



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

С.Г.Пруссу

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

13 ФЕВ 2026 № 1039/31

На № 449/29 от 20.01.2026

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования город Краснодар от
28.12.2023 № 6928 «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования город
Краснодар муниципальной услуги «Согласование архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 20.01.2026 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6928 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или

изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественная оценка;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

разработчиком установлены срок достижения цели «с момента вступления в силу со дня официального опубликования» и индикатор ее достижения «количество выданных решений о предоставлении муниципальной услуги с целевым значением «100 %», в связи с чем возможен мониторинг достижения цели;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек, связанных с подготовкой пакета документов и составляют 971,32 рубля в расчете на одного заявителя;

дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) отсутствуют;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются правообладатели земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объекта

капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным.

В 2026 году поступило 1 обращение от юридического лица.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в наличии рисков недостижения целей правового регулирования, связанного с невозможностью внесения изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.12.2011 № 10323 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальных услуг, разработки и утверждения административных регламентов осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципального контроля», в целях приведения административного регламента по предоставлению администрацией муниципального образования муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» возникла необходимость в разработке Проекта постановления.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в исключении из административного регламента рисков недостижения целей правового регулирования.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются новые права и обязанности потенциальных адресатов предлагаемого правового

регулирования в части предоставления документов для получения муниципальной услуги согласно проекту.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части установления новых обязанностей по приему заявления и необходимого пакета документов для предоставления муниципальной подуслуги «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства».

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования, выявленные в процессе оценки регулирующего воздействия для экономического развития муниципального образования город Краснодар, заключаются в установлении избыточного требования к предоставлению документов.

В строке № 1 Приложения № 3 проекта в перечне необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно (подуслуга «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства») установлено, что заявитель предоставляет копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства (если право на данный объект капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

В строке № 2 Приложения № 3 проекта в перечне необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно (подуслуга «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства») установлено, что заявитель предоставляет копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства (если право на данный объект капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

Согласно проекту заявитель при согласовании услуги архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства предоставляет копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства в регулирующий орган, таким образом, указанные документы, в случае внесения изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, находятся в распоряжении регулирующего органа.

Учитывая изложенное, в проекте установлено избыточное требование в подуслуге «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-

градостроительный облик объекта капитального строительства» о повторном предоставлении копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства.

Уполномоченным органом предлагается исключить из проекта данное избыточное требование.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности предполагаются в виде информационных издержек: на подготовку и предоставление документов для получения подуслуги.

Расходы потенциальных адресатов правового регулирования, связанные с подготовкой (формированием) и представлением заявления и прилагаемых к нему документов составляют 971,32 рубля в расчете на одного заявителя.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 года № 54.

Название требования: представление пакета документов для получения муниципальной услуги:

Тип требования: представление документов, заполнение заявления;

Тип элемента: внутренние документы для хранения, документы, подготовленные для передачи органам власти;

Раздел требования: информационное;

Масштаб: 1 ед.

Частота предоставления: 1 ед.

Трудозатраты: 2 часа рабочего времени.

Среднемесячная заработная плата «по полному кругу» работников муниципального образования город Краснодар за 2024 год: 81591,4 руб.

Средняя стоимость часа работы: 485,66 руб. (81591,4/21 рабочий день/8 часов).

Общая стоимость требования: $485,66 * 2 \text{ чел./часа} * 1 \text{ ед.} = 971,32 \text{ руб.}$ в расчете на одного заявителя.

Необоснованные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования связаны с наличием рисков, изложенных в пункте 5 настоящего заключения, и предполагаются в виде информационных издержек на подготовку и предоставление заявителями документов для получения подуслуги «Внесение изменений в ранее согласованный архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства» в виде

правоустанавливающих документов в размере 242,83 рубля в расчете на 1 заявителя.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 26 января 2026 по 06 февраля 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы о наличии в представленном проекте положений, указанных в пункте 4 Порядка, и о невозможности его дальнейшего согласования без доработки с учётом изложенных в настоящем Заключении замечаний.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
И.В.Кравцова
2517005