением случаев, предусмотренных настоящим разделом Правил) (пункт 12.2 раздела XII Приложения);

размещение вывесок над козырьками, являющимися выступающими частями перекрытий, а также на боковых торцах указанных козырьков зданий, строений и сооружений (пункт 12.12 раздела XII Приложения);

размещение вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада;

размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах, на боковых сторонах конструкций входных групп (пункт 12.18 раздела XII Приложения);

размещение вывесок способом пристройки, надстройки к зданию, строению (сооружению);

размещение вывесок на объектах незавершённого строительства;

размещение вывесок с использованием подсветки, создающей прямые направленные лучи в окна жилых помещений (пункт 12.7 раздела XII Приложения);

размещение вывесок с нарушением требований настоящих Правил о колористических решениях таких конструкций и (или) использование в колористическом решении информационных конструкций более двух цветов и градиентных заливок, за исключением случаев наличия исключительного права на товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности;

размещение на территории автомобильных дорог и улиц, указанных в Правилах благоустройства вывесок;

размещение информации, противоречащей требованиям Федерального закона от 01.06.2005 № 53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине) (пункт 12.3 раздела XII Приложения);

размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок (пункт 12.9 раздела XII Приложения);

перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов (пункт 12.10 раздела XII Приложения);

размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами) (пункт 12.4 раздела XII Приложения);

размещение вывесок с помощью проекторов, демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах, системах поворотных панелей – призматронах и иных системах) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экранах (телевизорах), бегущей строке и иных носителях) (за исключением вывесок, размещаемых на ценовых табло АЗС);

полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проёмов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин (за исключением размещения витринных (оконных) вывесок (пункты 12.13, 12.16 раздела XII Приложения);

размещение одна над другой витринных (оконных) вывесок на внешней стороне остекления на витринах, окнах и на остеклённых частях фасада (пункт 12.8 раздела XII Приложения);

размещение в витрине, а также на (в) окнах букв и (или) символов, не отвечающих требованиям к вывескам, указанным в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил (пункт 12.20 раздела XII Приложения);

замена остекления витрин световыми коробами;

размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани и других мягких материалов (пункт 12.14 раздела XII Приложения);

размещение пиксельных, мигающих (мерцающих), подвижных информационных конструкций, неоновых светильников, а также использование в информационных конструкциях, расположенных в зоне видимости со стороны улично-дорожной сети, подсветки в цветах сигнала светофора (зелёный, жёлтый, красный) (пункт 12.7 раздела XII Приложения);

размещение вывесок, содержащих информацию об адресах сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение настенных вывесок одна над другой (пункт 12.8 раздела XII Приложения);

размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т.д.) (за исключением случаев, предусмотренных разделом III настоящих Правил), защитных конструкциях (рольставнях, решётках и иных конструкциях) (пункт 12.1 раздела XII Приложения);

размещение вывесок в виде отдельно стоящих, в том числе сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров, надувных, объёмных и других

подобных конструкций (за исключением случаев, предусмотренных разделом IV настоящих Правил) (пункт 12.19 раздела XII Приложения);

размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 23 настоящего раздела Правил);

размещение вывесок, в том числе надписей, на маркизах (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 23 настоящего раздела Правил);

размещение в витрине, окне, а также за остеклением внутри зданий, строений, сооружений конструкций электронных носителей – экранов (телевизоров) и других цифровых устройств, информационное поле которых направлено в сторону улично-дорожной сети;

размещение на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрин, окон вывесок, не отвечающих требованиям, предъявляемым настоящими Правилами к вывескам, указанным в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил.

Раздел III

Особенности размещения и содержания информационных конструкций, указанных в подпунктах 5.5, 5.6 пункта 5 раздела I настоящих Правил

26. Информационные конструкции, указанные в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции, и должны соответствовать требованиям раздела VI Приложения.

Дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце первом настоящего пункта, организации, индивидуальные предприниматели, самозанятые граждане вправе разместить информационную конструкцию, указанную в подпункте 5.6 пункта 5 раздела I настоящих Правил, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Размеры (параметры) данных информационных конструкций определяются в соответствии с пунктом 29 настоящего раздела Правил (пункт 6.5 раздела VI Приложения).

27. Для одной организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина на одном объекте может быть установлена одна информационная конструкция, указанная в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, относительно каждого входа. В случае размещения одной организацией двух и более информационных конструкций, указанных в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, на одном объекте такие информационные конструкции должны быть идентичны друг другу.

28. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, указанной в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, не должно превышать 2 м.

Такая конструкция размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

29. Информационная конструкция, указанная в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер информационной конструкции составляет:

не более 0,60 м по длине;

не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции, не должна превышать 0,10 м (пункт 6.2 раздела VI Приложения).

Информационная конструкция, указанная в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, в том числе в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных плёнок. Максимальный размер данных информационных конструкций не должен превышать:

по высоте – 0,40 м;

по длине – 0,30 м (пункт 6.3 раздела VI Приложения).

При наличии на дверях входных групп вывески, указанной в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил, информационная конструкция, указанная в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине) с указанной вывеской (подпункт 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил).

30. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан общая площадь информационных конструкций, указанных в подпункте 5.6 пункта 5 раздела I настоящих Правил, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м (пункт 6.4 раздела VI Приложения).

При этом параметры (размеры) информационных конструкций, указанных в подпункте 5.6 пункта 5 раздела I настоящих Правил, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные в абзаце втором пункта 29 настоящего раздела Правил, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции,

расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м (пункт 6.4 раздела VI Приложения).

31. Размещение информационных конструкций, указанных в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, на оконных проёмах не допускается.

32. Информационные конструкции, указанные в подпункте 5.5 пункта 5 раздела I настоящих Правил, могут иметь внутреннюю подсветку.

Подсветка вывески должна иметь немерцающий (статичный, непереклюкающийся), приглушённый свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

Раздел IV

Особенности размещения и содержания информационных конструкций, указанных в подпунктах 5.7, 5.8 пункта 5 раздела I настоящих Правил

33. Допускается размещение не более одного ценового табло АЗС в границах земельного участка, занимаемого АЗС (пункт 10.2 раздела X Приложения).

Ценовые табло АЗС не должны превышать по высоте 10 м, по длине – 3 м, по ширине – 0,8 м (пункт 10.1 раздела X Приложения).

34. Ценовые табло АЗС могут содержать сведения о наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение) АЗС, месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) АЗС, видах, экологических классах реализуемого ими топлива и ценах на него, предоставляемых услугах, системах оплаты.

35. Демонстрация изображений на электронных носителях (экранах (телевизорах), табло и иных носителях с технологией смены изображения с помощью электронных носителей) ценовых табло АЗС должна производиться без использования динамических эффектов (только статичные изображения цен, сформированные из цифр и букв). Смена изображения ценовых табло должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать двух секунд.

36. Размещение временных отдельно стоящих информационных конструкций допускается на период строительства объектов капитального строительства, для строительства и реконструкции которых требуется получение разрешения на строительство, со дня получения такого разрешения до полугода со дня ввода объекта в эксплуатацию в границах земельного участка, на котором будут располагаться данные объекты капитального строительства.

Допускается размещение не более одной временной отдельно стоящей информационной конструкции на период строительства объектов капитального строительства.

37. Временные отдельно стоящие информационные конструкции, размещаемые на период строительства объектов капитального строительства, могут содержать только сведения о наименовании объекта строительства,

должны быть выполнены из отдельных букв, высотой не более 1,2 м, длиной не более 15 м и размещаться на высоте не более 0,6 м от уровня земли. Допускается размещение отдельных букв в две строки (раздел IX Приложения).

38. В случае размещения временных отдельно стоящих информационных конструкций на период строительства объектов капитального строительства в качестве заявителей выступают юридические лица или физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, указанные в разрешении на строительство.

Раздел V

Особенности размещения и содержания информационных конструкций в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края и на объектах культурного наследия, расположенных на территории города Краснодара

39. Размещение информационных конструкций на территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края регламентируется приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» и настоящими Правилами.

Требования к размещению и содержанию информационных конструкций на объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах, расположенных на территории города Краснодара, утверждены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

40. Размещение информационных конструкций в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на территории города Краснодара, осуществляется в соответствии с проектом, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

41. На внешних поверхностях фасадов одного здания, строения, сооружения в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края организация, индивидуальный предприниматель, самозанятый гражданин вправе установить информационные конструкции, указанные в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил (если иное не предусмотрено настоящими Правилами) в виде:

настенной вывески (конструкция вывесок располагается параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта, включая следующие варианты

размещения: информационное поле (текстовая часть) и (или) декоративно-художественные элементы с использованием подложки, информационное поле (текстовая часть) и (или) декоративно-художественные элементы без использования подложки, таблички);

консольная вывеска (плоская или объёмно-пространственная информационная конструкция малого формата, имеющая одно или два информационных поля, расположенная перпендикулярно относительно фасада здания, строения, сооружения, размерами не более 0,7 на 0,7 м, выполненная в стилистике исторической застройки).

42. Настенные вывески в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края размещаются в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом II настоящих Правил, с учётом особенностей, предусмотренных настоящим разделом Правил.

Разрешается размещение настенных вывесок высотой не более 0,40 м в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески должны быть выполнены в единстве со стилистическими особенностями застройки исторического поселения по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Предпочтительно размещение вывесок, состоящих из отдельных объёмных букв, непосредственно на фасаде (высота букв – не более 30 см).

Информационное поле настенных вывесок, размещаемых в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края, должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов).

43. Консольную вывеску допускается размещать только в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края, утверждённой приказом администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края».

Консольная вывеска используется в качестве альтернативы вывеске в случае, если размещение вывески не представляется возможным по техническим причинам.

Консольная вывеска не должна дублироваться с другими вывесками для одной организации при одном входе в здание, строение, сооружение.

Консольные вывески могут быть размещены только в виде единичной конструкции.

44. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений, на фризах зданий, строений, сооружений, в соответствии со следующими требованиями:

расстояние между консольными вывесками не может быть менее 10 м;

расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески должно быть не менее 2,50 м (пункт 7.2 раздела VII Приложения);

консольная вывеска не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада (пункт 7.1 раздела VII Приложения);

максимальные параметры консольных вывесок, выполненных в виде объёмно-пространственной композиции, не должны превышать 0,7 м – по высоте, 0,7 м – по ширине (либо диаметру) (пункт 7.1 раздела VII Приложения);

при наличии на фасаде объекта настенных вывесок консольные вывески располагаются с ними на единой горизонтальной оси (пункт 7.2 раздела VII Приложения).

44.1. При размещении консольных вывесок запрещается:

их размещение на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой (пункт 7.3 раздела VII, пункт 12.15 раздела XII Приложения);

размещение вывесок выше окон второго этажа и в оконных или дверных проёмах фасадов, формирующих общественные городские пространства.

45. В границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края на фасадах зданий, строений и сооружений размещать информационные конструкции в соответствии с колористическим решением согласно каталогу цветов по RAL CLASSIC:

7001 – серое серебро;

7021 – серо-чёрный;

7024 – графитовый серый;

9001 – сливочно-белый;

9010 – белый.

46. Размещение и содержание информационных конструкций в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края не в соответствии с требованиями, установленными настоящим разделом Правил, не допускается.

Раздел VI

Требования к содержанию информационных конструкций в городе Краснодаре

47. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, запрещено.

48. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже:

двух раз в месяц – в отношении информационных конструкций, указанных в подпунктах 5.1–5.3 пункта 5 раздела I настоящих Правил, а также информационных конструкций, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов;

одного раза в два месяца – в отношении информационных конструкций, указанных в подпунктах 5.5, 5.6 пункта 5 раздела I настоящих Правил;

двух раз в год (в марте-апреле и августе-сентябре) – для информационных конструкций, указанных в подпункте 5.4 пункта 5 раздела I настоящих Правил, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

Раздел VII

Ответственность за нарушение требований Правил размещения и содержания информационных конструкций

49. В случае нарушения требований настоящих Правил Администрация проводит мероприятия в порядке, установленном Положением о муниципальном контроле в области благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 8.

Раздел VIII

Информационные доски

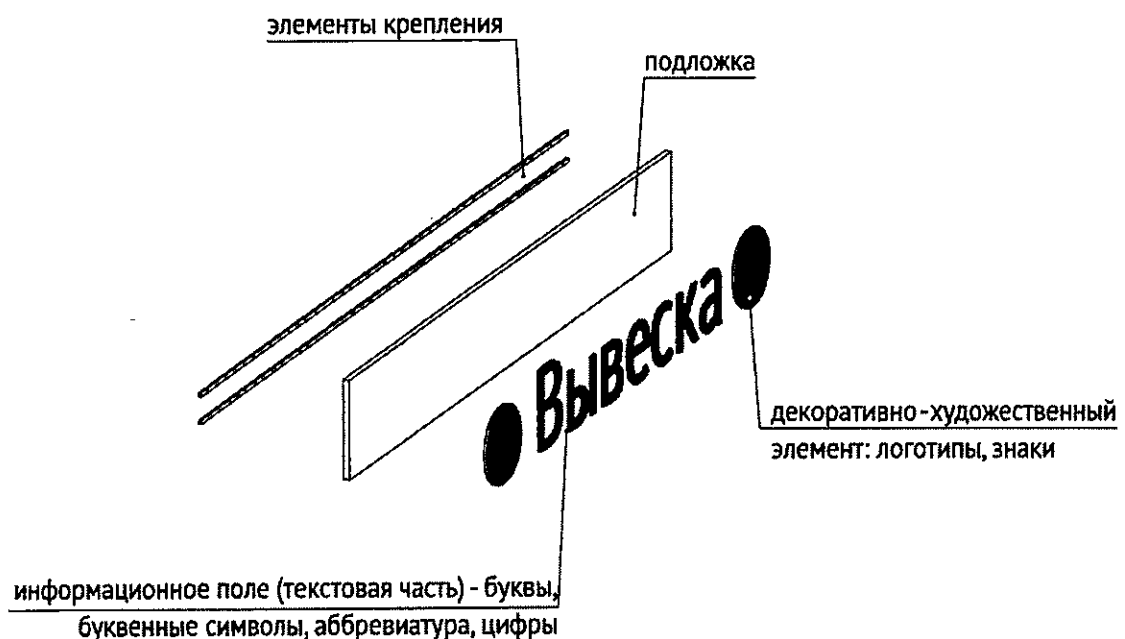
50. На фасадах значимых архитектурных зданий, строений и сооружений могут размещаться информационные доски, размером не более чем 40х30 см в едином стиле с фасадными решениями, с указанием авторства проекта указанных зданий, строений и сооружений – архитектора (и) или творческого коллектива.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам размещения и
содержания информационных
конструкций на территории
муниципального образования
город Краснодар

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам размещения и содержания информационных
конструкций на территории муниципального образования
город Краснодар

Раздел I
Элементы информационных конструкций (вывесок)

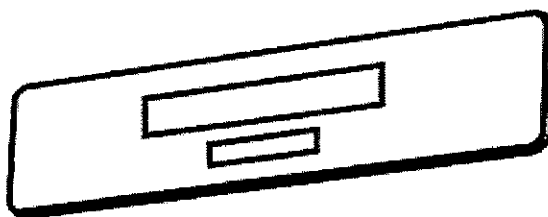
1.1. Информационные конструкции (за исключением подпунктов 5.1–5.3, 5.7, 5.8 пункта 5 раздела I настоящих Правил) состоят из следующих частей:
информационное поле (текстовая часть) – буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
декоративно-художественные элементы – логотипы, знаки и т.д.;
элементы крепления;
подложка.



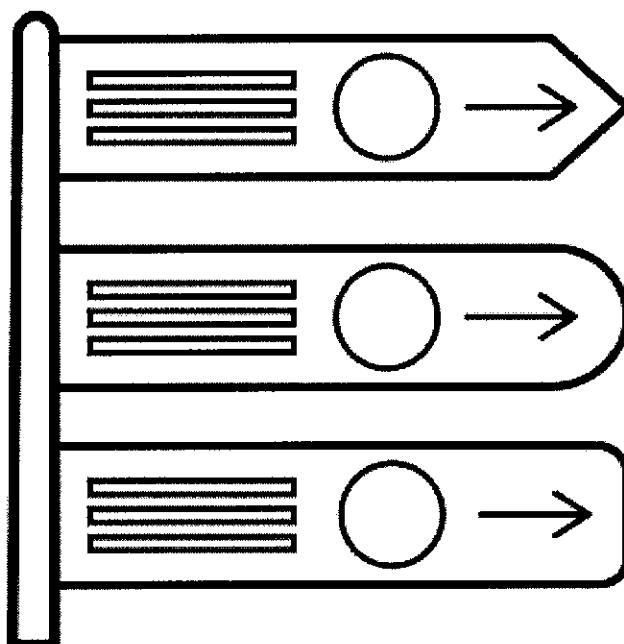
1.2. В отношении информационных конструкций, указанных в пункте 6 раздела I настоящих Правил, применяются следующие варианты применения типов шрифтов:

Montserrat (Информационная конструкция);
 Comfortaa (Информационная конструкция);
 Times New Roman (Информационная конструкция);
 Alice (Информационная конструкция).

1.3. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, шоссе, набережных, не противоречащие стилистике фасадных решений, соразмерные фасаду здания, строения, сооружения, а также соответствующие архитектурно-градостроительному облику застройки.

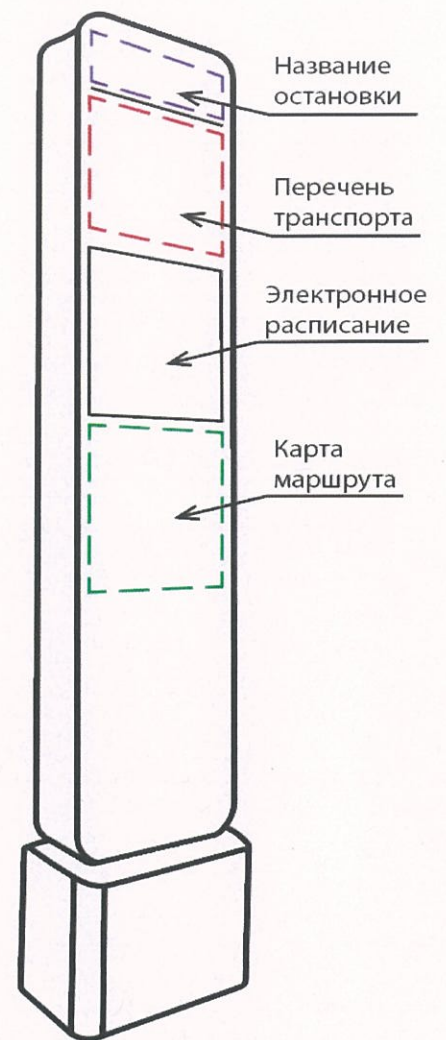


1.4. Указатели местоположения структурных, функциональных и территориальных органов Администрации, в том числе администраций округов и муниципальных учреждений, предприятий в городе Краснодаре, социально значимых объектов города Краснодара (физкультуры, спорта и туризма, образования, здравоохранения, музеев, театров, выставочных залов, концертных организаций, парков, объектов, предназначенных для отправления религиозных обрядов), бульваров, аллей, скверов.



1.5. Указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта.

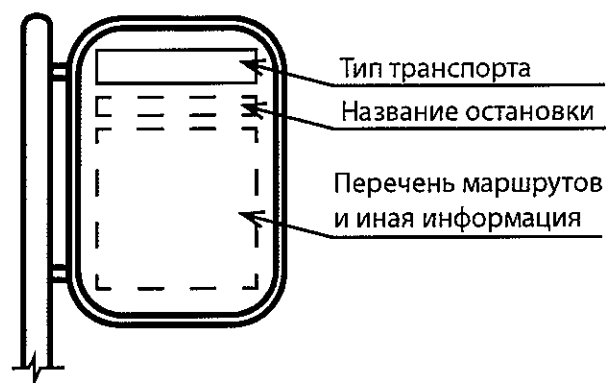
Тип 1



Тип 2



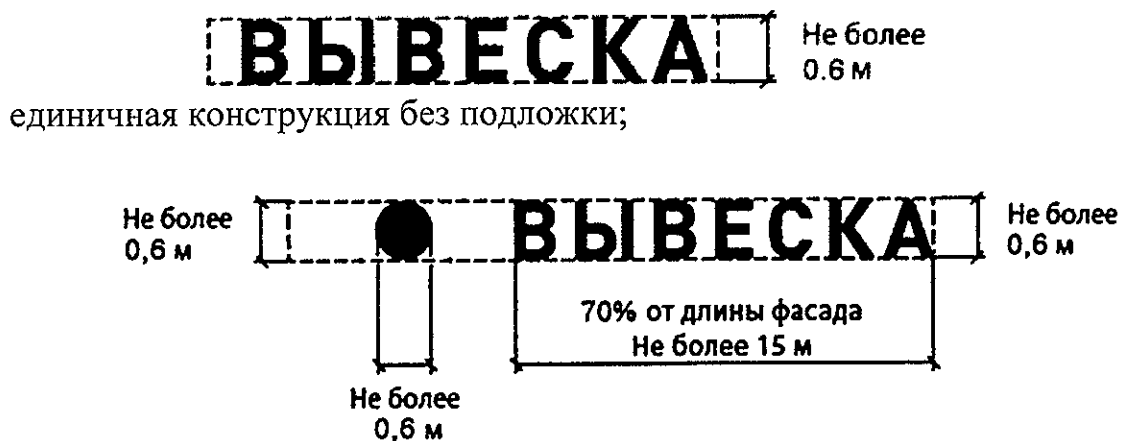
Тип 3



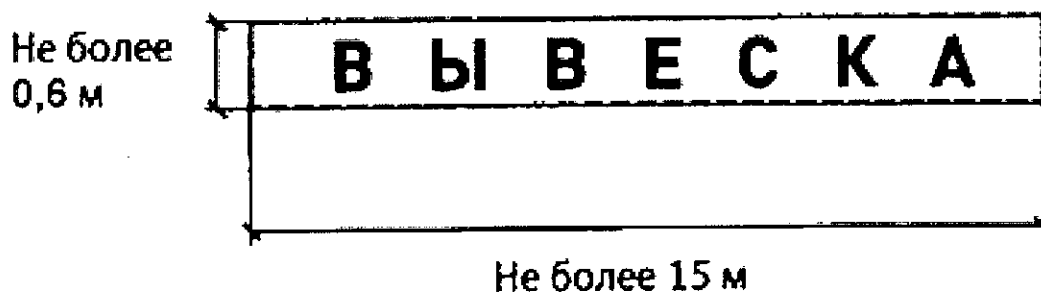
Раздел II

Единичная конструкция, комплекс идентичных и (или) взаимосвязанных элементов

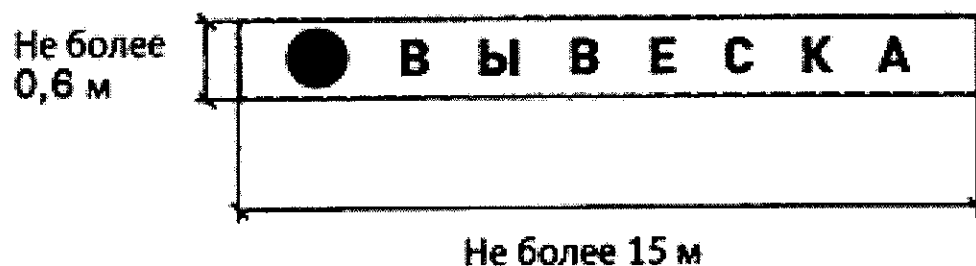
2.1. Настенные, витринные (оконные) вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции:



комплекс взаимосвязанных элементов без подложки;

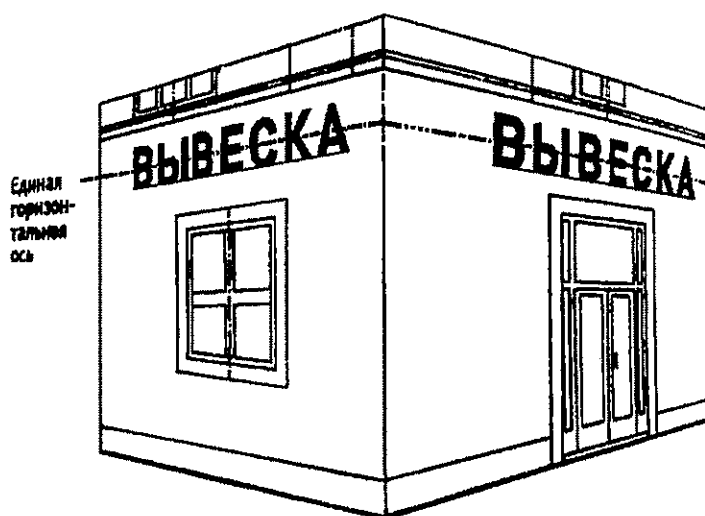


единичная конструкция на подложке;

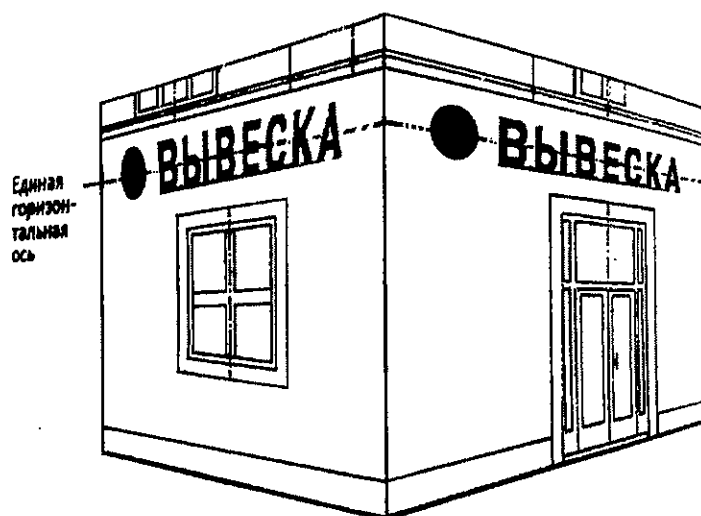


комплекс взаимосвязанных элементов на подложке.

2.2. Допускается размещение двух идентичных настенных вывесок на внешней поверхности углового здания, соответствующей занимаемому помещению, на каждой из двух смежных стен фасада здания, образующих прямой угол, при наличии в них соответственно входа и окон (витрин), над входом и окнами (витринами) на единой горизонтальной оси в пределах горизонтальной проекции углового помещения:



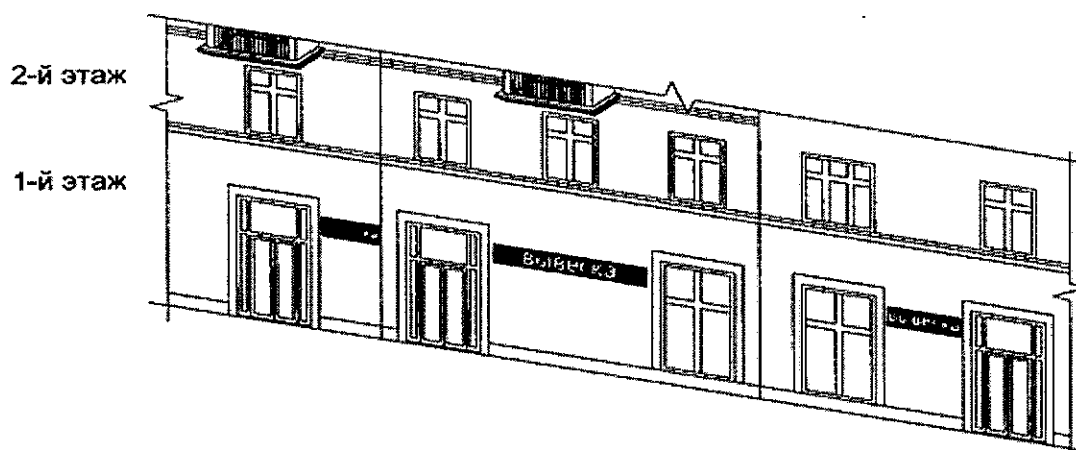
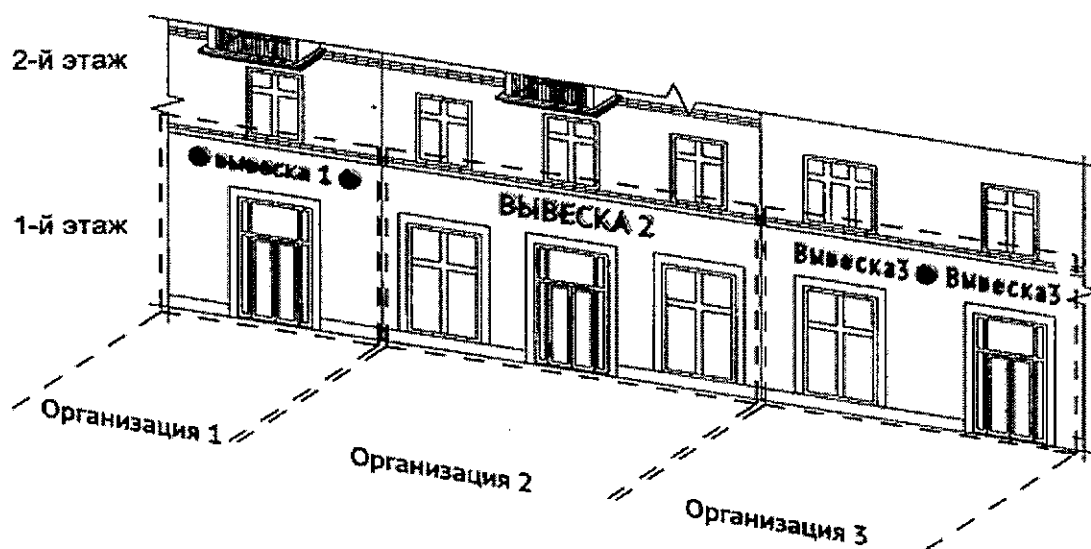
в виде единой конструкции;



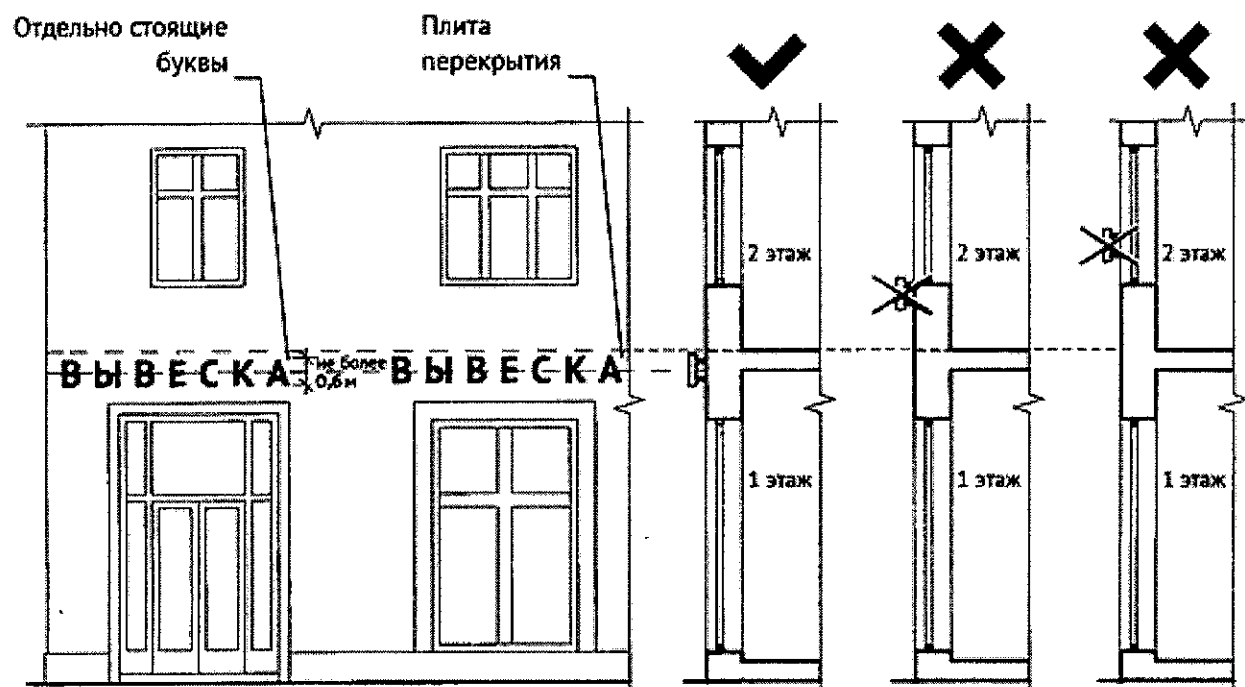
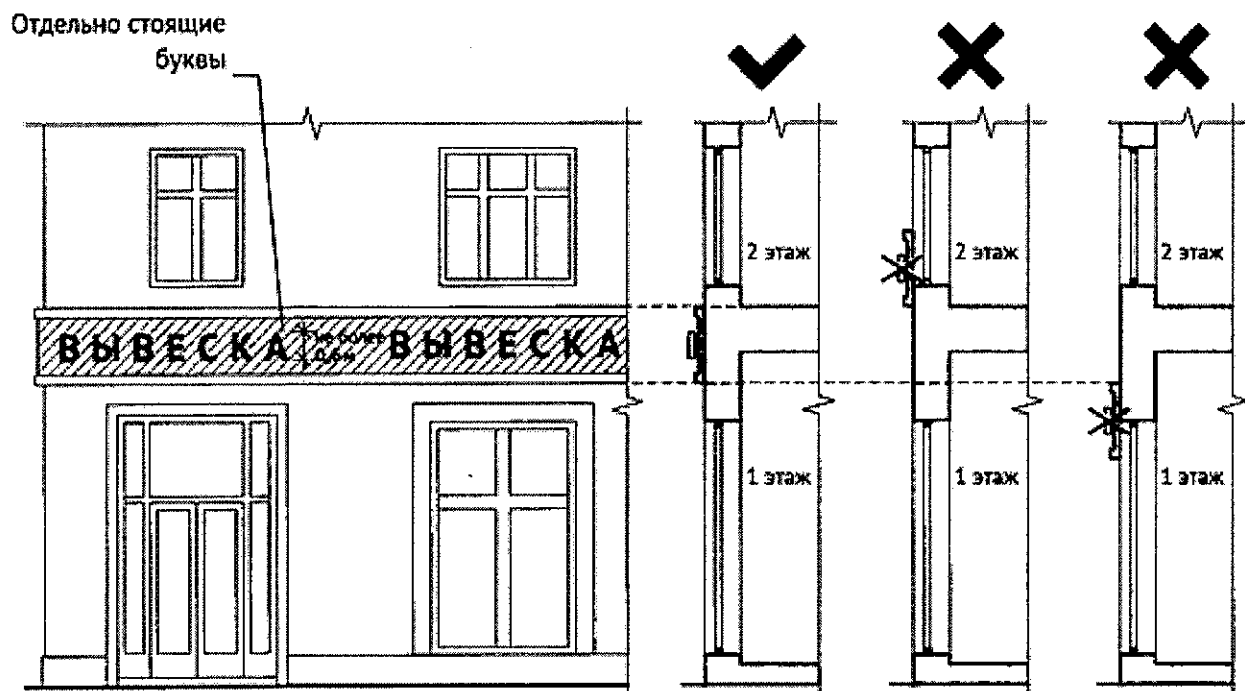
в виде комплекса взаимосвязанных элементов.

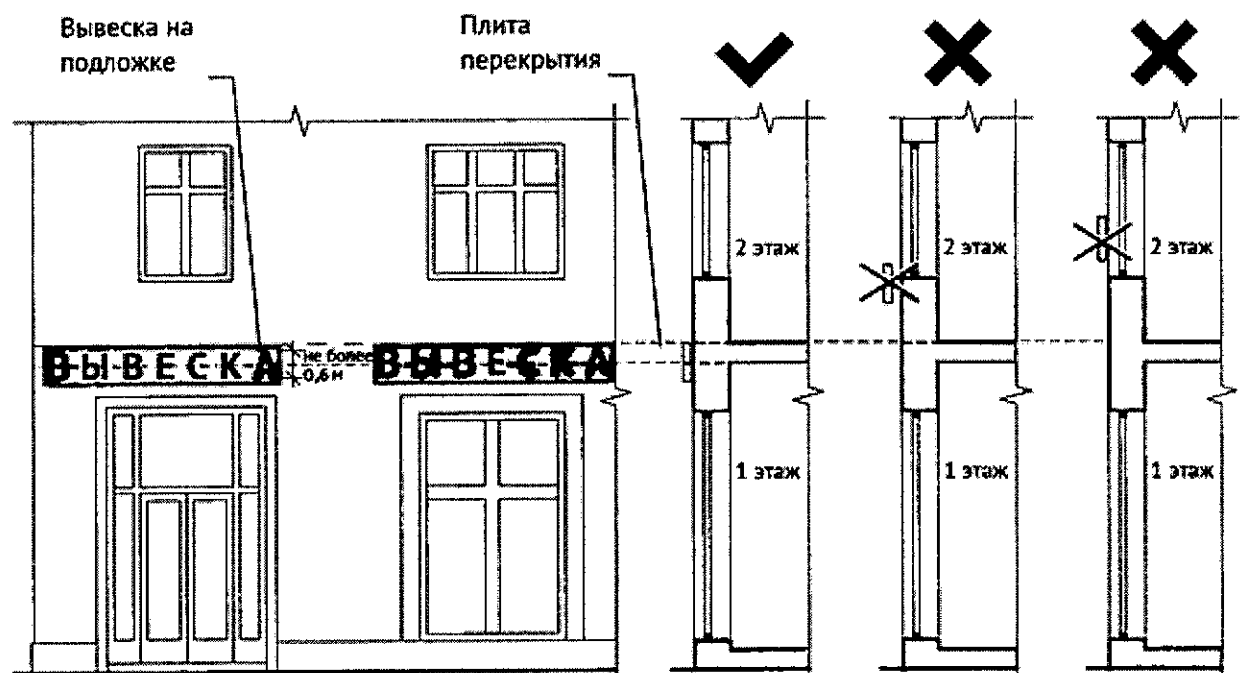
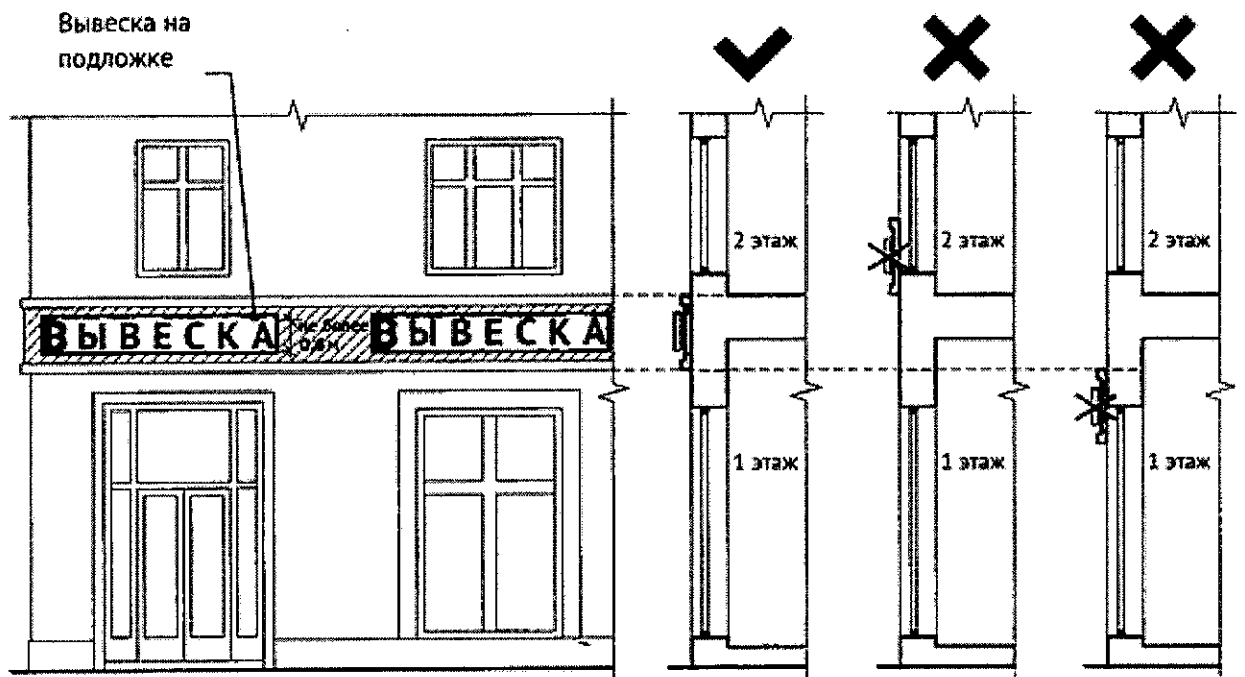
Раздел III Настенные вывески

3.1. Разрешается размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве.



3.2. Настенные вывески размещаются над входом или окнами (витринами), в простенках между окнами помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными вывесками, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.





3.3. Максимальный размер настенных вывесок:

3.3.1. При размещении единичного элемента:

по высоте – 0,60 м;

по длине – 70 % от длины фасада, но не более 15 м.



3.3.2. При размещении единичного элемента:

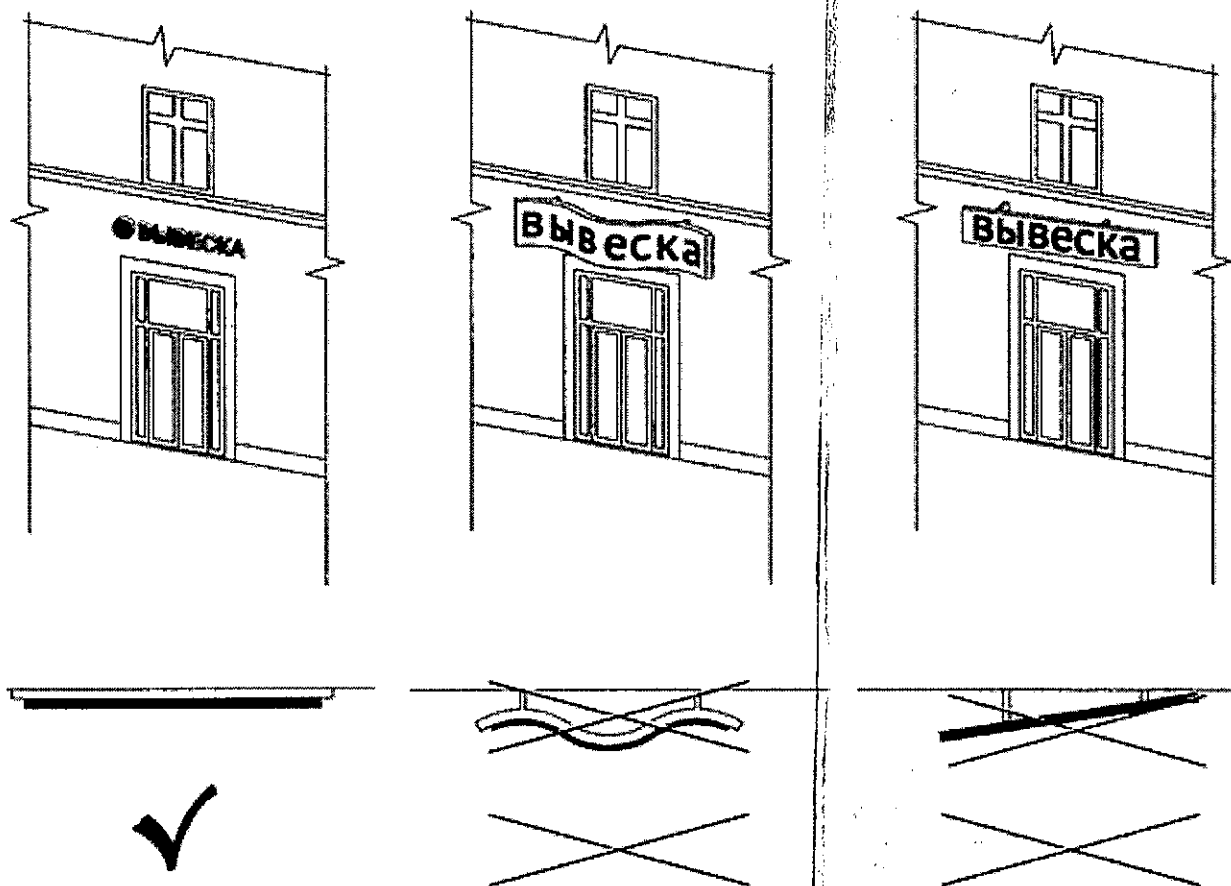
по высоте – 0,60 м;

по длине – 70 % от длины фасада, но не более 15 м.



3.4. Конструкции вывесок располагаются параллельно к плоскости фасада объекта.

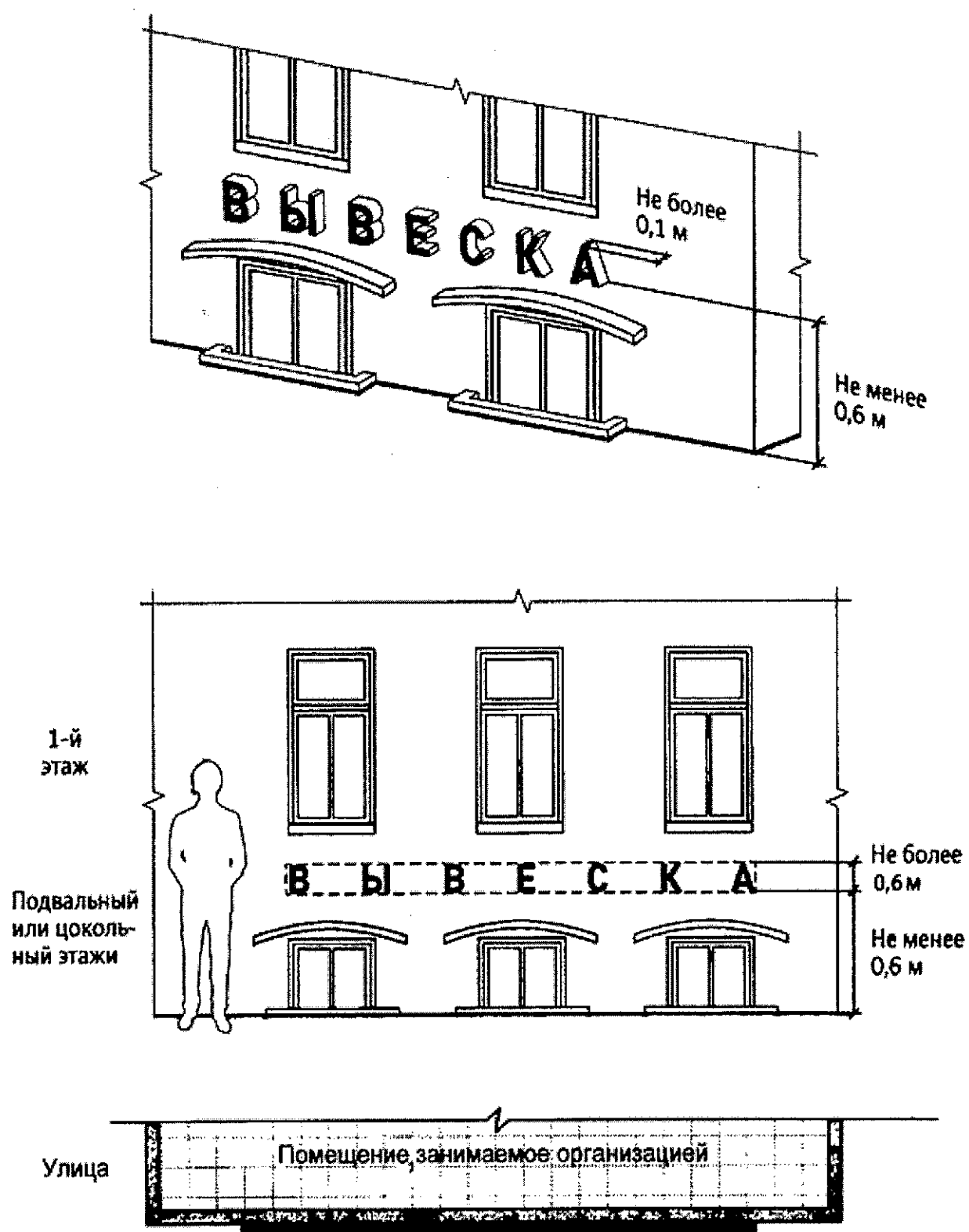
Крайняя точка элементов настенной вывески не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.



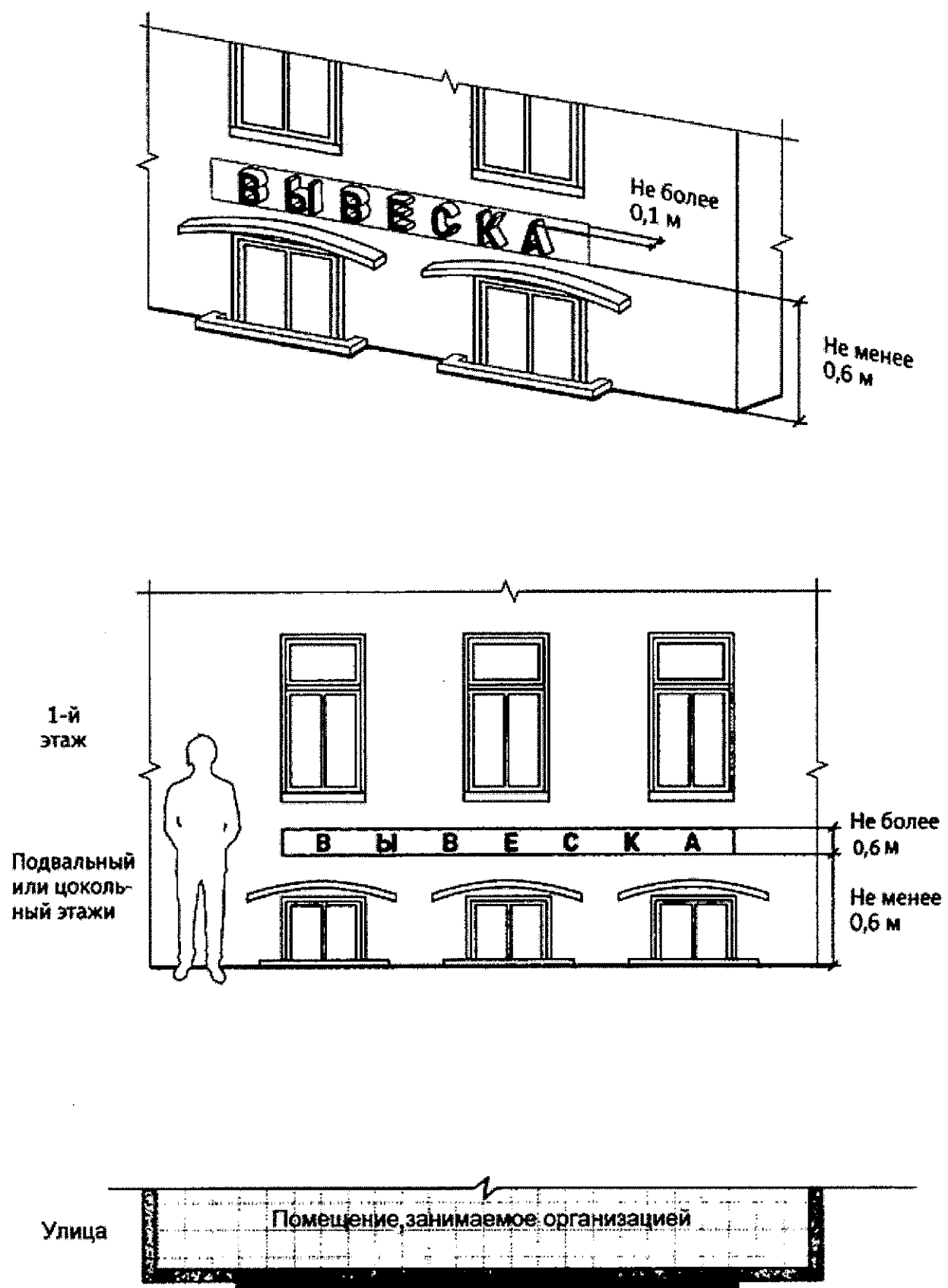
3.5. В случае, если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов, настенные вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной вывески.

При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

3.5.1. Размещение вывесок без подложки.



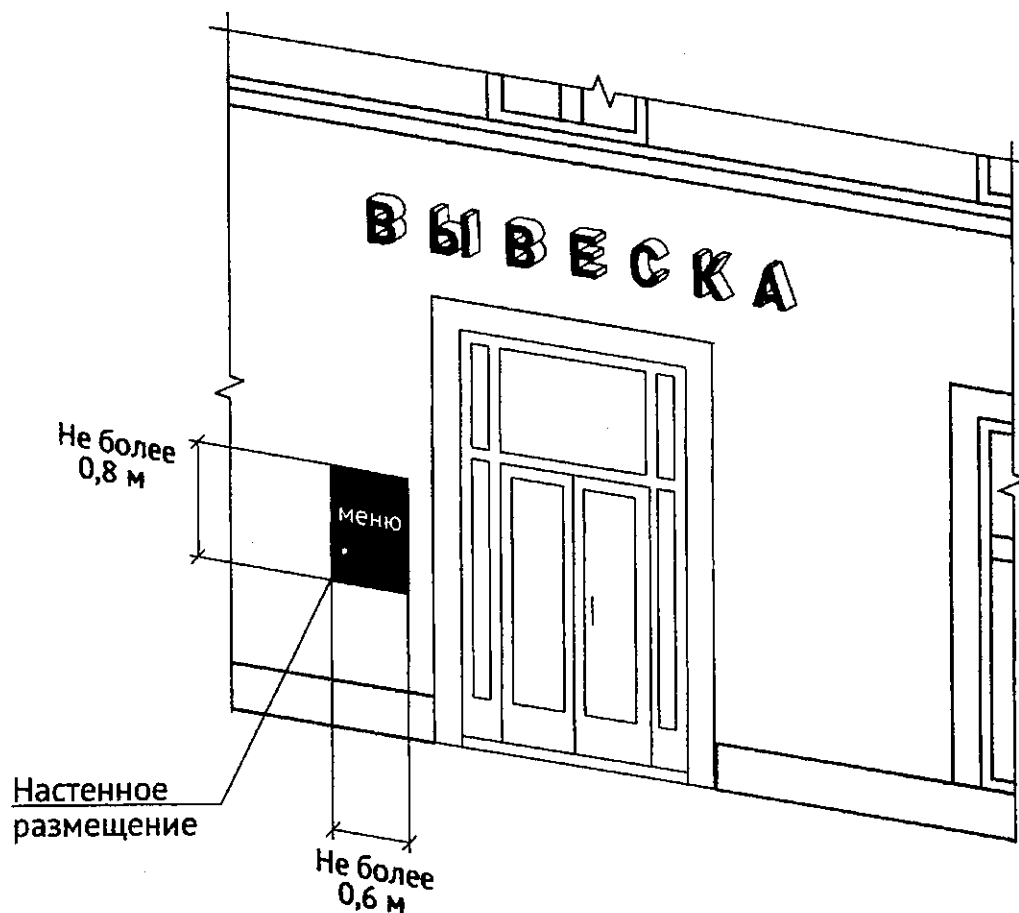
3.5.2. Размещение вывесок на подложке.



3.6. Максимальный размер информационных конструкций (меню) не должен превышать:

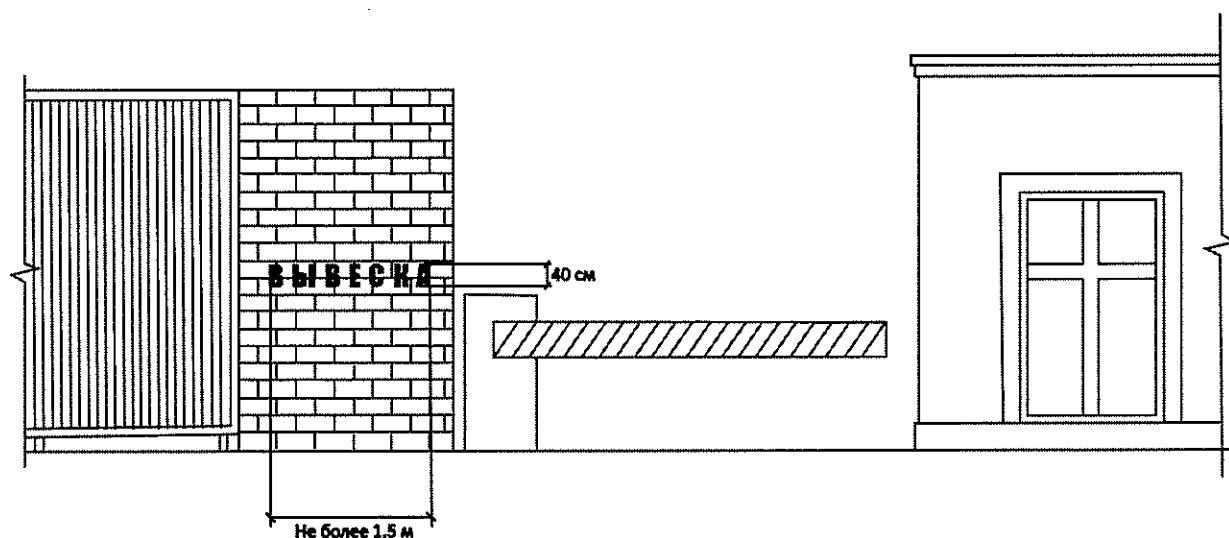
по высоте – 0,80 м;

по длине – 0,60 м.

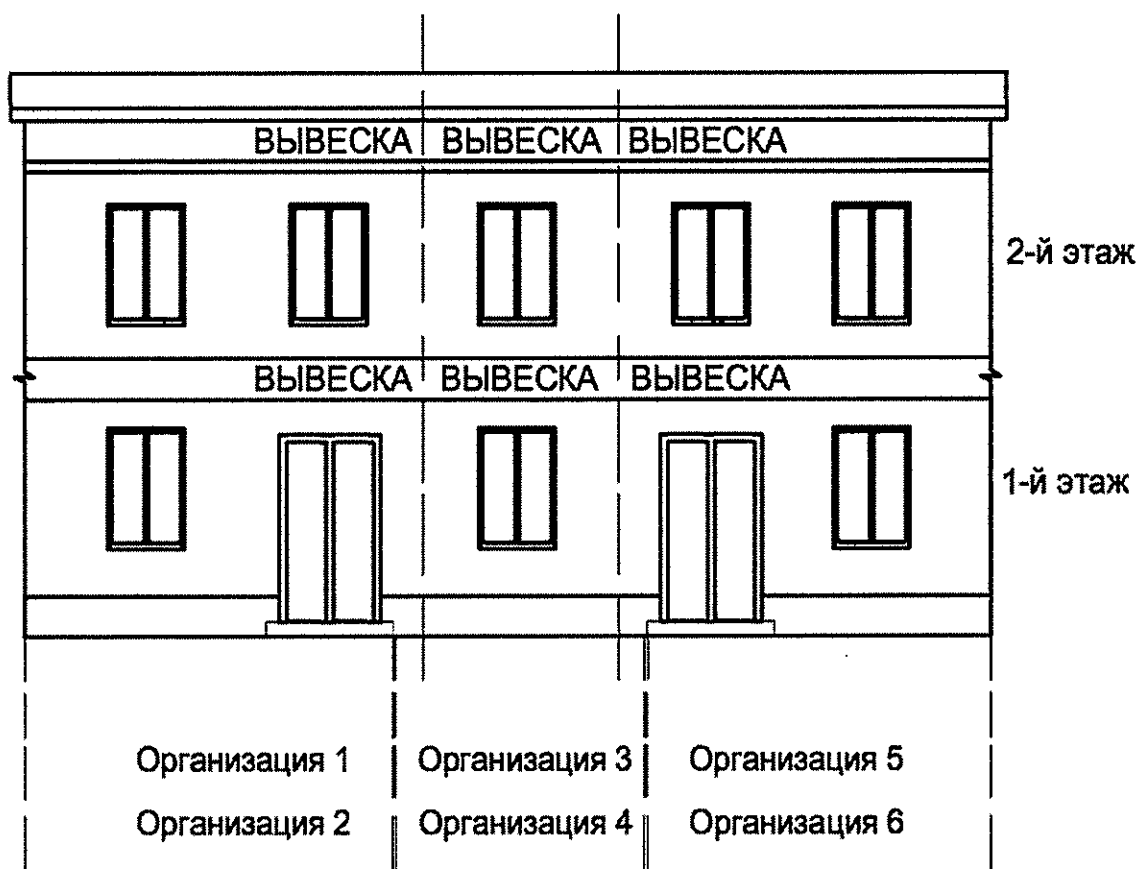


3.7. Сплошная секция должна размещаться на единой линии с существующим ограждением и выполняться в схожих колористических решениях, выполняться исключительно с применением объёмных накладных букв без подложки с подсветкой.

Максимальная высота поля одной информационной конструкции не должна превышать 400 мм, длина – не более 1500 мм, отступы от поля информационной конструкции до краёв сплошной секции сверху, слева и справа – не менее 200 мм, снизу – не менее 400 мм, минимальное расстояние между строками наименований при размещении нескольких информационных конструкций – 100 мм.



3.8. Размещение настенных вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами на зданиях торговых и развлекательных центров, магазинов, в границах занимаемого помещения, над окнами, центрируя относительно оси оконного проёма.



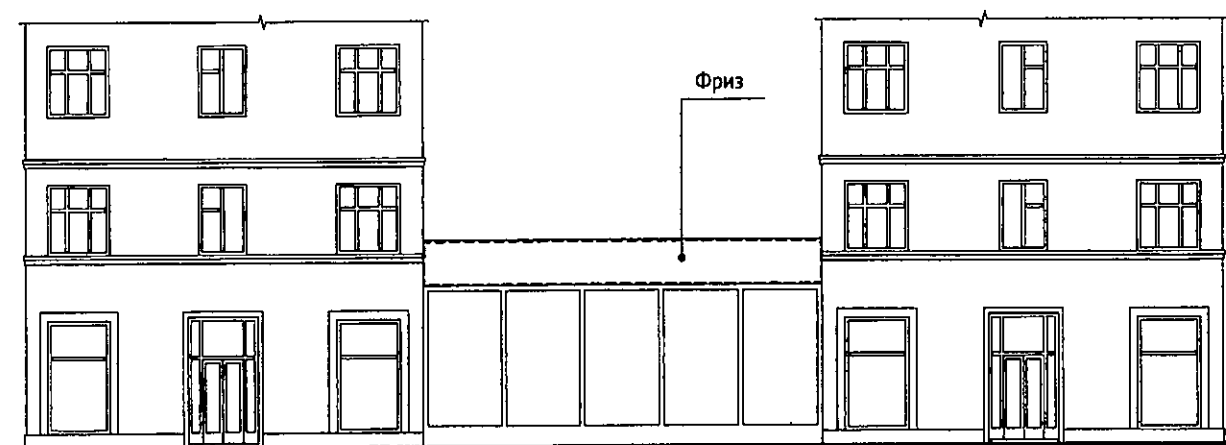
3.8.1. Размещение настенных вывесок выше линии перекрытий между первым и вторым этажами только на фасадах многоквартирного дома в местах расположения встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома.

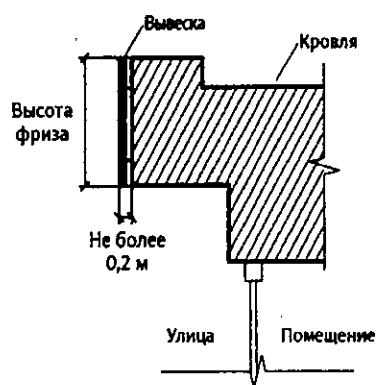


Раздел IV Настенные вывески на фризе

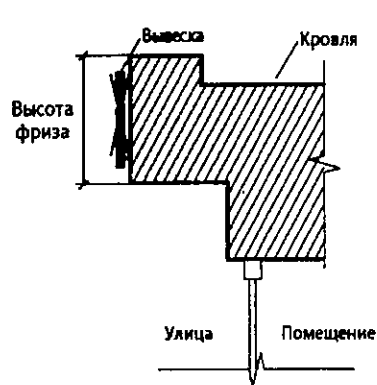
При наличии на фасаде объекта фриза настенная вывеска размещается исключительно на фризе в виде объёмных символов без использования подложки.

Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной вывески, размещаемой на фризе в виде объёмных символов, не может быть более 60 см и 70 % высоты фриза.

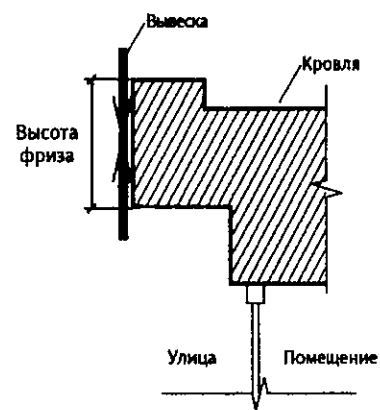
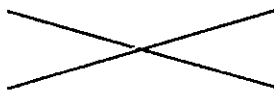




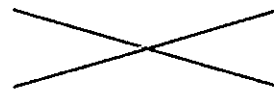
Высота подложки совпадает с высотой фризa



Высота подложки меньше высоты фризa



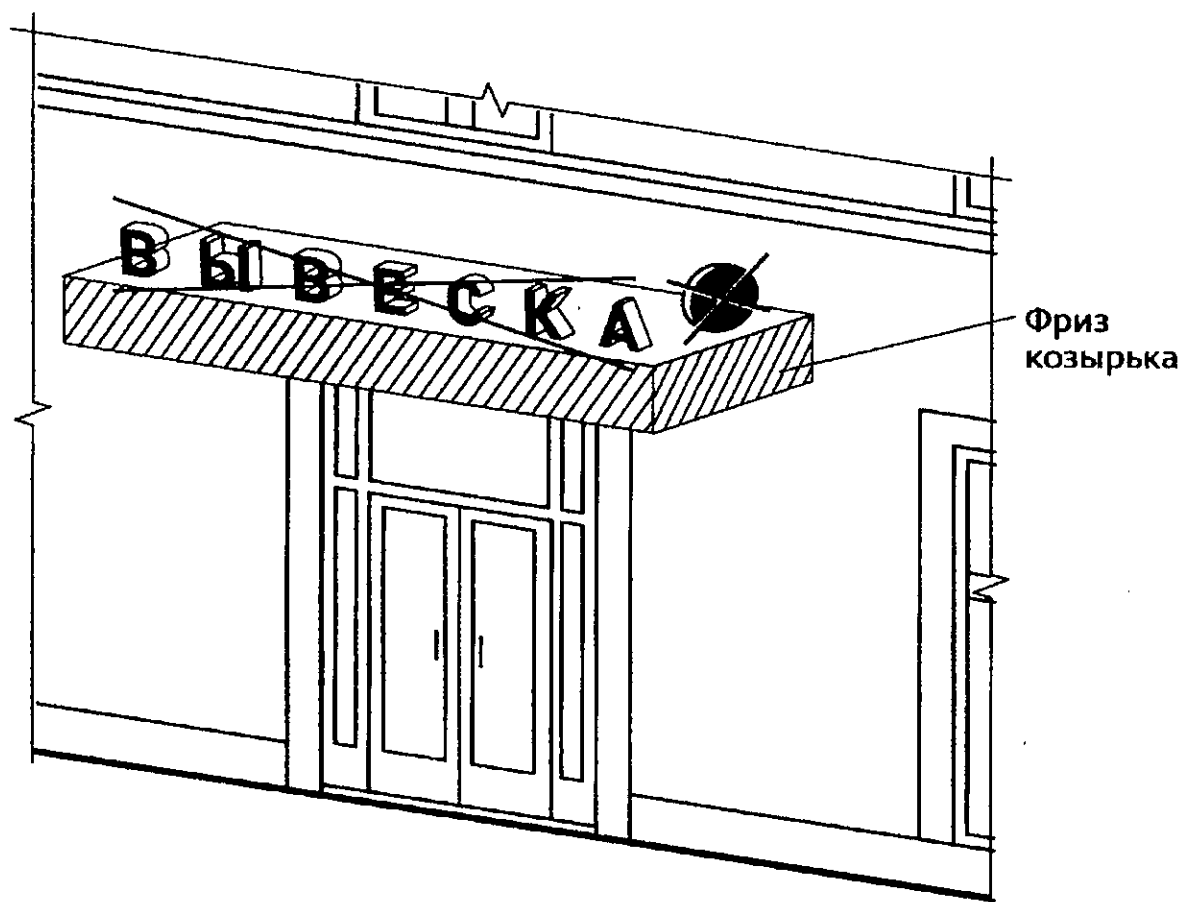
Высота подложки больше высоты фризa

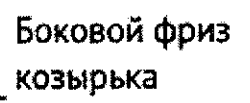


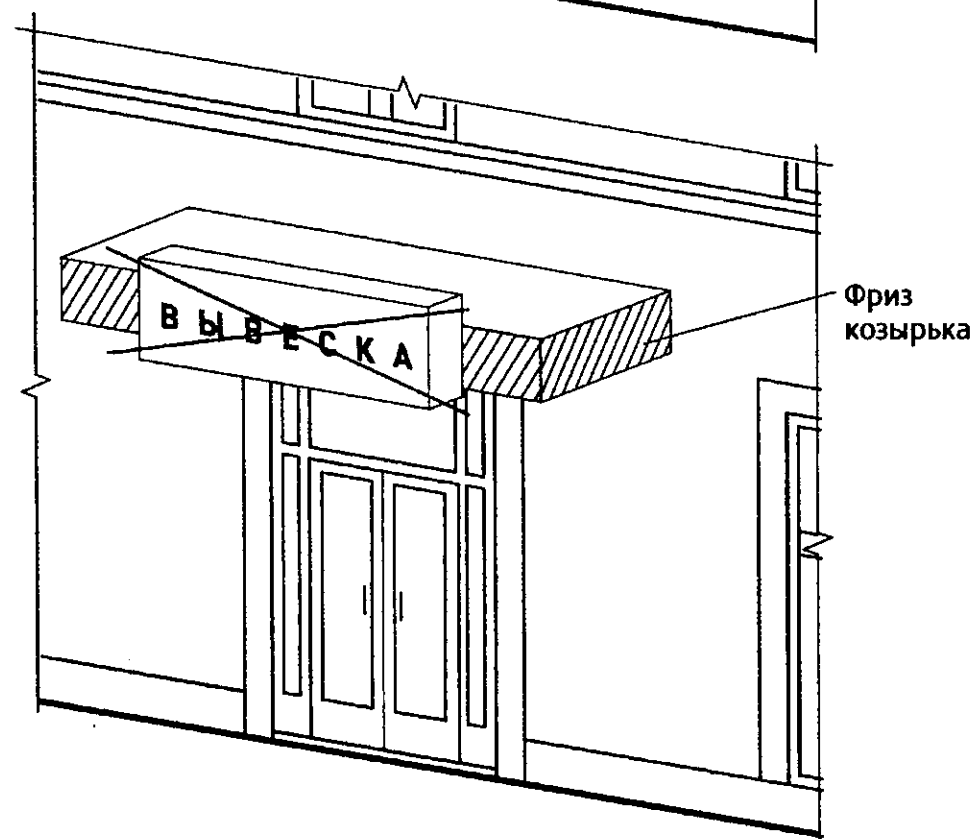
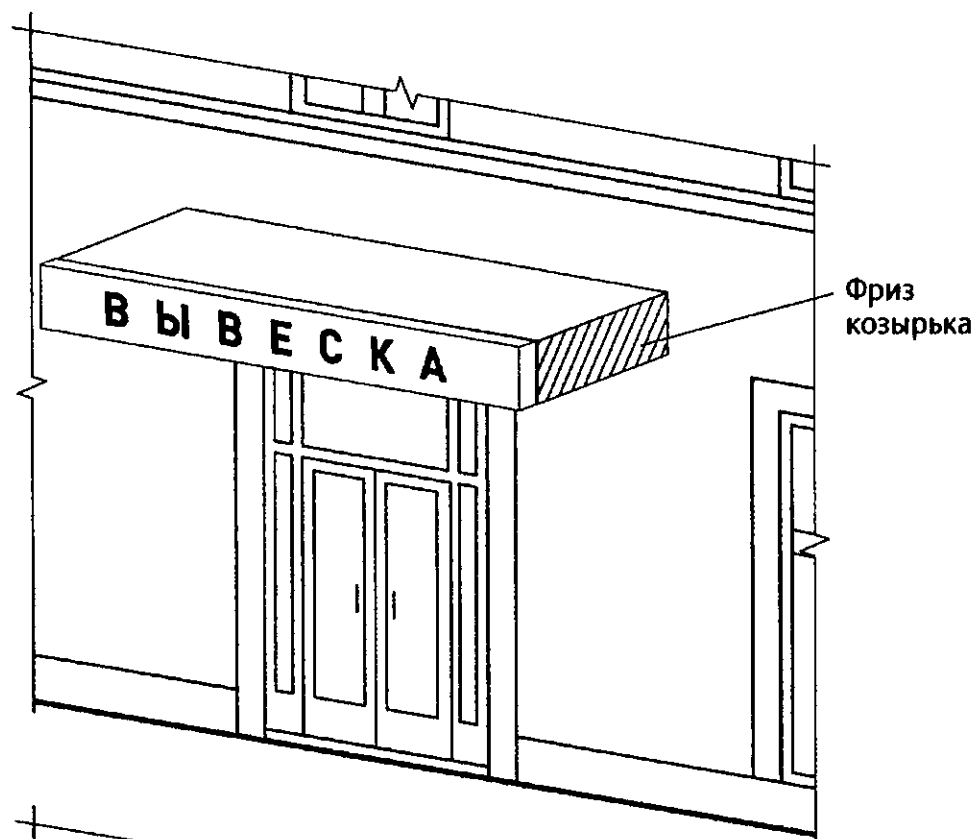
Раздел V

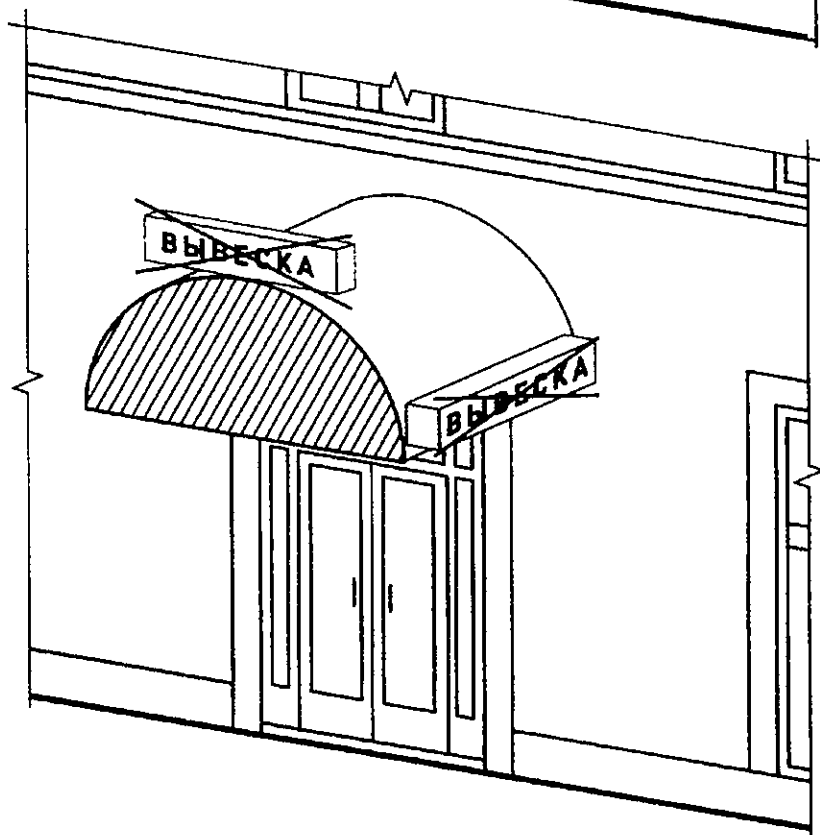
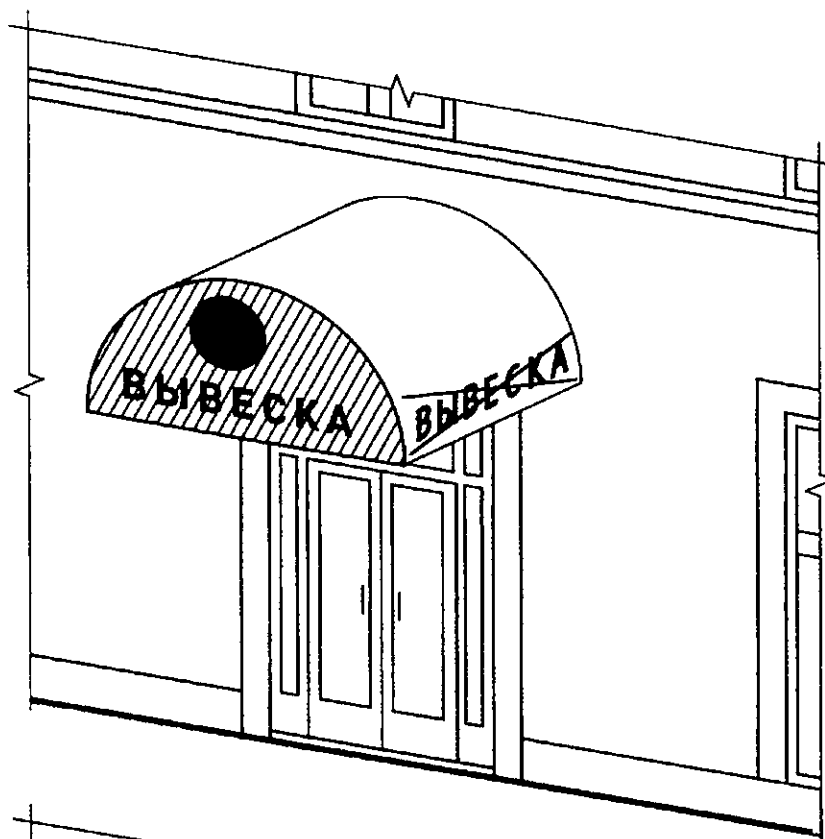
Настенные вывески на козырьках

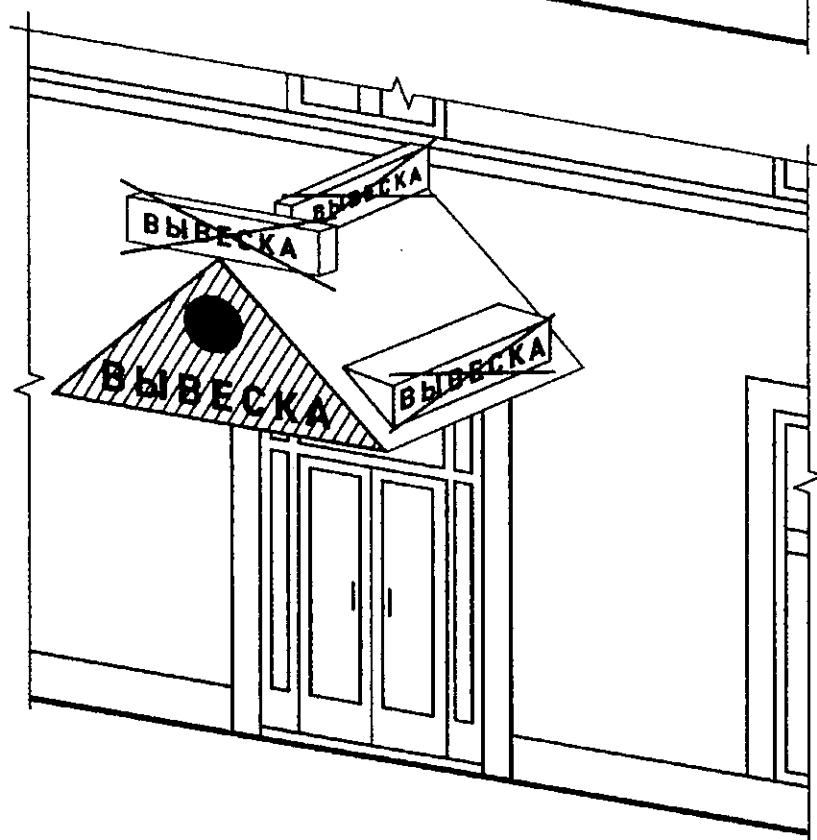
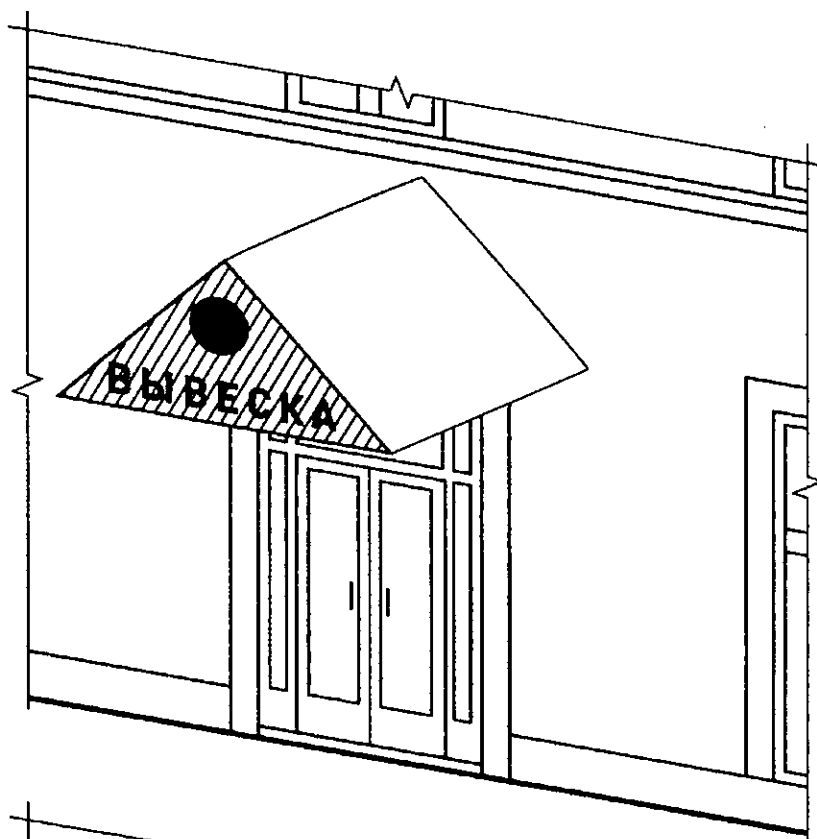
5.1. При наличии на фасаде объекта козырька настенная вывеска может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

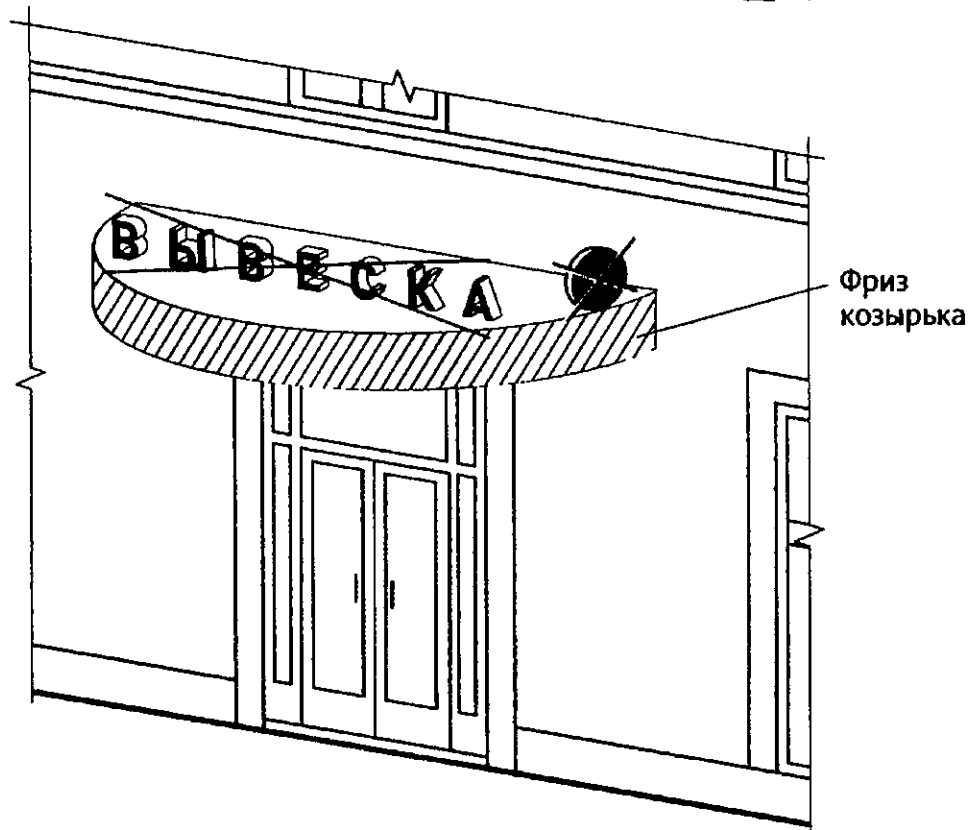
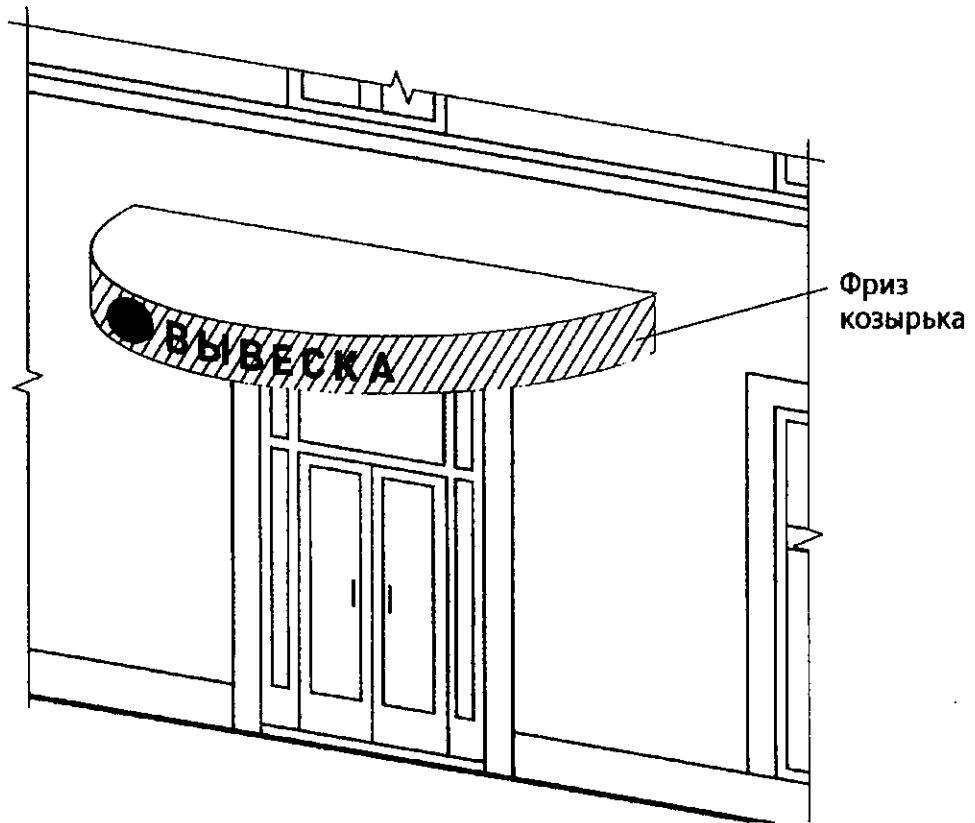


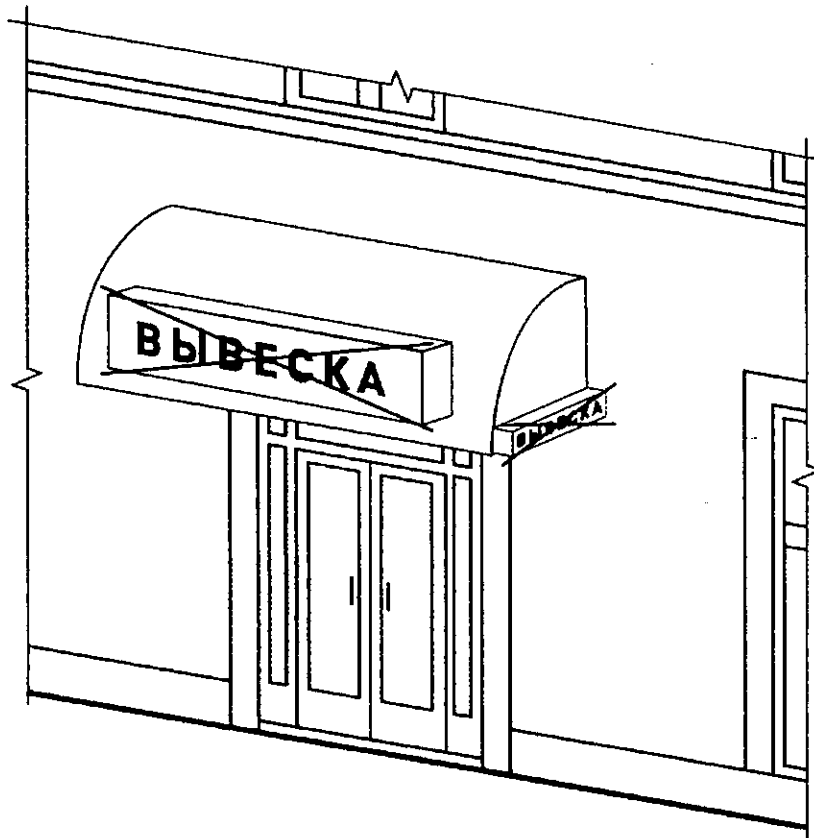












Раздел VI
Информационные конструкции, размещаемые в силу требований
Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1
«О защите прав потребителей»

6.1. Информационные конструкции размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

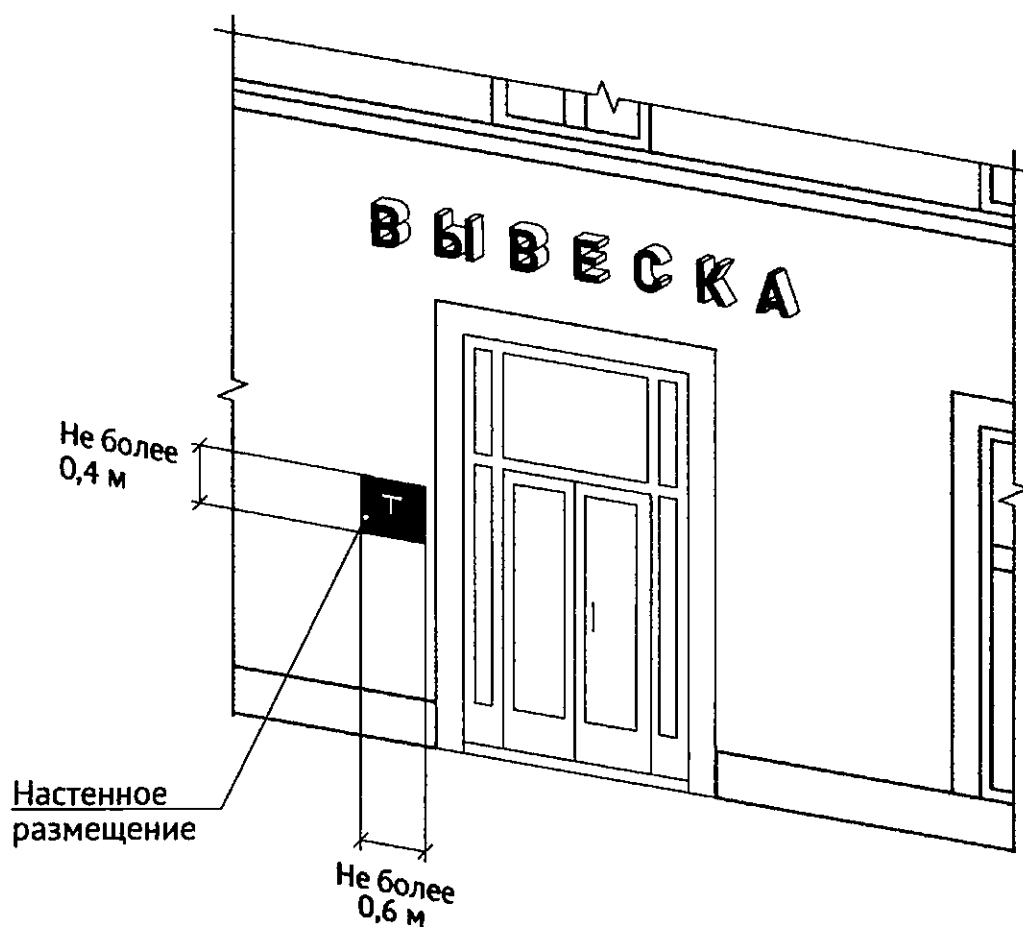
6.2. Информационная конструкция состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер вывески составляет:

не более 0,60 м – по длине;

не более 0,40 м – по высоте.

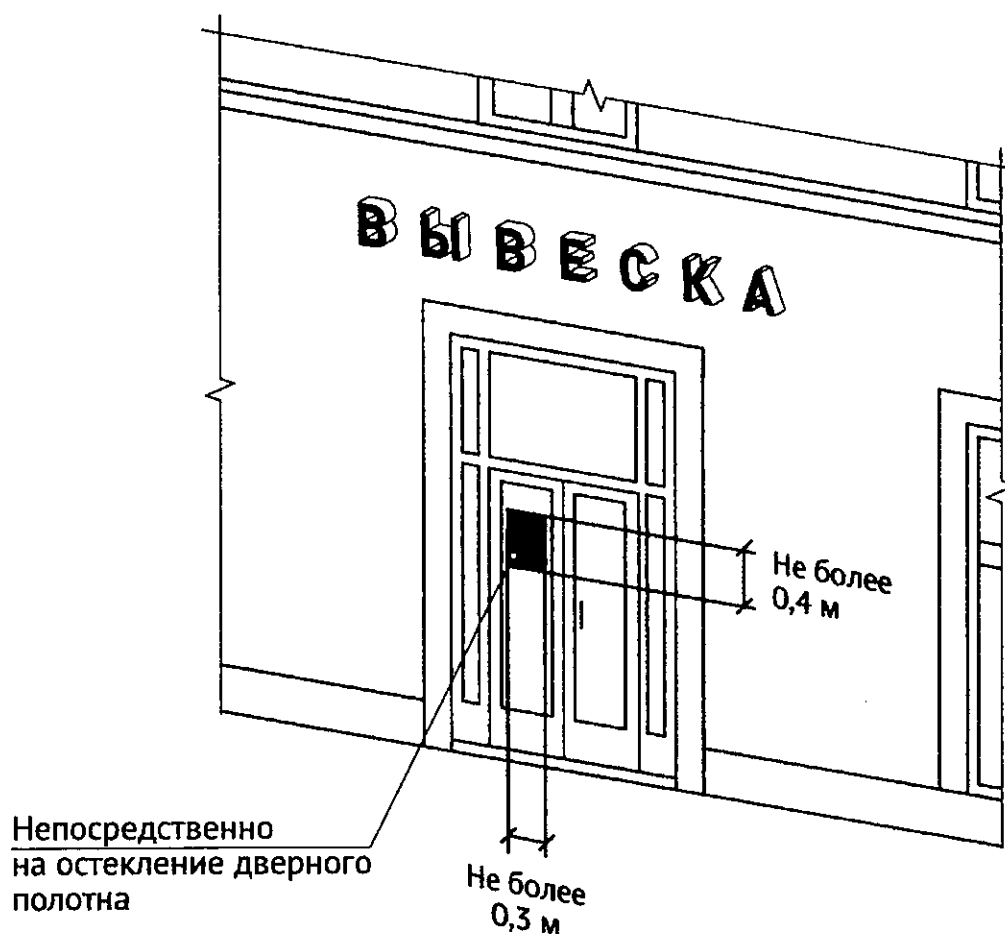
При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции, не должна превышать 0,10 м.



6.3. Информационная конструкция может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей, в том числе в виде отдельных букв и декоративных элементов из декоративных плёнок. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

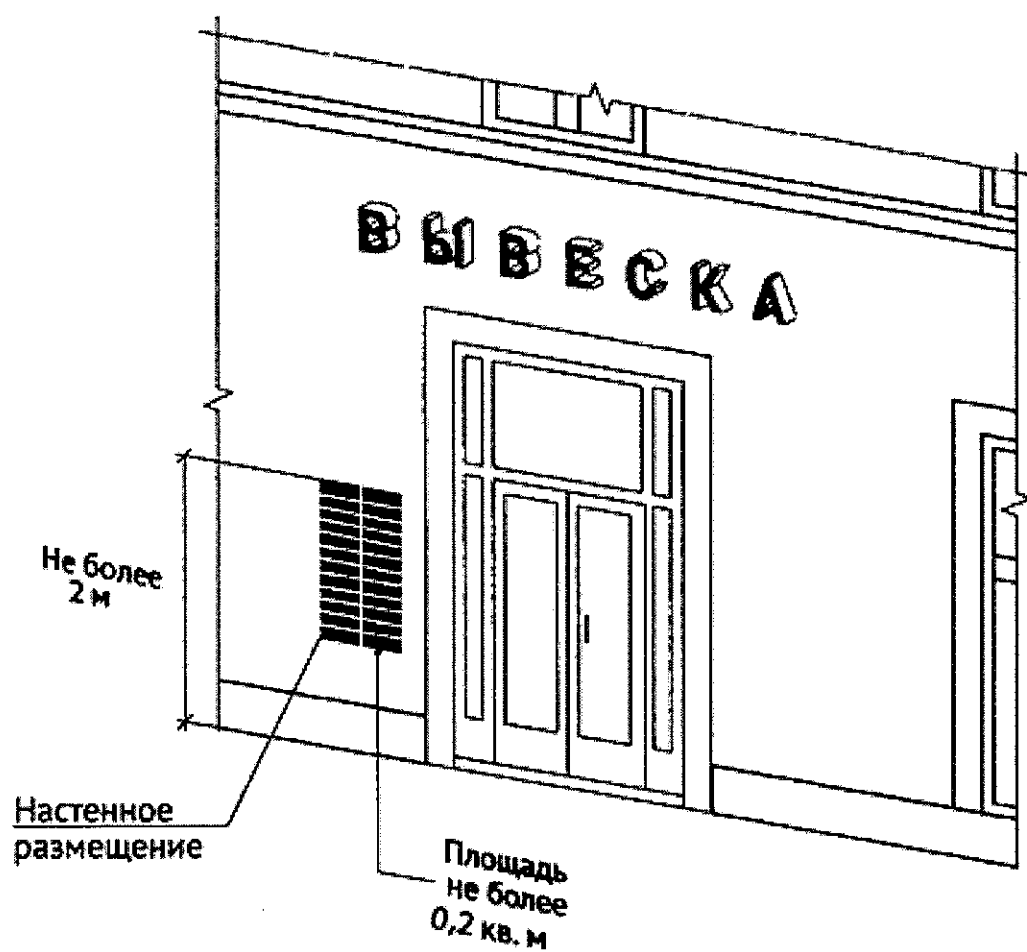
по высоте – 0,40 м;

по длине – 0,30 м.

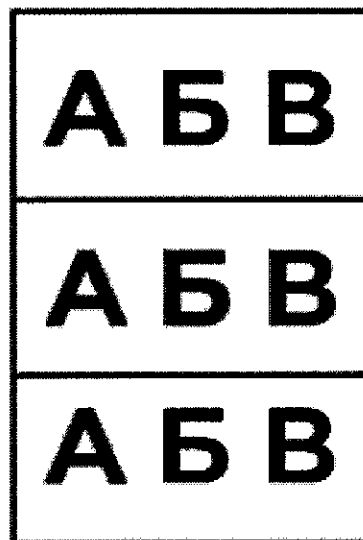


6.4. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей или самозанятых граждан, общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры (размеры) информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные в абзаце втором пункта 29 раздела III настоящих Правил, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

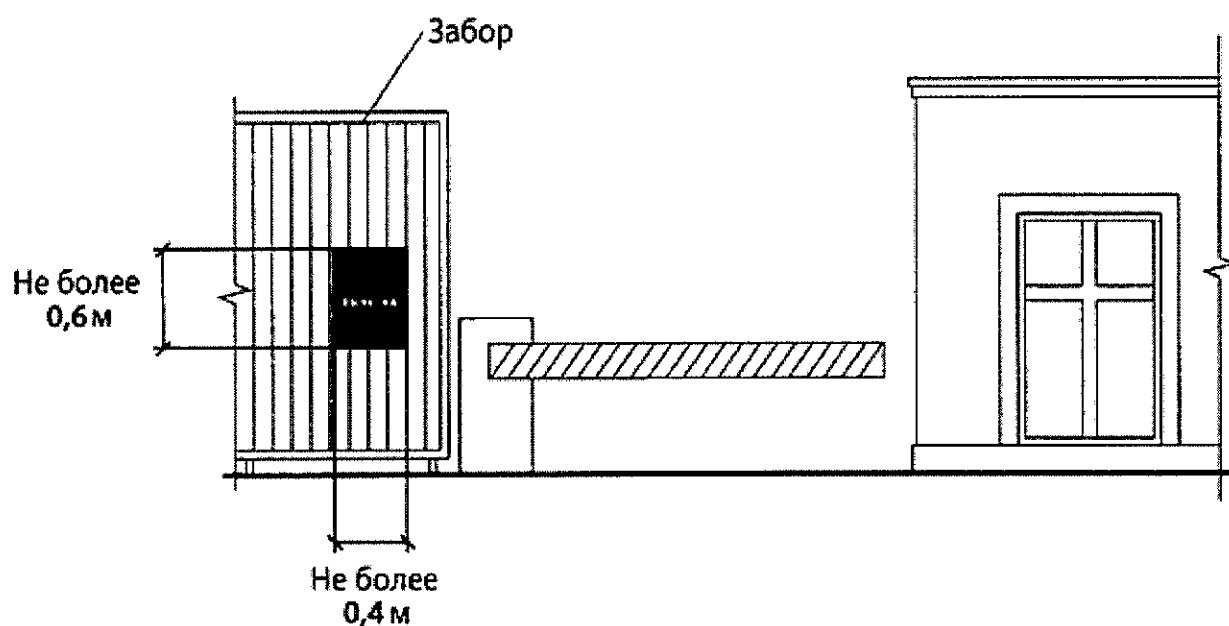


Одиночная
информационная
табличка



Групповая
информационная
табличка

6.5. Информационные конструкции размещаются на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Размеры (параметры) данных информационных конструкций определяются в соответствии с пунктом 29 раздела III настоящих Правил.

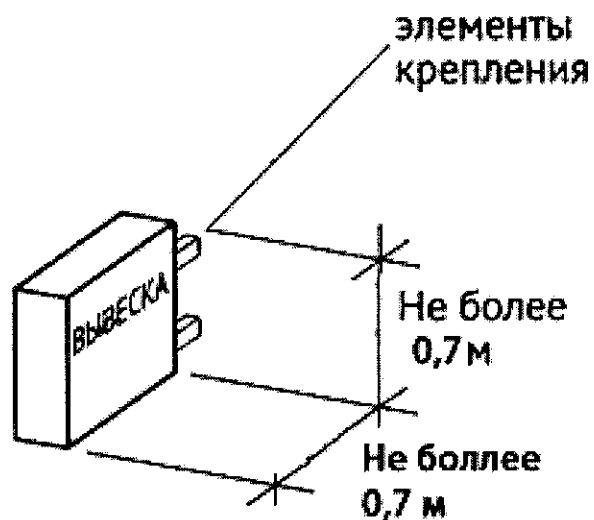


Раздел VII

Консольные вывески

7.1. Консольная вывеска не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада.

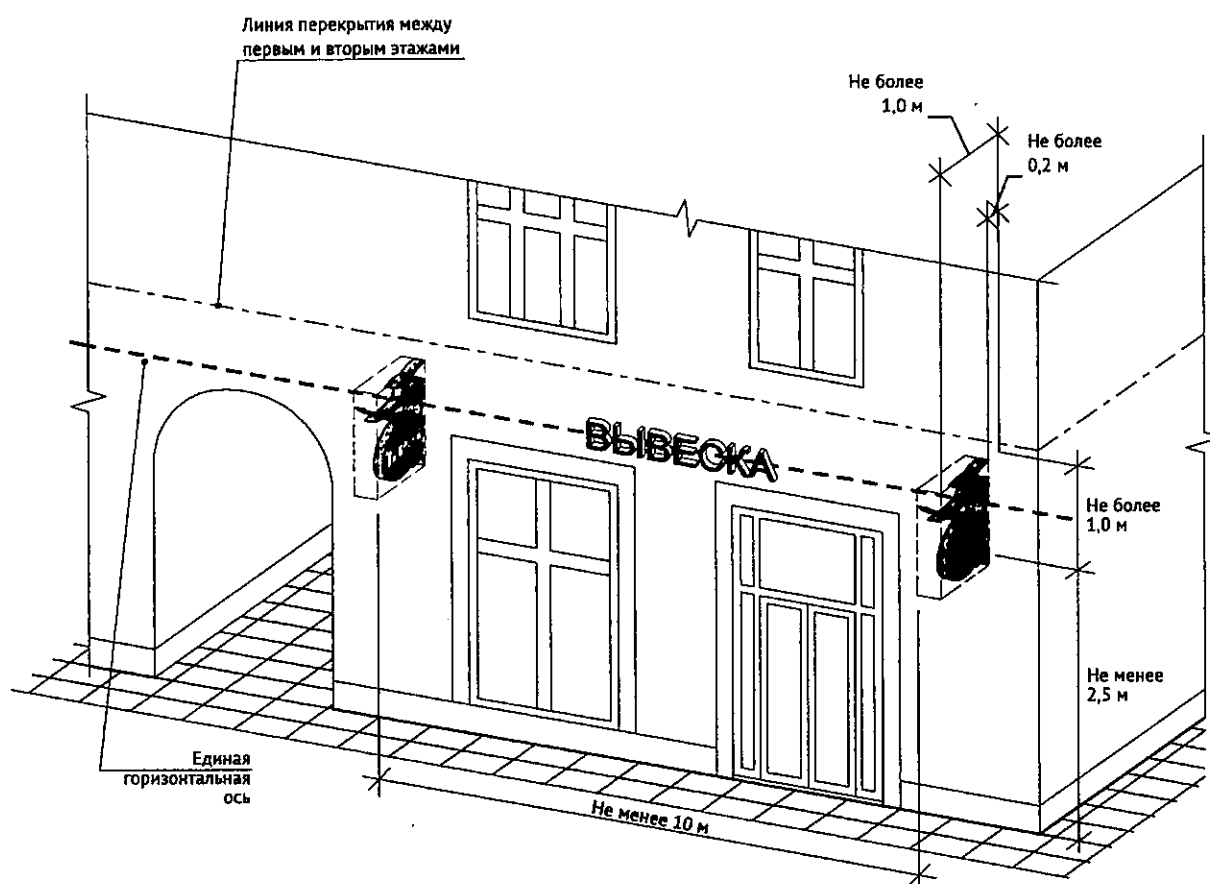
Максимальные параметры консольных вывесок, выполненных в виде объёмно-пространственной композиции, не должны превышать 0,7 м – по высоте, 0,7 м – по ширине.



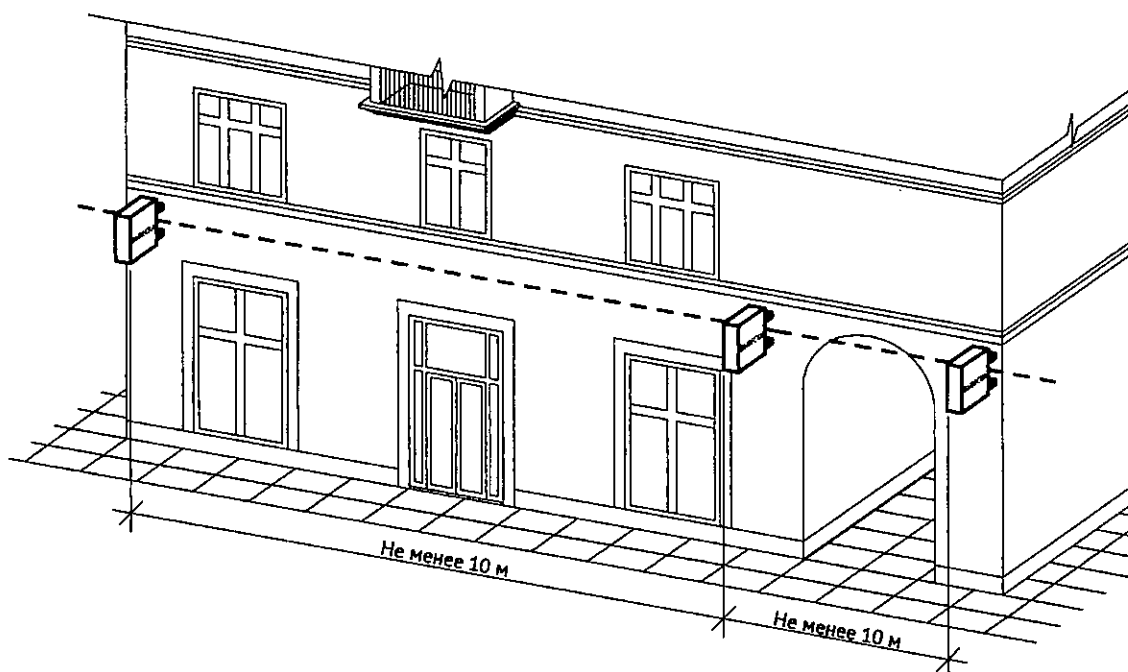
7.2. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений, на фризах зданий, строений, сооружений.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной вывески должно составлять не менее 2,50 м.

При наличии на фасаде объекта настенных вывесок консольные вывески располагаются с ними на единой горизонтальной оси.



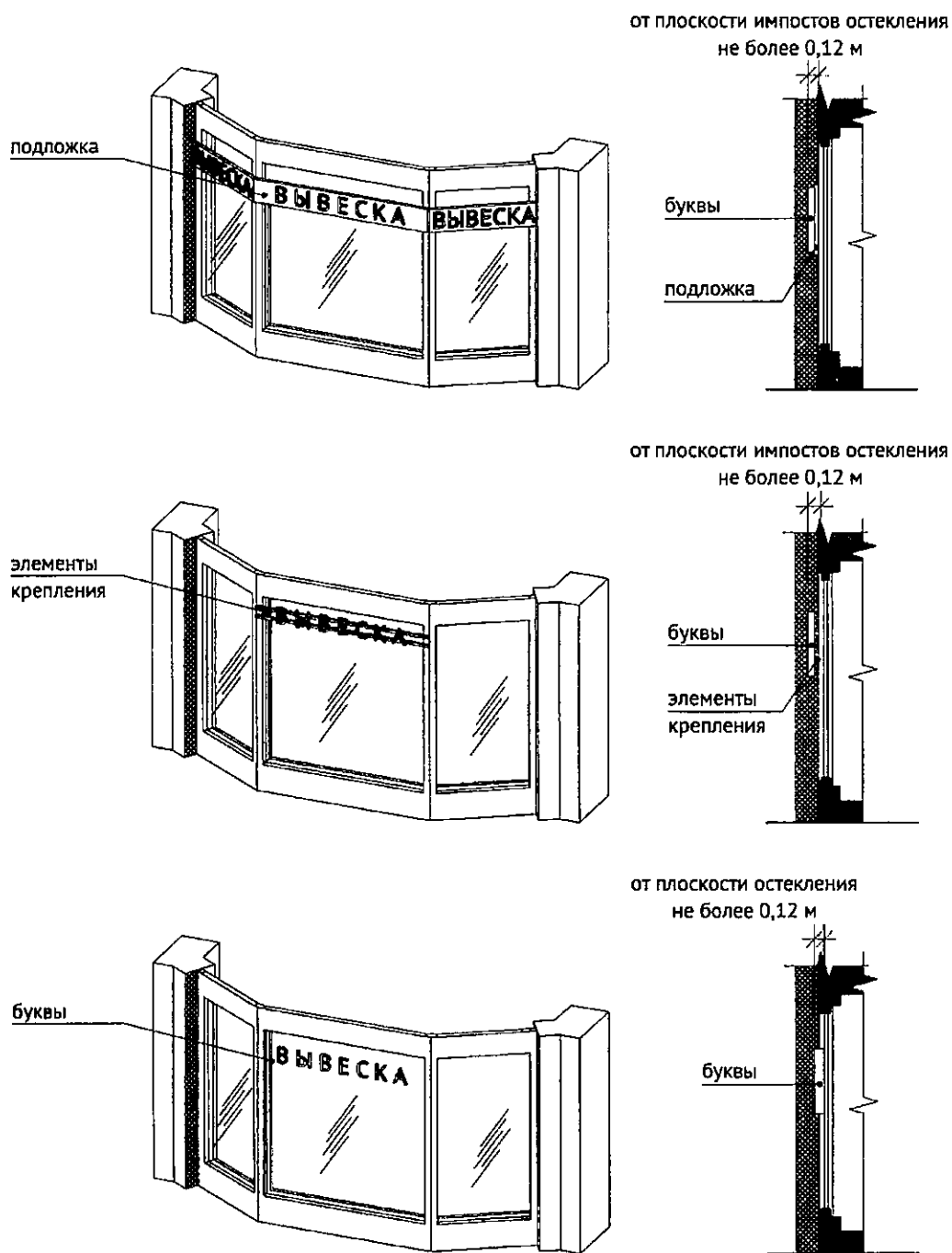
7.3. При размещении консольных вывесок запрещается их размещение на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой.



Раздел VIII

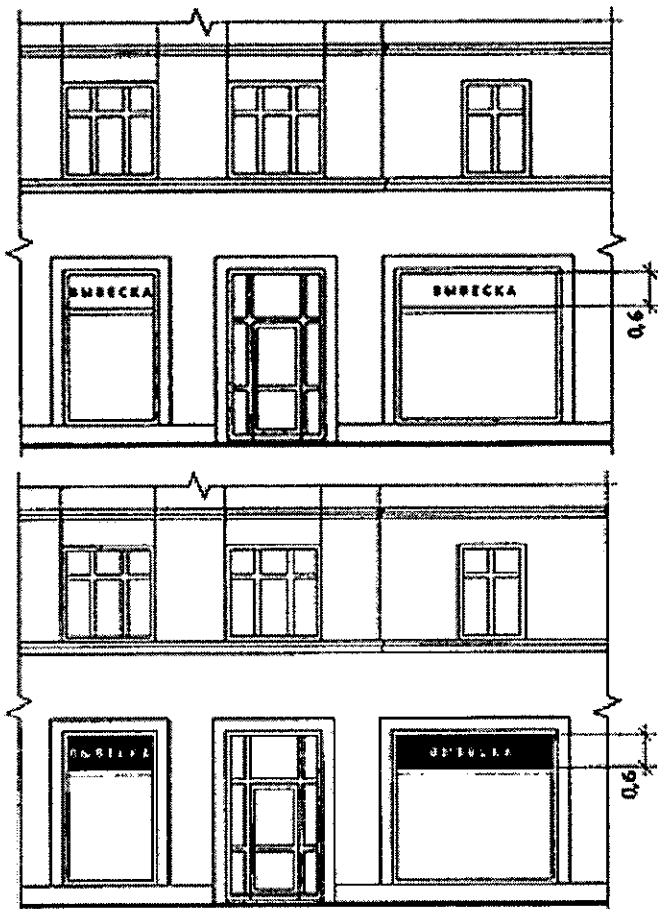
Витринные (оконные) вывески

8.1. В случае, если витрина имеет многогранную форму, вывески размещаются параллельно каждой из граней витрины с возможностью крепления к конструктивным элементам (импостам) витрины. При этом расстояние от плоскости импостов остекления витрины до внешней крайней точки вывески не может превышать 0,12 м.

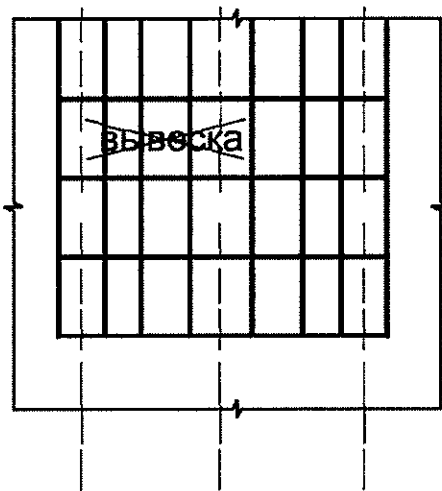


8.2. Витринные (оконные) вывески являются одним из способов внешнего оформления витрин. Витринные (оконные) вывески размещаются на внешней стороне остекления витрин (окон).

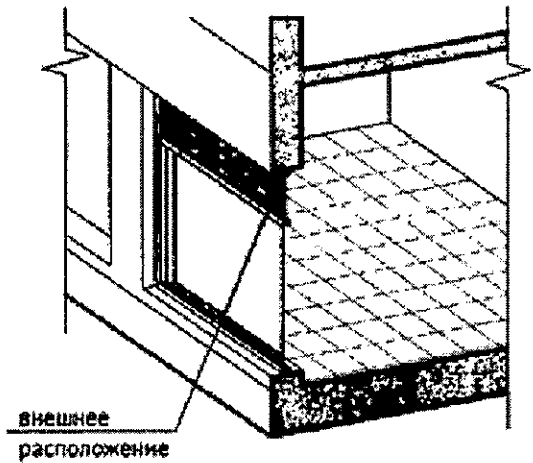
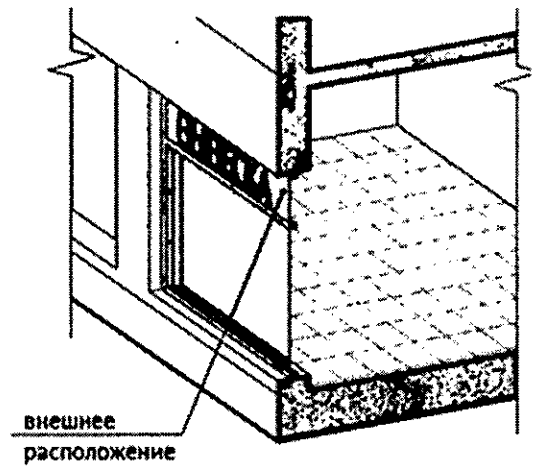
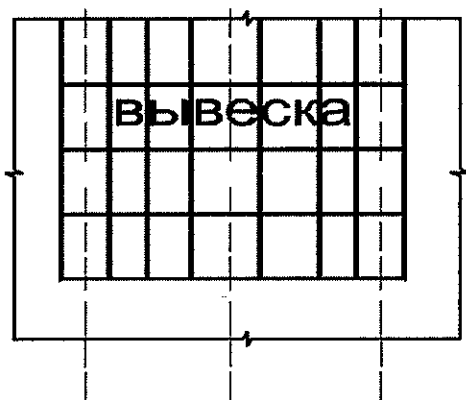
8.3. Витринные (оконные) вывески должны размещаться или в границах переплётов (импостов), или симметрично переплётам (импостам).



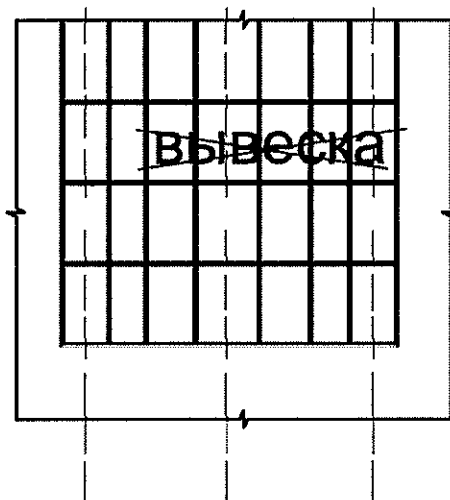
✗



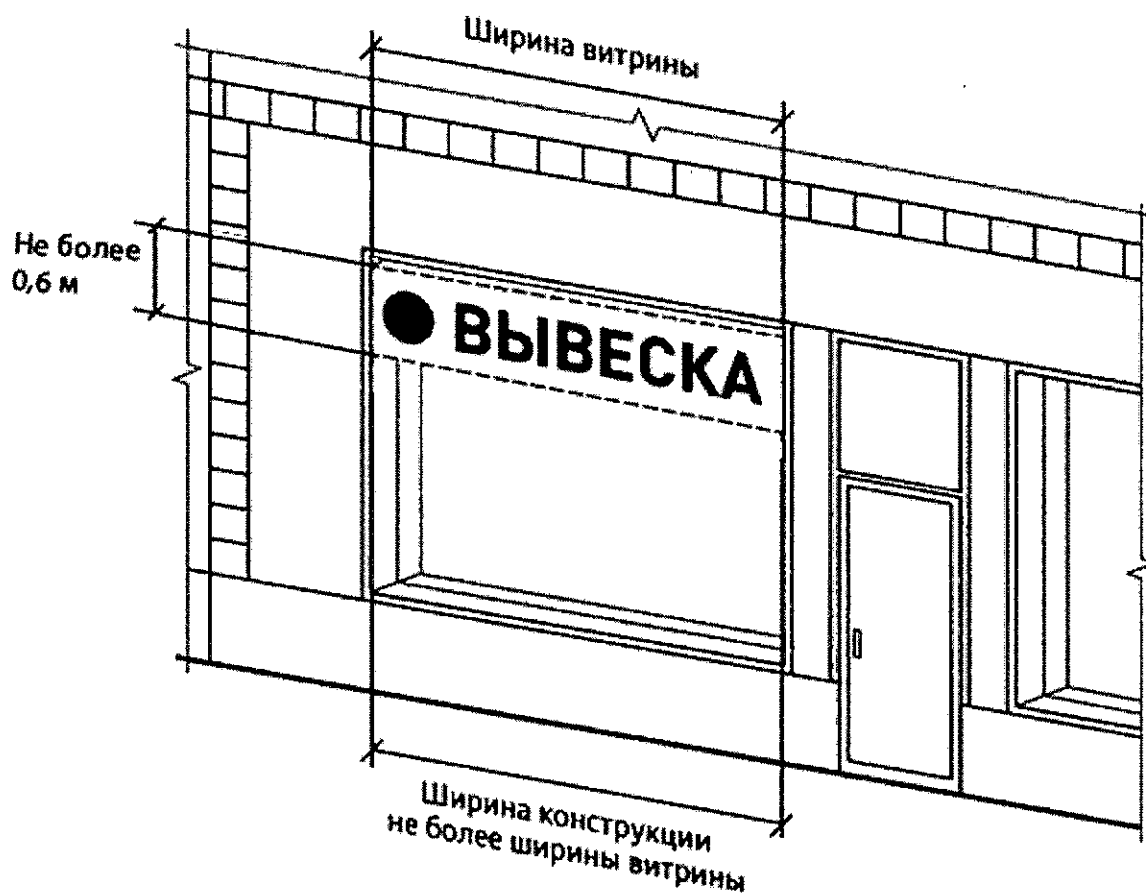
✓



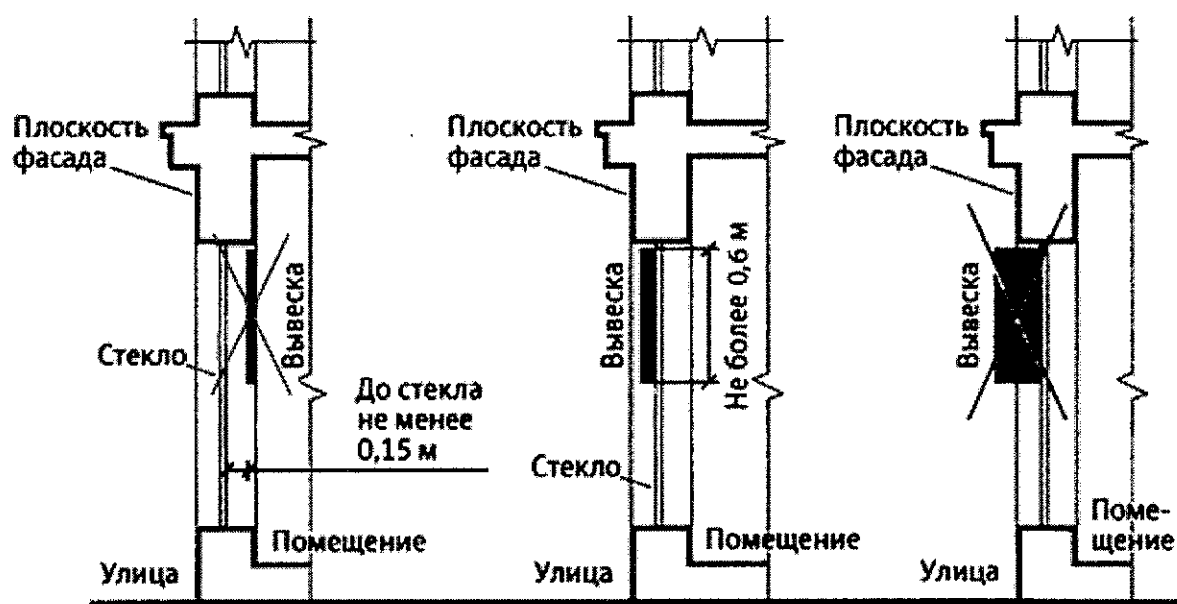
✗



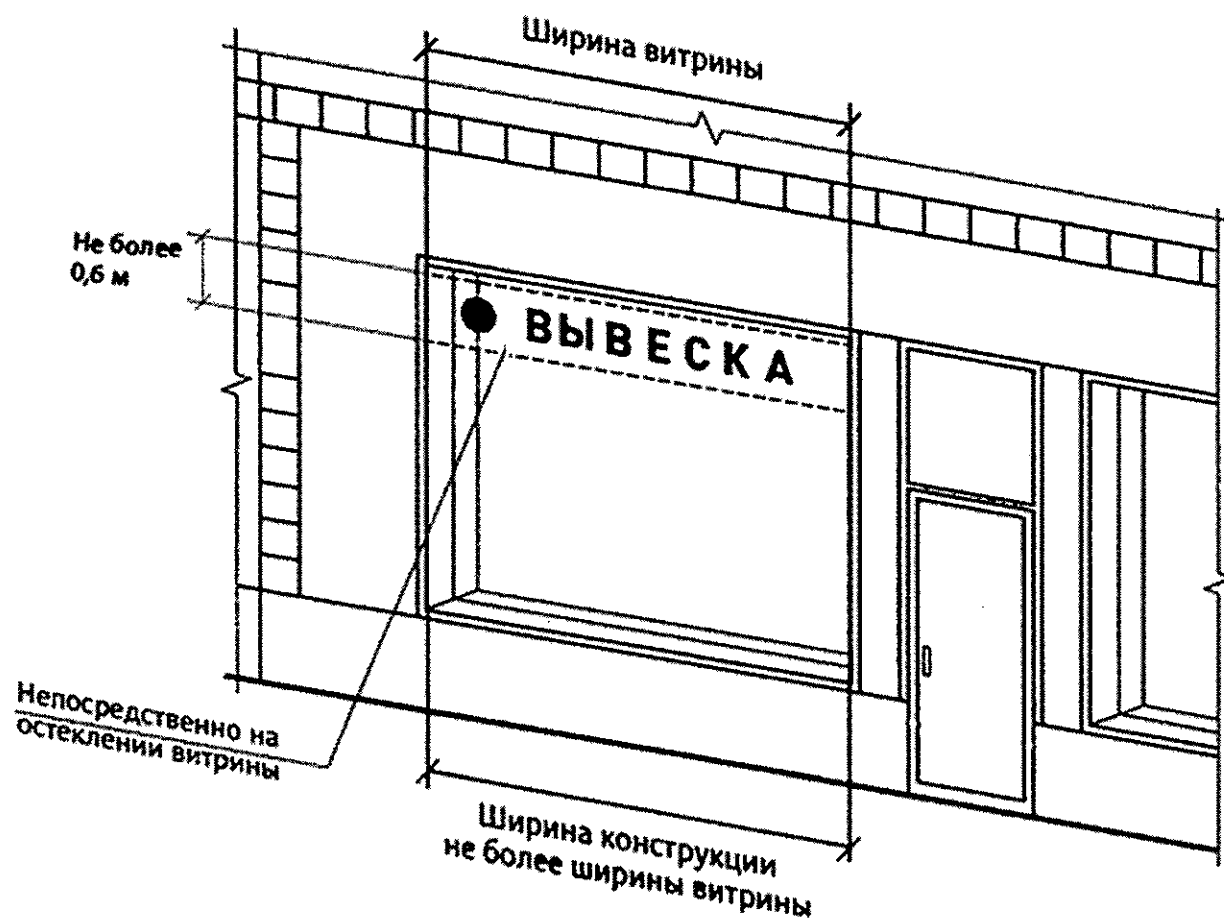
8.4. Витринные (оконные) вывески, размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,60 м, в длину – длину остекления витрины.



Размещение снаружи витрины



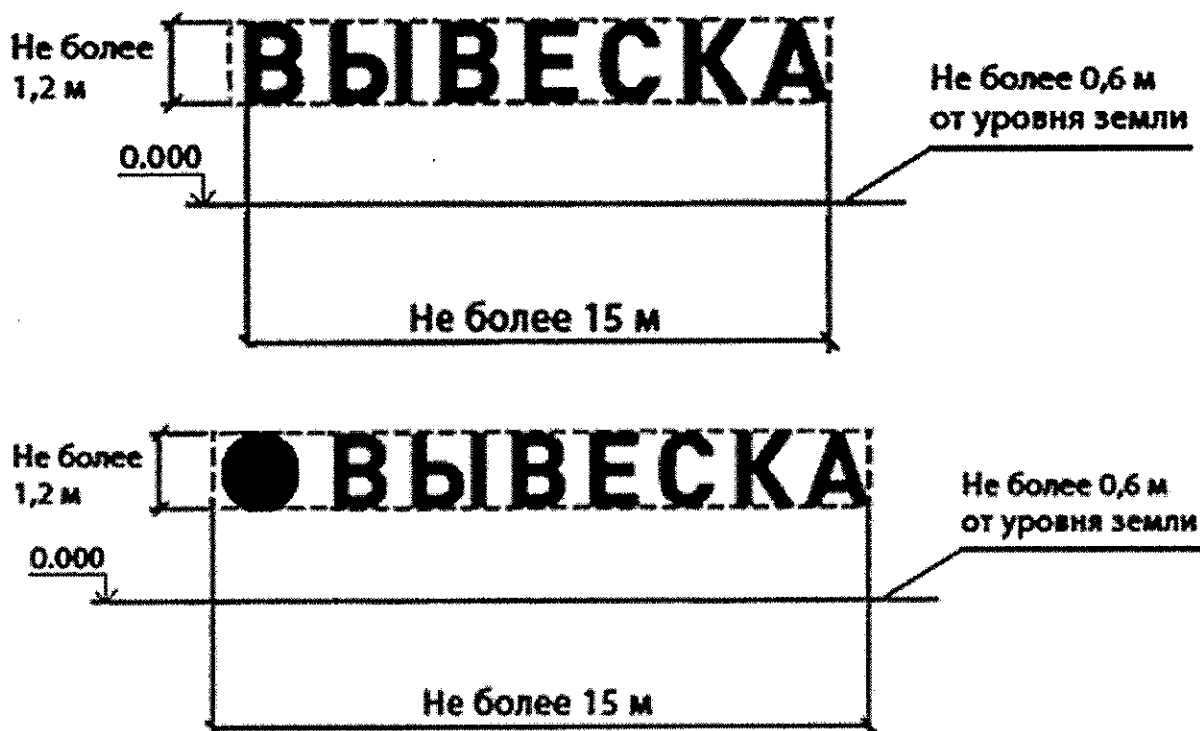
8.5. Непосредственно на остеклении витрины, а также на остеклённых частях фасада допускается размещение вывесок в виде отдельных объёмных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер вывески не должен превышать в высоту 0,60 м с учётом межстрочного интервала.



Раздел IX

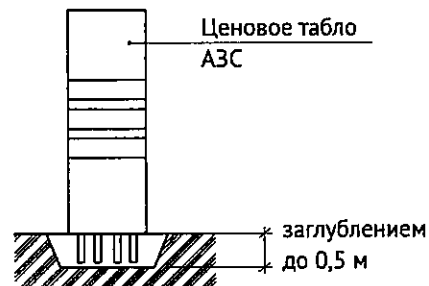
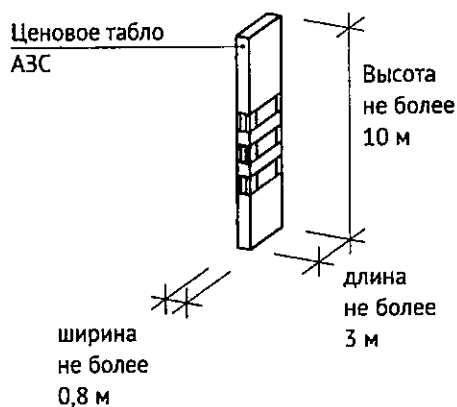
Отдельно стоящие информационные конструкции

9.1. Временные отдельно стоящие информационные конструкции, размещаемые на период строительства объектов капитального строительства, могут содержать только сведения о наименовании объекта строительства, должны быть выполнены из отдельных букв, высотой не более 1,2 м, длиной не более 15 м, и размещаться на высоте не более 0,6 м от уровня земли. Допускается размещение отдельных букв в две строки.

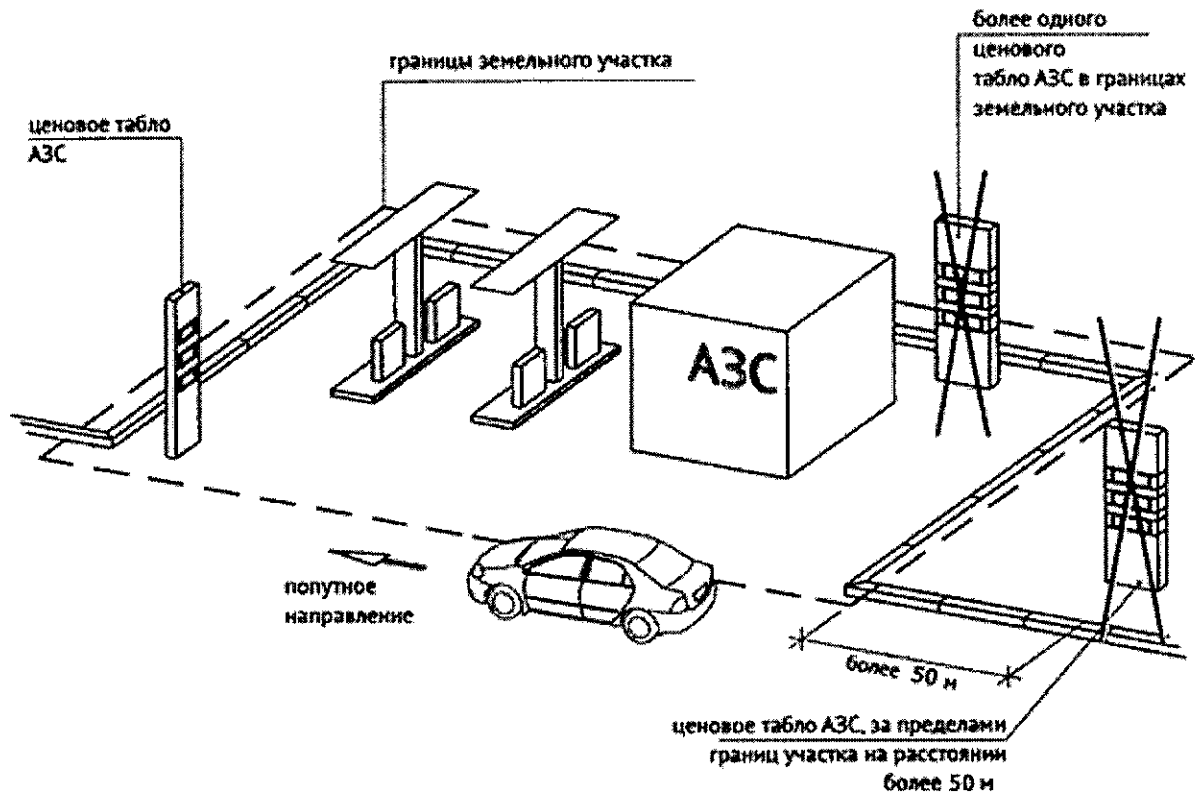


Раздел X Ценовые табло автозаправочных станций

10.1. Ценовые табло АЗС не должны превышать по высоте 10 м, по длине – 3 м, по ширине – 0,8 м.



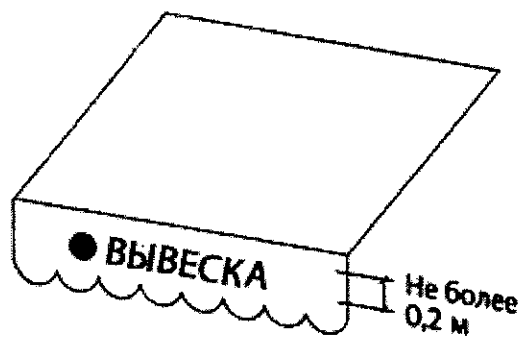
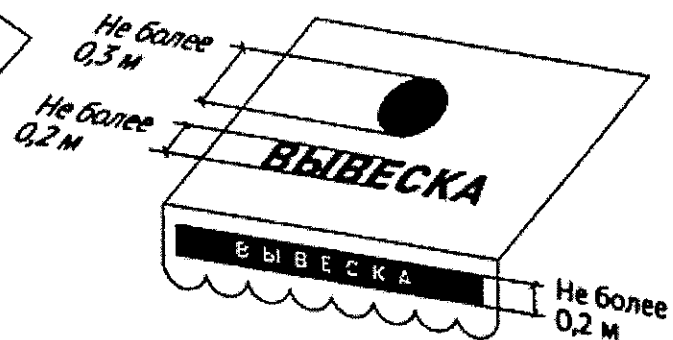
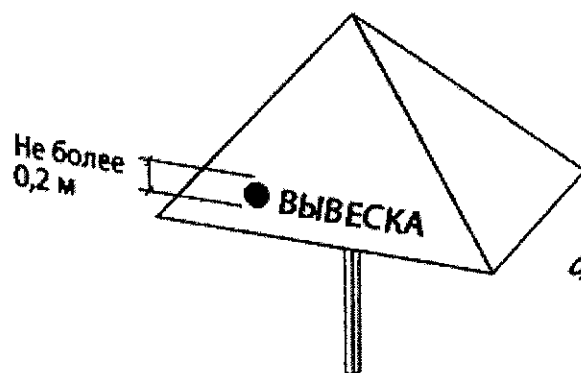
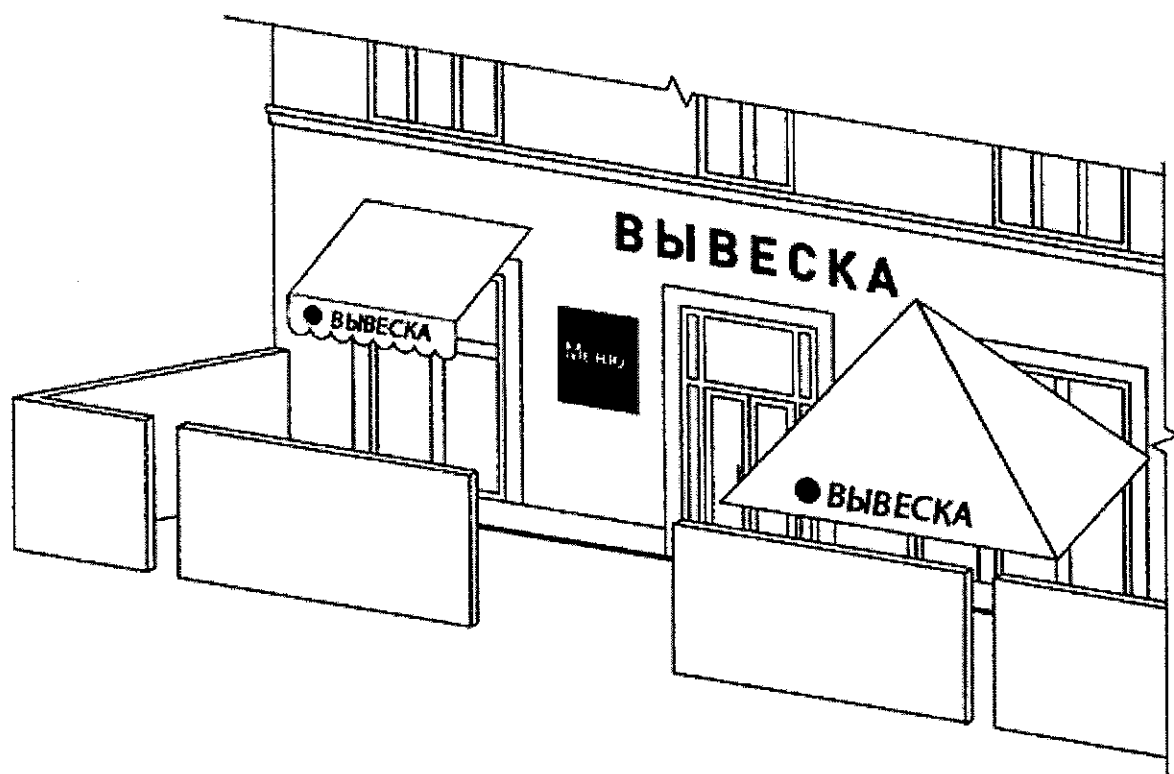
10.2. Допускается размещение не более одного ценового табло АЗС в границах земельного участка, занимаемого АЗС и одного ценового табло АЗС за пределами границ земельного участка, занимаемого АЗС. При этом ценовые табло АЗС за пределами границ земельных участков, занимаемых АЗС, размещаются в попутном направлении на расстоянии не более 50 м от границ указанных земельных участков.

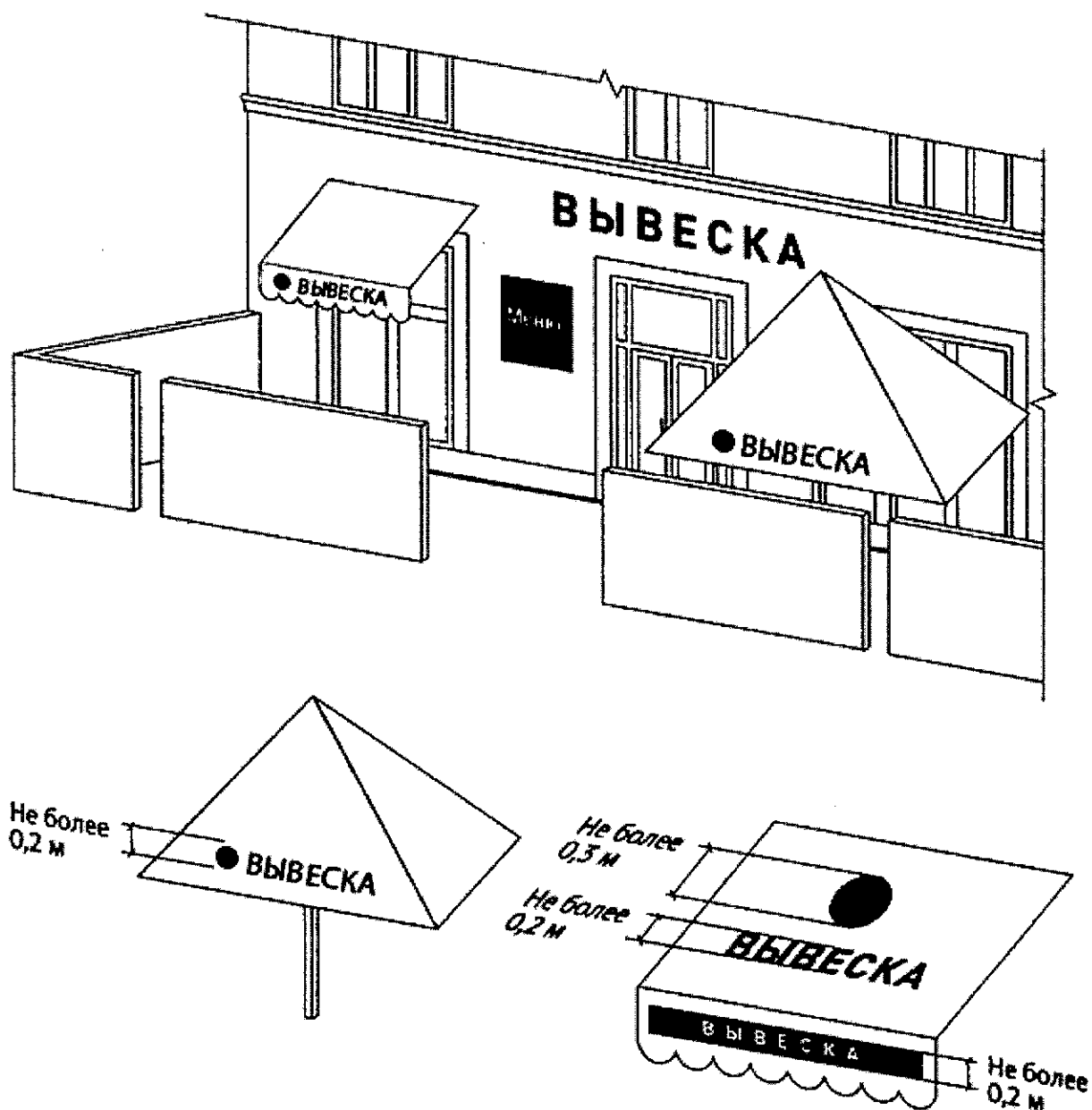


Раздел XI

Размещение вывесок для летних кафе

11.1. На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение вывесок путём нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 м. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

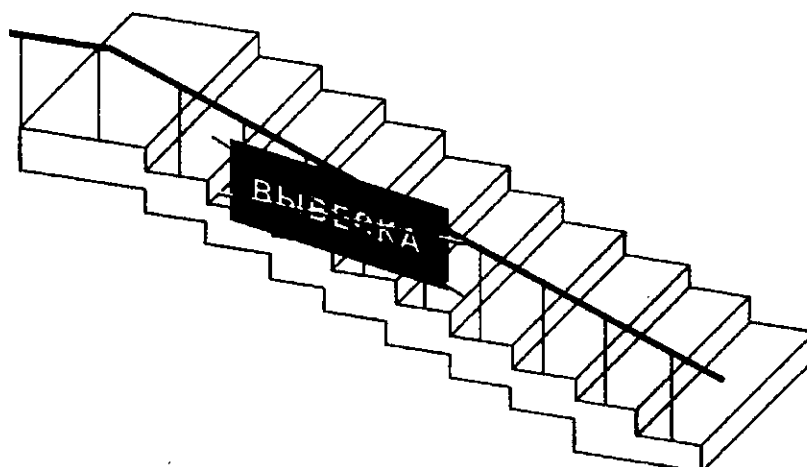
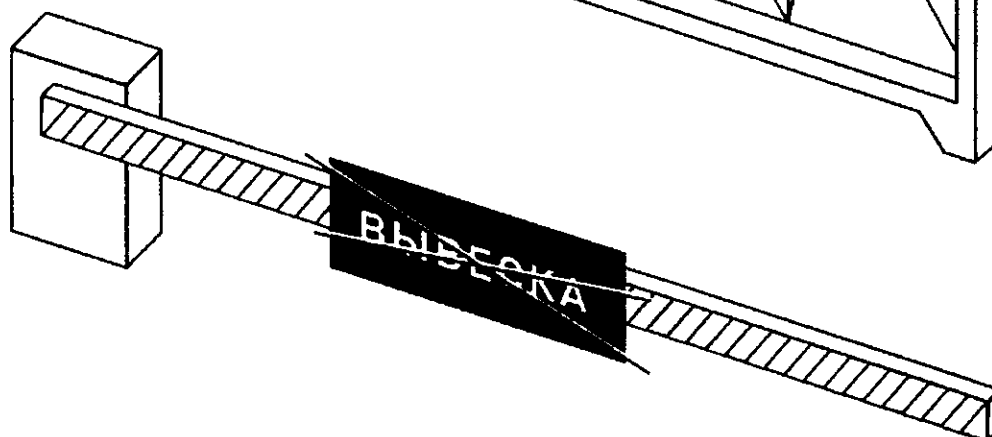
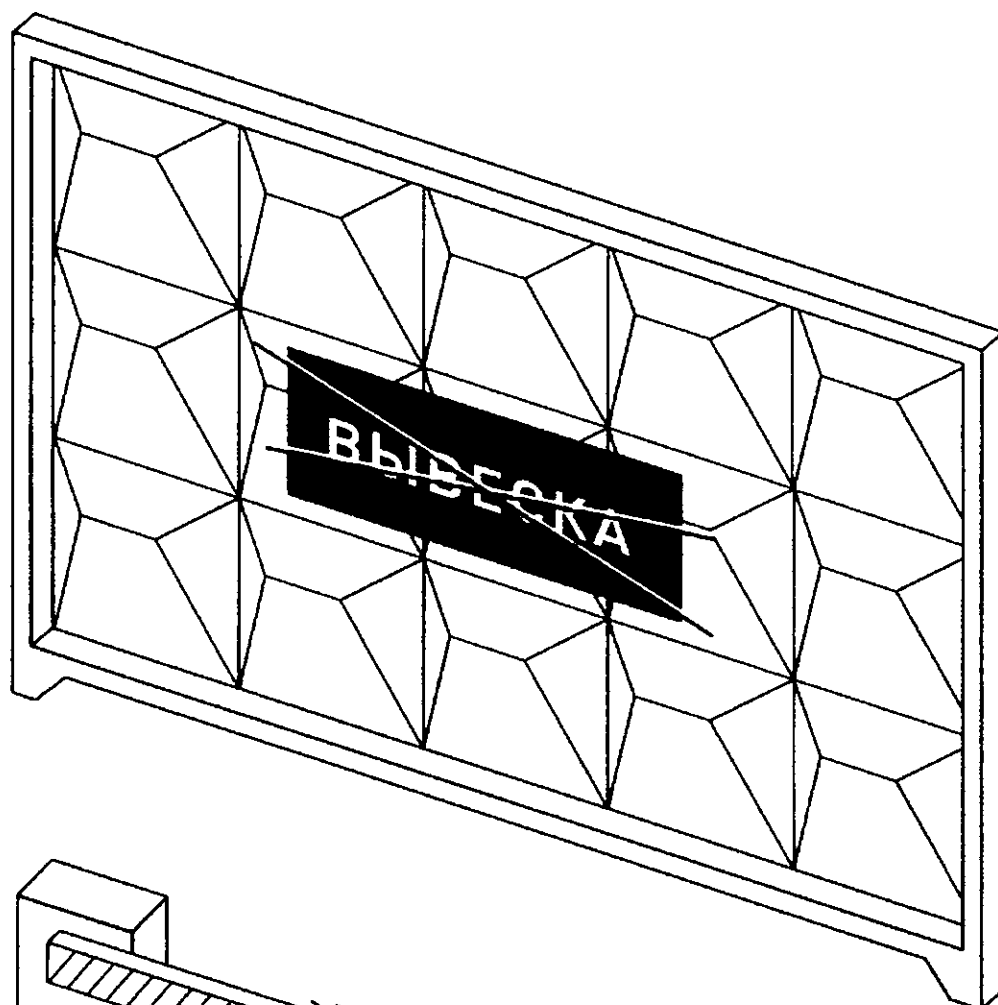




Раздел XII

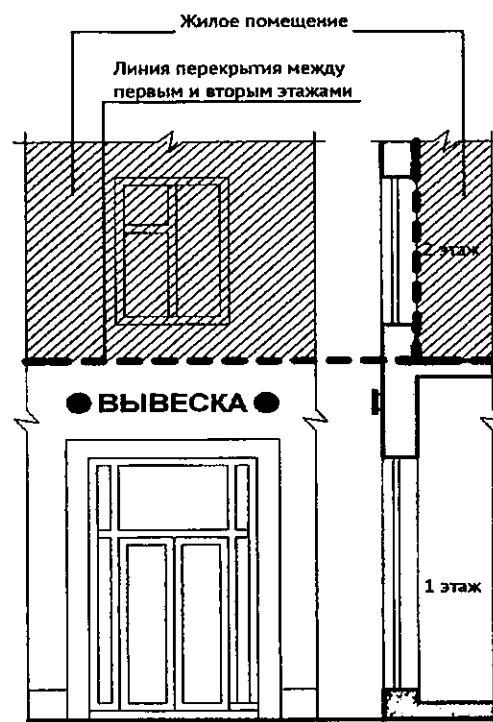
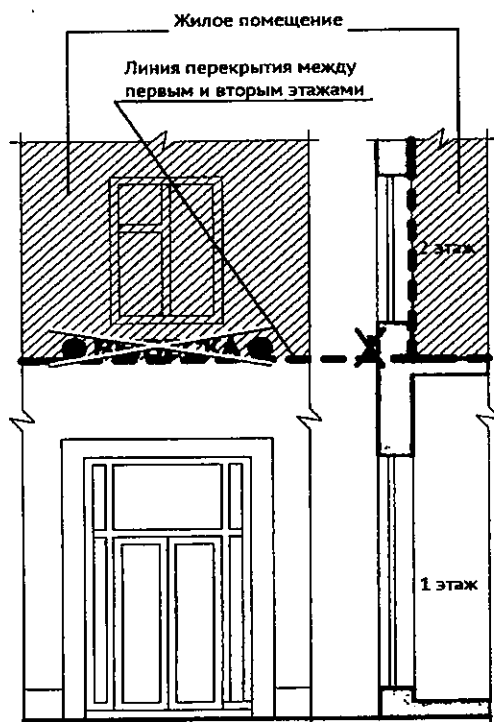
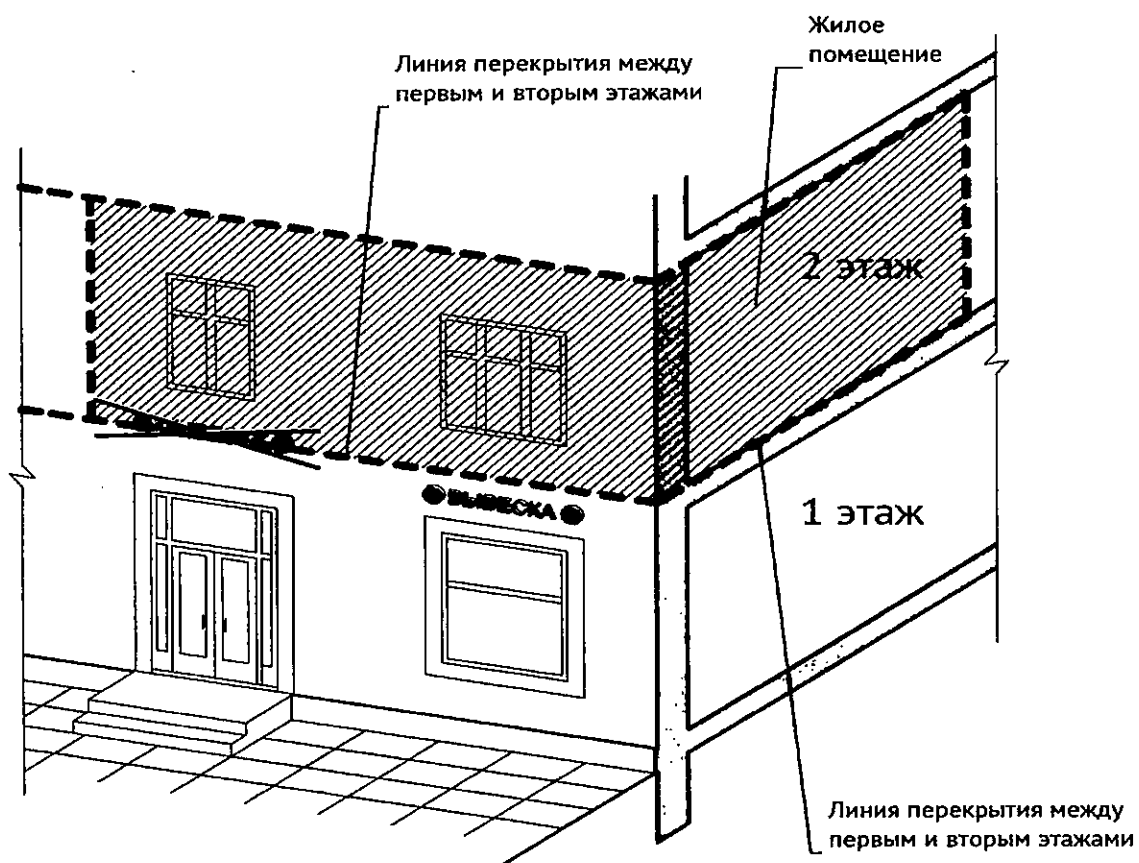
Запреты при размещении информационных конструкций

12.1. Запрещается размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах).

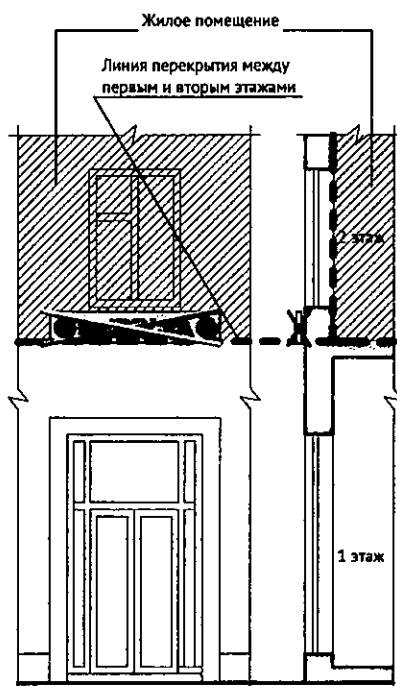
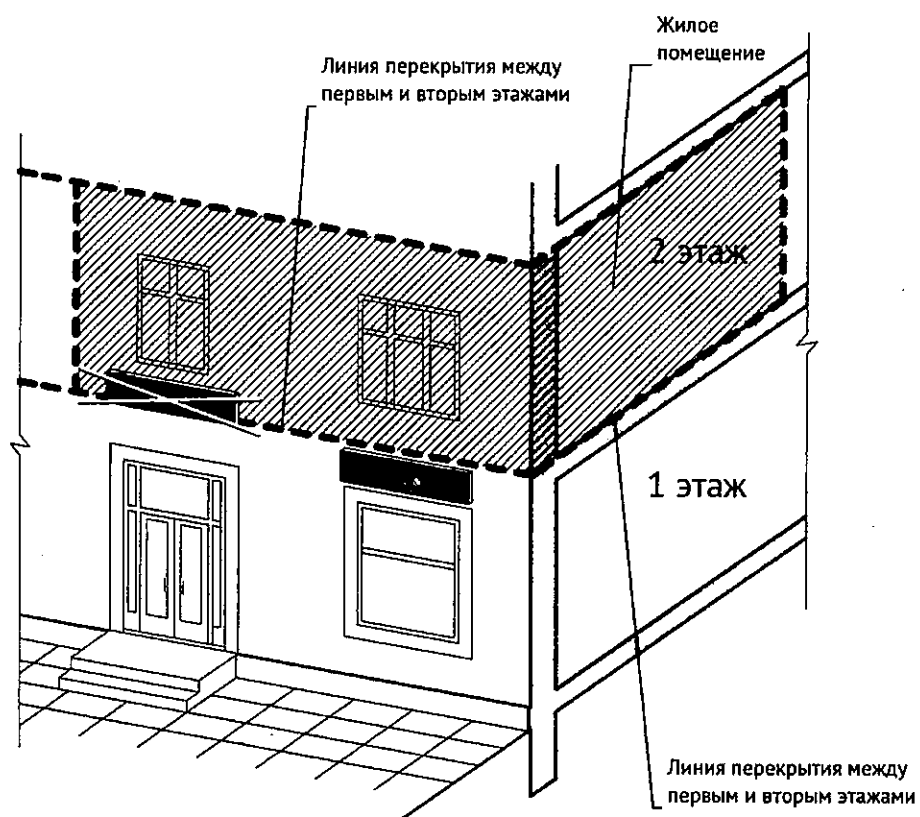


12.2. Запрещается размещение вывесок выше линии перекрытия между первым и вторым этажами:

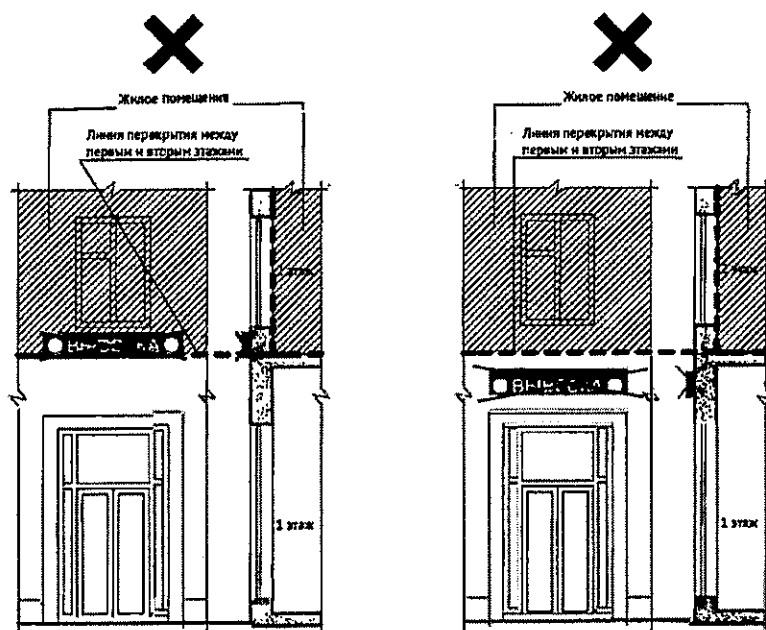
12.2.1. Объёмные символы без подложки.



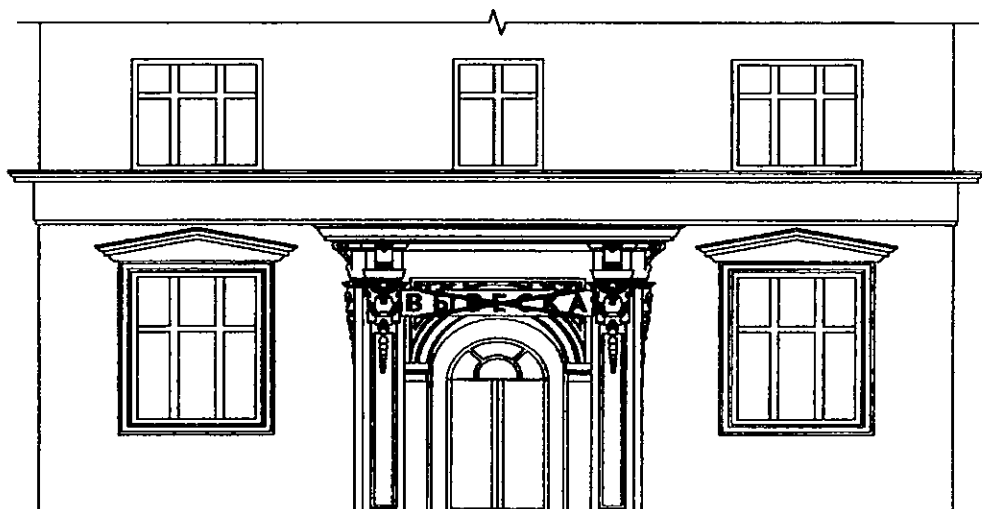
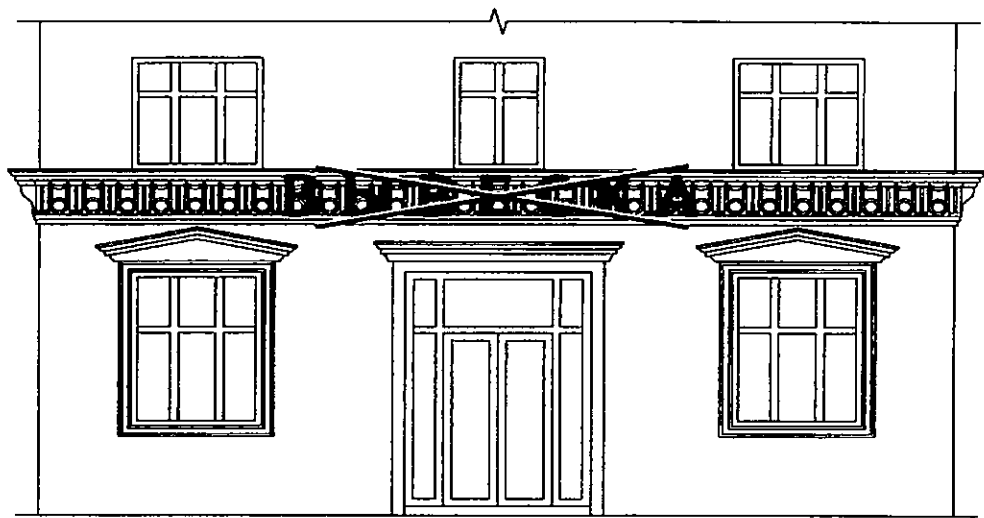
12.2.2. Объёмные символы на подложке.



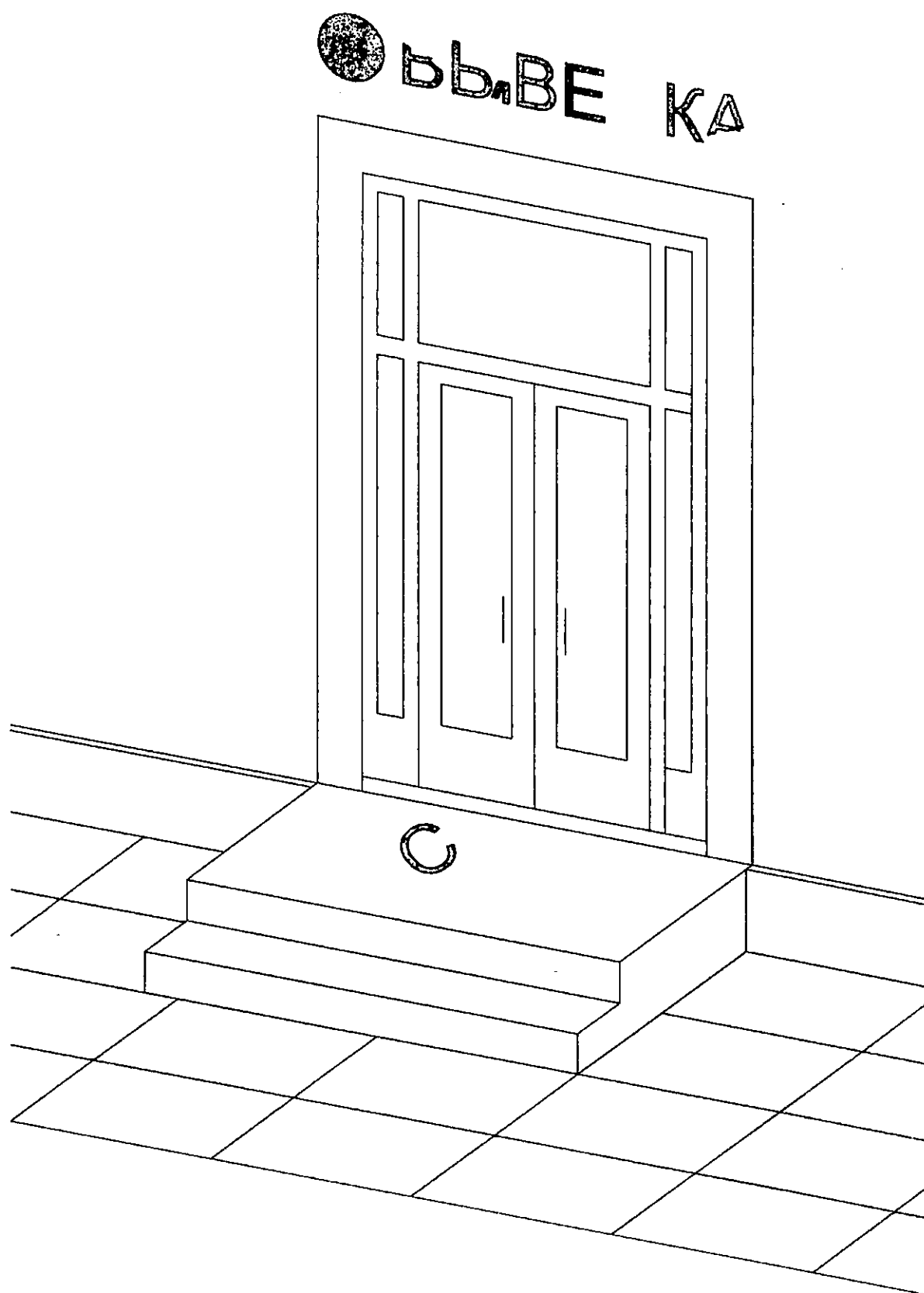
12.2.3. Световые коробки.



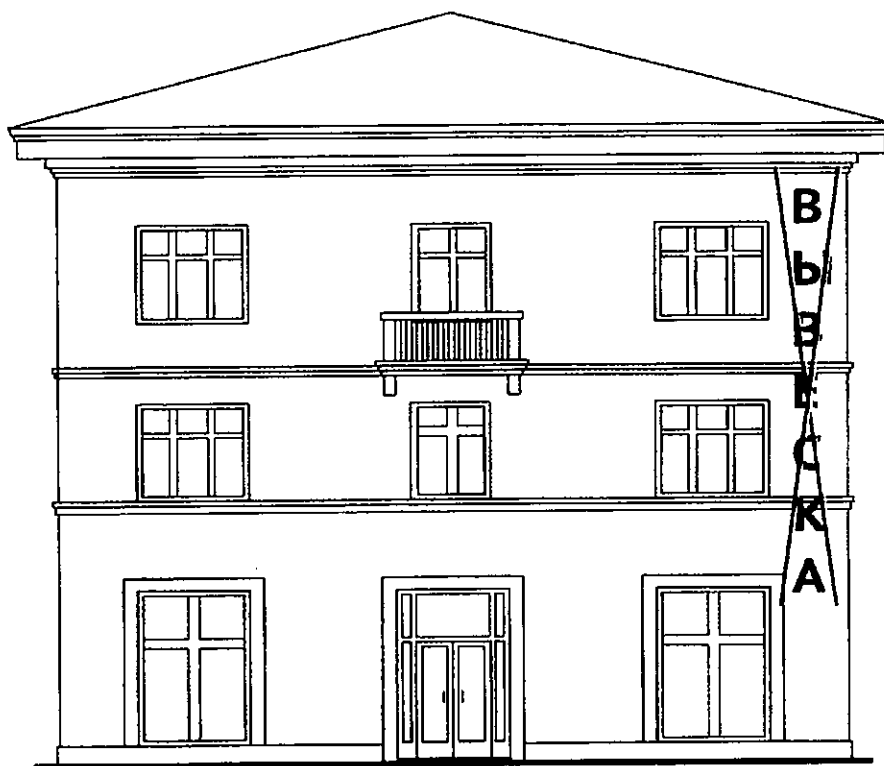
12.3. Запрещается размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине).



12.4. Запрещается размещение вывесок путём непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами).



12.5. Запрещается вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески.



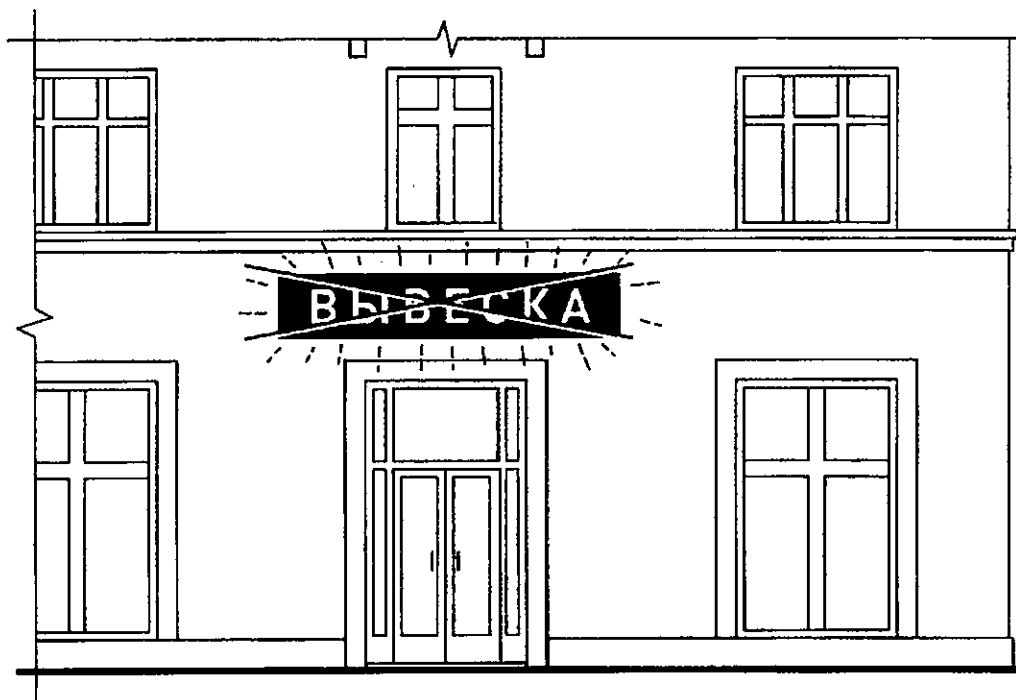
12.6. Запрещается нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок.



12.7. Запрещается:

размещение вывесок с использованием подсветки, создающей прямые направленные лучи в окна жилых помещений;

размещение пиксельных, мигающих (мерцающих), подвижных информационных конструкций, неоновых светильников, а также использование в информационных конструкциях, расположенных в зоне видимости со стороны улично-дорожной сети, подсветки в цветах сигнала светофора (зелёный, жёлтый, красный).



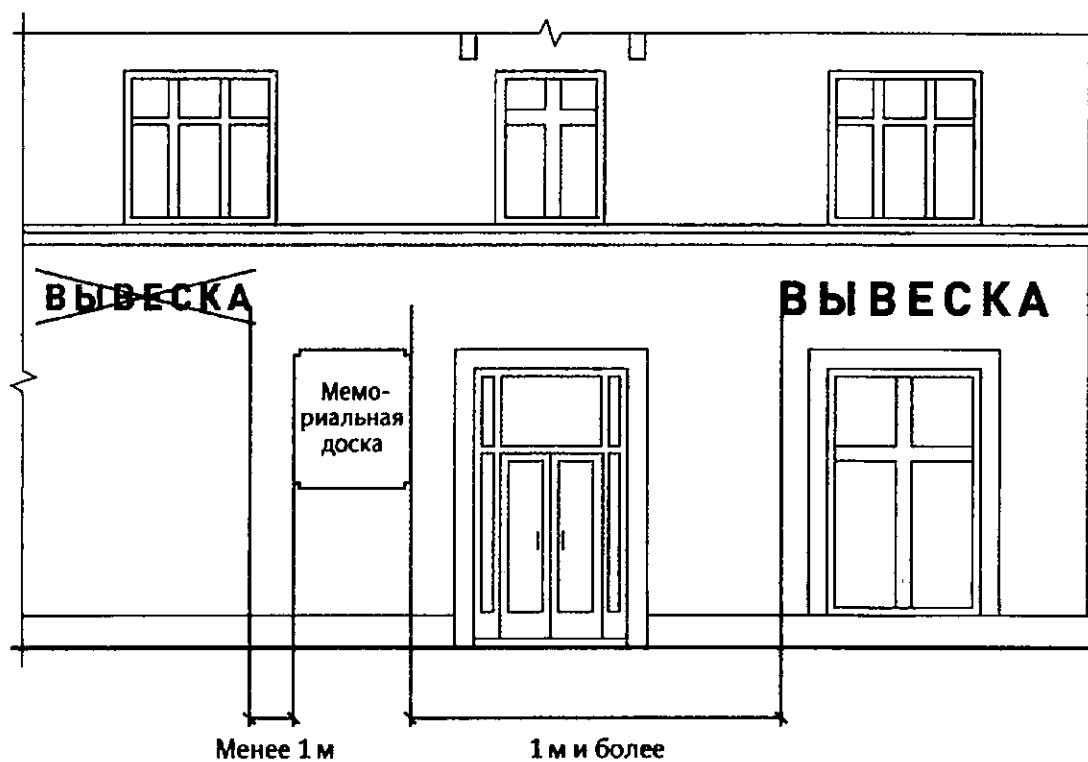
12.8. Запрещается:

размещение одна над другой витринных (оконных) вывесок на внешней стороне остекления на витринах, окнах и на остеклённых частях фасада;

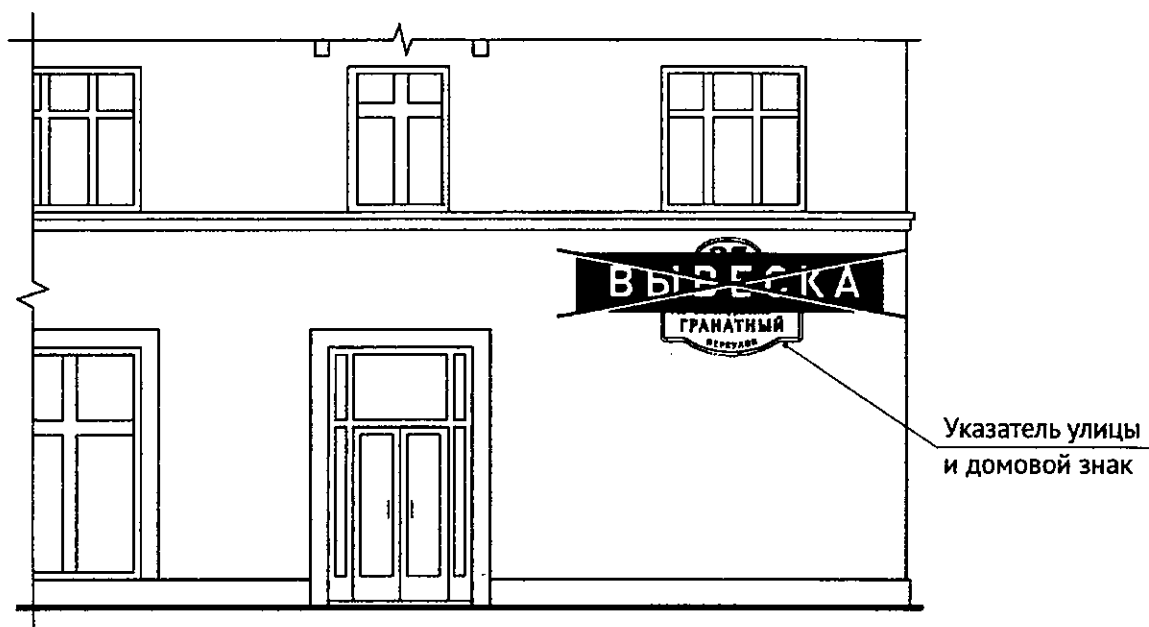
размещение настенных вывесок одна над другой.



12.9. Запрещается размещение вывесок на расстоянии ближе, чем 1 м от мемориальных досок.

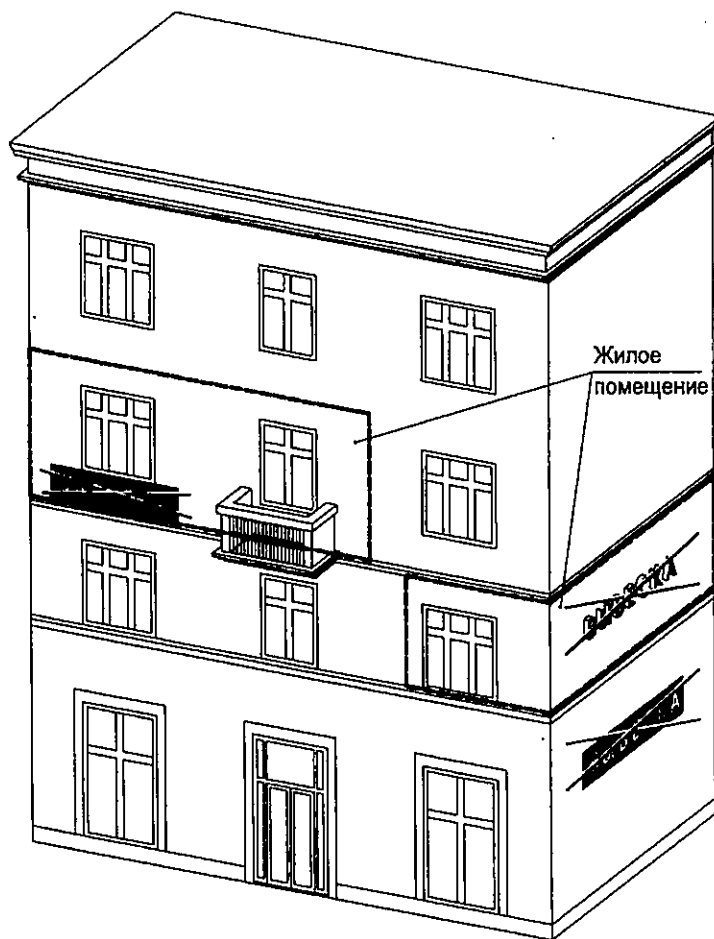


12.10. Запрещается перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов.

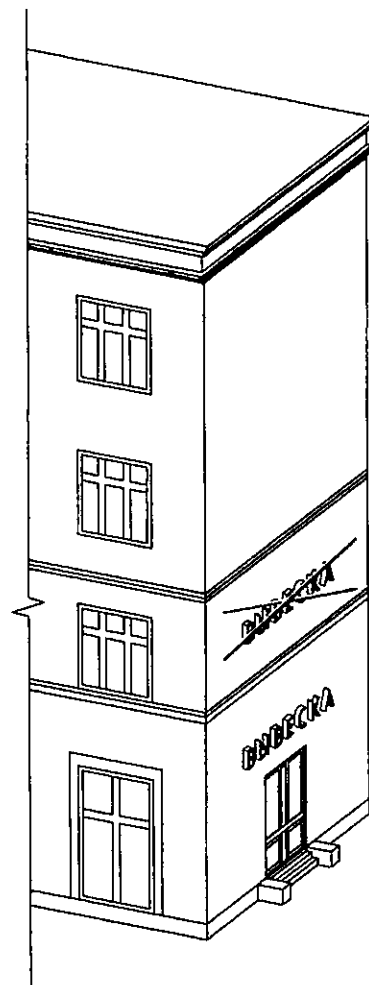


12.11. Запрещается размещение вывесок в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада.

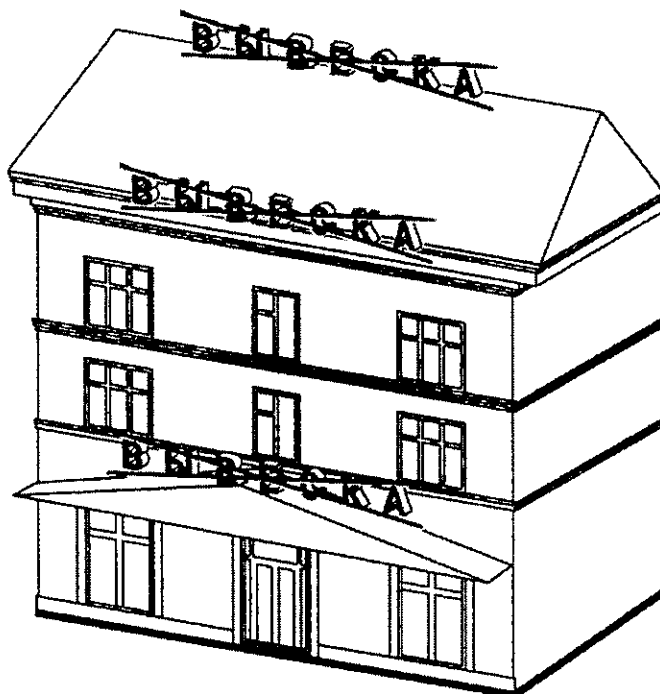
Глухой торец



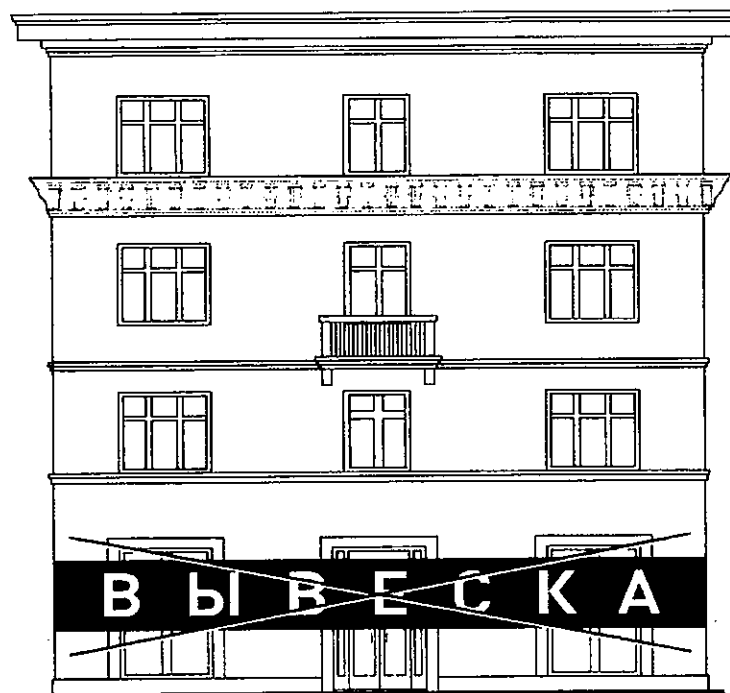
Не глухой торец



12.12. Запрещается размещение вывесок над козырьками, на боковых торцах козырьков, а также на крышах зданий, строений и сооружений.

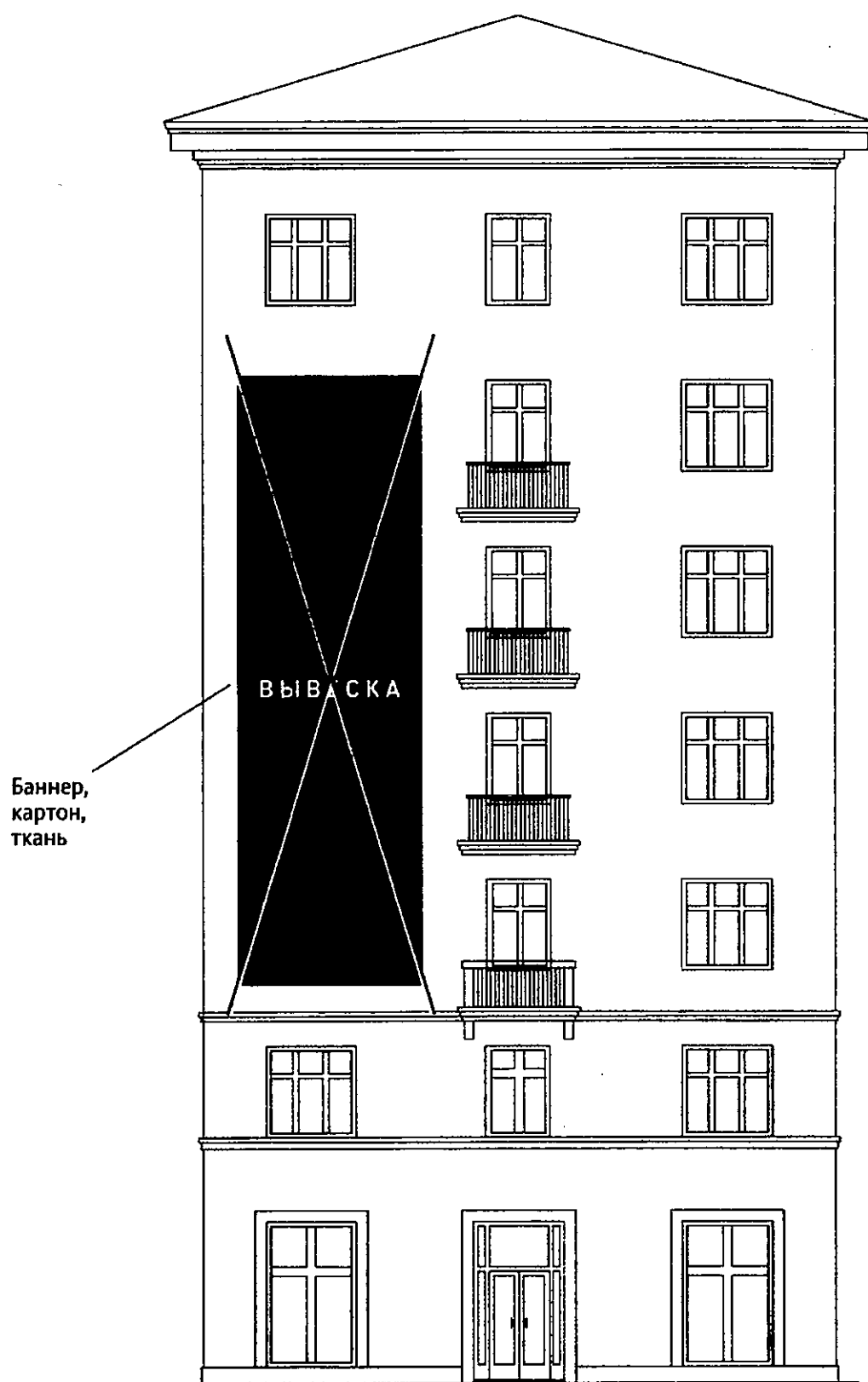


12.13. Запрещается полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проёмов, витражей и витрин, а также окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин (за исключением размещения витринных (оконных) вывесок, указанных в пункте 13 раздела II настоящих Правил).

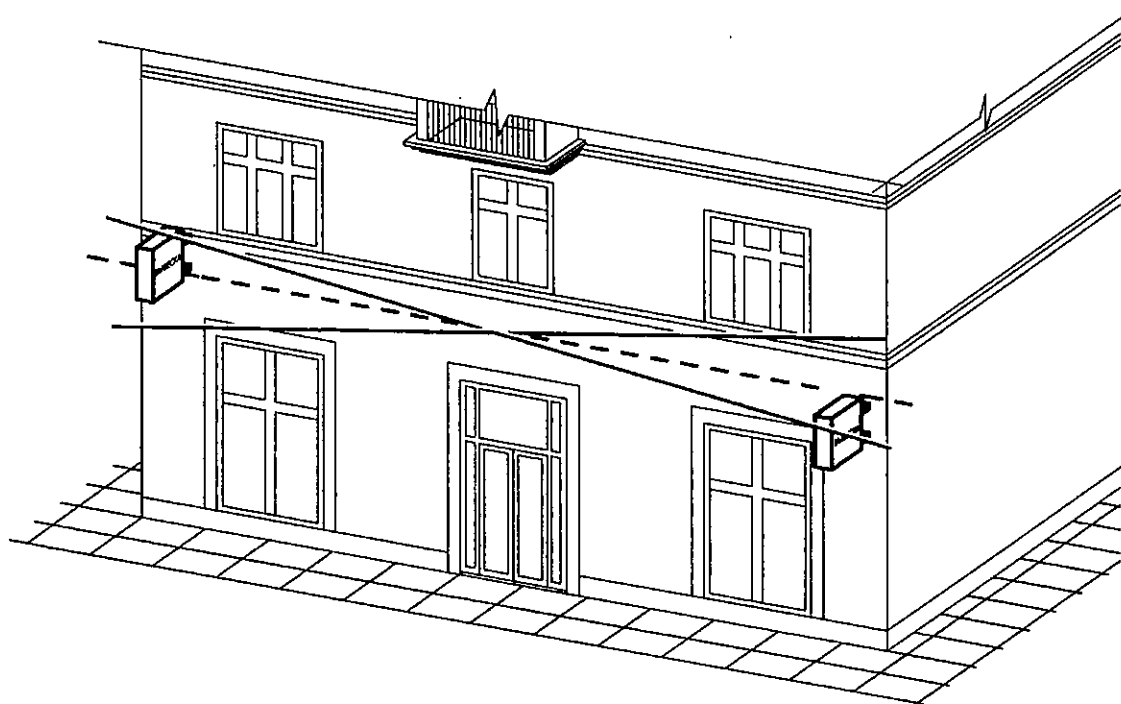
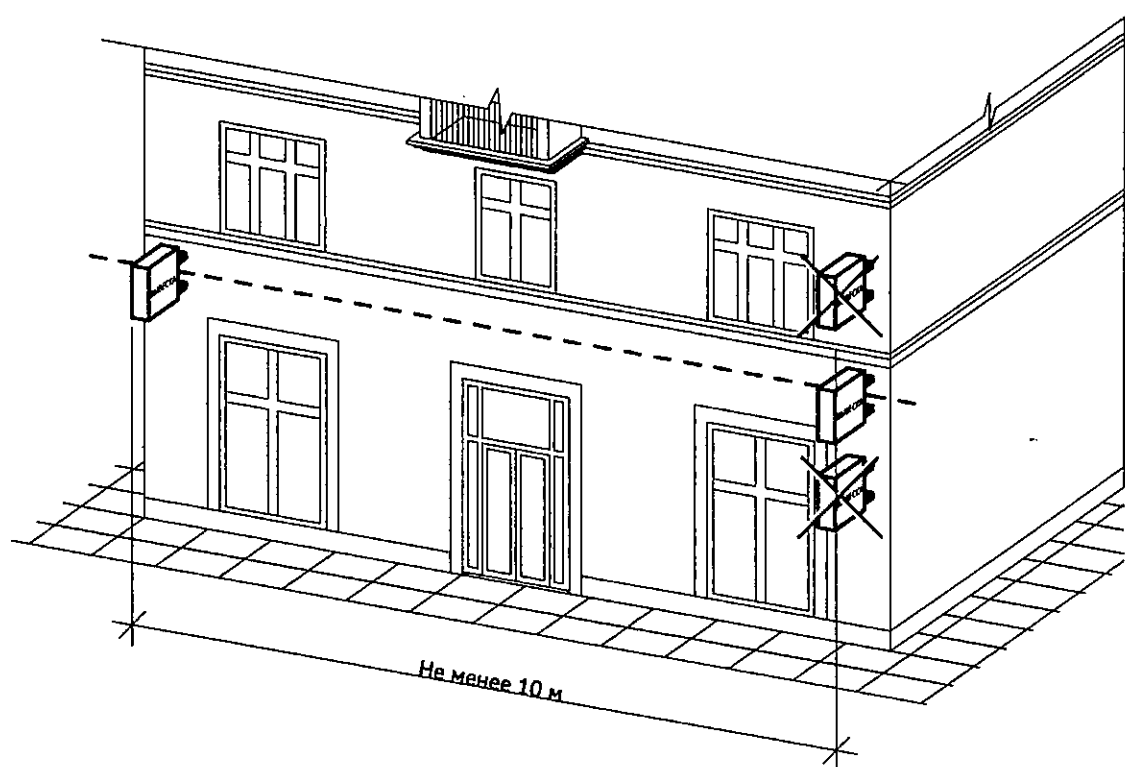


Перекрытие оконных и дверных проёмов, а также витражей и витрин

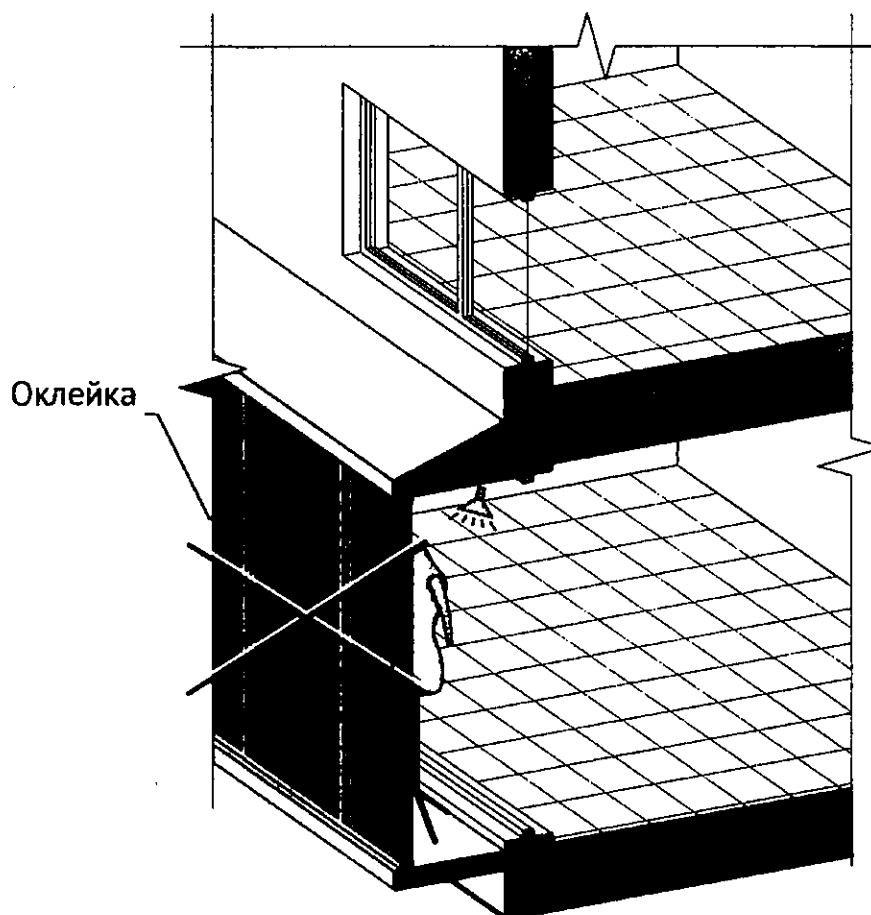
12.14. Запрещается размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани и других мягких материалов.



12.15. Запрещается размещение вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой.



12.16. Запрещается окраска и покрытие декоративными плёнками поверхности остекления витрин (за исключением размещения витринных (оконных) вывесок, указанных в пункте 13 раздела II настоящих Правил).



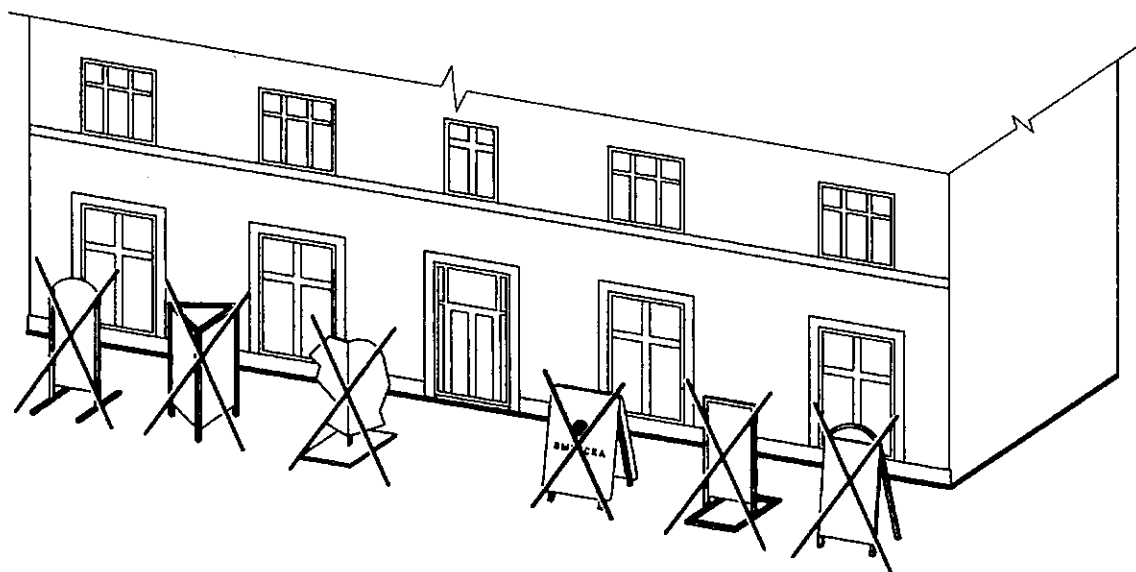
12.17. Витринные (оконные) вывески, размещённые на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта.



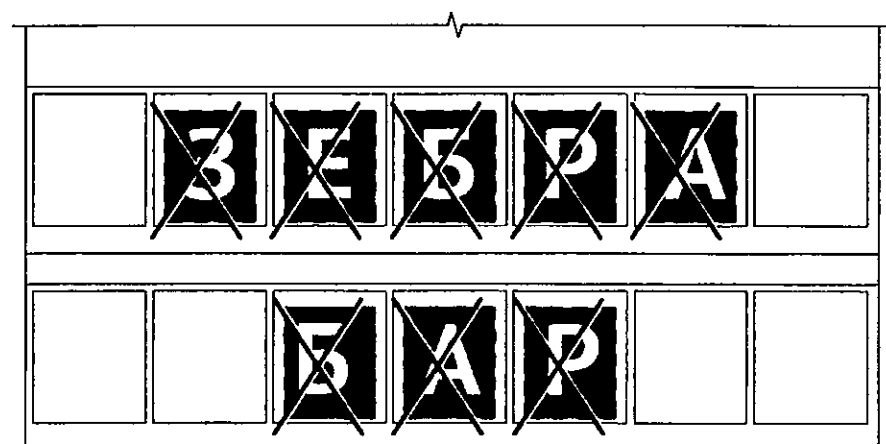
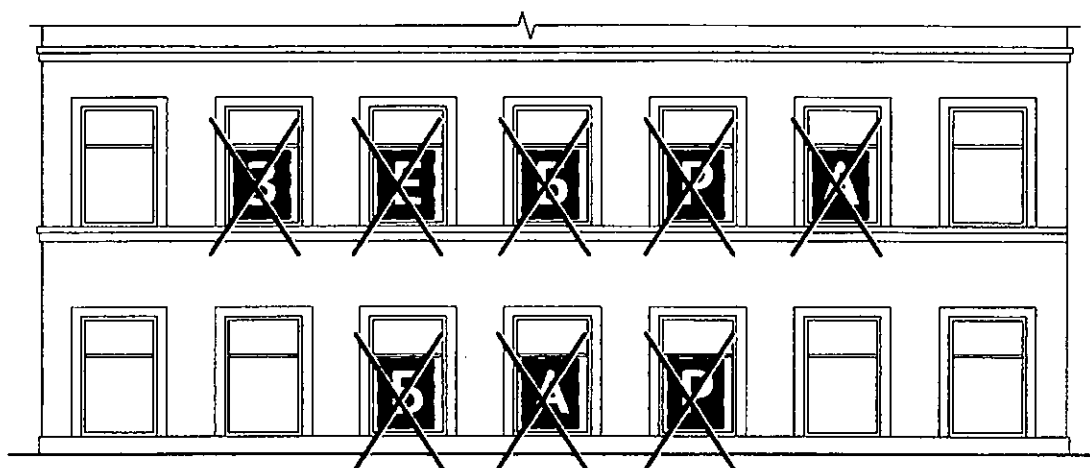
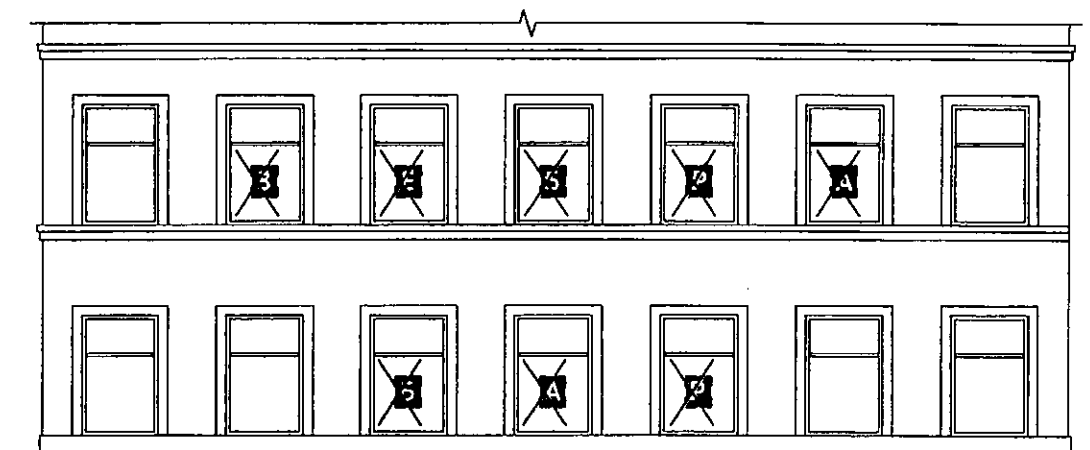
12.18. Запрещается размещение вывесок на кровлях, кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах, на боковых сторонах конструкций входных групп.



12.19. Запрещается размещение вывесок в виде отдельно стоящих, в том числе сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров.



12.20. Запрещается размещение в витрине, а также на (в) окнах букв и (или) символов, не отвечающих требованиям к вывескам.



12.21. При оформлении информационных конструкций должно учитываться следующее:

тексты на русском и иностранном языках должны строго соответствовать друг другу, должны быть идентичными по содержанию, равнозначными по размещению и техническому оформлению (иметь одинаковые параметры – цвет, тип и размер шрифта), выполнены разборчиво;

русский язык, как государственный язык Российской Федерации, в тексте должен стоять на первом месте, иметь приоритет (не должен быть меньше, незаметнее, чем иностранный язык).

Вариант	Причина
Ногтевая студия/ Nail Studio	- русский текст на первом месте; - смысл текста совпадает; - шрифт и читаемость одинаковые

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ПЕРЕЧЕНЬ
автомобильных дорог и улиц муниципального образования
город Краснодар, в границах которых Правилами благоустройства
территории муниципального образования город Краснодар
установлены дополнительные требования
по благоустройству

№ п/п	Наименование объекта
1	2
1.	Улица им. Калинина, от улицы Нагорной до улицы им. Академика Лукьяненко П.П., от улицы им. Академика Трубилина до улицы Красной
2.	Улица им. Академика Лукьяненко П.П.
3.	Улица Красных Партизан
4.	Улица им. Атарбекова
5.	Улица им. Тургенева
6.	Улица им. 40-летия Победы
7.	Улица Российская (магистральная часть)
8.	Улица Красная
9.	Улица Северная
10.	Улица Октябрьская
11.	Улица им. Захарова
12.	Улица Индустриальная
13.	Улица им. Дзержинского
14.	Улица Кубанская Набережная (магистральная часть)
15.	Улица Постовая
16.	Улица им. 70-летия Октября
17.	Проспект Чекистов
18.	Улица им. Будённого, от улицы им. Тургенева до улицы им. Щорса
19.	Улица Минская, от проспекта Чекистов до улицы им. Каляева
20.	Улица им. Суворова
21.	Улица Ставропольская
22.	Улица Старокубанская
23.	Улица Московская
24.	Улица им. Фадеева, от улицы им. Плиева И.А. до въезда в аэропорт
25.	Улица им. Мачуги В.Н.
26.	Улица Сормовская
27.	Улица Уральская
28.	Улица им. Селезнёва (магистральная часть)
29.	Улица Ялтинская, от улицы им. Селезнёва до переулка Новгородского
30.	Улица Трамвайная, от улицы им. Селезнёва до улицы им. Мачуги В.Н.

1	2
31.	Улица Бородинская, от улицы им. Мачуги В.Н. до улицы Заводской
32.	Улица Новороссийская
33.	Улица Школьная
34.	Улица Восточно-Кругликовская
35.	Улица им. Петра Метальникова
36.	Улица Ростовское Шоссе
37.	Дорога федерального значения «Подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Краснодар»
38.	Дорога регионального значения «г. Краснодар – г. Ейск»
39.	Дорога регионального значения «Западный подъезд к г. Краснодару»
40.	Дорога федерального значения М-4 «Дон»
41.	Улица Шоссе Нефтяников
42.	Улица Алма-Атинская
43.	Улица 3-я Трудовая
44.	Улица 1-го Мая
45.	Улица им. Лизы Чайкиной
46.	Улица Симферопольская, от улицы Новороссийской до улицы Сормовской
47.	Улица им. Бабушкина
48.	Улица им. Академика Трубилина, от улицы Красных Партизан до улицы Алма-Атинской
49.	Улица им. Фёдора Лузана
50.	Улица Раппиловская
51.	Улица им. Митрофана Седина
52.	Улица Средняя, от улицы Пригородной до дороги регионального значения «Западный подъезд к г. Краснодару»
53.	Улица Пригородная, от улицы Средней до улицы им. Дзержинского, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Российской
54.	Дорога регионального значения «пос. Северный – пос. Колосистый»
55.	Дорога регионального значения «г. Краснодар – х. Копанской – ст-ца Новотитаровская», от пос. Колосистого до дороги регионального значения «Западный подъезд к г. Краснодару»
56.	Улица им. Кирилла Россинского
57.	Улица 2-я Ямальская
58.	Переулок Топольковый
59.	Улица им. Лаперуза, от проезда 6-го Лоцманского до улицы им. Кирилла Россинского
60.	Проезд 6-й Лоцманский
61.	Подъезд к пос. Индустриальному от улицы им. Кирилла Россинского
62.	Улица Милютинская
63.	Улица Евдокимовская
64.	Подъездная дорога к пос. Индустриальному от улицы Евдокимовской до Восточного обхода
65.	Улица им. Ягодина М.Д.
66.	Улица Народная, от дороги регионального значения «Западный подъезд к г. Краснодару» до дома 72 по улице Народной
67.	Дорога, соединяющая улицу Народную и улицу Ветеранов
68.	Улица Ветеранов
69.	Улица им. Лавриненко
70.	Улица Кореновская
71.	Улица Солнечная, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Российской
72.	Улица Зиповская

1	2
73.	Улица Уссурийская
74.	Улица Яснополянская, от улицы Уссурийской до улицы Восточно-Кругликовской
75.	Улица им. Жлобы, от улицы Российской до улицы Восточно-Кругликовской
76.	Улица Первомайская
77.	Улица Ипподромная
78.	Улица Спортивная
79.	Улица МОПР
80.	Улица Колхозная
81.	Улица Офицерская, от улицы им. Дзержинского до улицы Колхозной
82.	Улица Коммунаров
83.	Улица Дальняя
84.	Улица Стахановская
85.	Улица Одесская
86.	Улица Кожевенная
87.	Улица Скорняжная
88.	Улица им. Каляева
89.	Улица Передовая, от улицы Ипподромной до улицы Северной
90.	Улица Переходная
91.	Улица им. Вишняковой, от улицы Переходной до улицы Ставропольской
92.	Улица им. Тюляева, от улицы Уральской до улицы Сормовской
93.	Улица им. 30-й Иркутской Дивизии
94.	Улица Автолюбителей
95.	Улица им. Валерия Гассия
96.	Улица им. Снесарева
97.	Проспект им. писателя Знаменского
98.	Улица им. Невкипелого
99.	Улица Гидростроителей
100.	Улица Трудовой Славы
101.	Улица им. Игнатова
102.	Улица им. Дмитрия Благоева
103.	Улица Черкасская
104.	Улица Домбайская
105.	Улица им. Героя Яцкова И.В.
106.	Улица Героев-Разведчиков
107.	Улица Беговая, от улицы Российской до улицы 1-го Мая
108.	Улица им. Герцена
109.	Дорога «Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк» – автомобильная дорога А-290 «Новороссийск – Керчь»
110.	Улица им. Космонавта Гагарина
111.	Улица Аэродромная от улицы Северной до улицы Красных Партизан
112.	Улица им. Гаврилова П.М.
113.	Улица Круговая
114.	Улица Совхозная
115.	Улица Средняя
116.	Улица им. Димитрова
117.	Улица Воронежская
118.	Улица Адыгейская Набережная
119.	Улица им. Шевченко
120.	Улица Мира

1	2
121.	Улица им. Яна Полуяна
122.	Улица им. Володи Головатого
123.	Автодорога г. Краснодар – г. Крототкин – граница Ставропольского края
124.	Автодорога А-289 Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – Автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь
125.	Улица Кузнечная
126.	Улица Длинная
127.	Улица Пашковская
128.	Улица им. Максима Горького
129.	Улица им. Чапаева
130.	Улица им. Гоголя
131.	Улица им. Орджоникидзе
132.	Улица Комсомольская
133.	Улица Советская
134.	Улица им. Хакурате
135.	Улица Карасунская
136.	Улица им. Пушкина
137.	Улица им. Янковского
138.	Улица им. Леваневского
139.	Улица им. Кирова
140.	Улица им. Фрунзе
141.	Улица им. Чкалова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к проектированию, размещению и содержанию элементов
благоустройства на территории парков культуры и отдыха

Раздел I
Общие положения

1. В отношении парков культуры и отдыха (далее – парк), являющихся особо охраняемыми природными территориями, положения настоящих дополнительных требований применяются в части, не противоречащей режимам особой охраны, установленным в отношении таких парков.

Раздел II
Требования к проектированию, размещению и содержанию
элементов благоустройства

2. При благоустройстве парков необходимо проводить разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приёмов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений.

3. При проведении озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

4. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, рекомендуется мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется

проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5. В рамках мероприятий по содержанию территорий парков необходимо предусматривать:

проведение необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

применение мер в случаях массового появления вредителей и болезней;

комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

своевременный ремонт ограждений зелёных насаждений.

6. Луговые газоны в парках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций, а по периметру площадок – производить покос травы.

7. На газонах парков, в массивах и группах, удалённых от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы на открытых территориях запрещено.

8. Подсев газонных трав на газонах производить по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

9. При подготовке проекта размещения нового или реконструкции существующего парка параметры основных функциональных зон парка определяются проектной организацией на основании анализа природоохранной, историко-культурной и рекреационной ценности территории в соответствии с функциональной специализацией парка и распределением по его территории зон концентрации посетителей с учётом градостроительных регламентов, требований охраны объектов культурного наследия, допустимой рекреационной нагрузки, характера существующего и перспективного функционального использования прилегающих к парку территорий, на основании анализа архитектурно-планировочной ситуации.

10. При формировании функциональных зон парка необходимо определить:

требуемое количество и местоположение входов на территорию парка и выходов из него;

целесообразность организации пропуска транзитных пешеходных потоков через парк, направленных от жилых территорий и объектов приложения труда к остановочным пунктам;

вероятное количество посетителей парка: различные группы населения с прилегающих территорий в радиусе пешеходной доступности, а также с учётом радиусов транспортной доступности для парков районного и общегородского значения;

маршруты путей следования различных поведенческих групп посетителей парка;

местоположение пешеходных и транспортных коммуникаций дорожно-тропиночной сети;

зонирование, местоположение объектов и элементов благоустройства, объектов капитального строительства (при их планировании), зон различного функционального назначения;

места размещения объектов общественного питания;

требуемую ширину и протяжённость основных пешеходных и велосипедных маршрутов (в том числе маршрутов средств индивидуальной мобильности) на основе расчёта их пропускной способности и количества посетителей парка.

11. Требования к размещению, составу элементов и благоустройству зон парков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Размещение, состав элементов и объектов благоустройства, объектов капитального строительства зон различного функционального назначения многофункциональных парков

Виды зон	% общей площади парка	Размещение в составе парка	Ориентировочный состав
1	2	3	4
1. Зона массовых мероприятий	5–15	Вблизи главного входа	Пункт охраны, театральные, танцевальные, кино-эстрадные площадки, аттракционы, объекты общественного питания, туалеты, комнаты матери и ребёнка, информационно-навигационные системы, поля для фестивалей, массовых игр и т.п.
2. Зона тихого отдыха	15–40	Размещают в наименее посещаемых местах. Должна быть отделена декоративными зелёными насаждениями от зон массовых мероприятий, физкультурно-оздоровительных, культурно-просветительных мероприятий	Размещение сооружений не допускается. Площадки для отдыха, информационно-навигационные системы
3. Зона культурно-просветительских мероприятий	3–8	Выделение в отдельной зоне или свободное размещение на территории объектов капитального и некапитального строительства	Выставочные павильоны, объекты общественного питания, павильоны для чтения, помещения для любительских занятий, лектории, туалеты, информационно-навигационные системы

1	2	3	4
4. Физкультурно-оздоровительная зона	10–20	Рекомендуется объединение в единый комплекс	Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения: площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, настольного тенниса, многофункциональные спортивные площадки, спортивные площадки для экстремальных видов спорта, лыжные трассы, каток, раздевалные, площадки для отдыха, пункт проката, объекты общественного питания, туалеты, информационно-навигационные системы
5. Зона для отдыха детей	5–10	Обособленно, на незначительном удалении от входов в парк	Детские игровые площадки, площадки для отдыха, аттракционы (детские), информационно-навигационные системы
6. Административно-хозяйственная зона	2–7	Обособленно	Хозяйственные площадки, административные сооружения, автономный выезд на прилегающую улицу, парковки для автотранспорта маломобильных групп населения, пункт охраны, места для уборочной техники, туалеты, информационно-навигационные системы

12. В парке допускается преобладание какой-либо одной или двух зон при сокращении площади других (при сохранении минимальной площади зоны тихого отдыха).

13. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из лёгких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платёжные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее – некапитальные сооружения), необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

14. При наличии технических возможностей некапитальные сооружения питания необходимо оборудовать туалетными кабинами.

15. При создании некапитальных сооружений необходимо применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населённого пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населённого пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

ТРЕБОВАНИЯ
к организации дополнительного входа в помещения
(жилые, нежилые) в многоквартирных домах

1. Общие требования.

1.1. Общие требования применяются при организации дополнительных входов (входных групп) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах.

1.2. При организации дополнительных входов (входных групп) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах необходимо соблюдать следующие требования:

организовывать вход в помещение с отметки 0,000 относительно отметки земли;

выполнять раздел требований по доступности объектов: устанавливать пандусы для маломобильных групп населения, при отсутствии технической возможности устанавливать кнопку вызова для помощи инвалидам;

создавать единый архитектурный облик первого этажа здания (использовать единую границу входных площадок, козырьков и лестниц, единую цветовую гамму и материал ограждений, покрытия пола и стен, выбирать единый стиль остекления);

устанавливать лестницы открытого типа из металлических конструкций или лестницы из металлических конструкций, облицованные фасадным материалом, как у существующих входных групп;

устанавливать лестницы из железобетонных конструкций запрещено;

устраивать площадку перед входом, не прерывающую вылет самого выступающего балкона по вертикали фасада.

2. Варианты устройства дополнительных входов (входных групп).

2.1. При проектировании устройства дополнительных входов (входных групп):

границей выступов всех входных лестничных площадок на фасаде здания является граница самой выступающей балконной плиты перекрытия;

все составные части входных групп должны располагаться на одной линии с себе подобными: лестничные площадки, лестницы, вывески, границы плит перекрытий.

2.2. Входная группа, тип 1.

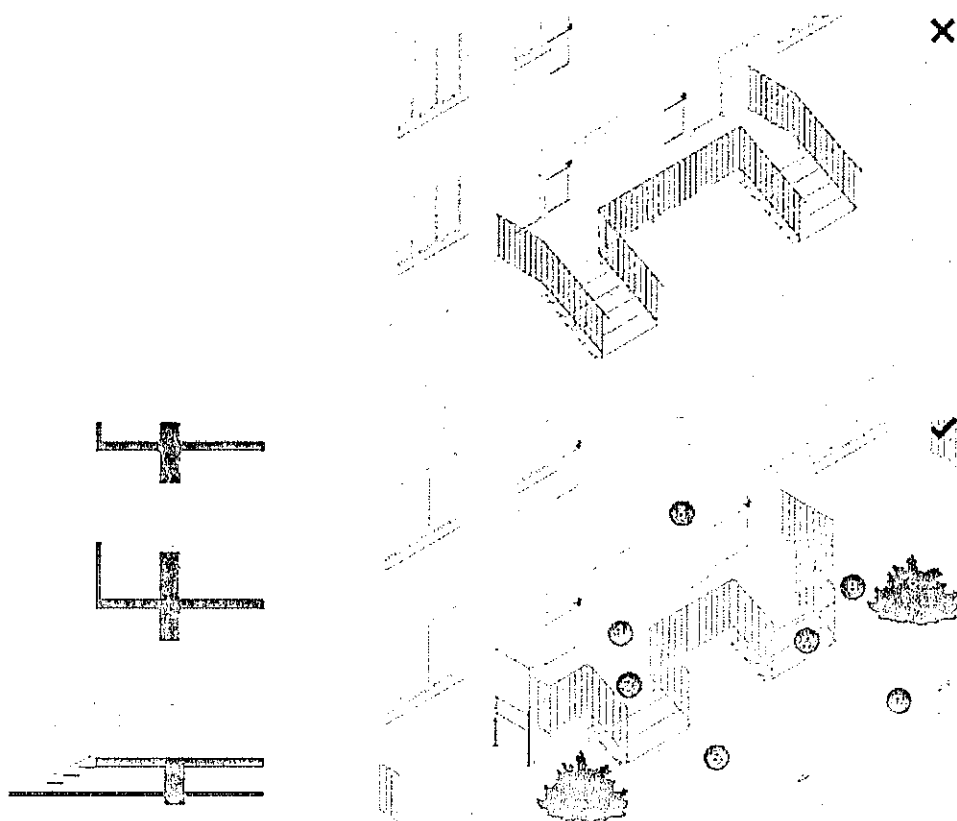
В данном варианте стена остаётся нетронутой, вход осуществляется через существующий проём. Входная группа находится под вышерасположенным балконом или лоджией.

Ограждение между входными группами может устанавливаться или убираться собственниками данных помещений по их решению.

При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру балкона верхнего этажа или входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой) в колористическом решении фасада здания.

Условные обозначения:

1. Существующая балконная плита перекрытия.
2. Металлическое ограждение.
3. Вывеска на подложке высотой не более 450 мм.
4. Металлическая лестница.
5. Тротуарное покрытие, совпадающее по рисунку, материалу и высотным отметкам с существующим.
6. Озеленение.
7. Урна.
8. Кнопка вызова для помощи инвалидам, в случае отсутствия возможности устройства пандуса.

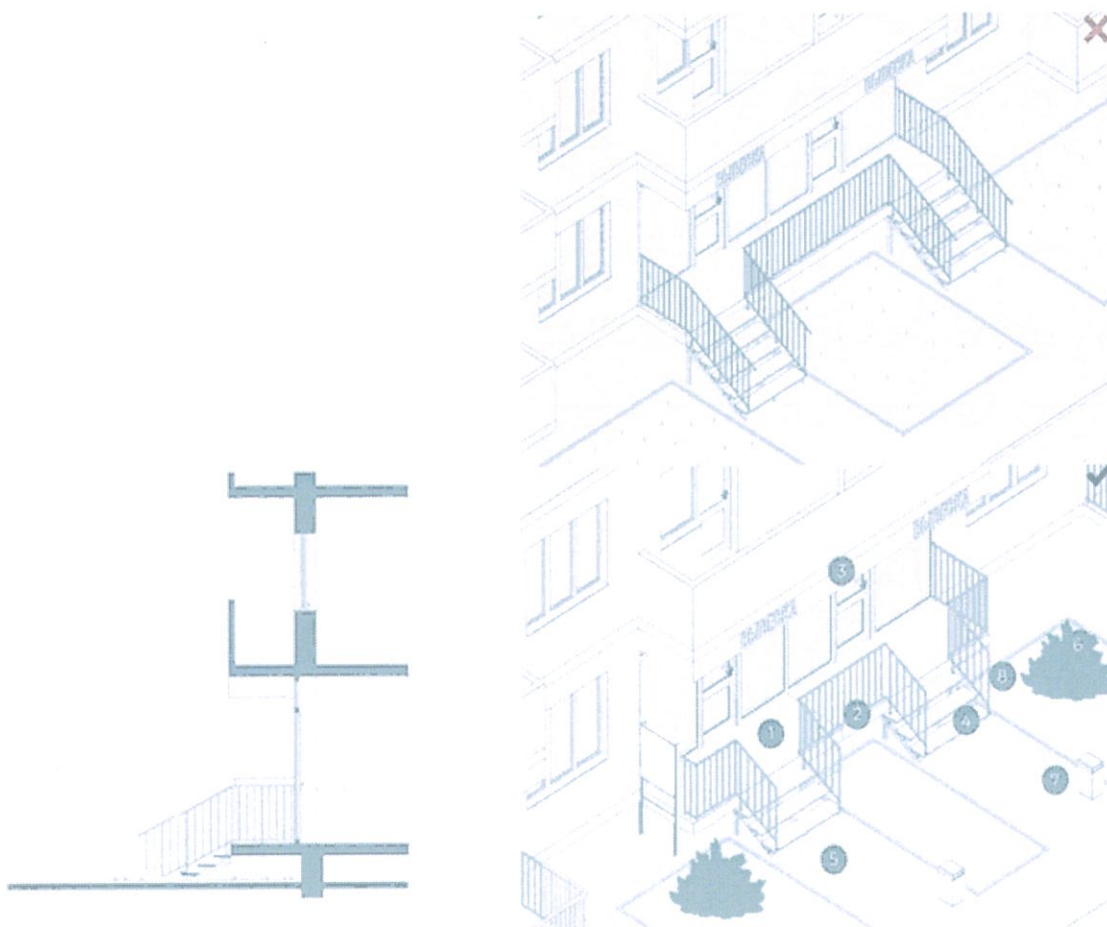


2.3. Входная группа, тип 2.

В данном варианте наружная стена, если она не является несущей конструкцией, заменяется витражом. Входная группа находится под балконом или лоджией. Ограждение между входными группами может устанавливаться или убираться собственниками данных помещений по их решению. При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру балкона верхнего этажа или входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой) в колористическом решении фасада здания.

Условные обозначения:

1. Существующая балконная плита перекрытия.
2. Металлическое ограждение.
3. Вывеска на подложке высотой не более 450 мм.
4. Металлическая лестница.
5. Тротуарное покрытие, совпадающее по рисунку, материалу и высотным отметкам с существующим.
6. Озеленение.
7. Урна.
8. Кнопка вызова для помощи инвалидам, в случае отсутствия возможности устройства пандуса.

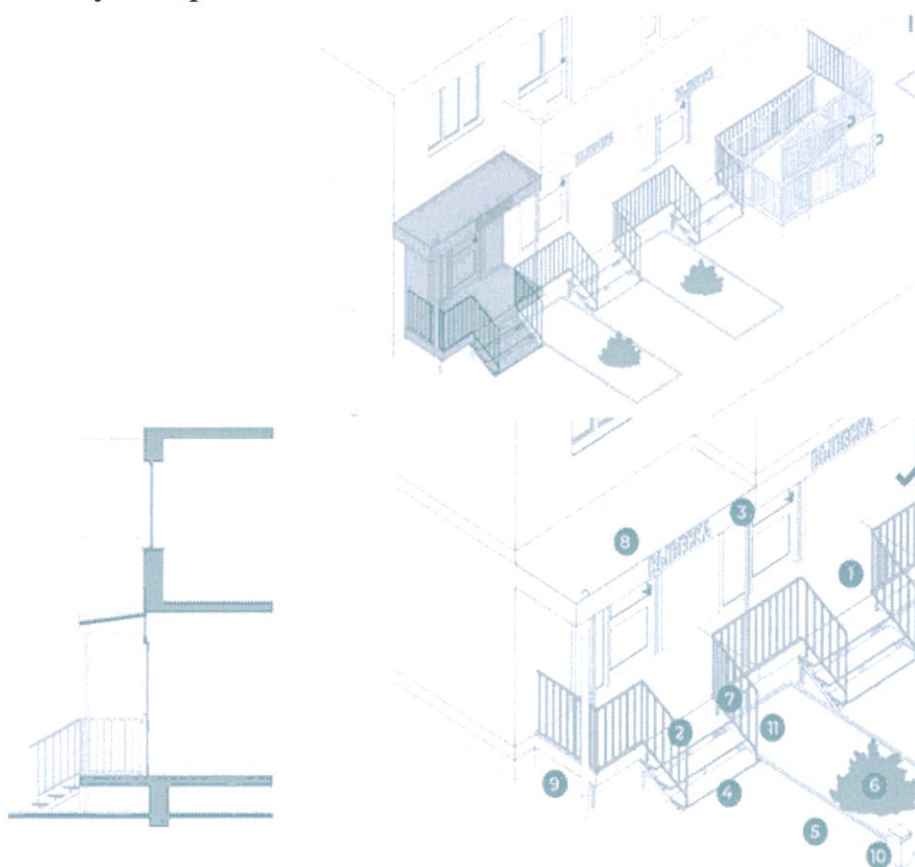


2.4. Входная группа, тип 3.

Над входной группой отсутствует балкон или лоджия. Ограждение между входными группами может устанавливаться или убираться собственниками данных помещений по их решению. При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру балкона верхнего этажа или входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой) в колористическом решении фасада здания.

Условные обозначения:

1. Существующая балконная плита перекрытия.
2. Металлическое ограждение.
3. Вывеска на подложке высотой не более 450 мм.
4. Металлическая лестница.
5. Тротуарное покрытие, совпадающее по рисунку, материалу и высотным отметкам с существующим.
6. Озеленение.
7. Создаваемая лестничная площадка.
8. Скрытая скатная кровля, выполненная из мягкой черепицы или любого другого бесшумного материала.
9. Водосток.
10. Урна.
11. Кнопка вызова для помощи инвалидам, если нет возможности для устройства пандуса ограждения.



2.5. Входная группа, тип 4.

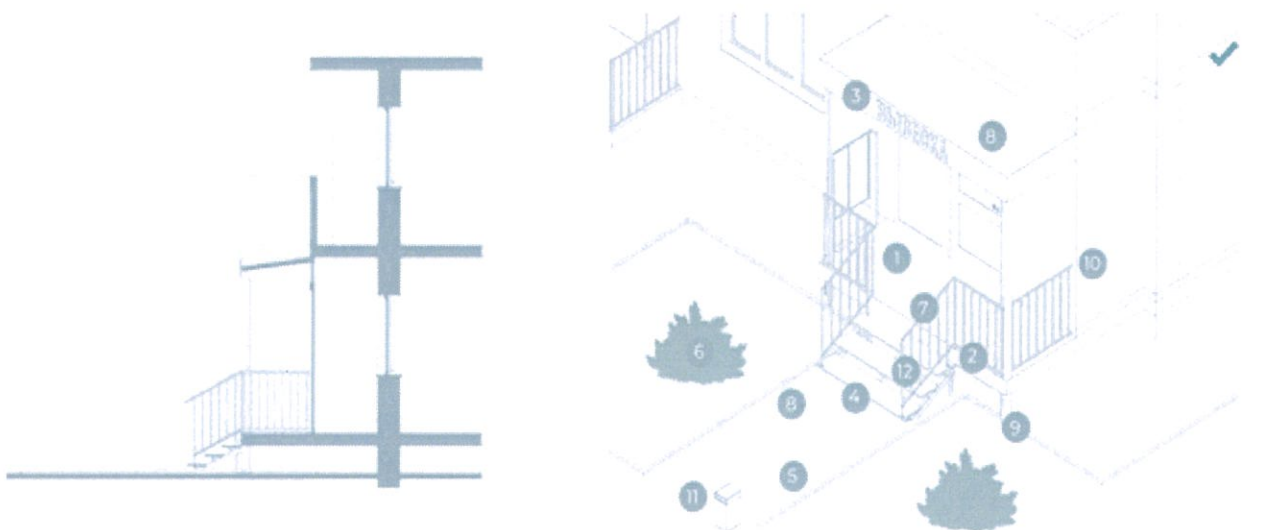
Наружная стена помещения заглублена относительно основной линии фасада.

Ограждение между входными группами может устанавливаться или убираться собственниками данных помещений по их решению.

При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру балкона верхнего этажа или входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой) в колористическом решении фасада здания.

Условные обозначения:

1. Существующая балконная плита перекрытия.
2. Металлическое ограждение.
3. Вывеска на подложке высотой не более 450 мм.
4. Металлическая лестница.
5. Тротуарное покрытие, совпадающее по рисунку, материалу и высотным отметкам с существующим.
6. Озеленение.
7. Создаваемая лестничная площадка.
8. Скрытая скатная кровля, выполненная из мягкой черепицы или любого другого бесшумного материала.
9. Водосток.
10. Возводимая конструкция (стена или витраж) вровень с наружной стеной.
11. Урна.



2.6. Входная группа, тип 5.

Данный тип может применяться при организации входной группы в торце здания.

Ограждение между входными группами может устанавливаться или убираться собственниками данных помещений по их решению.

При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру балкона верхнего этажа или входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой) в колористическом решении фасада здания.

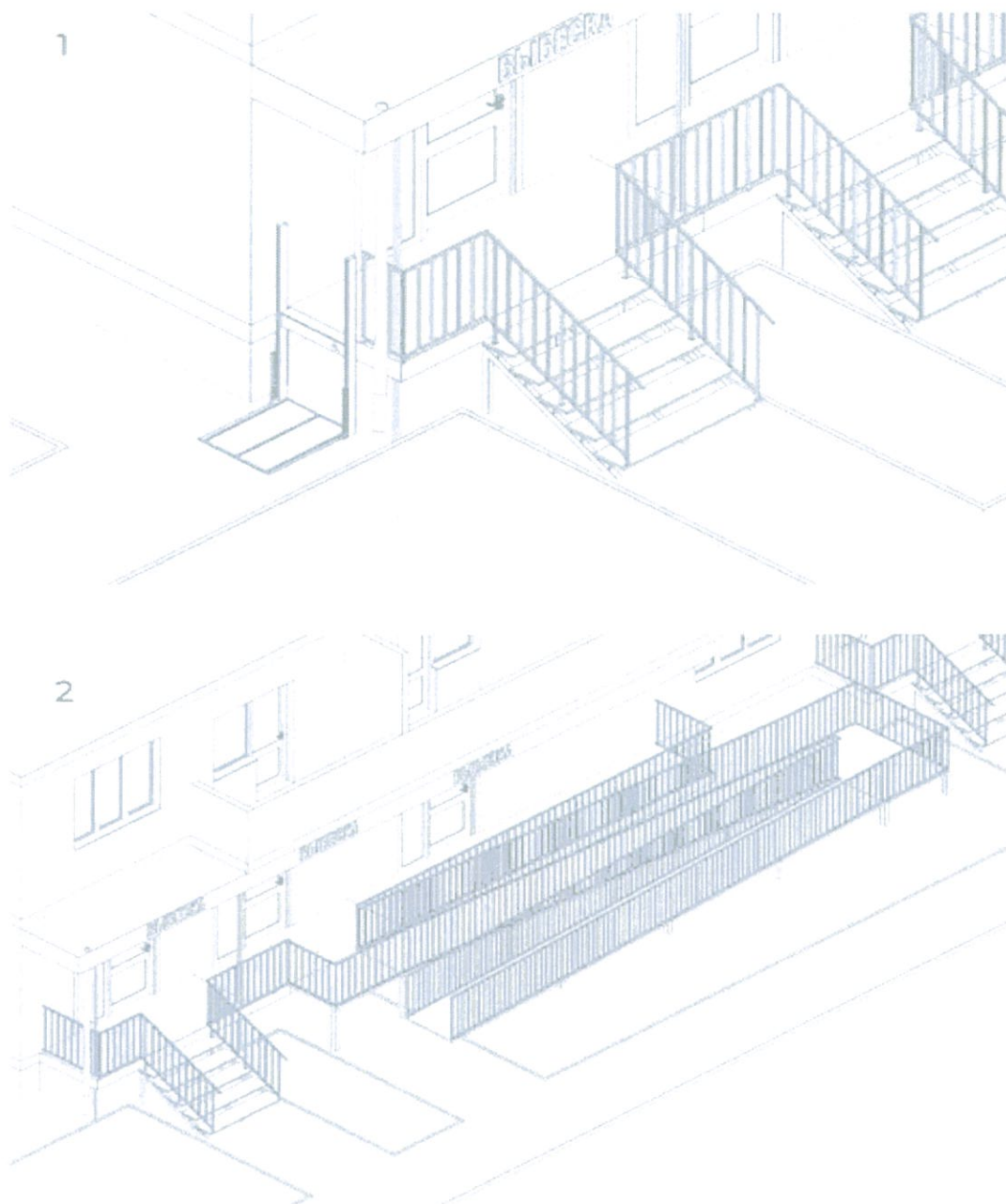
Условные обозначения:

1. Существующая балконная плита перекрытия.
2. Металлическое ограждение.
3. Вывеска на подложке высотой не более 450 мм.
4. Металлическая лестница.
5. Тротуарное покрытие, совпадающее по рисунку, материалу и высотным отметкам с существующим.
6. Озеленение.
7. Создаваемая лестничная площадка.
8. Скрытая скатная кровля, выполненная из мягкой черепицы или любого другого бесшумного материала.
9. Водосток.
10. Урна.
11. Кнопка вызова для помощи инвалидам, если нет возможности для устройства пандуса ограждения.



3. Входная группа с пандусом или подъёмником для маломобильных групп населения (далее – МГН).

Организацию подъёмника (1) и (или) пандуса (2) для МГН выполнять для входных групп всего фасада в соответствии с техническими возможностями.



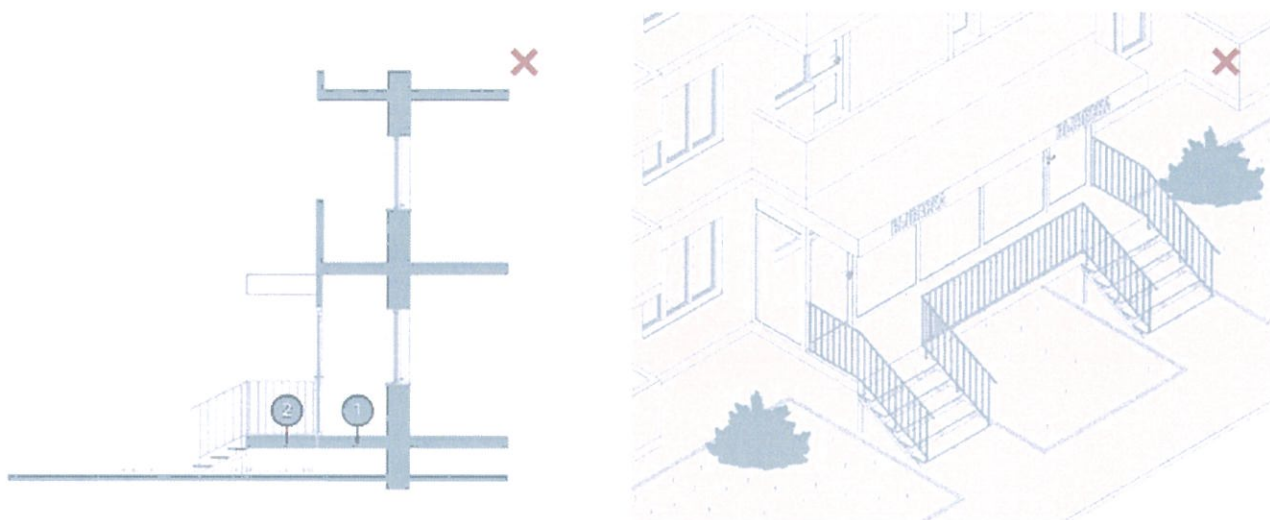
4. Дополнительные требования.

Выполнять дополнительные входы (входные группы) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах согласно требованиям, к доступности зданий и сооружений для МГН.

Границы всех ограждающих конструкций входных групп должны находиться в одной плоскости друг с другом. Границы всех входных площадок должны находиться в одной плоскости друг с другом.

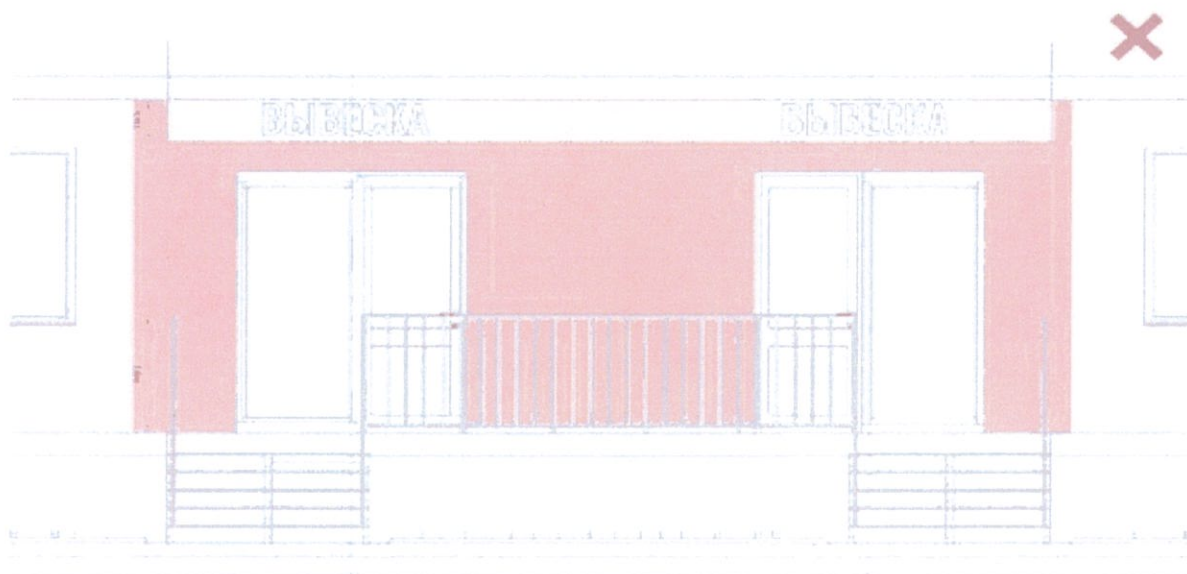
Условные обозначения:

- 1 – существующая плита перекрытия;
- 2 – пристраиваемая входная площадка.



4.1. Запрещается:

- обшивка фасада материалами, диссонирующими с существующей (основной) отделкой фасада;
- окраска фасада в цвет, отличающийся от существующего (основного) цвета фасада.

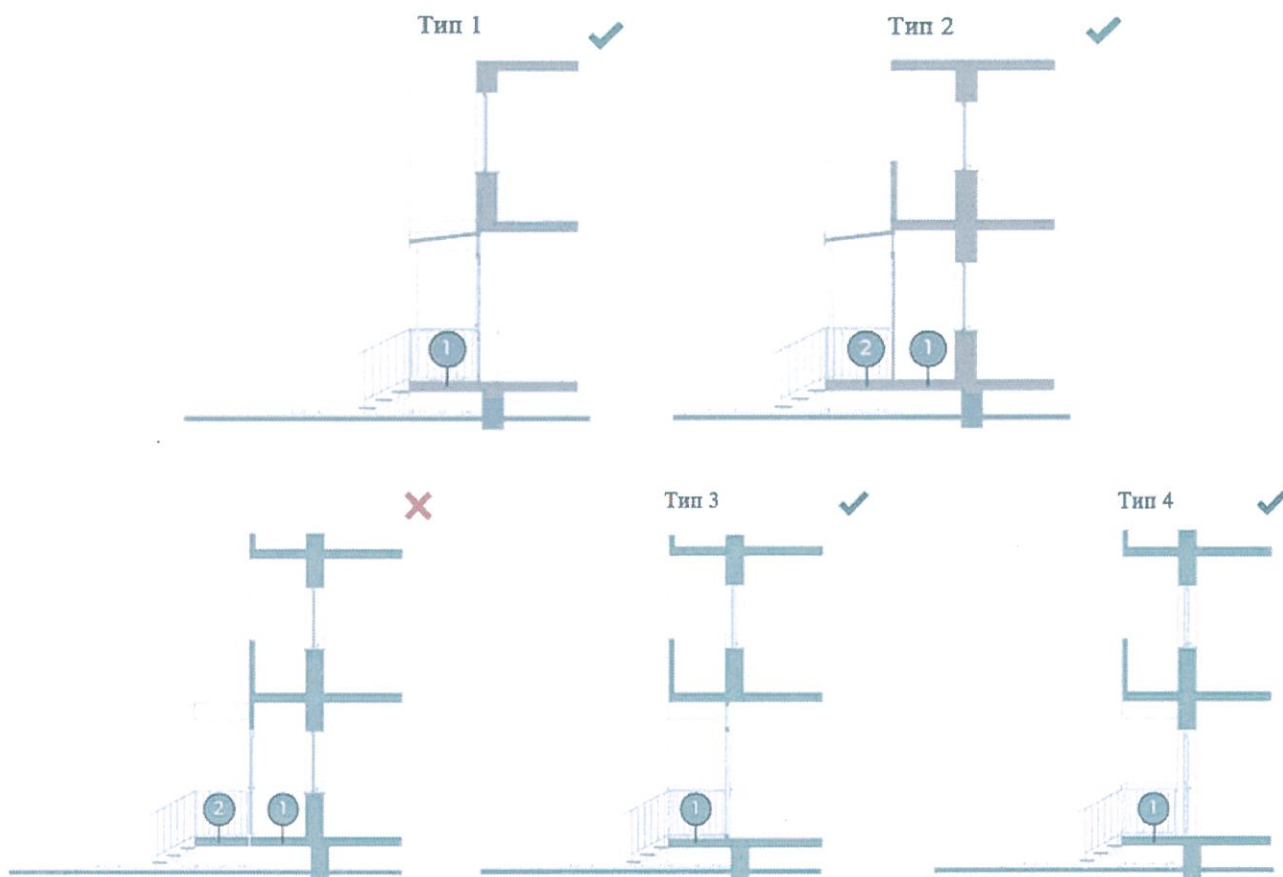


5. Варианты устройства дополнительных входов (входных групп) в разрезе.

Условные обозначения:

1 – существующая плита перекрытия;

2 – пристраиваемая входная площадка.



6. Допустимое расположение инженерного оборудования.

Наружные блоки систем кондиционирования необходимо располагать на стене под лестничной площадкой (при наличии технической возможности).



7. Устройство дополнительного входа (входная группа), принципы построения и размеры.

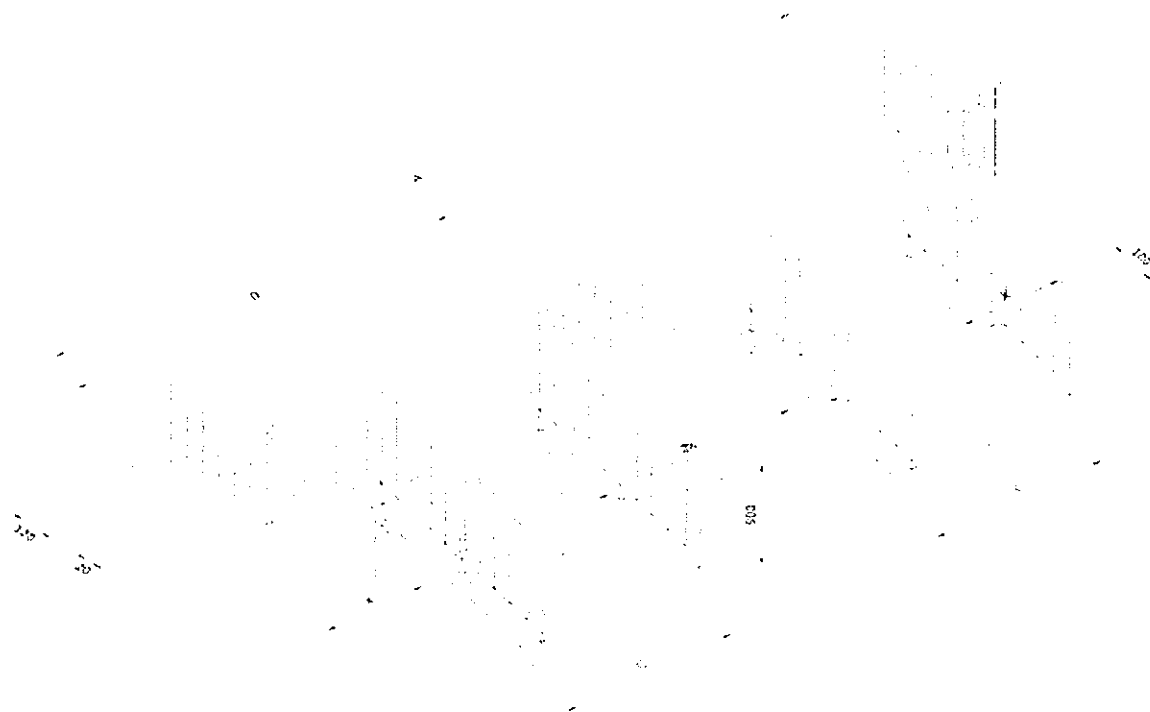
$$X = (B - C) / 2, \text{ где:}$$

X – расстояние, которое необходимо отступить от края перекрытия до лестницы,

A – общая длина входной группы,

B – длина занимаемого фасада,

C – ширина лестницы (выполняется с учётом единообразия параметров существующих лестниц в границах одного фасада здания).



8. Входная группа, организация входной лестницы (неправильный и правильный вариант).

Входные группы в здание не должны диссонировать с существующими.

Необходимо центровать лестницу относительно оси занимаемого фасада.

Запрещается обустраивать входную лестницу по границе плиты перекрытия.



9. Размеры, материалы и цвета, применяемые при устройстве дополнительного входа (входной группы).

Для сохранения единого архитектурного облика необходимо соблюдать единое стилевое решение.

Высота ограждения – 900 мм.

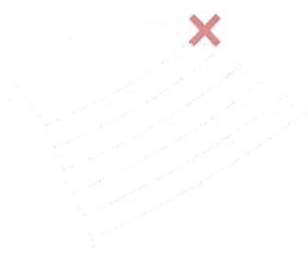
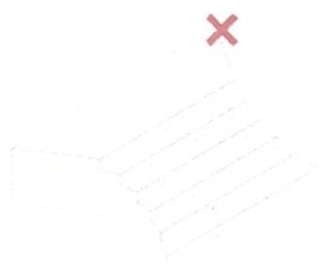
Колористические решения дополнительного входа (входной группы) выполняются в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования город Краснодар, в том числе в отношении ступеней и ограждений.



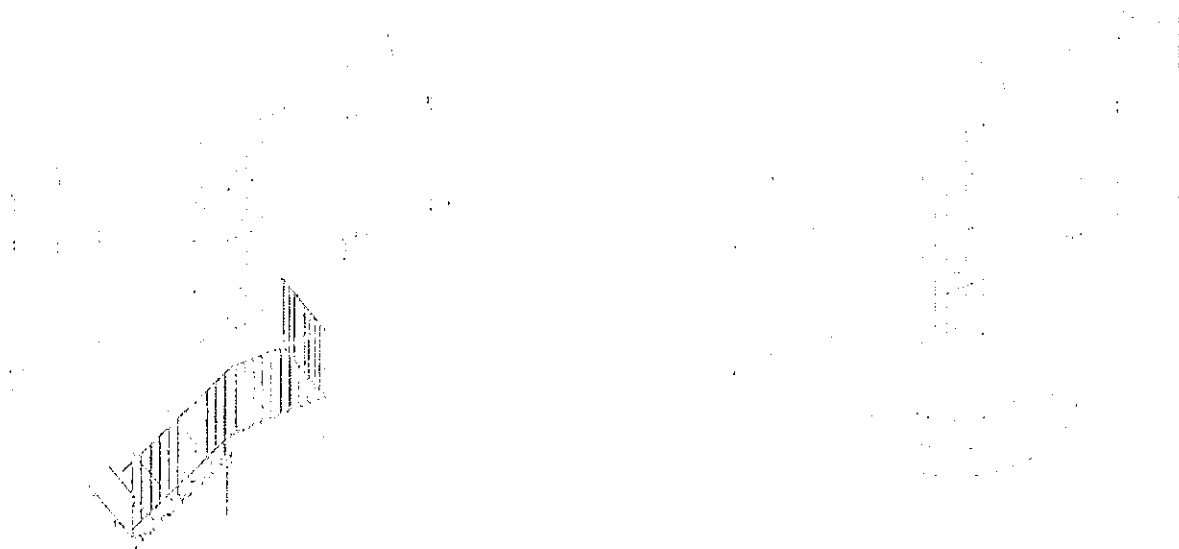
10. Форма лестничного марша при устройстве дополнительного входа (входной группы).

Лестничные марши выполняются прямоугольным.

Запрещены криволинейные лестничные марши и марши сложных форм, если иное не предусмотрено первоначальным архитектурным обликом объекта.



10.1. Форма лестничного марша при устройстве дополнительного входа (входной группы), применяемая в границах исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.



11. Ограждение.

Ограждение дополнительного входа (входной группы) выполнять из металлических конструкций либо в соответствии с первоначальным архитектурным обликом здания.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

**ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
нестационарных торговых объектов**

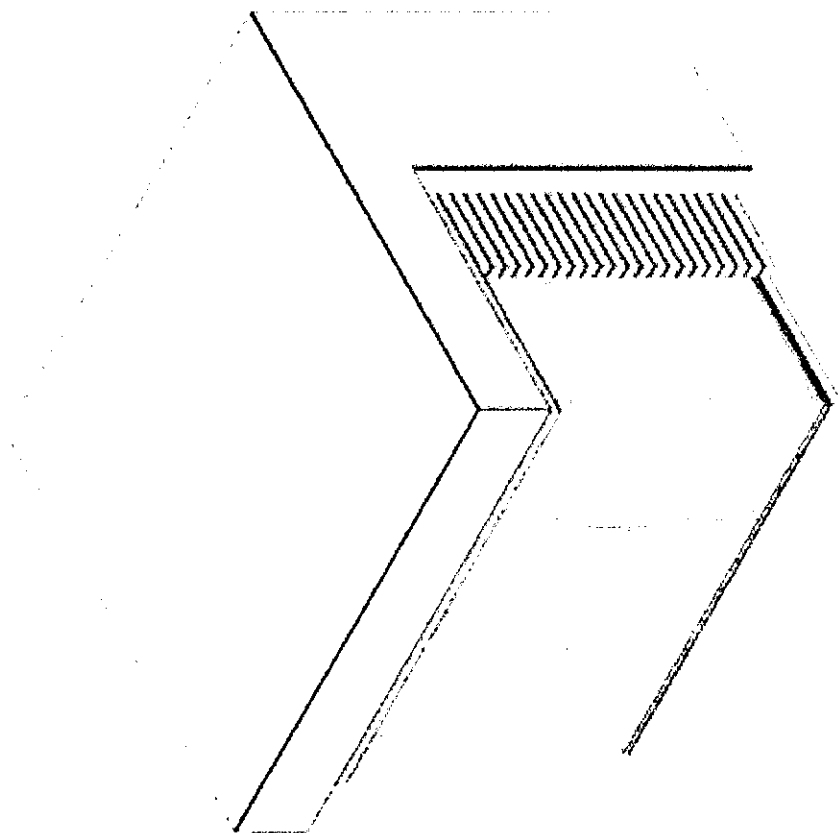
1. Типы нестационарных торговых объектов

1.1. Торговый павильон

Высота
 $h=350\text{мм}$

Отделка из
планкена

Отделка из
композитных
материалов



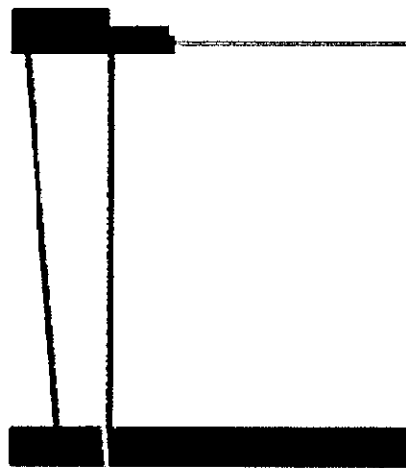
План I

СИСТЕМА
ВОДОСТОКА



0 0 0 0 0

Разрез I



+3.400

+2.600

0.000

Фасад I

ВЫВЕСЬКА

+3.400

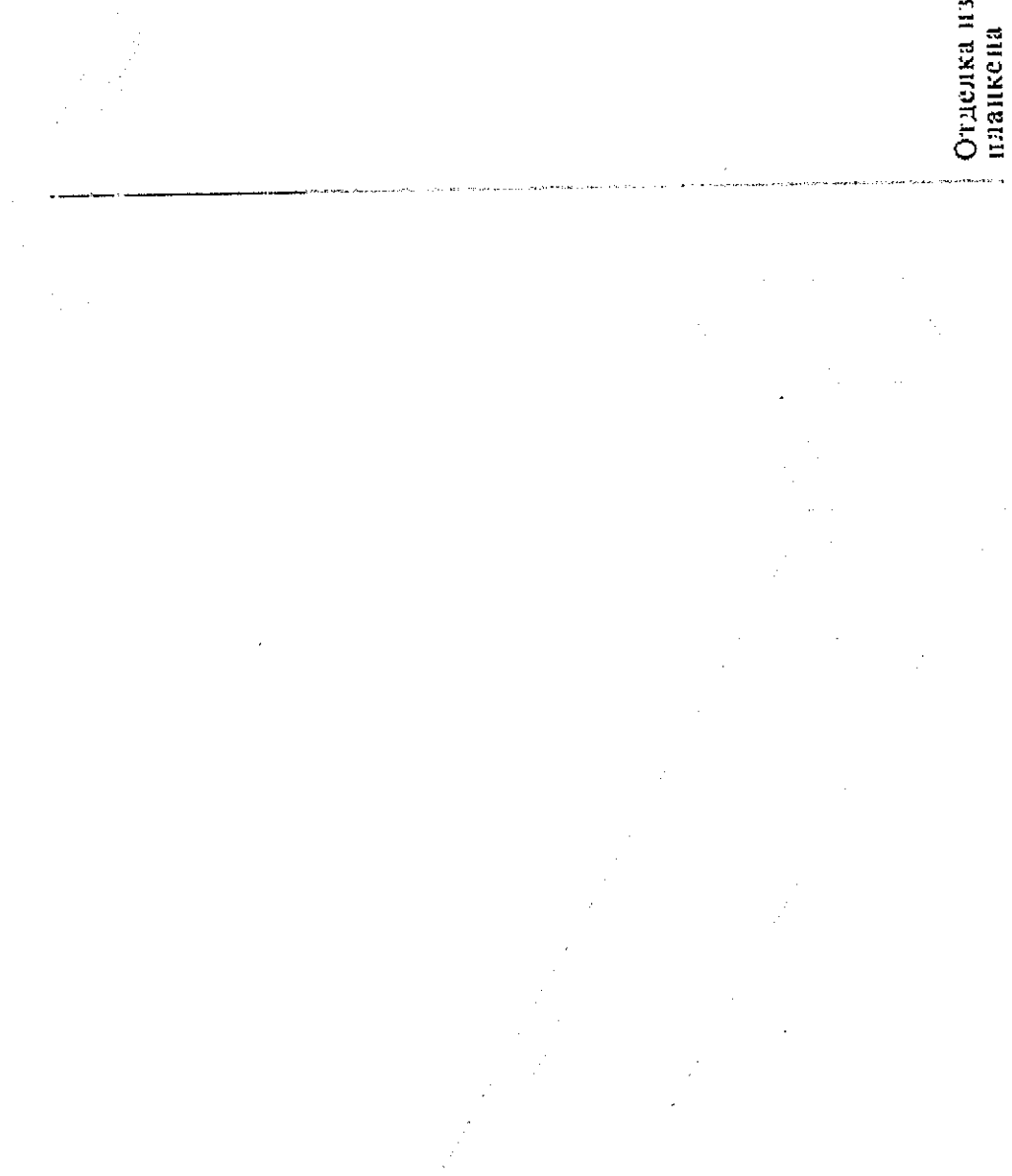
+2.800

+2.200

0.000



1.2. Торговый павильон, выполненный в виде торгового ряда

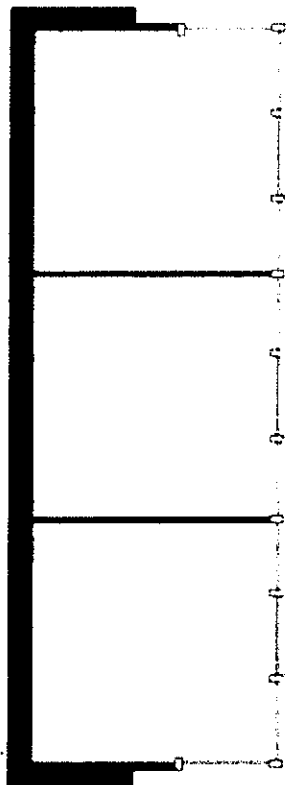


Отделка из
планкена

Вывеска
h=350 мм
Отделка из
композитных
материалов

План I

Система водостока



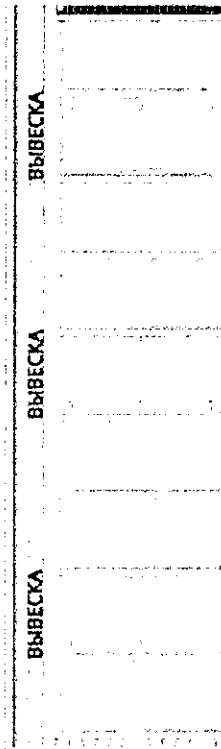
Фасад I

+3.400

+2.800

+2.200

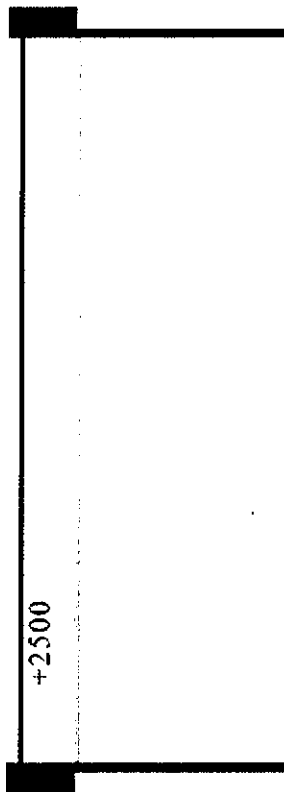
0.000



Разрез I

+3400

+2500





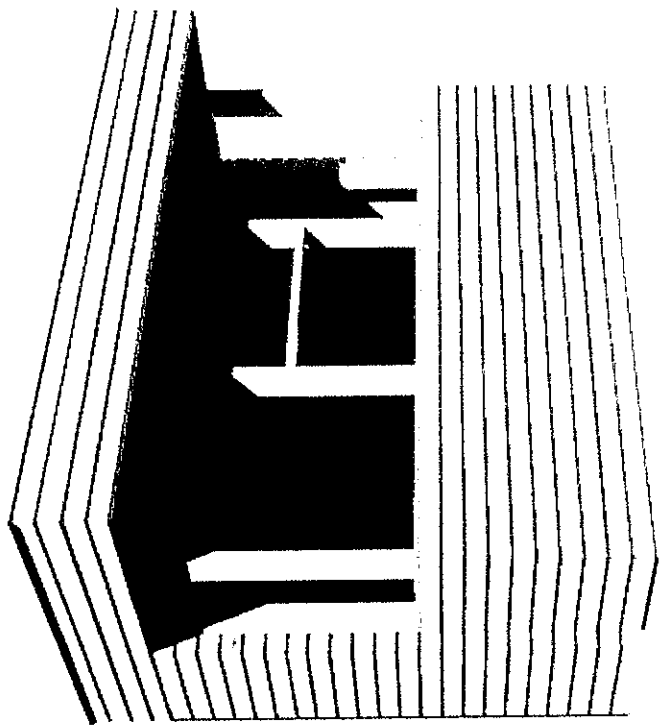
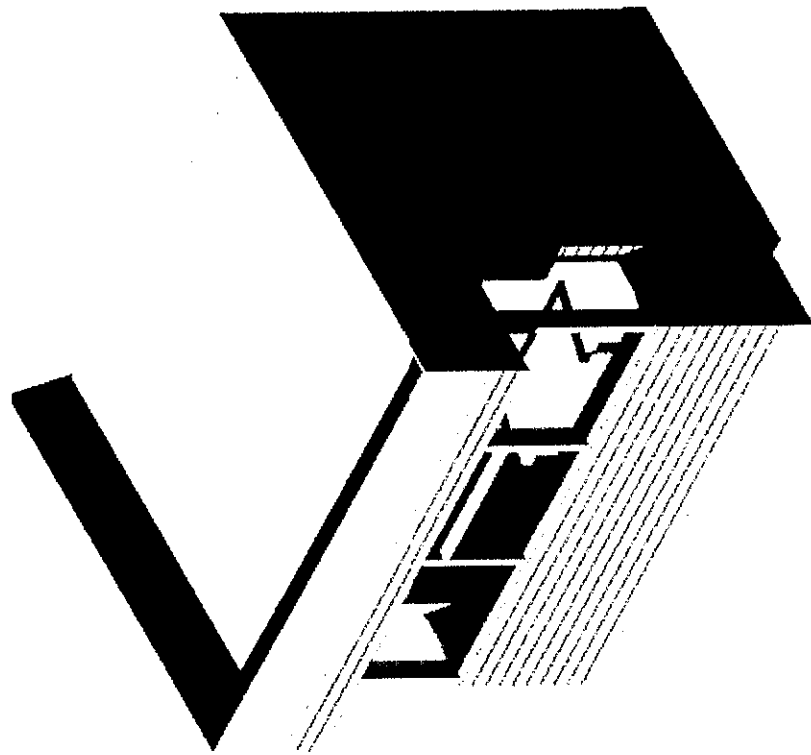


1.3. Торгово-остановочный комплекс

9

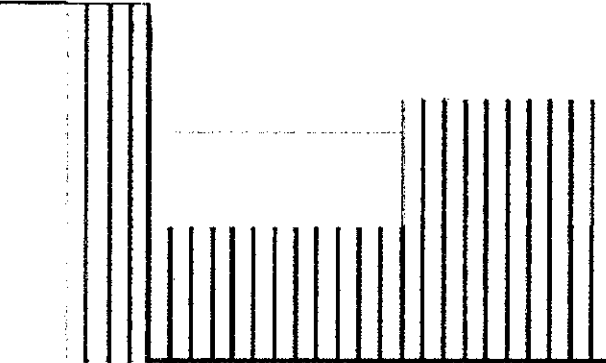


1.4. Кiosk (тип 1)



Фасад I

+3.400



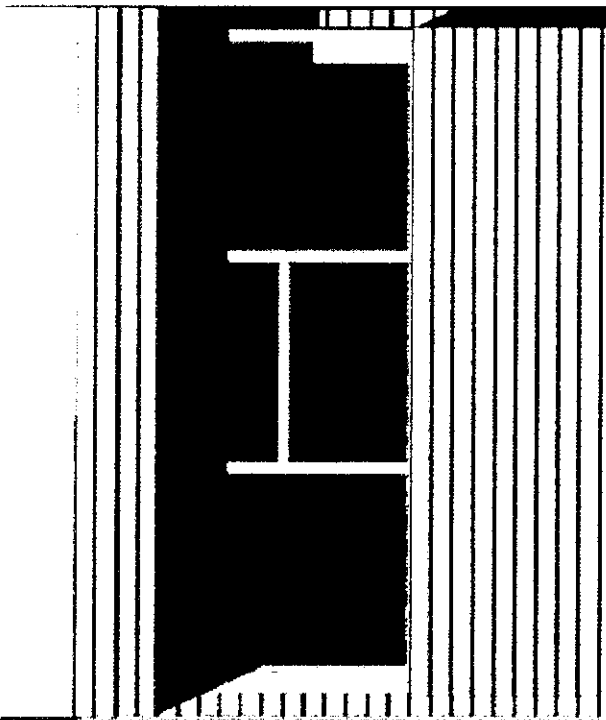
+2.800

+2.200

0.000

Фасад 2

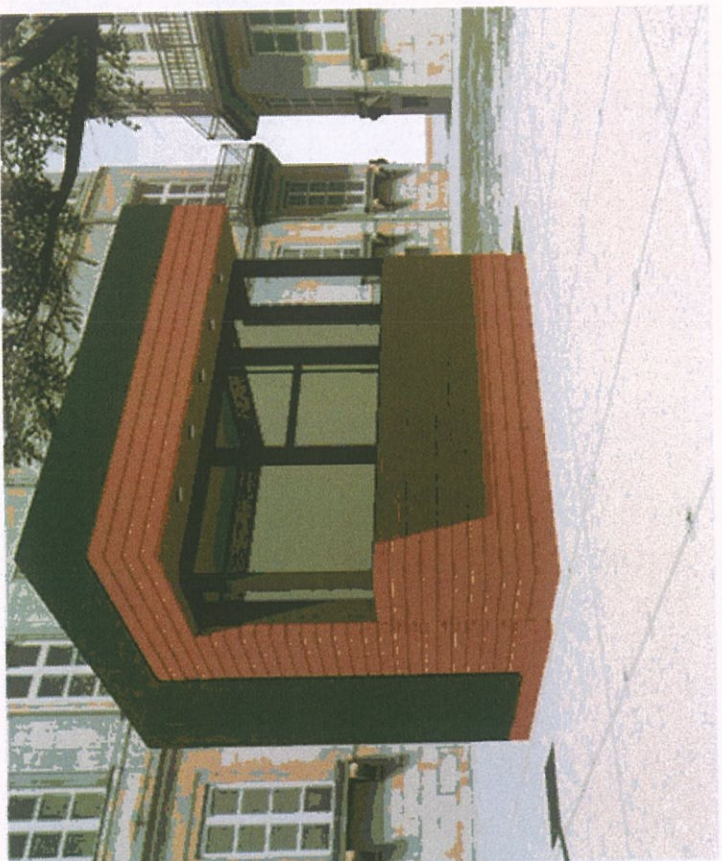
+3.400

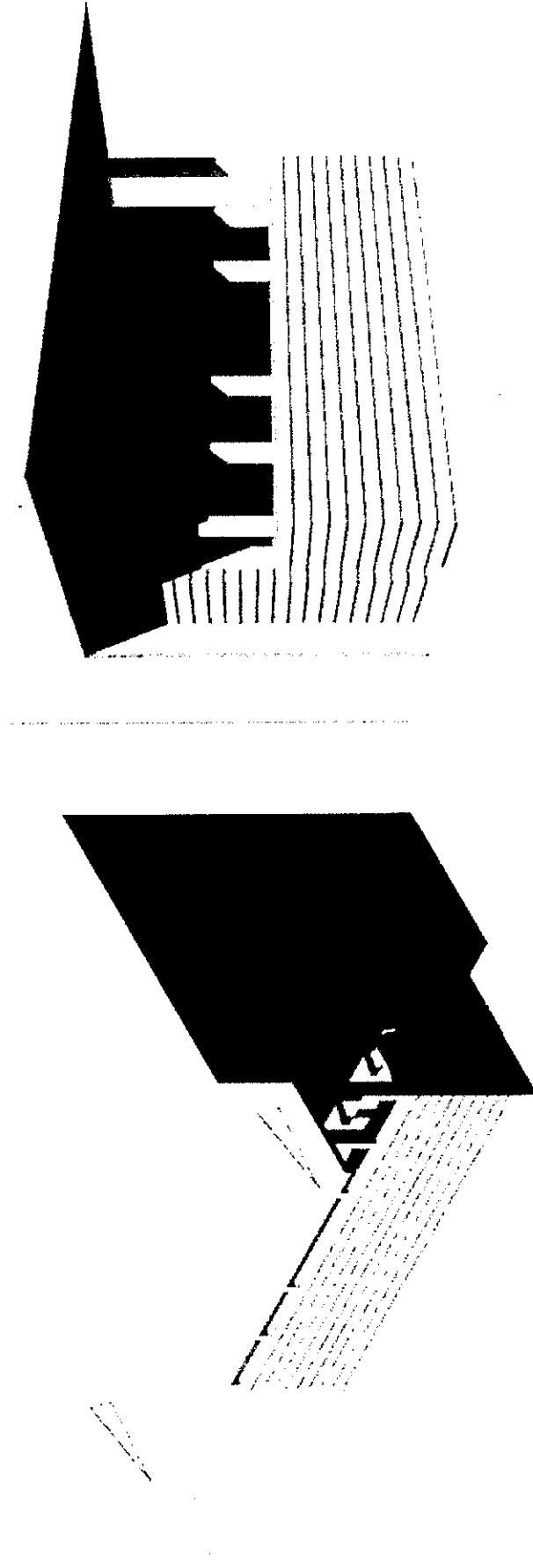


+2.800

+2.200

0.000



1.5. Киоск (тип 2)

Фасад I

Фасад 2

+3.400

+3.400

+2.800

+2.800

+2.200

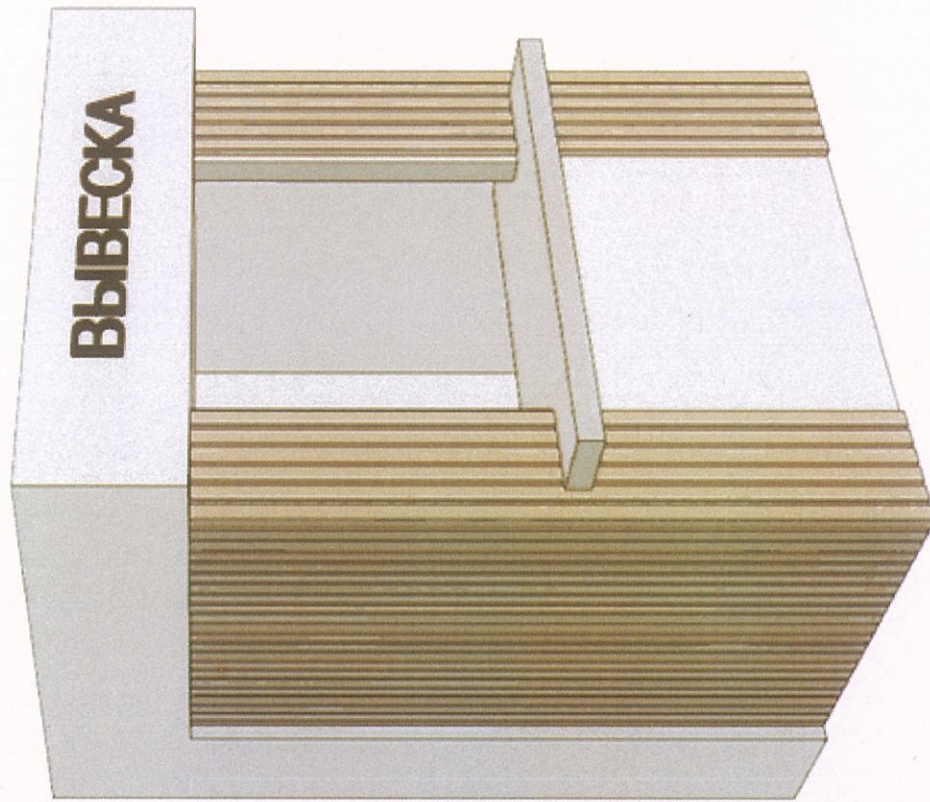
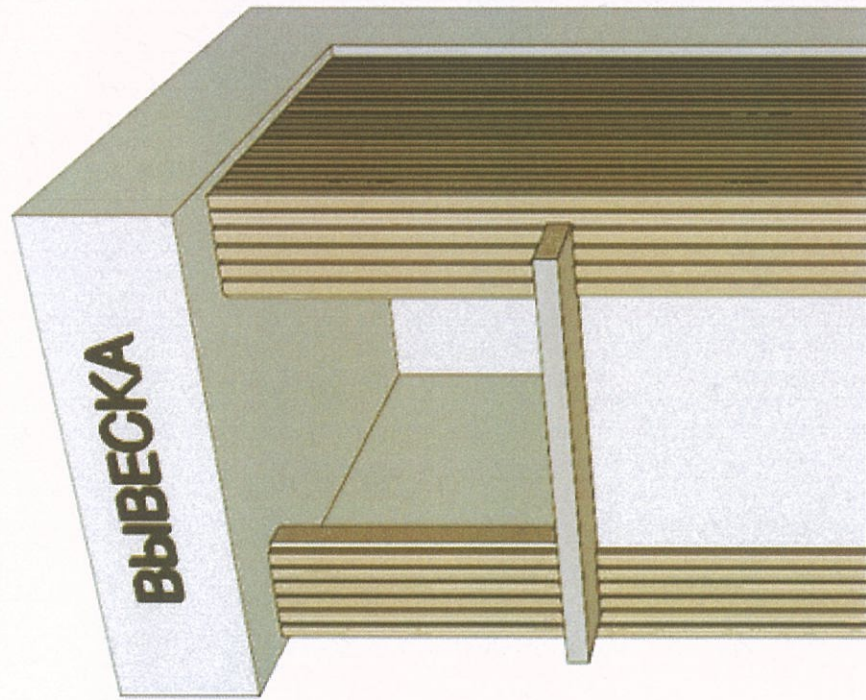
+2.200

0.000

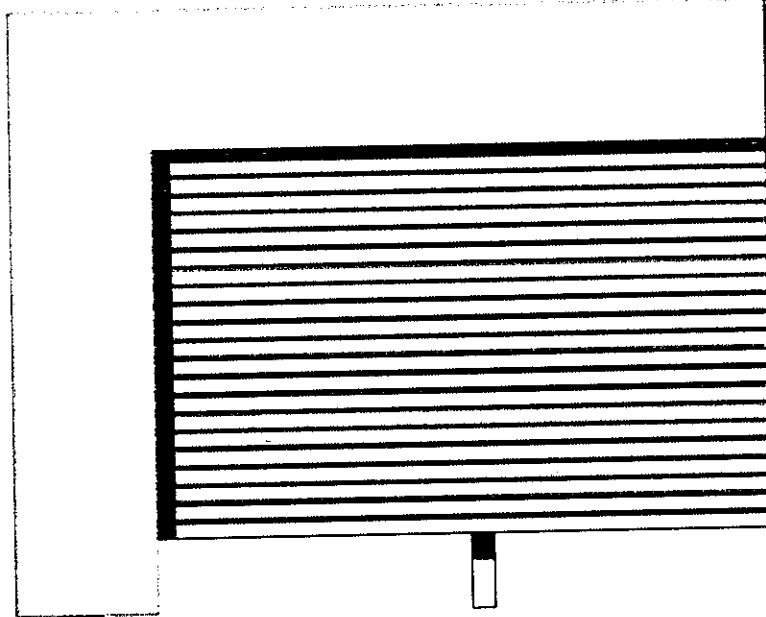
0.000



1.6. Киоск (тип 3)

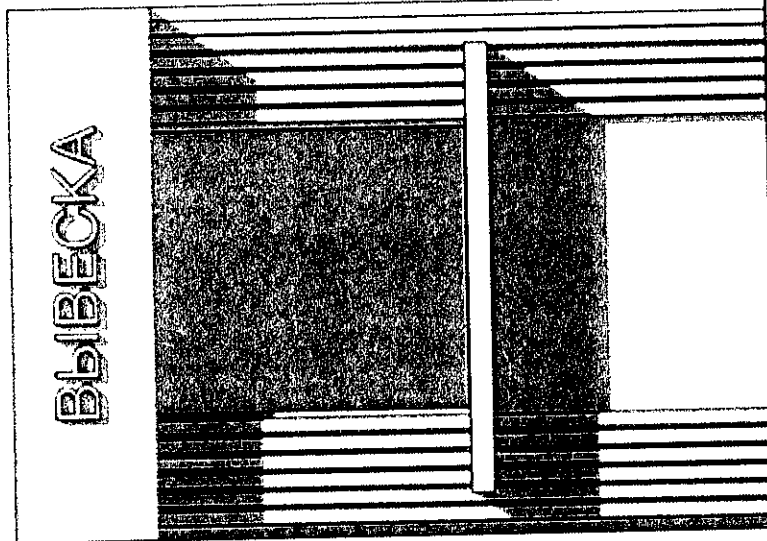


+2.700

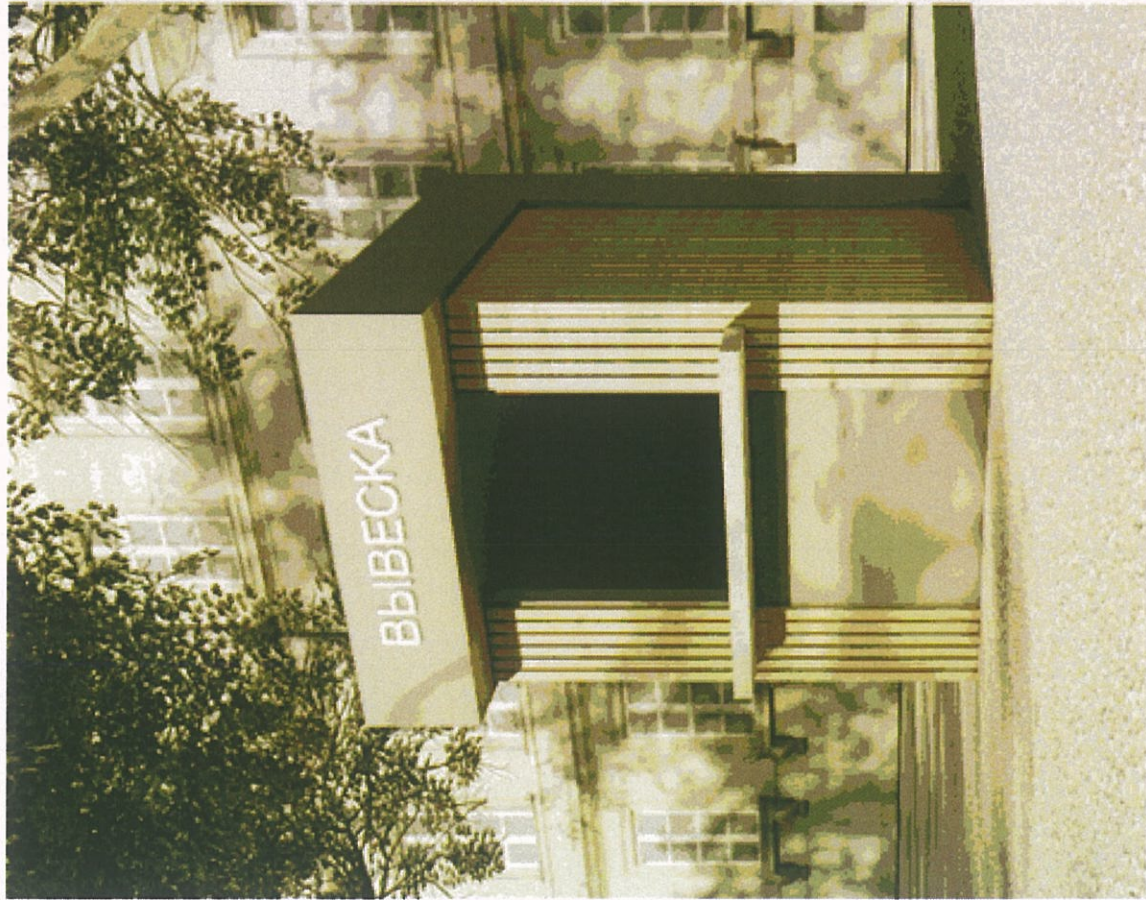


0.000

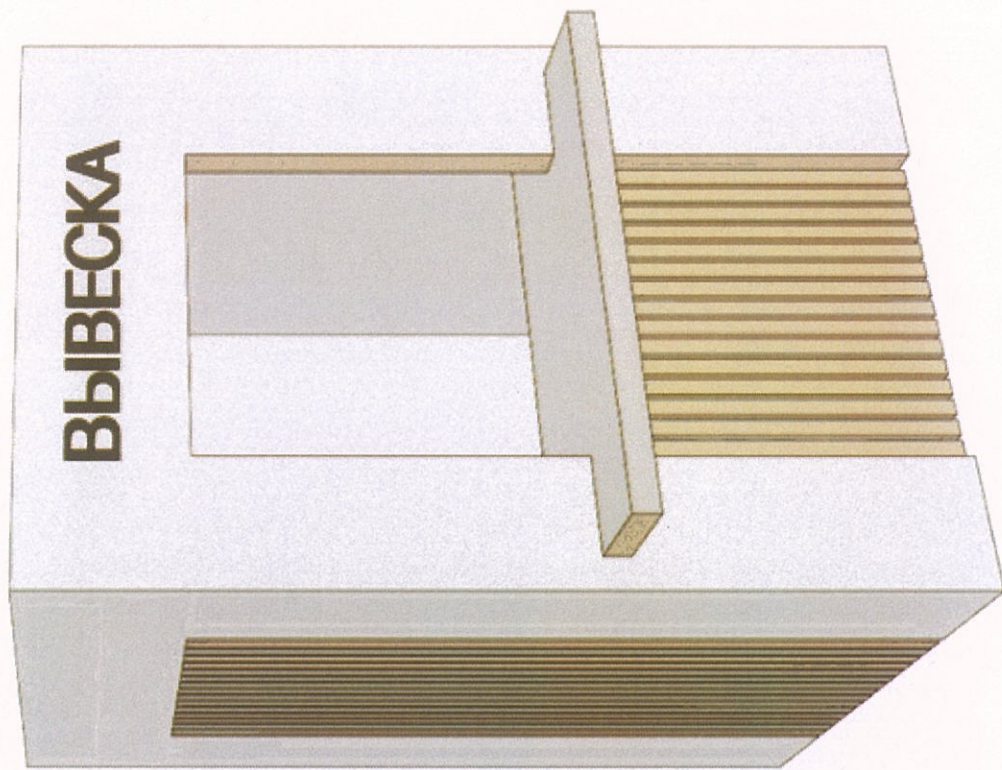
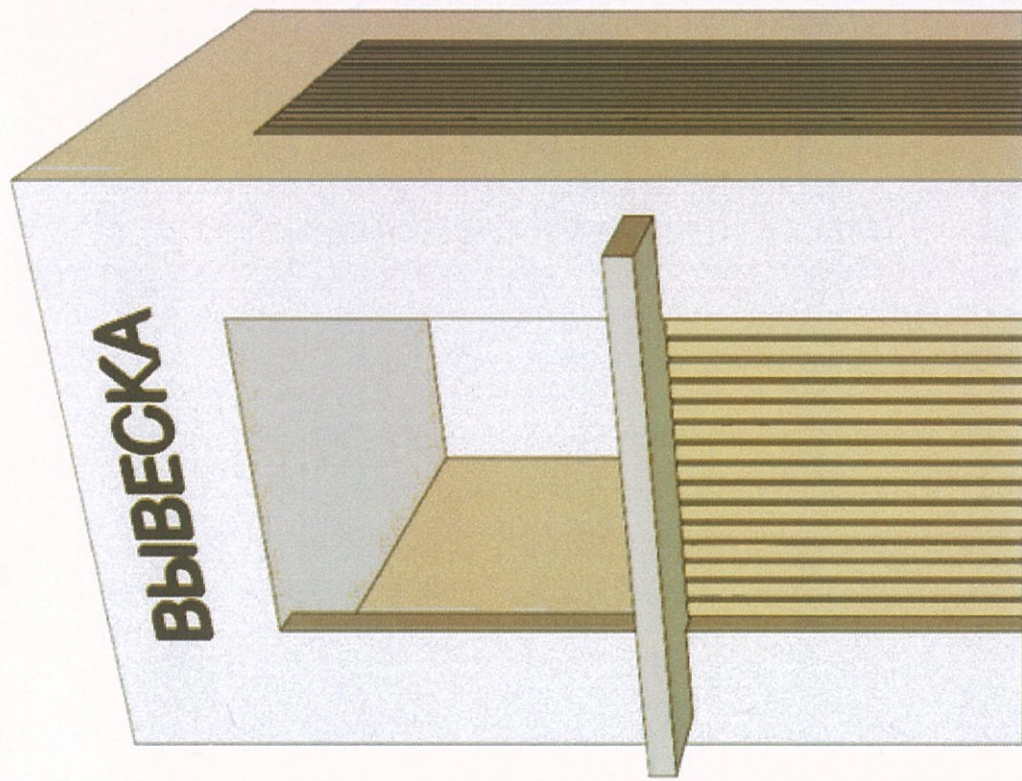
+2.700



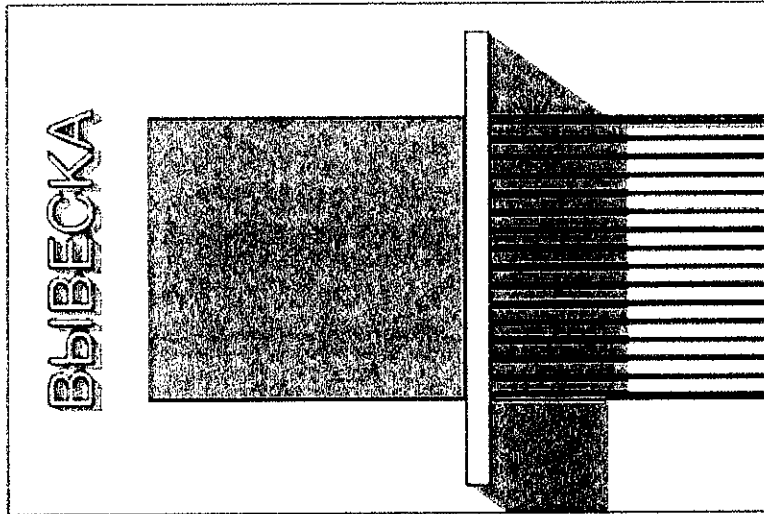
0.000



1.7. Киоск (тип 4)

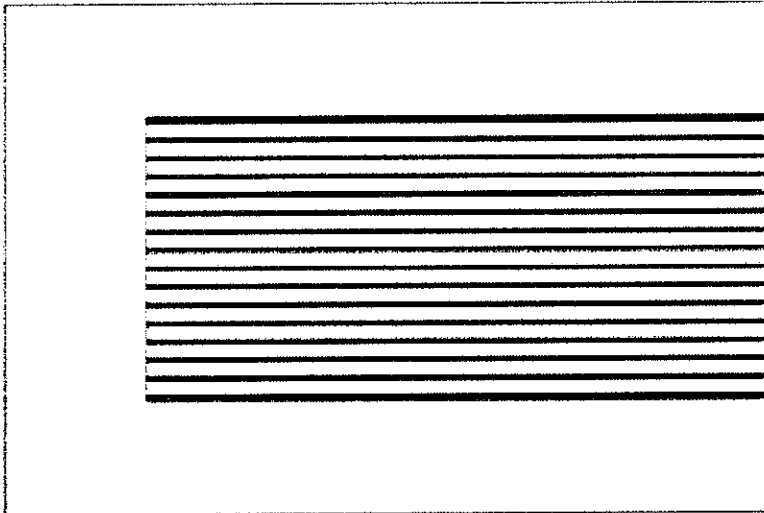


+2.700

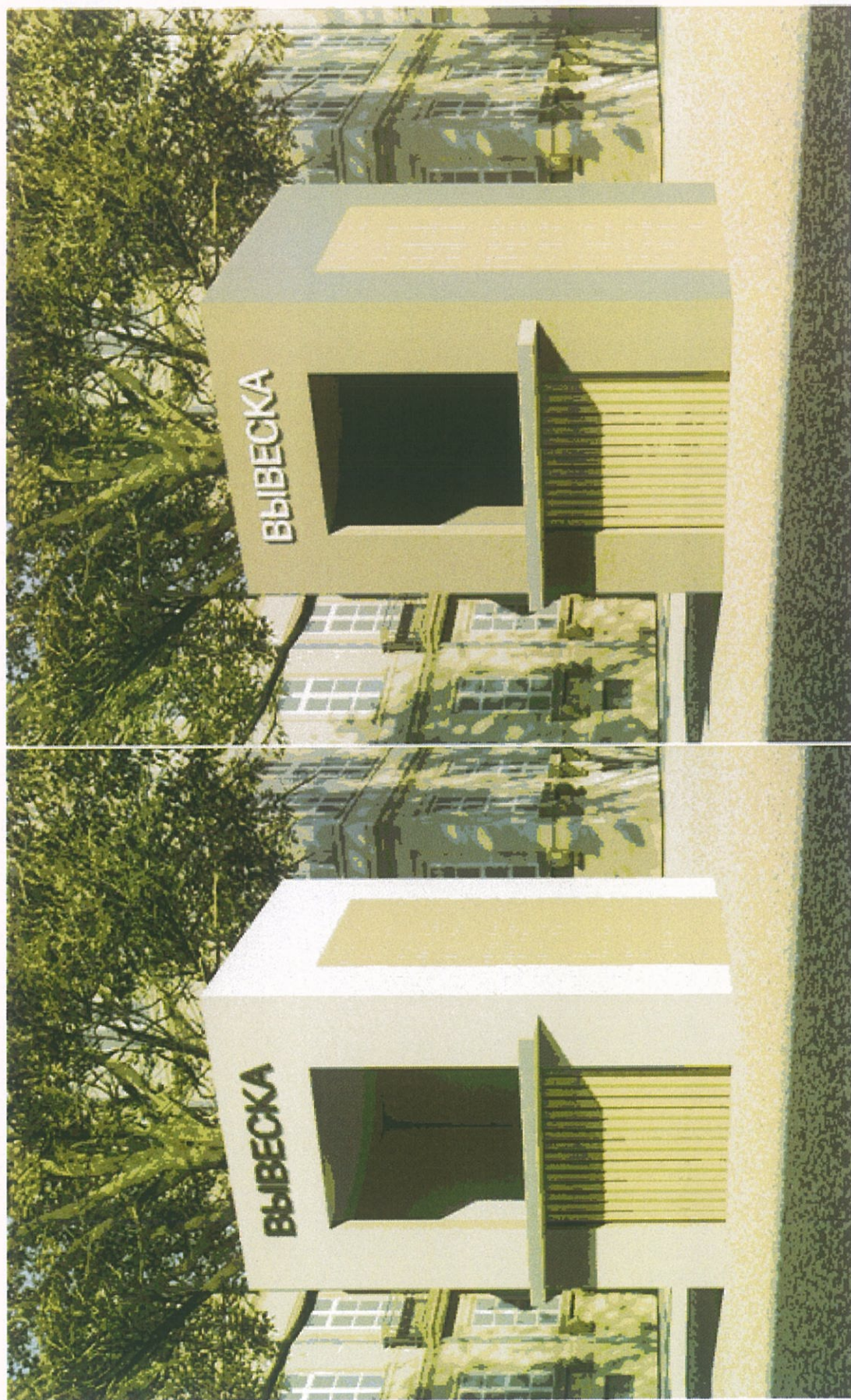


0.000

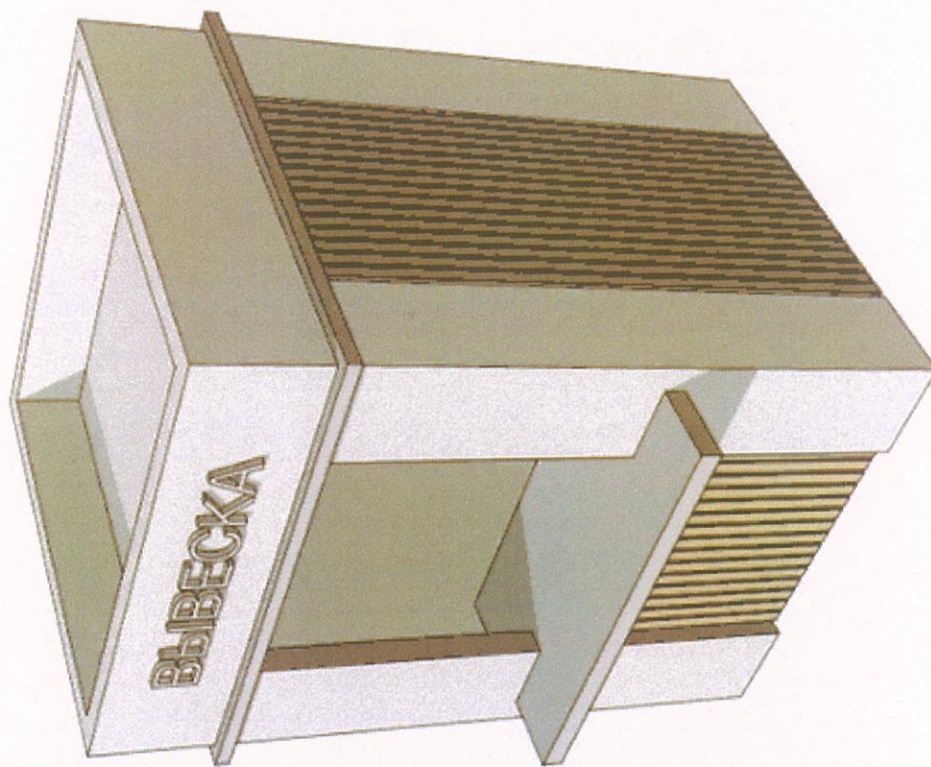
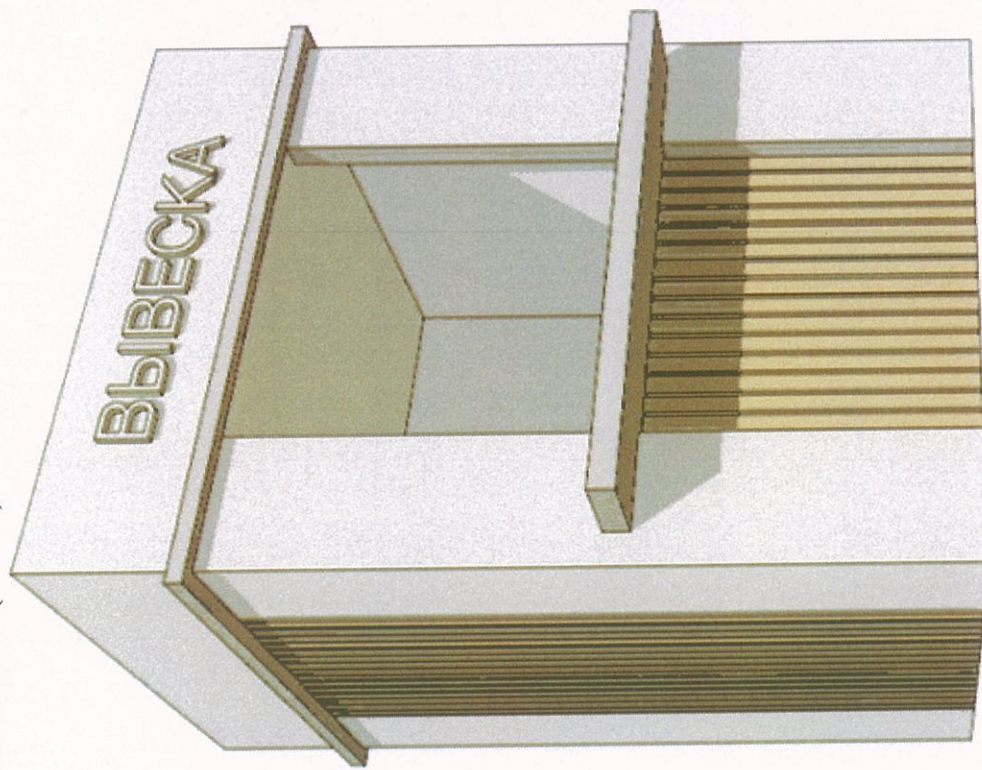
+2.700



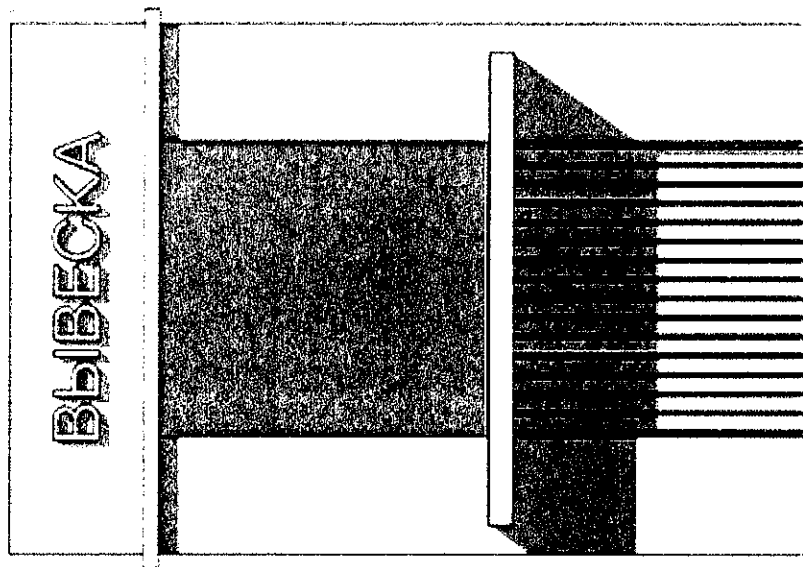
0.000



1.8. Кiosk (тип 5)

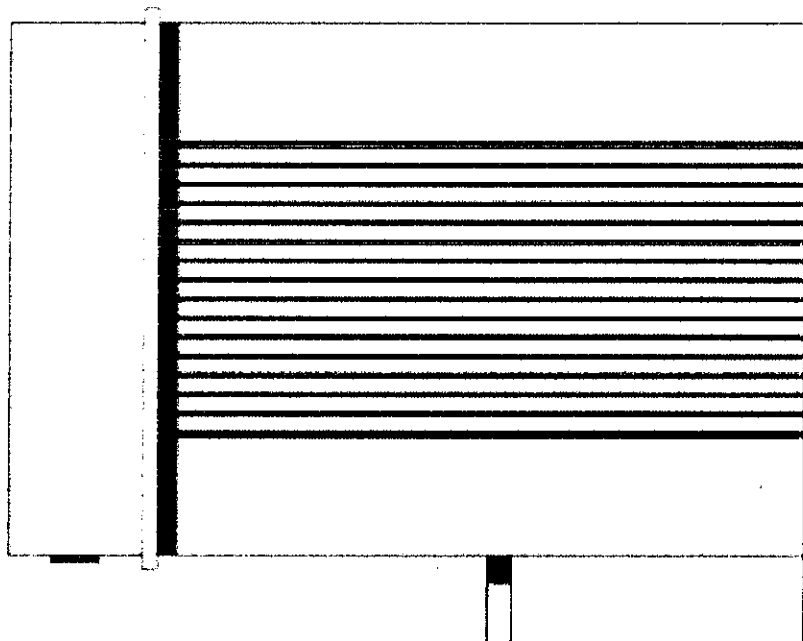


+2.700

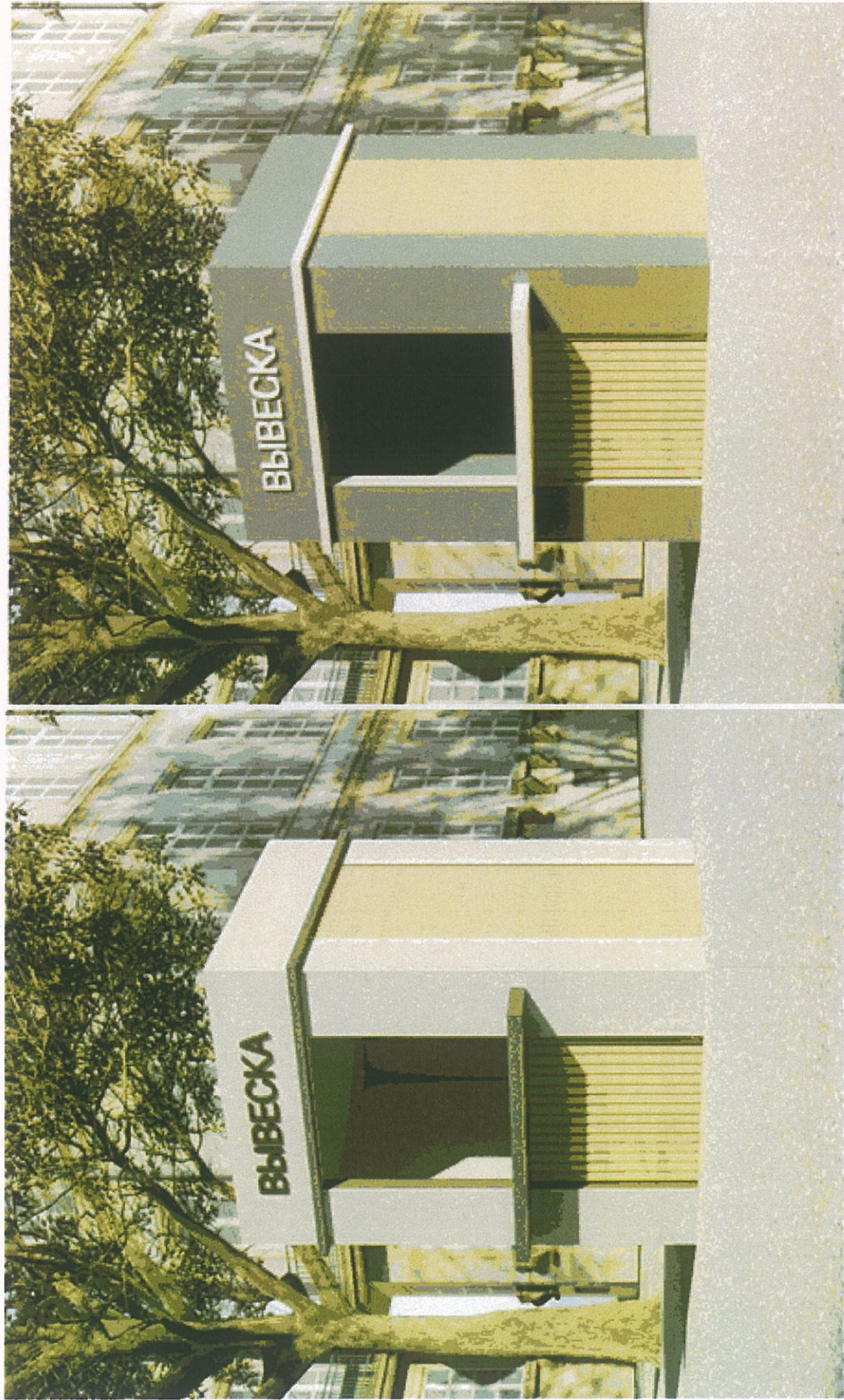


0.000

+2.700

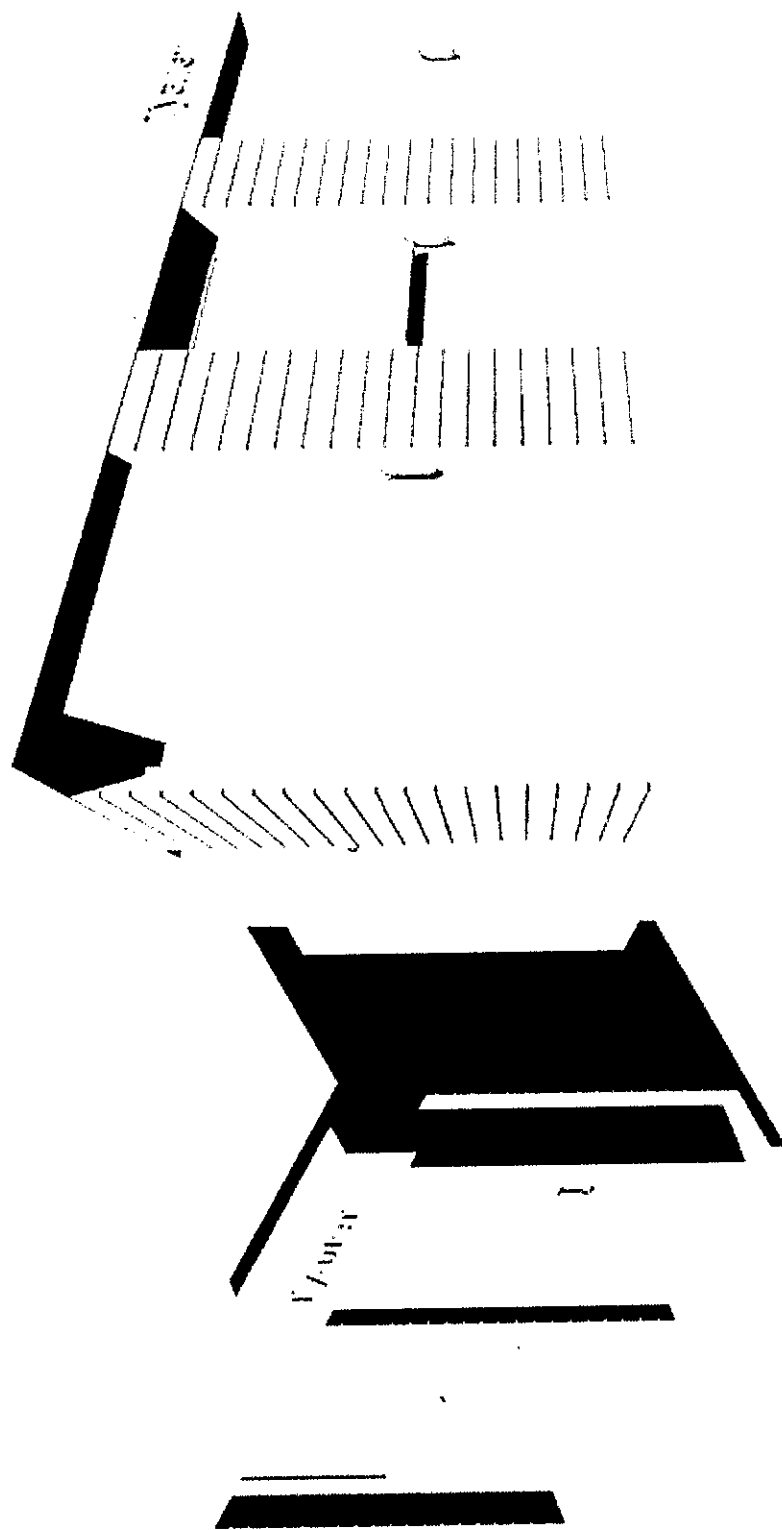


0.000

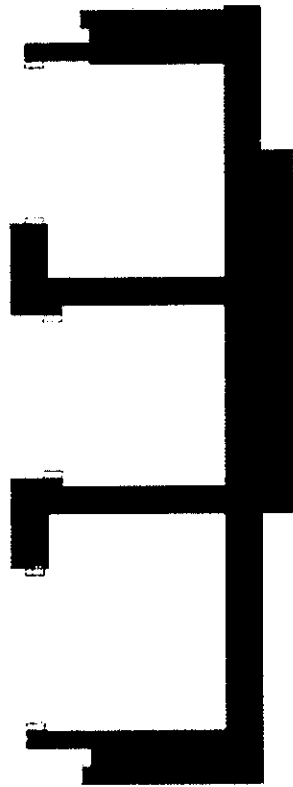


1.9. Туалет (тип 1)

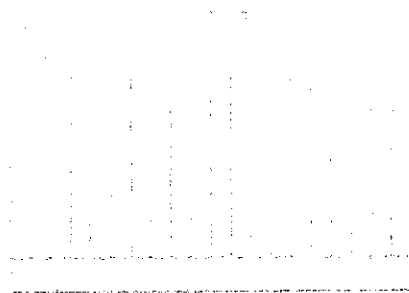
Фас.



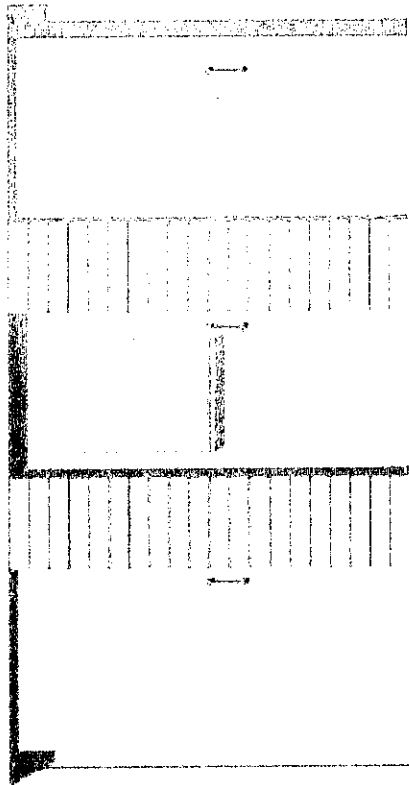
План 1

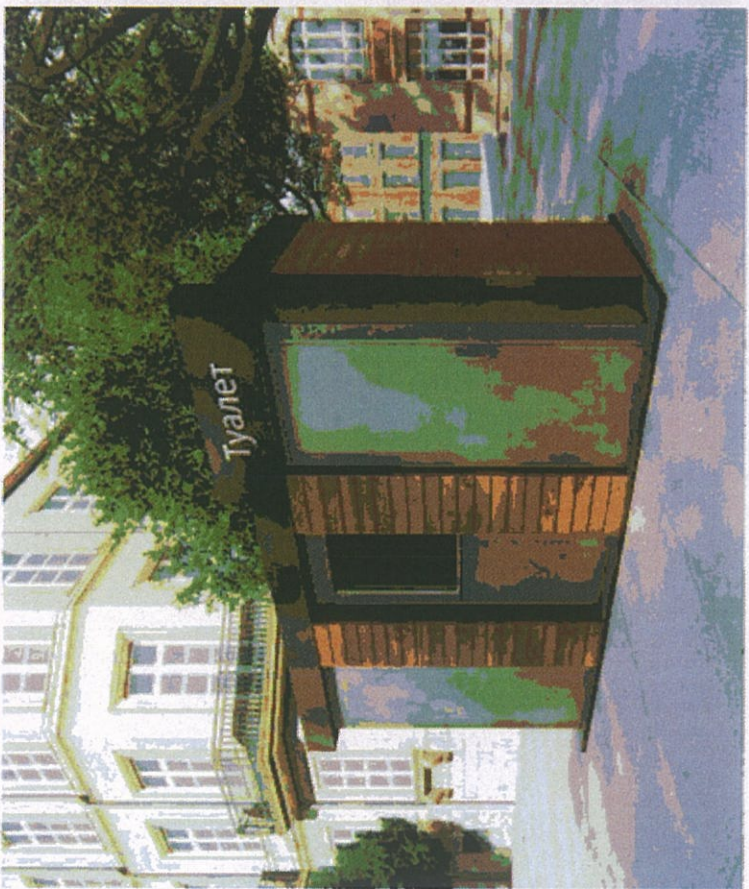


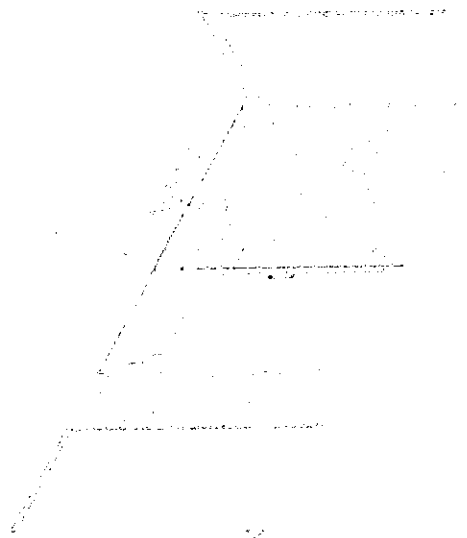
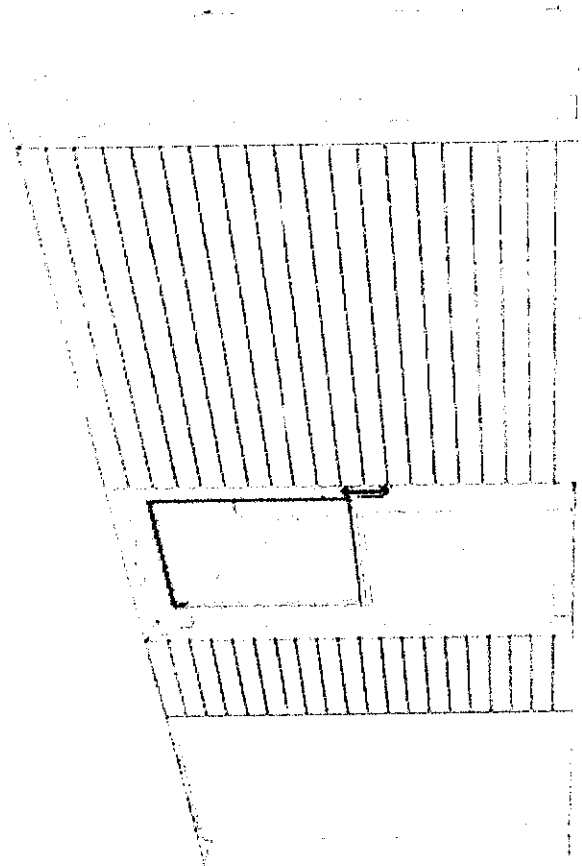
Фасад 1



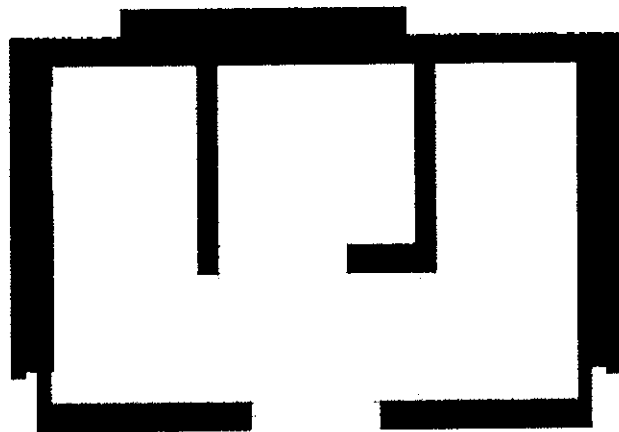
Фасад 2





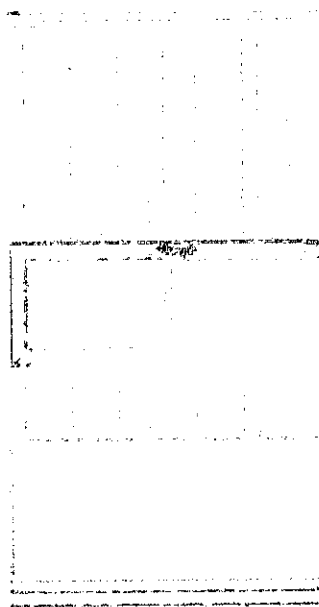
1.10. Туалет (тип 2)

План 1



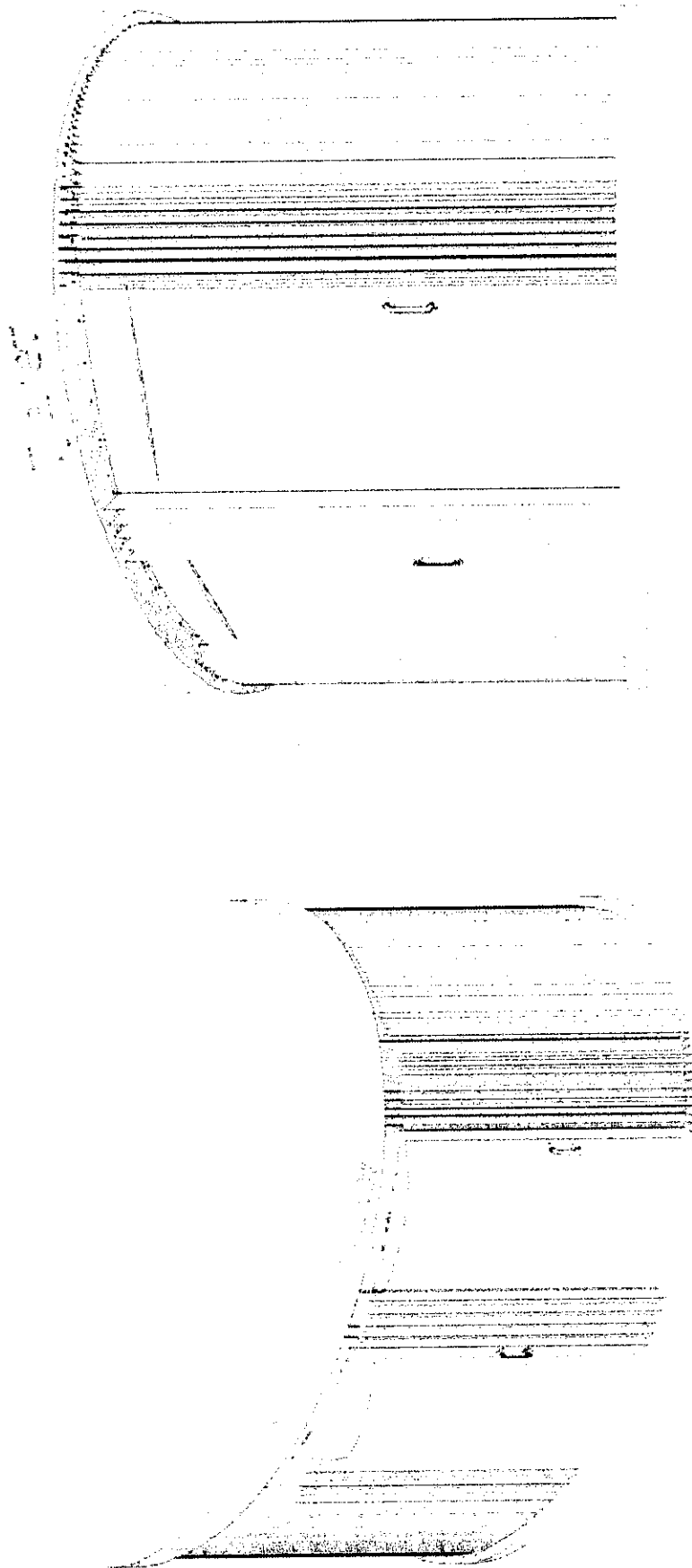
Фасад 2

Фасад 1

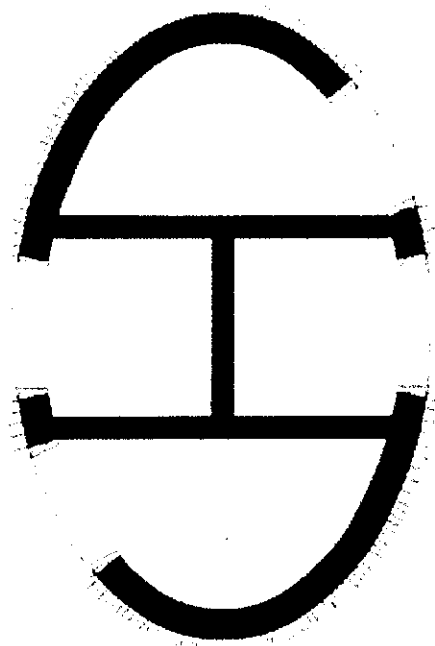




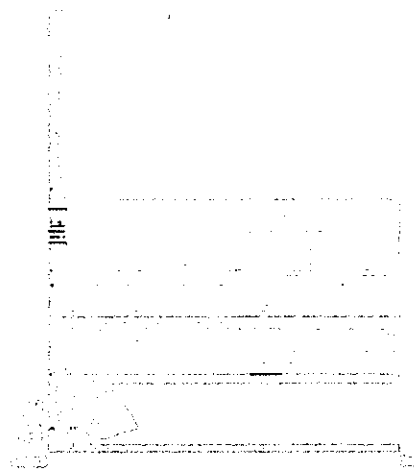
1.11. Туалет (тип 3)



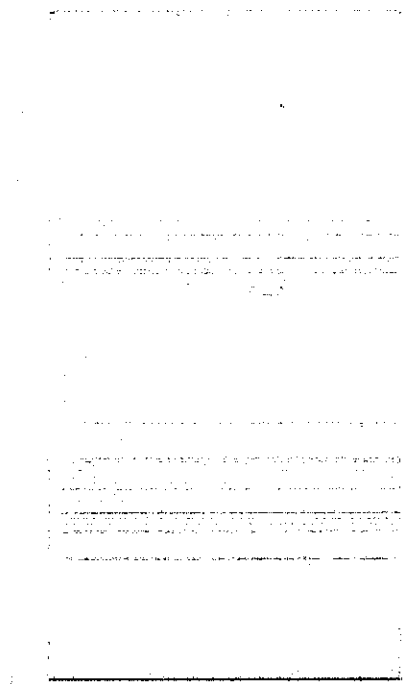
План 1



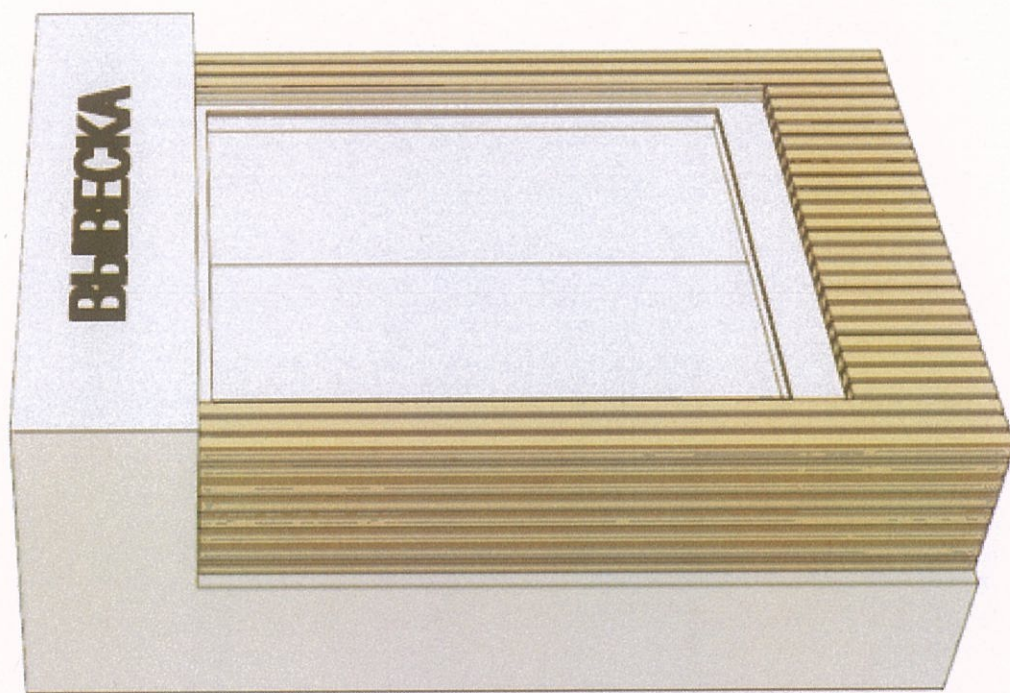
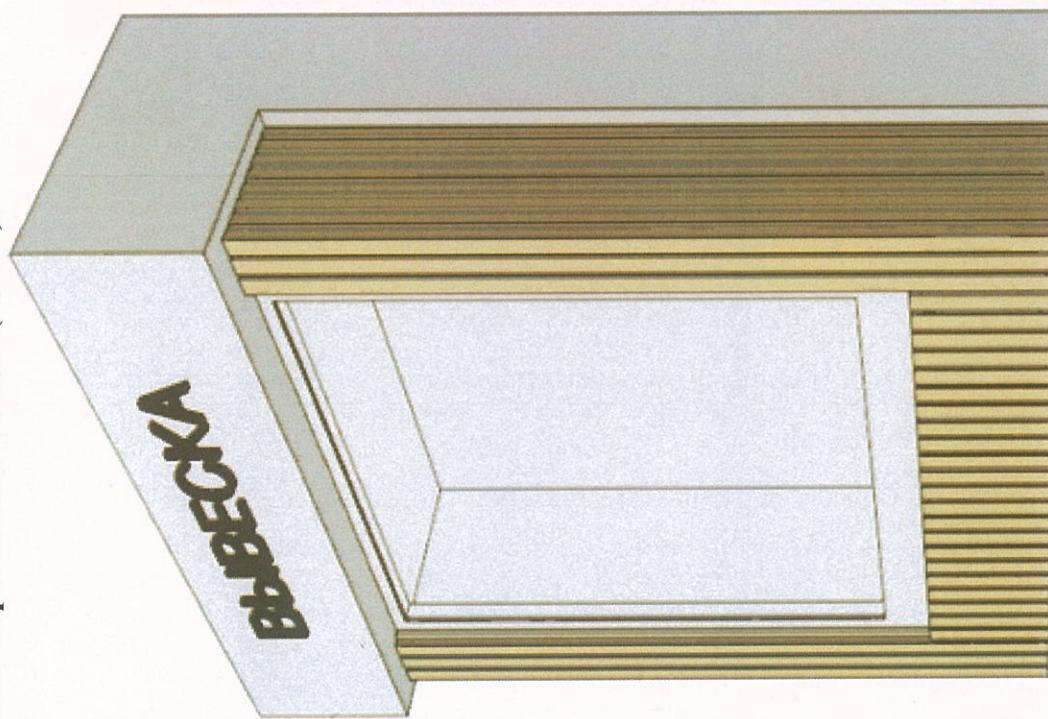
Фасад 1



Фасад 2

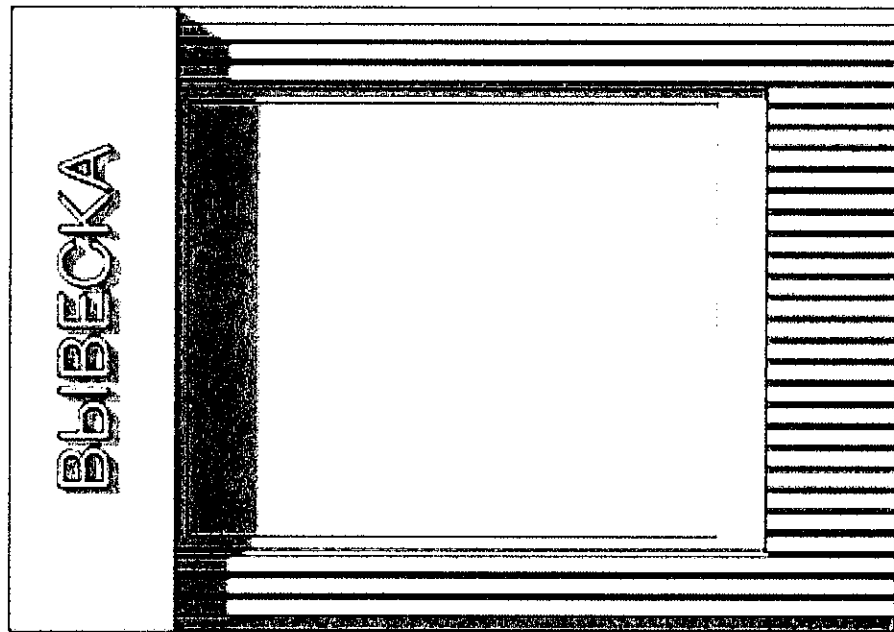


1.12. Торговый автомат (тип 1)



Фасад 1

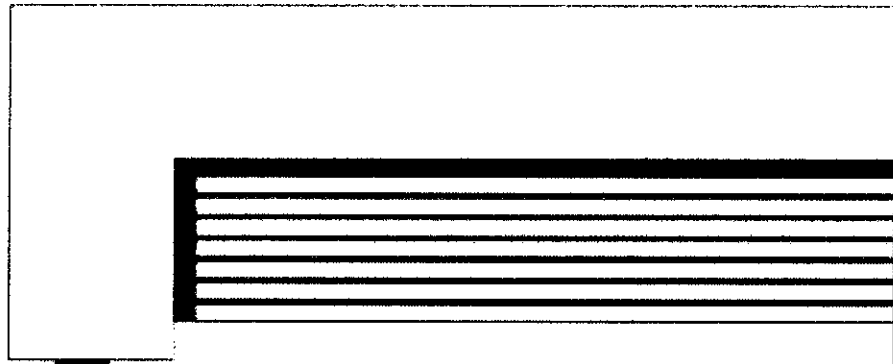
+2.700



0.000

Фасад 2

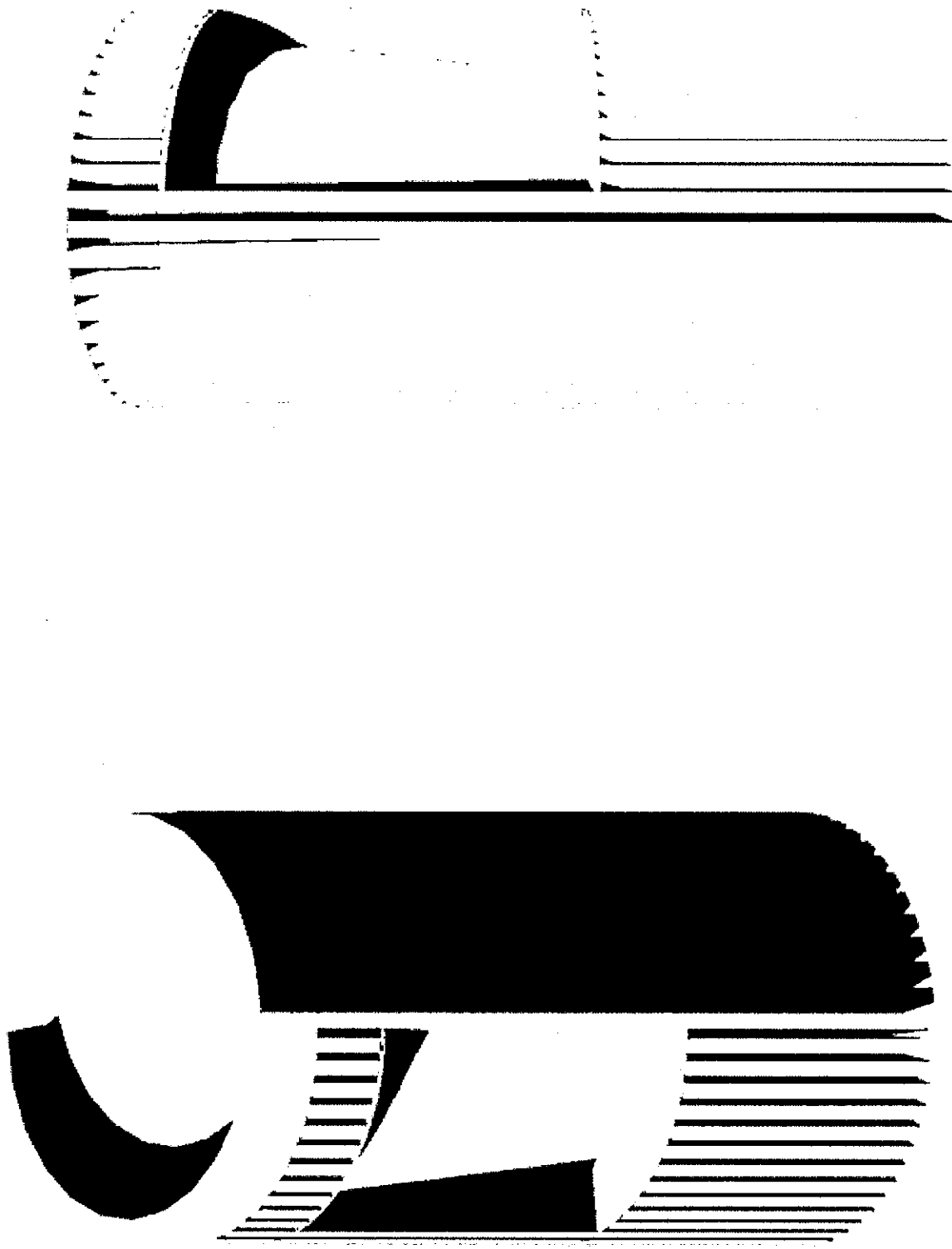
+2.700



0.000

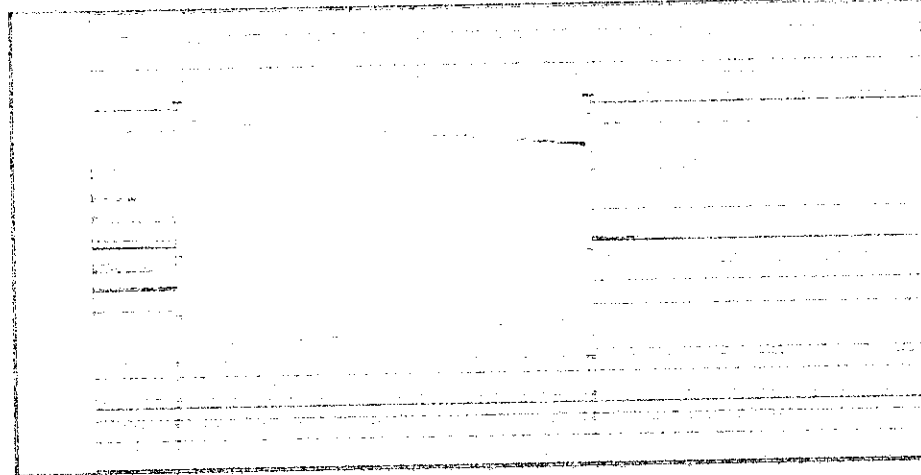


1.13. Торговый автомат (тип 2)



Фасад I

+2.180

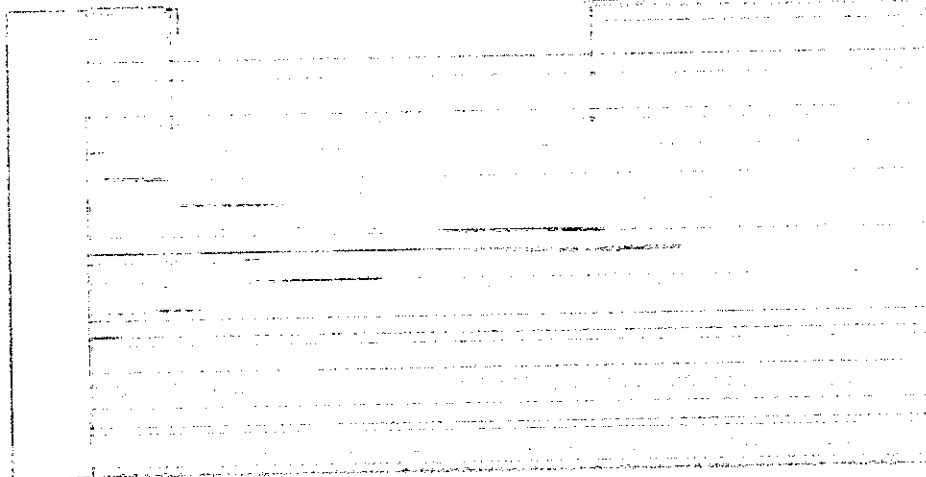


0.000

1105

Фасад 2

+2.180

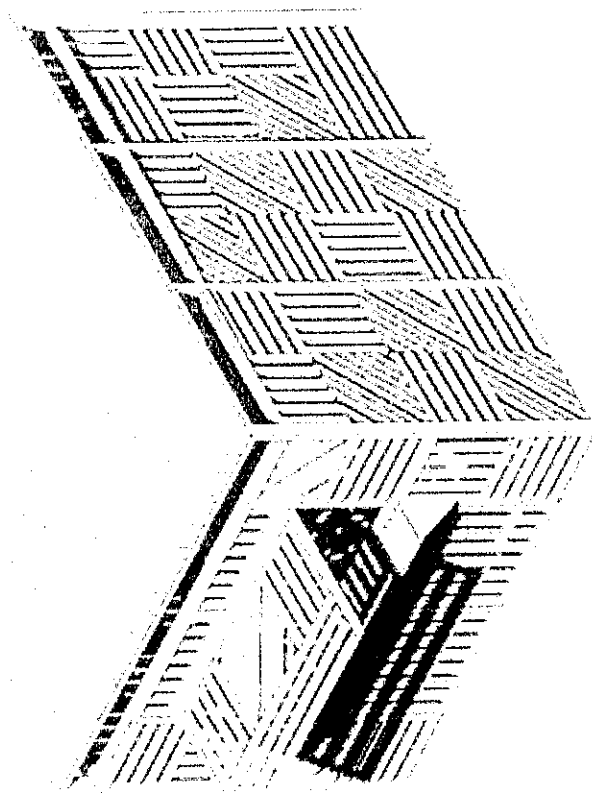
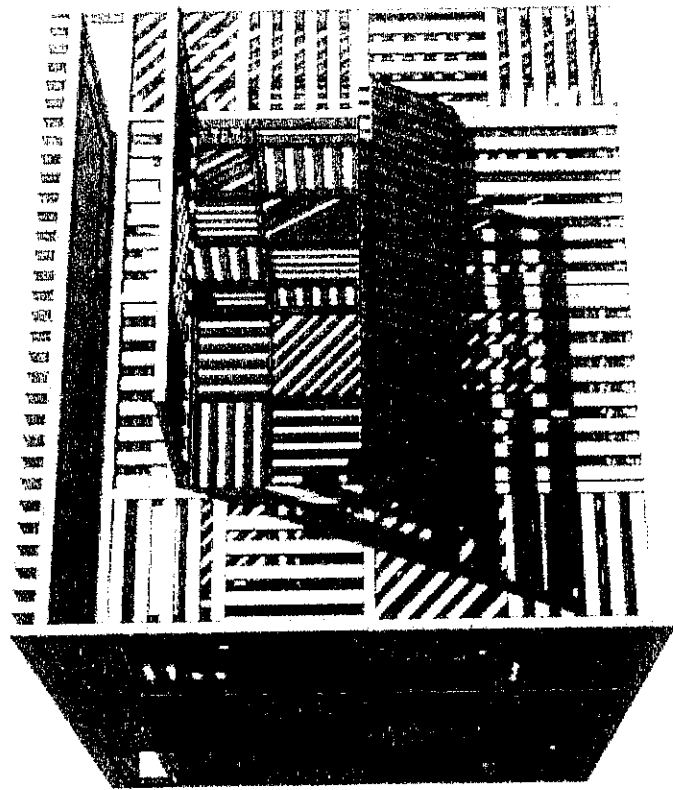


0.000

1105

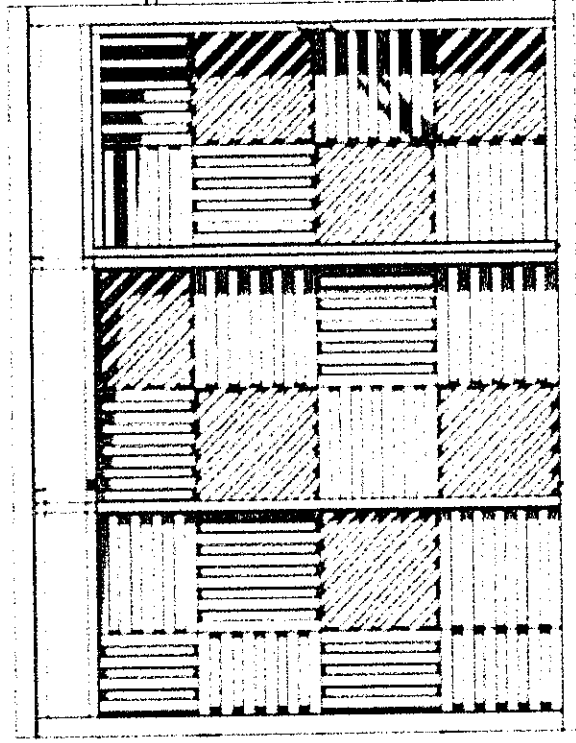


1.14. Бахчевой развал (тип 1)



Фасад I

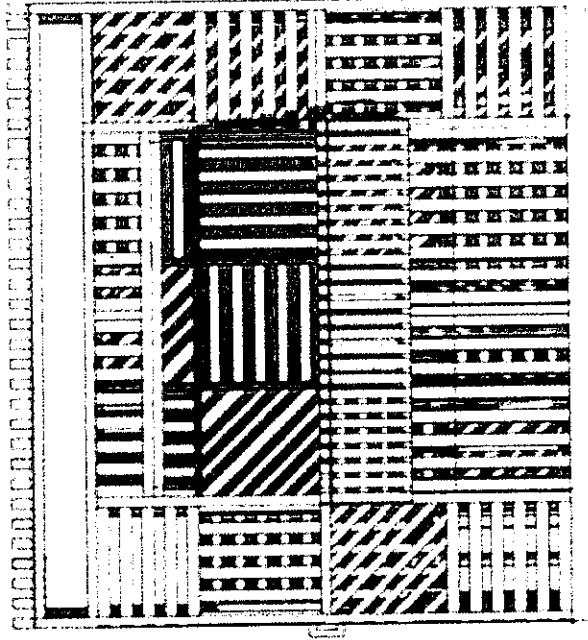
+2.560



0.000

Фасад 2

+2.560



0.000

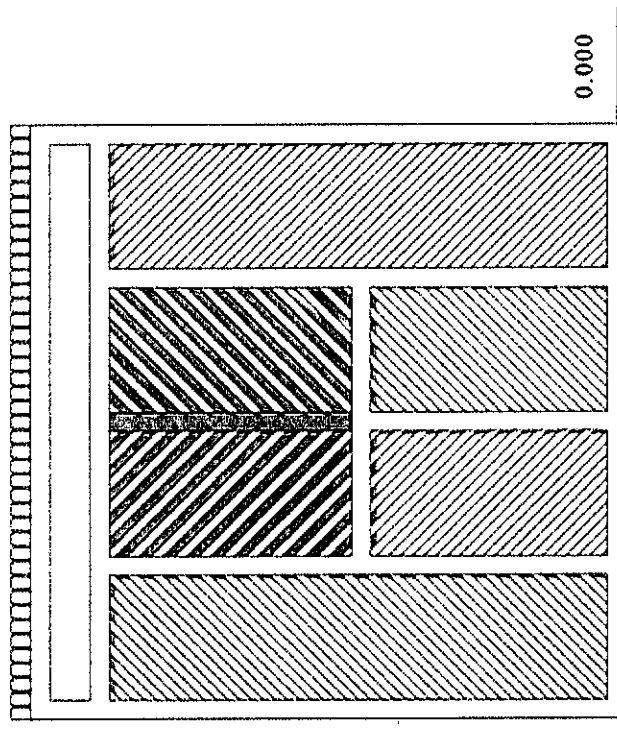


1.15. Бахчевой развал (тип 2)



Фасад 1

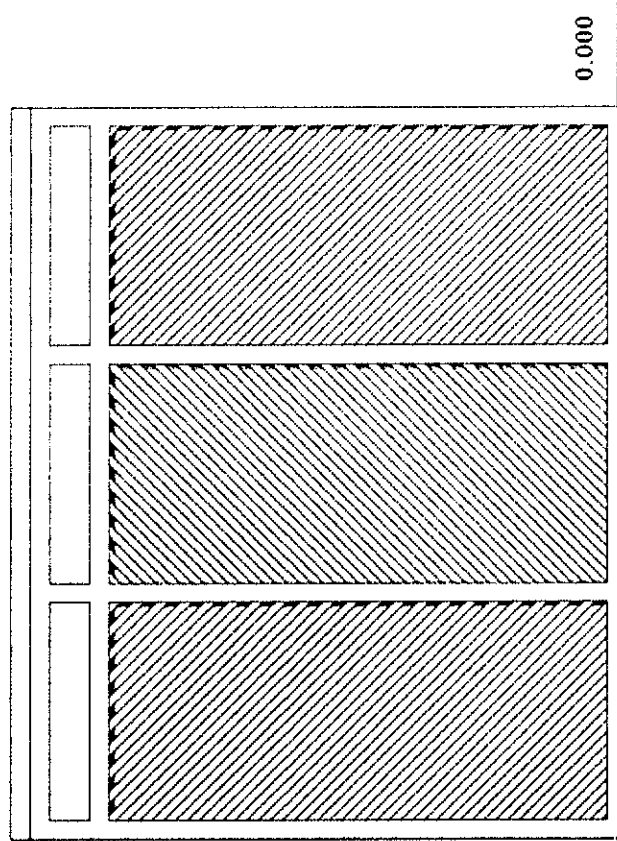
+2.560



0.000

Фасад 2

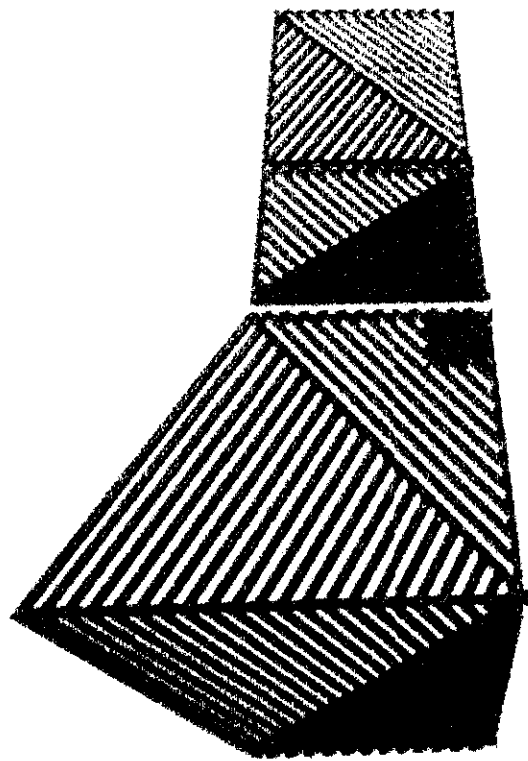
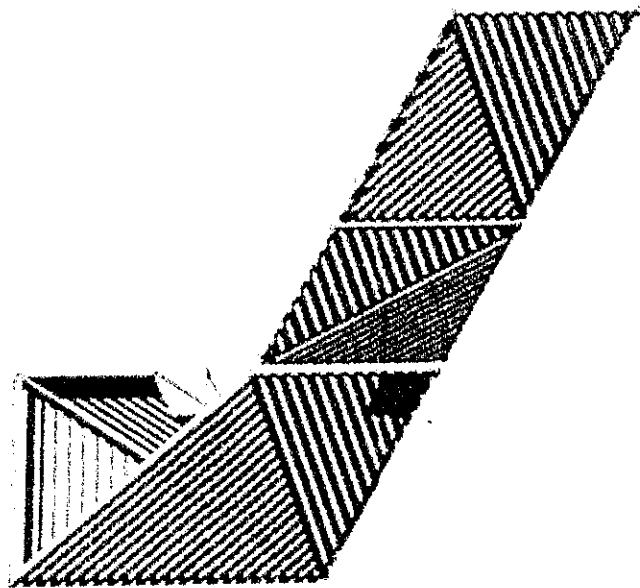
+2.560



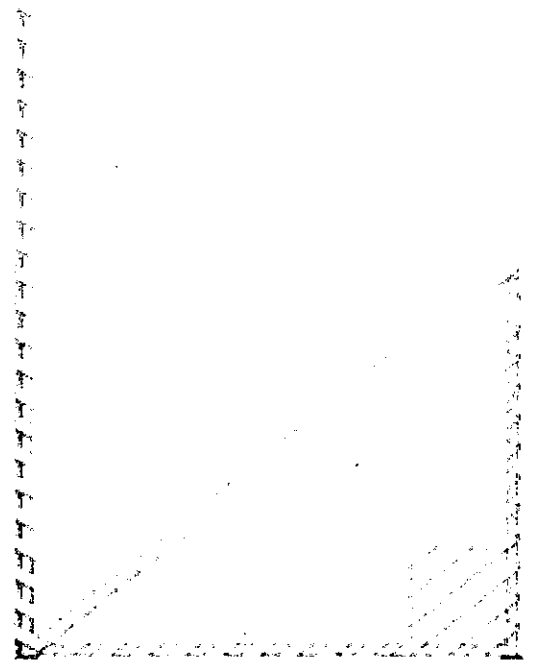
0.000



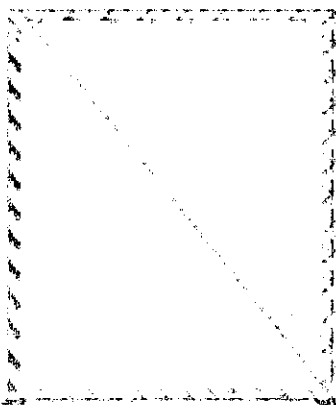
1.16. Ёлочный базар



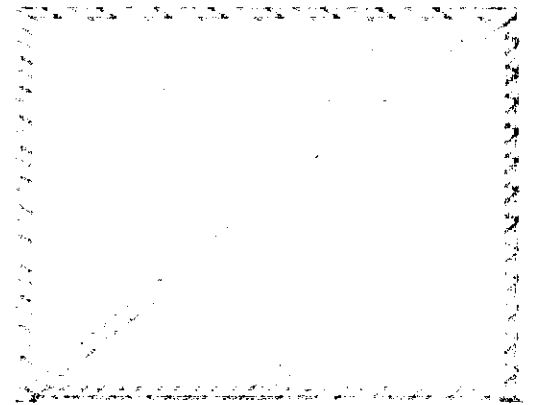
Основной модуль А



Доборный модуль А2

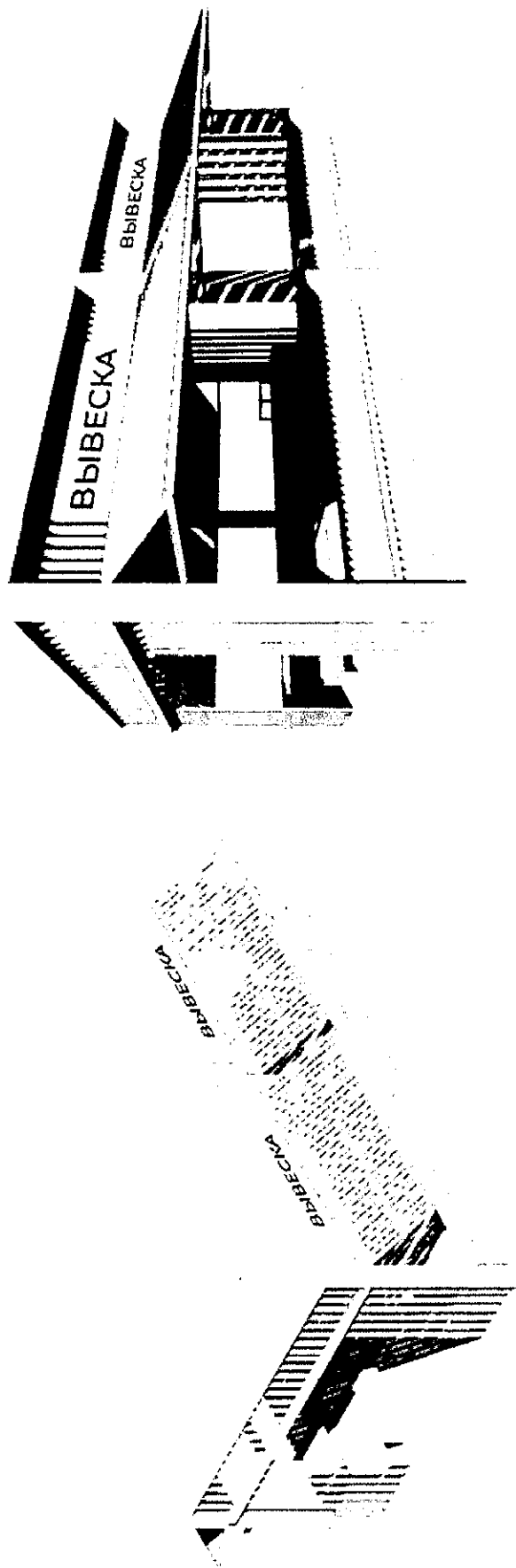


Доборный модуль А1





1.17. Ярмарка или социальный ряд

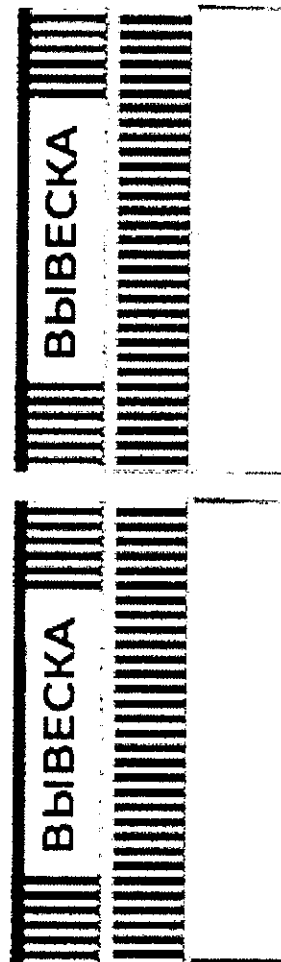


+3.400

+2.800

+2.200

0.000

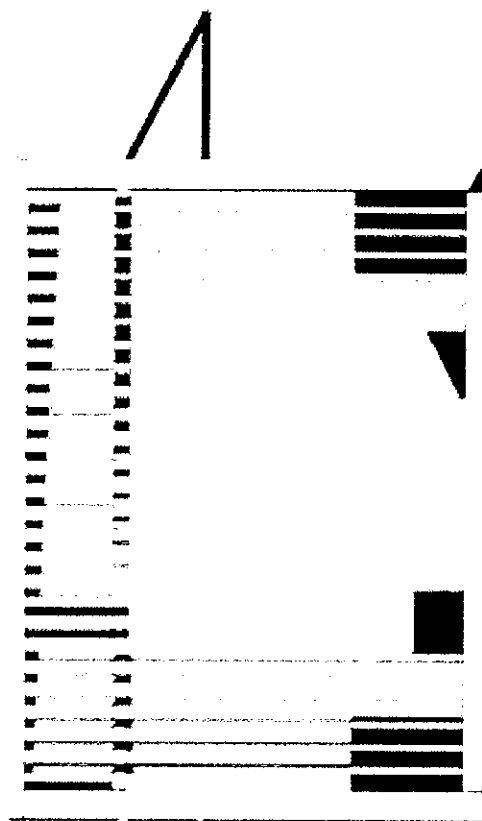


+3.400

+2.800

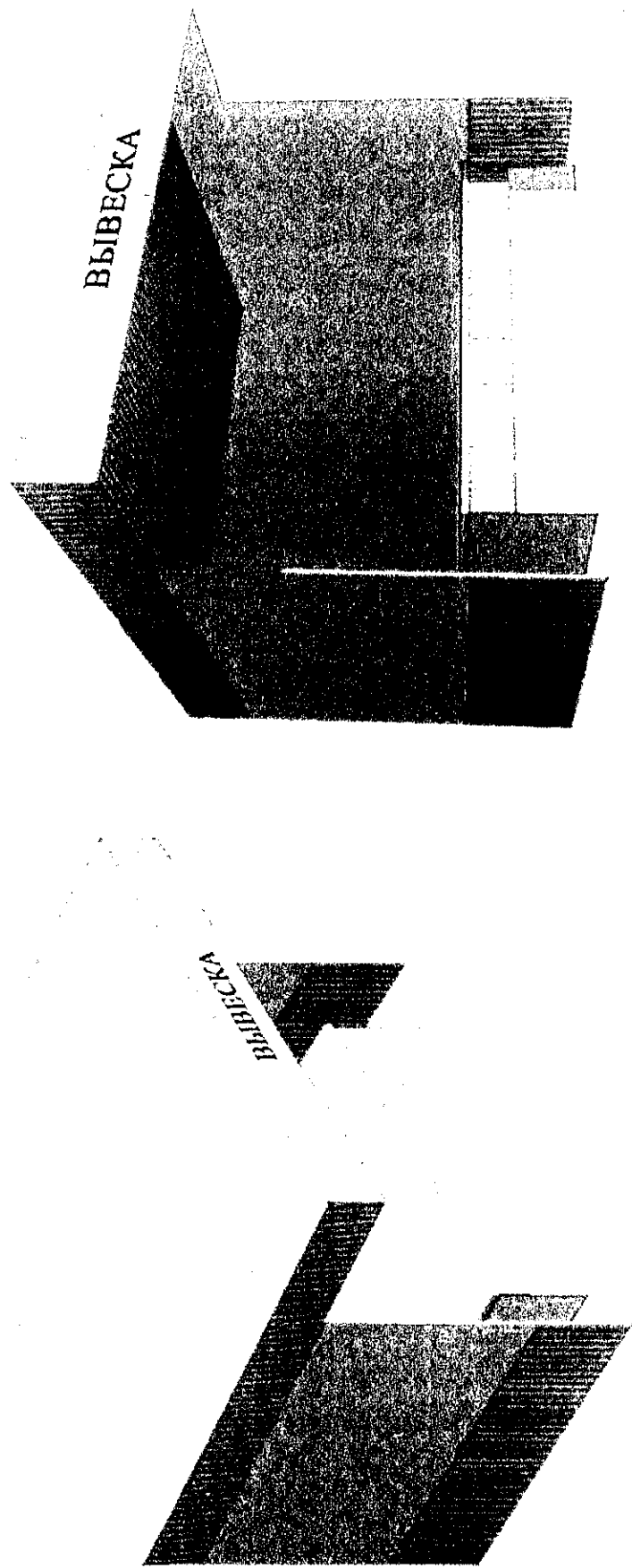
+2.200

0.000





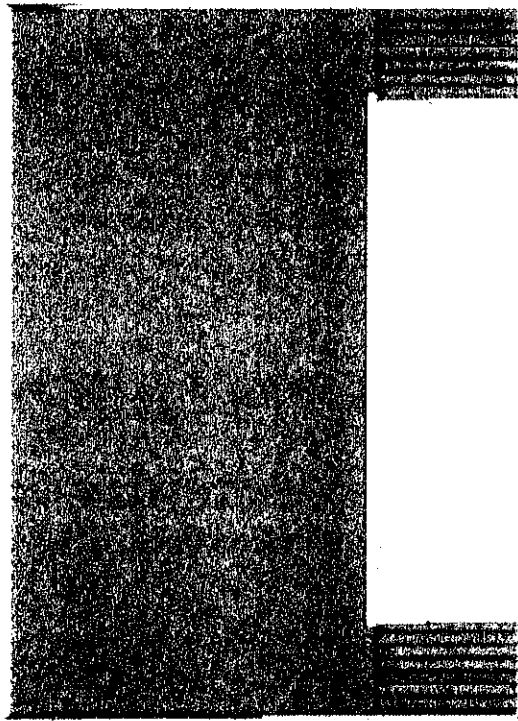
1.18. Торговая палатка



Фасад 1

+2.500

ВЫВЕСКА

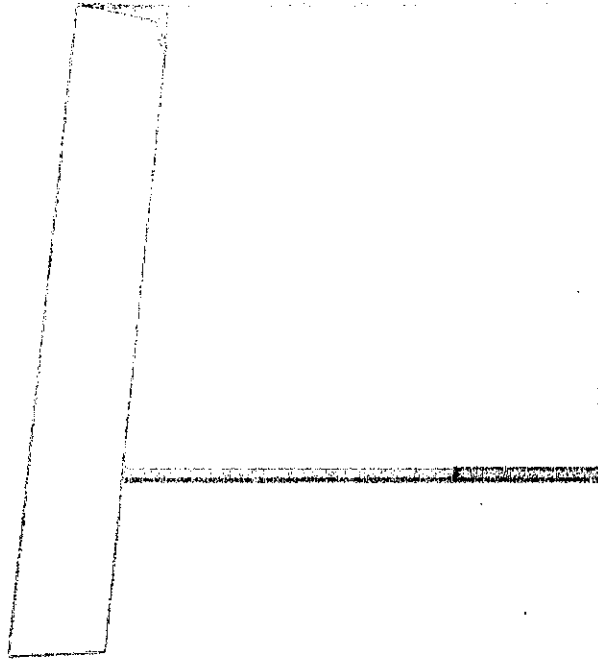


2000

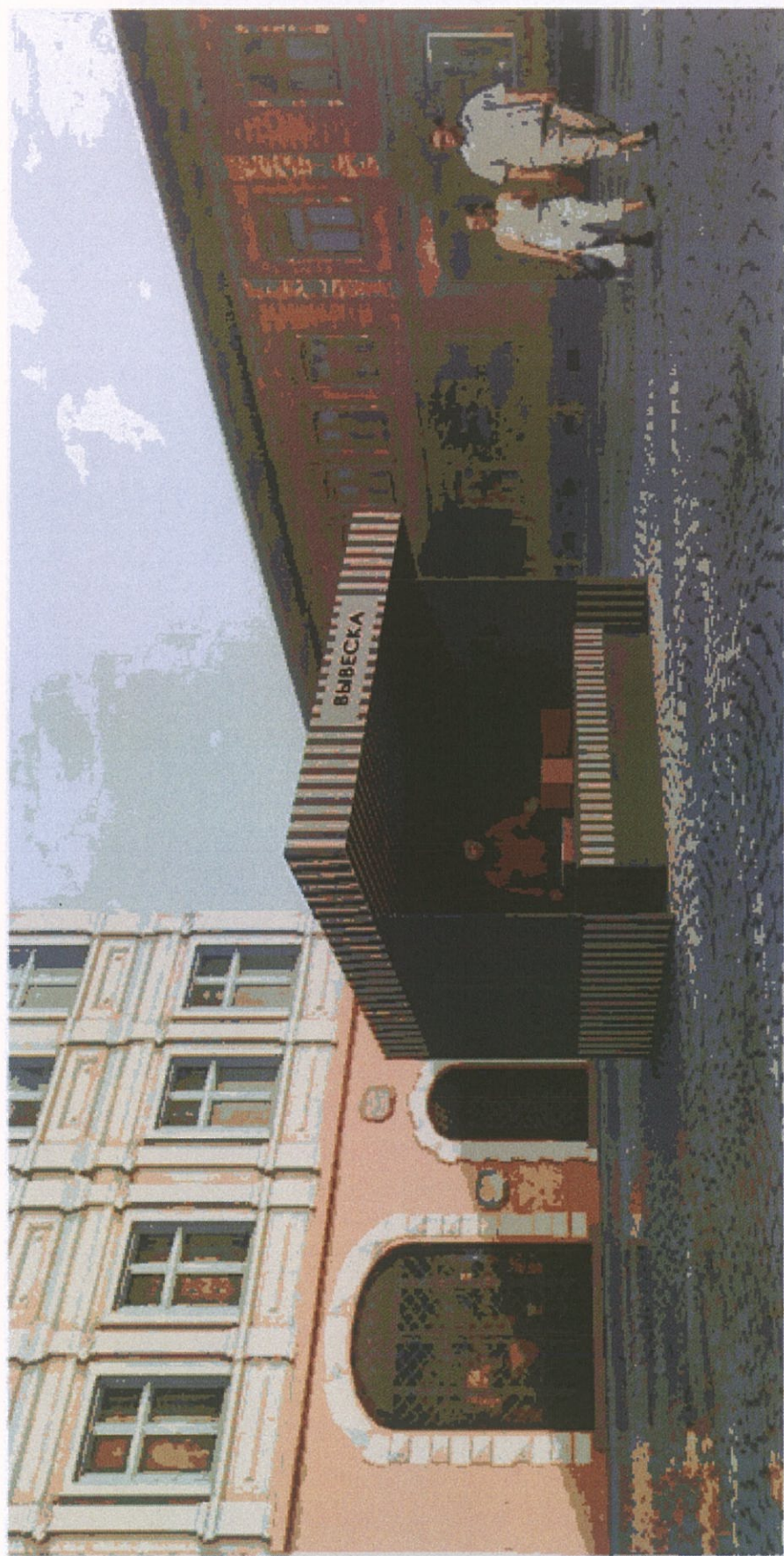
0.000

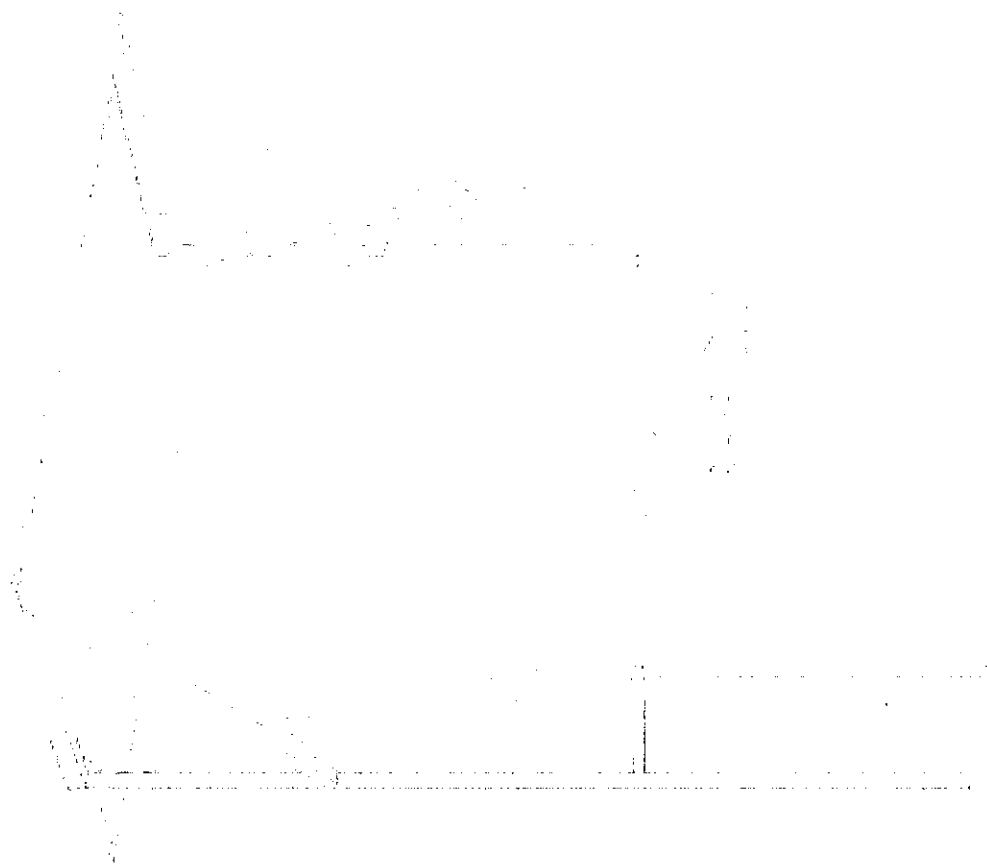
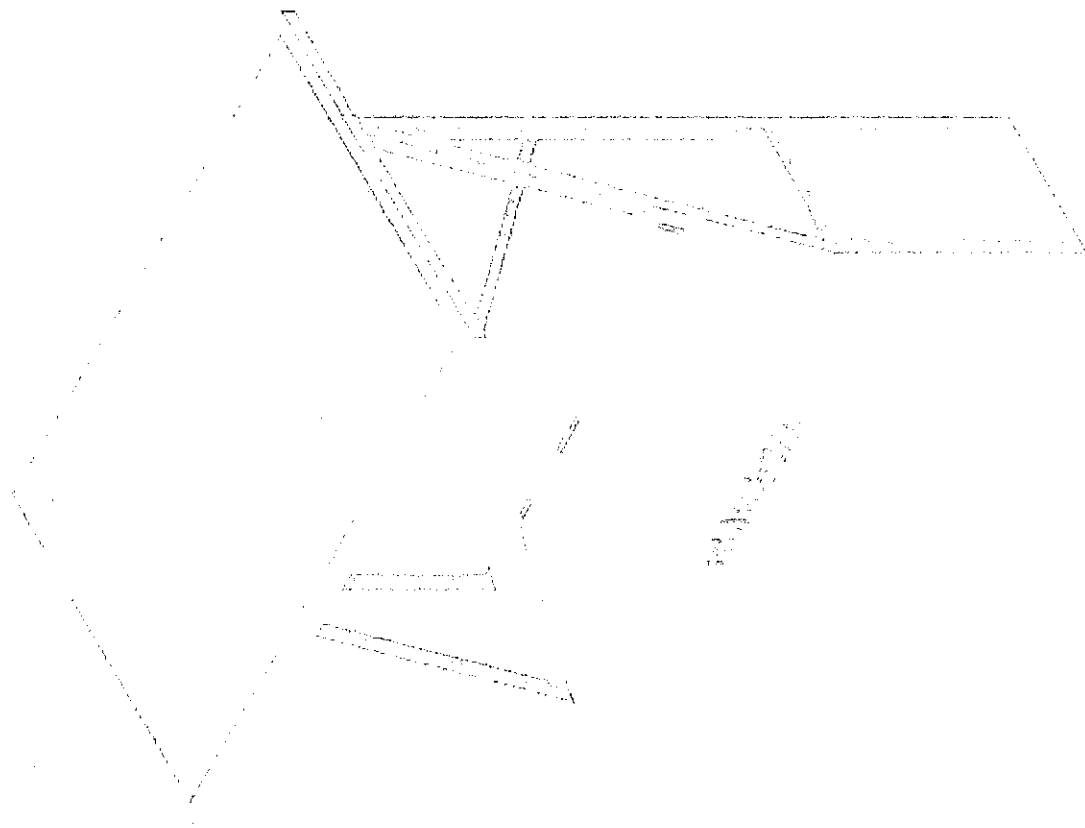
+2.500

Фасад 2

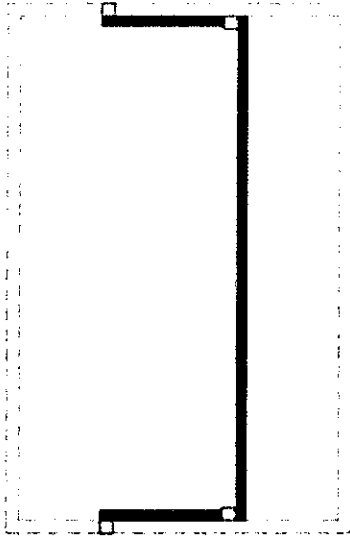


2000

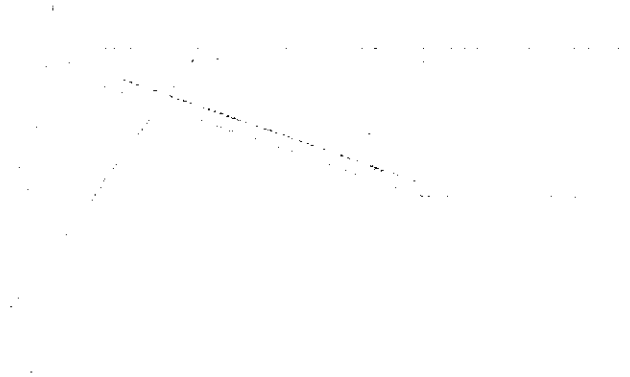


1.19. Торговый лоток

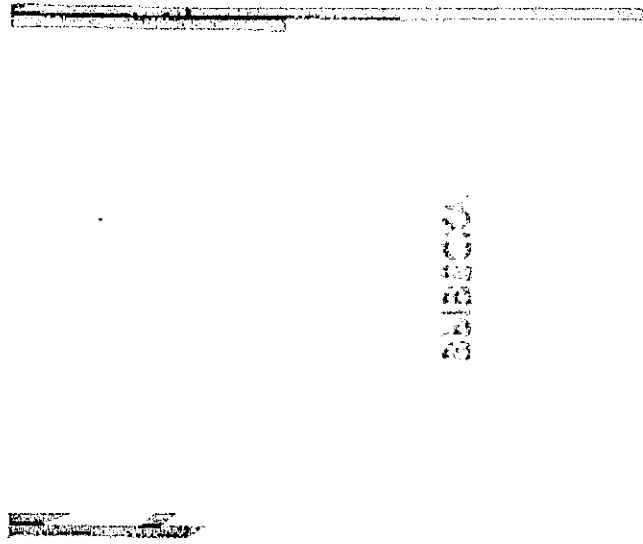
План 1



Фасад 1

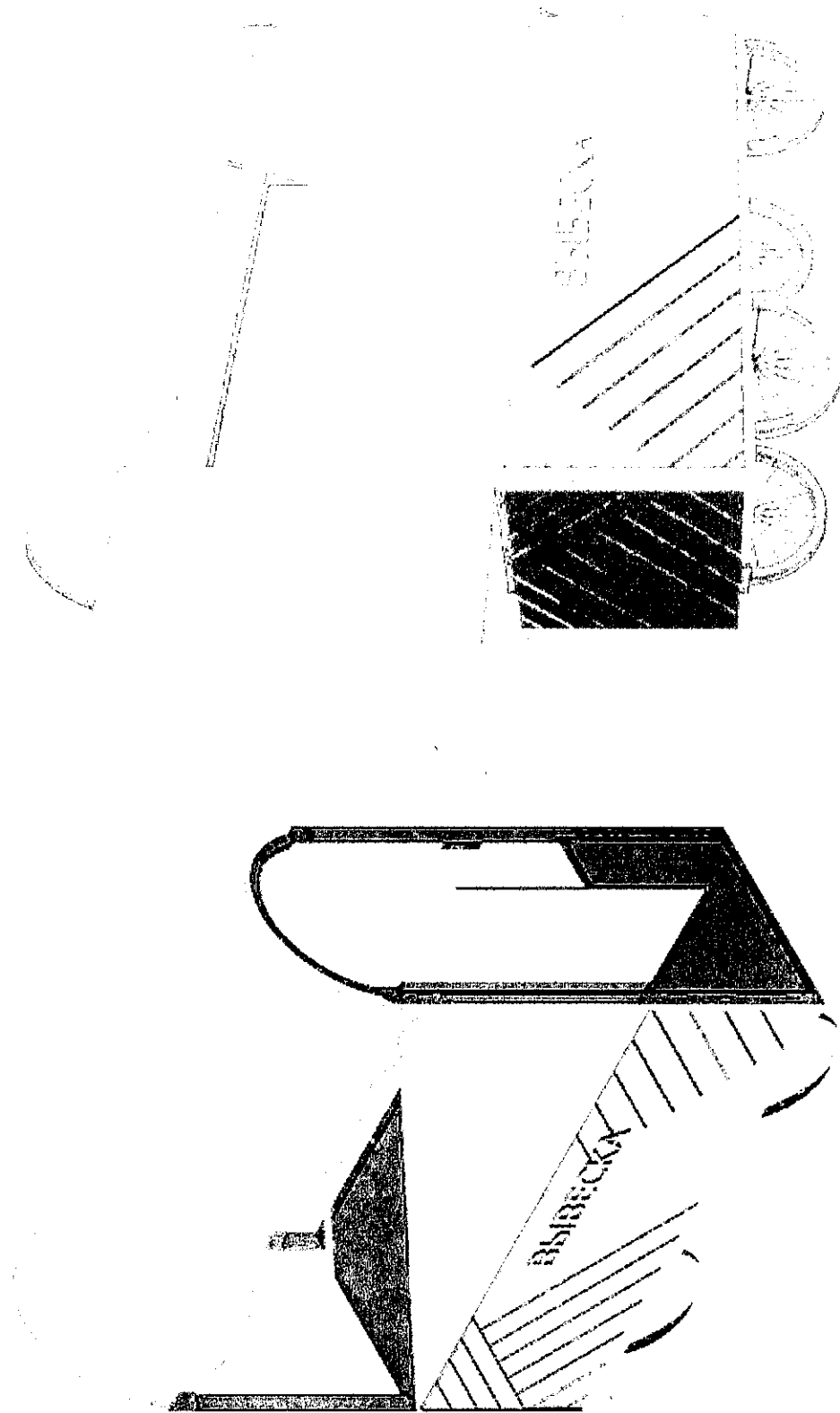


Фасад 2

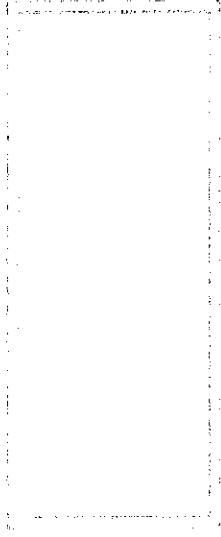


Фасад 3

1.20. Передвижной торговый лоток

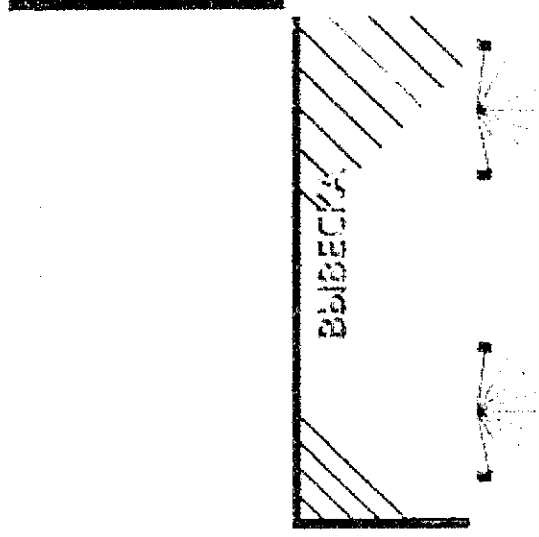


План 1

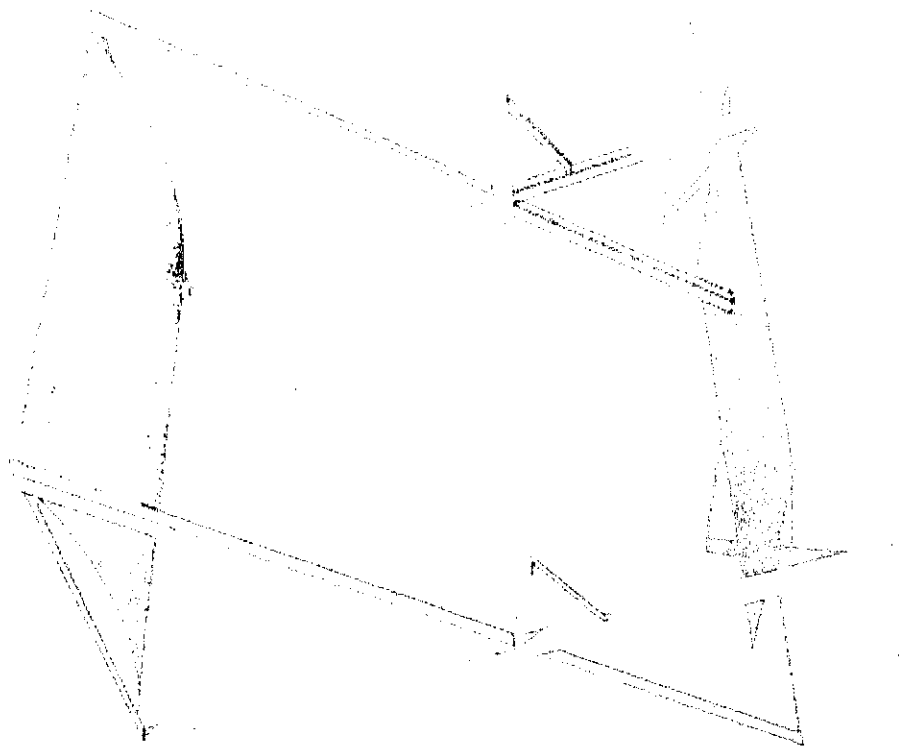
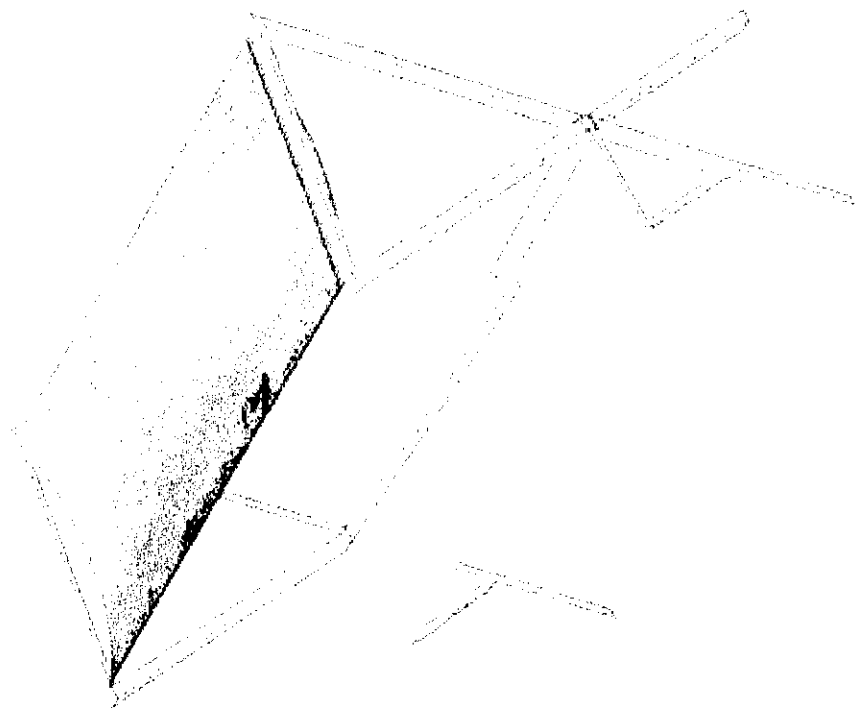


Фасад 1

Фасад 2

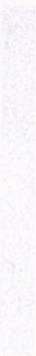


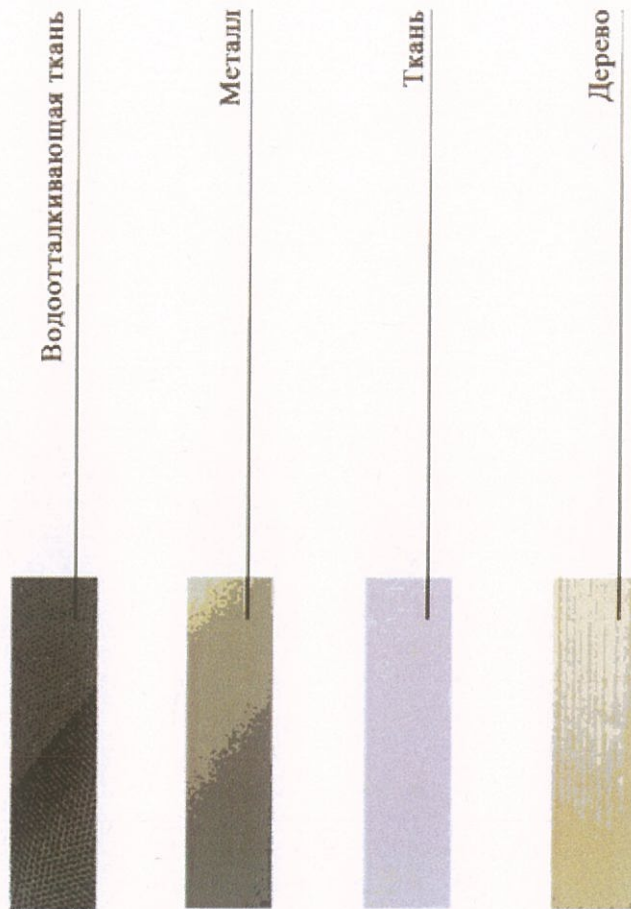
1.21. Торговая лавка





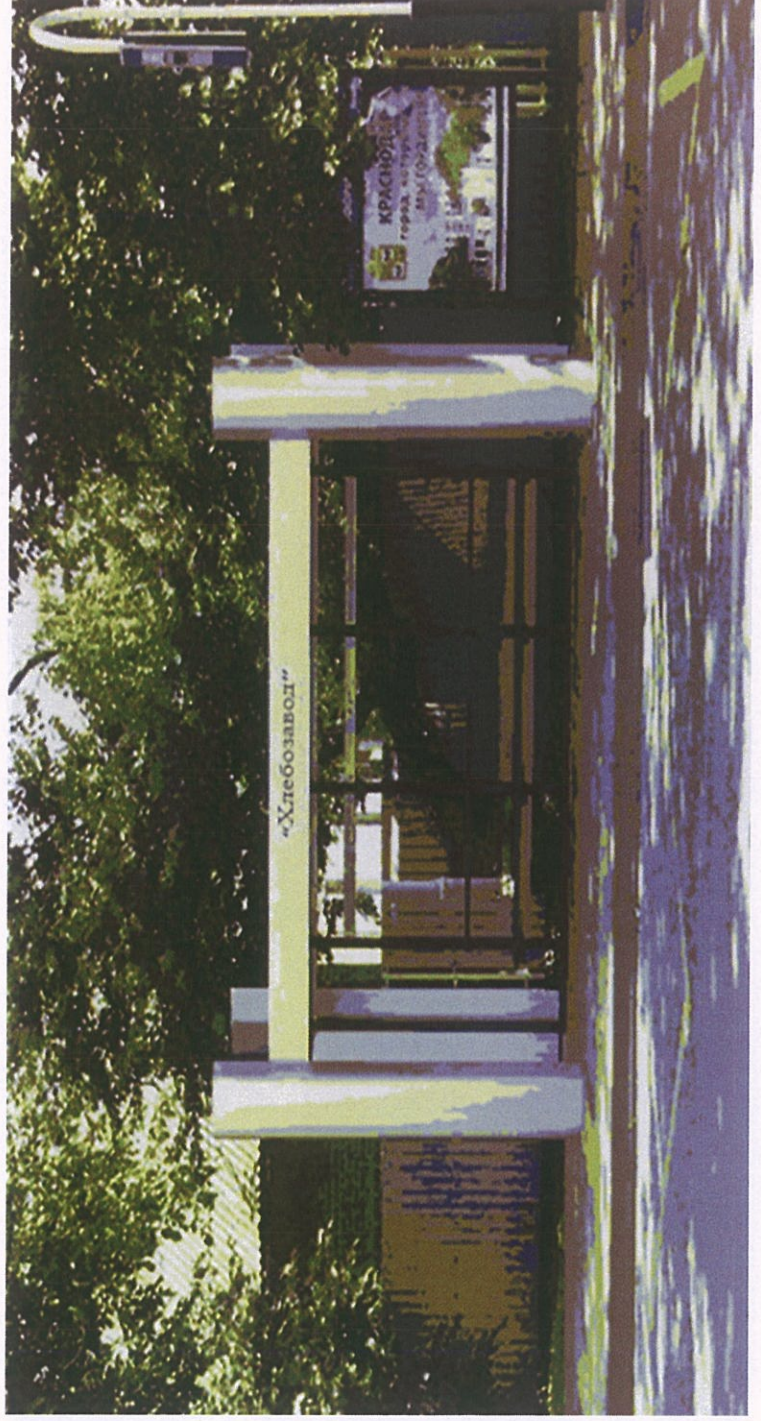
2. Материалы и цветовое решение, применяемое для нестационарных торговых объектов

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЦВЕТОВ КОНСТРУКЦИИ	
НАИМЕНОВАНИЕ	ОБРАЗЕЦ
RAL 7021	
RAL 7048	
RAL 1016	
RAL 8016	
RAL 9018	
RAL 1014	
RAL 9002	
RAL 9001	



ВИДЫ КОНСТРУКЦИЙ АВТОПАВИЛЬОНОВ

Тип 1.
(Существующие и планируемые автопавильоны)



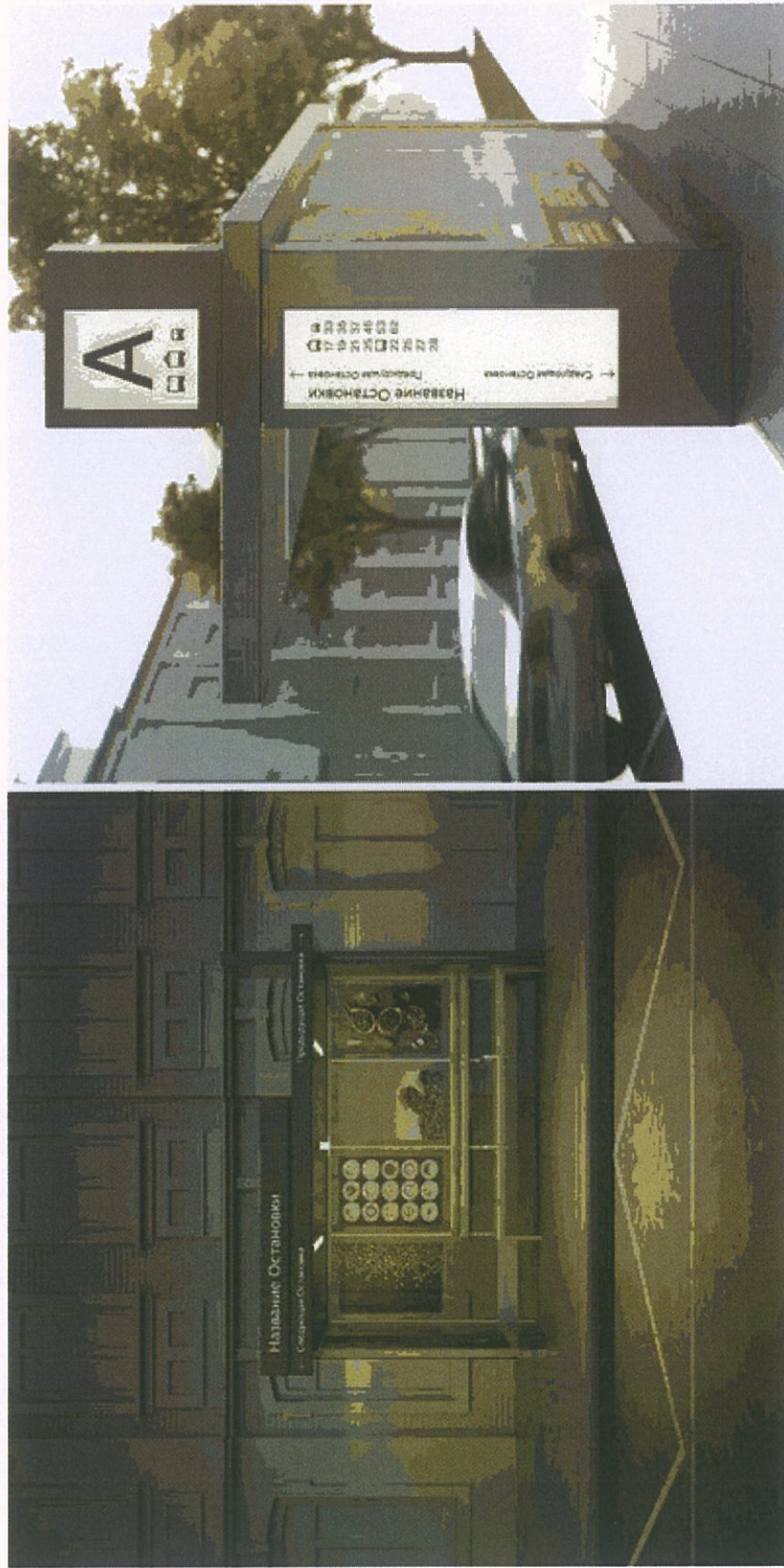
Конструкция автопавильона	
Несущие элементы конструкции автопавильона	Каркас, крыша
Длина автопавильона, мм	4000
Высота автопавильона, мм	2950
Ширина автопавильона, мм	Не менее 2000 и не более 2500
Каркас: цельнометаллический из профильной трубы 50х50х2 мм, 20х20х2 мм, 40х20х2 мм, 40х40х2 мм и 50х25х2 мм, сваренной полуавтоматической сваркой, каркас загрунтован и окрашен в тёмно-серый цвет. Внешняя обшивка: АКП серебристого цвета (серебро) и АКП чёрного цвета (чёрный). Остекление: монолитный поликарбонат размером 880х1500 мм толщиной 5 мм – 3 шт.	
Устанавливаются на автомобильных дорогах, не относящихся к приложению № 3 Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.	

Тип 2.
(Существующие и планируемые автопавильоны)



Конструкция автопавильона	
Несущие элементы конструкции автопавильона	Каркас, крыша
Длина автопавильона, мм	4000
Высота автопавильона, мм	3000
Ширина автопавильона, мм	1000
Каркас: цельнометаллический из профильной трубы 100x100x3 мм, 50x50x2 мм, 20x20x2 мм, 40x20x2 мм, 40x40x2 мм и 50x25x2 мм, сваренной полуавтоматической сваркой, каркас загрунтован и окрашен в тёмно-серый цвет. Внешняя обшивка: АКП серебристого цвета (искрящееся серебро) и АКП чёрного цвета (чёрный глянец). Остекление: монолитный поликарбонат размером 880 x 1500 мм, толщиной 5 мм – 3 шт.	

Тип 3.
(Существующие и планируемые автопавильоны)



Конструкция автопавильона	
Несущие элементы конструкции автопавильона	Каркас, крыша
Длина автопавильона, мм	Не менее 4300 и не более 12000
Высота автопавильона, мм	2950
Ширина автопавильона, мм	Не менее 1000 и не более 3000
Каркас: цельнометаллический из профильной трубы 80x80x3 мм, 50x50x2 мм, 20x20x2 мм, 40x20x2 мм, 40x40x2 мм и 50x25x2 мм, сваренной полуавтоматической сваркой, каркас загрунтован и окрашен в тёмно-серый цвет. Внешняя обшивка: АКП цвет графитово-серый, подшивка потолка цвет белый. Остекление: монолитный поликарбонат. Для информирования пассажиров у наружной стены автопавильона имеется светодиодная подсветка под потолком, а также с внешней стороны расположены панели с информацией о движении транспорта и названия предыдущих и следующих остановок.	

Тип 4.
(Существующие и планируемые автопавильоны)



Конструкция автопавильона	
Тип	Сборная, модульная, с применением алюминиевых профилей
Длина автопавильона, мм	от 7000 до 15000
Высота автопавильона, мм	от 3000 до 4000
Ширина автопавильона, мм	от 2500 и до 3500
Комплектация	
Система кондиционирования воздуха	наличие

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Правилам благоустройства
территории муниципального
образования город Краснодар

ПОРЯДОК
размещения и содержания конструкций с рекламой
на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри
зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования город Краснодар

1. Настоящий Порядок размещения и содержания конструкций с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок), устанавливает общие требования к указанным конструкциям с рекламой, их размещению и содержанию.

2. Настоящий Порядок не распространяется на:

информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

сообщения органов государственной власти, иных государственных органов, сообщения органов местного самоуправления и их структурных подразделений, если такие сообщения не содержат сведений рекламного характера и не являются социальной рекламой;

вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера;

объявления физических лиц или юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

на рекламные конструкции, установка и эксплуатация которых регламентирована статьёй 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в том числе размещённые на стенах и (или) иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, обращённых на проезжую и (или) пешеходную часть улицы.

3. В настоящем Порядке применяются следующие термины и определения:

реклама – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

социальная реклама – информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов

государства. Распространение социальной рекламы осуществляется в соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

город Краснодар – муниципальное образование городской округ город Краснодар;

конструкция с рекламой – конструкция в виде короба (светового короба) с алюминиевым каркасом серого цвета либо светодиодного экрана, предназначенная для размещения рекламно-информационного материала;

договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой – договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар.

4. В целях регулирования настоящего Порядка к конструкциям с рекламой относятся технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения рекламы, монтируемые и располагаемые на стенах и (или) иных конструктивных элементах внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Краснодара.

Конструкции с рекламой используются в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

Получение разрешения на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой в соответствии с пунктом 9 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» для установки и эксплуатации конструкции с рекламой не требуется.

5. На территории города Краснодара допускаются к размещению конструкции с рекламой, размер информационного поля которых не превышает:
по высоте – 1,92 м;
по длине – 1,28 м.

6. Доведение до потребителя рекламных сообщений может производиться:
с помощью неподвижных полиграфических постеров (бумага, винил и др.);
с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах);
с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

7. Конструкция с рекламой может быть оборудована внутренним подсветом, за исключением конструкции со способом доведения до потребителя рекламных сообщений – демонстрация изображений, и системой аварийного отключения от сети электропитания.

Подсветка конструкции с рекламой должна иметь немерцающий (статичный, непереклюкающийся), приглушённый свет, рекомендуемый цвет свечения – белый.

Демонстрация изображений на электронных носителях должна производиться с использованием статичных изображений или в режиме «анимированного» постера, допускающего анимацию отдельных элементов композиции. Запрещено использование телевизионных роликов, содержащих развитие сюжетной линии и требующих постоянного внимания к изображению во время его демонстрации.

8. Установка и эксплуатация конструкции с рекламой осуществляются её владельцем по договору с собственником здания, строения, сооружения, к которому присоединяется конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества.

В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется конструкция с рекламой, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника, полученного в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования город Краснодар.

Договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, в соответствии с настоящим Порядком, заключается по результатам проведения торгов, на срок от 5 до 10 лет. Конкретный срок, на который заключается договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, определяется конкурсной или аукционной документацией.

Инициаторами проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию конструкций с рекламой могут выступать собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество.

Форма, условия и порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, а также типовая форма договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Краснодар.

9. Конструкции с рекламой, размещаемые в муниципальном образовании город Краснодар, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями строительных норм и правил, государственных стандартов, правил устройства электроустановок, технических регламентов, санитарных норм и правил (в том числе требований к освещённости, электромагнитному излучению и пр.), с требованиями пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

Информация на конструкциях с рекламой должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

10. На территории города Краснодара запрещается установка и эксплуатация конструкций с рекламой:

несоответствующих требованиям, установленным настоящим Порядком; внутри объектов незавершённого строительства;

полностью или частично перекрывающих (закрывающих) остекление, оконные и дверные проёмы, архитектурные детали и декоративное оформление; при условии отсутствия договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой;

внутри объектов культурного наследия, за исключением случаев размещения конструкций с рекламой в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

11. Конструкции с рекламой должны содержаться в технически исправном состоянии, а также надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние конструкций с рекламой подразумевает:

целостность конструкций с рекламой;

отсутствие механических повреждений;

отсутствие порывов рекламных полотен;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины, коррозии и грязи на всех частях и элементах конструкций с рекламой;

отсутствие на всех частях и элементах конструкций с рекламой наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

В случае отсутствия рекламных материалов на конструкции с рекламой способом доведения до потребителя рекламных сообщений с помощью неподвижных полиграфических постеров, демонстрации постеров на динамических системах смены изображений информационное поле конструкции с рекламой должно быть закрыто однотонным материалом светлых тонов.

Конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) конструкций с рекламой должны быть закрыты декоративными элементами.

12. Владелец конструкции с рекламой обязан мыть и очищать от загрязнений принадлежащие ему конструкции по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

Устранение повреждений рекламных материалов на конструкциях с рекламой осуществляется владельцами конструкций в течение одного календарного дня со дня выявления указанных фактов собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой.

В случае необходимости приведения конструкции с рекламой в надлежащий вид владелец конструкции обязан выполнить её очистку и покраску в течение одного дня со дня выявления собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, о чём владельцы

конструкций с рекламой уведомляются с использованием телефонной связи, факсимильной связи или с использованием электронной почты.

Устранение повреждений конструкций с рекламой и их информационных полей осуществляется владельцами конструкций с рекламой в течение двух календарных дней с момента выявления повреждения собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой.

Владелец конструкции несёт ответственность в соответствии с законодательством:

за нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации конструкций с рекламой;

за вред, причинённый в результате нарушения условий монтажа (демонтажа) и эксплуатации конструкций с рекламой.

Владелец конструкции с рекламой обязан в течение одного месяца со дня установки конструкции с рекламой уведомить собственника недвижимого имущества, к которому присоединяется конструкция, либо лицо, обладающее правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, с которым заключён договор на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, об установке конструкции с рекламой.

По истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию конструкции с рекламой, либо при его досрочном расторжении владелец конструкции обязан демонтировать её в течение 10 рабочих дней и привести место установки конструкции с рекламой в первоначальное состояние, с учётом естественного износа.

В случае, если владелец конструкции с рекламой не осуществил демонтаж самостоятельно, администрация муниципального образования город Краснодар проводит мероприятия в порядке, установленном муниципальным правовым актом.