



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

Исполняющему обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Астаховой

25.01.2022 № 201/31
На № 53/29 от 11.01.2022

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания
территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова
и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального
образования город Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 12.01.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключение департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте межевания территории.

Согласно сводному отчёту количественную оценку таких участников определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчёте, заключается в необходимости образования земельных участков с целью выделения улично-дорожной сети и озеленённых территорий общего пользования для обеспечения комфортной градостроительной среды проживания граждан.

Согласно положениям части 4 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа (часть 6 статьи 41 ГрК РФ).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2017 № 5343 «Об утверждении проекта планировки терри-

тории, расположенной в КГАУ учхоз «Кубань» в станице Елизаветинской, в муниципальном образовании город Краснодар» утверждён проект планировки расположенной в КГАУ учхоз «Кубань» в станице Елизаветинской, в муниципальном образовании город Краснодар».

Частью 1 статьи 43 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определённой правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

В соответствии со статьями 45, 46 ГрК РФ предлагается утвердить проект межевания территории, прилегающей к улицам им. Академика Шевцова и Пальмовой в Елизаветинском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчёте, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, изменении и утверждении красных линий.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта межевания территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 января 2022 по 20 января 2022 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций поступили предложения и замечания от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар.

1) Участником публичных консультаций предложено дополнить проект требованиями, предусмотренными пунктами 1, 3, 5 части 5 и пункта 3 части 6 статьи 43 ГрК РФ.

Данное предложение не учтено.

Информация и сведения, предусмотренные вышеуказанными пунктами отражены в соответствующих разделах разработанного проекта межевания территории (том 1 МЗ-1622/2020-ДПТ).

2) Участник публичных консультаций предложил дополнить проект положениями, при которых утверждённый проект межевания территории направляется в орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования.

Данное предложение учтено, так как согласно пункту 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории.

3) Общественная палатой отмечено, что рассматриваемая территория находится в двух территориальных зонах, в связи с чем проектом межевания должны быть установлены особенности (либо указано об их отсутствии) для утверждения проекта межевания.

Данное замечание не учтено по следующим основаниям.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков путём раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:43:0114001:394.

Согласно правилам землепользования и застройки территория в границах подготовки проекта межевания территории расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2 и зоне сельскохозяйственного использования – СХ.2. Однако, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0114001:394 расположен только в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – Ж.2.

Проектом межевания территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Образование земельных участков необходимо с целью выделения улично-дорожной сети и озеленения территорий общего пользования для обеспечения комфортной градостроительной среды проживания граждан.

Как указывалось выше, проект межевания содержит все необходимые требования, предъявляемые градостроительным законодательством.

Замечания и предложения к проекту от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования при условии дополнения проекта положениями, учтёнными при проведении публичных консультаций.

Начальник управления



А.Ю.Анацкий