

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 282 по ул. Коммунаров**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

г. Краснодар

«15» мая 2025 года

**Место проведения общего собрания:** г. Краснодар, ул. Коммунаров, 282.

**Форма проведения собрания:** очно-заочная голосование.

**Дата проведения:** 14.04.2025 в 15:00 на придомовой территории многоквартирного дома (очная часть).

С 15.04.2025 по 14.05.2025 – заочная часть.

**Инициатор созыва общего собрания собственников помещений:**  
управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:  
- создание товарищество собственников жилья.  
- управление управляющей организацией.
4. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения, уведомление о принятии решений по повестке дня, определение места хранения протокола общего собрания.

**По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома № 282 по ул. Коммунаров в общем собрании никто не принял участие в голосовании.**

**РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:** собрание не состоялось.

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания:  
г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196.

Приложения:

1. Уведомление о необходимости проведения общего собрания.  
(Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания. (Приложение № 2).

Инициатор проведения  
общего собрания:  
Управление по жилищным вопросам  
АМО г. Краснодар

  
\_\_\_\_\_/ Теркун А.И.  
  
\_\_\_\_\_/ Копкина Е.С.

## СООБЩЕНИЕ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома № 282 по ул. Коммунаров

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289, государственная жилищная инспекция Краснодарского края приняла решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края от 12.03.20205 в части исключения сведений о многоквартирных домах из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял ИП Кириченко Артем Сергеевич (ИНН 110515014370). Вышеуказанное решение принято в связи с прекращением действия действия лицензии от 21.03.2023 № 1101 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края.

**На основании вышеизложенного собственникам помещений необходимо на общем собрании в срочном порядке выбрать один из способов управления многоквартирным домом:**

- непосредственное управление собственниками помещений (количество квартир не более чем 30);
- создание товарищества собственников жилья;
- управление управляющей организацией.

В случае, если до 13.05.2025 в многоквартирном доме № 282 по ул. Коммунаров собственниками помещений не будет выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, то в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар будет проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления этим домом.

О принятом решении необходимо уведомить управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, тел. 2189270, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196, г. Краснодар.

## СООБЩЕНИЕ

о проведении с «14» апреля 2025 года – «14» мая 2025 года собрания в виде очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 282 по улице Коммунаров в г. Краснодаре  
Списки-бюллетени для оформления решений по вопросам повестки дня можно получить по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196, либо они будут предоставлены каждому собственнику помещения лично при проведении очной части собрания, которое состоится «14» апреля 2025 в «15» ч. «00» мин. на придомовой территории многоквартирного дома.

Собрание созывается по инициативе: Управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом:  
- создание в доме товарищества собственников жилья  
- управление управляющей организацией

4. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и о уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решения по повестке дня собрания, а также об определении места хранения копии протокола общего собрания.

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196, «14» апреля 2025 года – «14» мая 2025 года с «15» ч. «00» мин. до «17» ч. «00» мин., либо в день проведения очной части собрания.

С материалами для принятия решений по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196, понедельник-пятница с «15» ч. «00» мин до «17» с «00» мин.

Инициатор собрания: Управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, тел. 218-92-70

Настоящее сообщение размещено: ул. Коммунаров, 282.

Управление по жилищным вопросам  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 / Теркун А.И.  
 / Копкина Е.С.