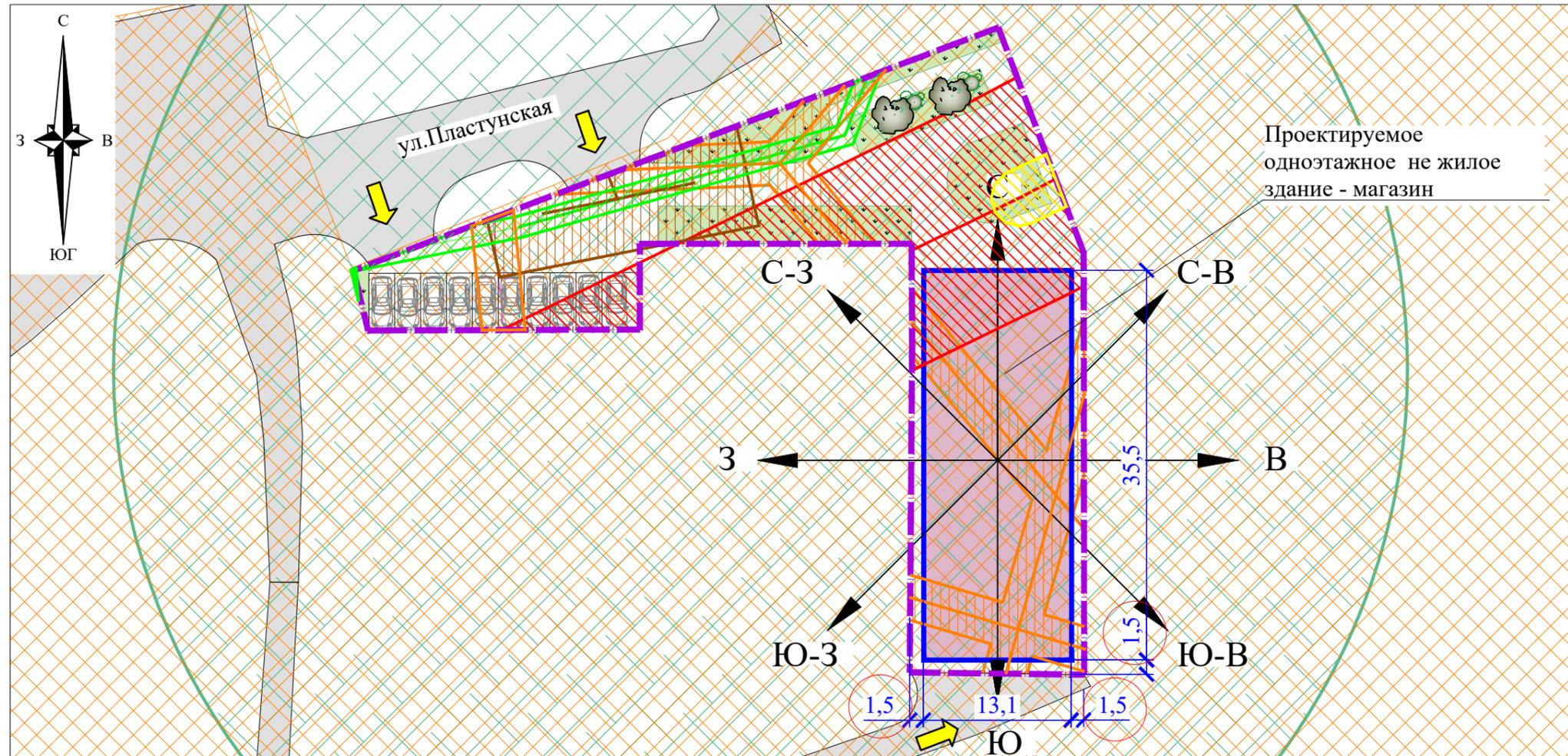


СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЁМКЕ М1:500



Зоны с особыми условиями использования территории

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6, в редакции от 22.07.2021 № 17 п.19, земельный участок расположен в Зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1.

2. Земельный участок располагается:

- в общей приаэродромной территории, в 3-й, 4-й, 5-й, 6-й и 7-й подзонах приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский);
- в общей приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории);
- в планируемой санитарно-защитной зоне предприятий;
- частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ХЛ - 4 - ТП-798- ТП-1425п" (23:43-6.2390);
- частично в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ -0,4 кВ ТП-840 (23:43-6.2433);
- частично в охранной зоне линий электропередач ВЛ -0,4 кВ;
- частично в охранной зоне линий связи;
- частично в охранной зоне сетей канализации;
- в придорожной полосе, автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» в городе Краснодаре (23.43-6.565).

Условные обозначения

-  - планируемая санитарно-защитная зона предприятий
-  - охранный зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ХЛ-4-ТП-758-ТП-1425-п" (23:43-6.2390)
-  - охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП-840 (23:43-6.2433)
-  - охранный зона линий электропередач 0,4 кВ
-  - охранный зона линий связи
-  - охранный зона сетей канализации
-  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования регионального значения «г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края» в городе Краснодаре (23.43-6.565).

-  - граница участка
-  - проектируемое не жилое здание - магазин
-  - плиточное покрытие

-  - травяной газон
-  - парковочное место
-  - место размещения подхода и подъезда к территории размещения объекта
-  - декоративные и фруктовые деревья и кустарники

Технико-экономические показатели по земельному участку

№ П/П	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	1446,0
2	Площадь застройки участка	м ²	465,0
3	Общая площадь	м ²	405,0
4	Строительный объём	м ³	2232,2
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	32,0
6	Высота от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа	м	4,8
7	Количество этажей, в т.ч. подземных		1