



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

Первому заместителю директора
департамента муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.Ю.Анацкому

13 МАЙ 2024 № 2940/31

На № 12316/26 от 17.04.2024

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги «Заключение договора на размещение
объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, или землях, земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного сервитута»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 17.04.2024 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или

изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- проблема регулирующим органом сформулирована точно;
- определены потенциальные адресаты правового регулирования, по мнению разработчика, составляющие неограниченный круг лиц;
- цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

- разработчик считает, что срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

- расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются на подготовку дополнительных документов согласно исчерпывающему перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Доходы не предполагаются;

- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

- риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются физические и юридические лица, обратившиеся за получением муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута». Количественную оценку потенциальных адресатов определить невозможно в связи с заявительным характером регулирования.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии действующей редакции административного регламента действующему законодательству.

Действующий административный регламент не соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 30.11.2021 № 5239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг и внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля», Федеральному закону от 14.07.2022 № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в приведении в соответствие действующему законодательству административного регламента.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части предоставления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Заключение договора на размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, изменяются в части принятия решения о предоставлении/отказе в предоставлении муниципальной услуги.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для

экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, относятся к информационным издержкам и предполагаются в виде затрат на сбор, подготовку и предоставление необходимых документов и составляют 1353,99 руб.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).

Расчет издержек на подготовку (формирование) и представление документов:

название требования: представление документов в орган власти.

тип требования: представление документов;

тип элемента: документы для передачи в органы государственной власти;

раздел требования: информационное;

масштаб: 1 ед.;

частота представления: 1 ед.;

действия: подготовка, составление, копирование, получение документа у третьих лиц и представление его в орган власти – 3 чел./час;

среднемесячная заработная плата по г. Краснодару (январь-декабрь 2023): 75824,7 рублей;

средняя стоимость часа работы: 451,33 рублей (75824,7 рублей/21 рабочий день/8 часов);

стоимость требования: $451,33 \times 1 \times 3 = 1353,99$ рублей в расчете на 1 ед.

Предполагаются дополнительные расходы заинтересованных лиц в виде издержек на подготовку дополнительных документов, согласно исчерпывающему перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. Размер издержек зависит от вида необходимого документа и технико-экономических показателей объекта.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 17.04.2024 по 02.05.2024.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее – участник публичных консультаций) следующие замечания и предложения.

В связи с необходимостью обеспечения эффективного взаимодействия и получения результата услуг для заявителя в кратчайшие сроки, участник публичных консультаций полагает необходимым сократить срок предоставления услуги до двадцати рабочих дней (в статье 10 подраздела II.IV и в статье 52 подраздела III.IV).

Данное предложение не учтено по следующим основаниям.

Согласно пунктам 10 подраздела II.IV и 52 подраздела III.IV Проекта максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.07.2015 № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (далее – Постановление от 06.07.2015 № 627) определены порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2.2 раздела 2 Постановление от 06.07.2015 № 627, решение о заключении договора на размещение объекта принимается в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления заявления. Вместе с тем, договор на размещение объекта заключается в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о заключении такого договора (пункт 3.1 раздела 3 Постановления от 06.07.2015 № 627).

Таким образом, установленные в проекте сроки оказания муниципальной услуги не противоречат нормам действующего законодательства, определяющего порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута. Сокращение срока оказания муниципальной услуги до двадцати рабочих дней не представляется возможным ввиду большого объема работ для оказания услуг, включающего анализ документов, выезд на объект и другие работы.

От иных участников публичных консультаций замечания и предложения не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса

Л.В.Павлова

В.В.Сигарева
2517005