



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красный ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального
образования
город Краснодар

Наумову Е.М.

01.07.2024 № 75-09-05-7732/24

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирных домах, деятельность
по управлению которыми осуществляет лицензиат, из реестра лицензий
Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края от 27.06.2024 № 2171 в части исключения сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Краснодар, проезд 1-й им. Айвазовского, д. 19,

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ – КРАСНОДАР»
(ИНН 2311104687, лицензия от 30.04.2015 № 135)**

Вышеуказанное решение принято по результатам рассмотрения заявления от 14.06.2024 вх. № Л75-2014 ООО «ГУК – КРАСНОДАР» о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края в связи расторжением договора управления от 01.04.2008 № б/н на основании протокола общего собрания собственников от 25.03.2024 № 1.

Информация о выборе иного способа управления вышеуказанным многоквартирным домом иной управляющей организации в госжилинспекцию края на настоящий момент не представлена.

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения действующего

№ 558427

законодательства на территории муниципального образования город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам организовать проведение в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: г. Краснодар, проезд 1-й им. Айвазовского, д. 19.

Вместе с тем, определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация может также осуществляться решением органа местного самоуправления в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

В виду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организацией в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования город Краснодар, прошу Вас дать поручение соответствующим службам департамента принять исчерпывающие меры по определению управляющей организации для управления МКД в соответствии с Правилами.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 2 сентября 2024 г., предварительно направив информацию на адрес электронной почты: a.golloeva@gzhi.krasnodar.ru

Заместитель руководителя



И.А. Онищенко

