

## Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении Порядка рассмотрения эскизных проектов объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар»

В виду невозможности выполнения возложенных на органы местного самоуправления полномочий, согласно п. 130 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в связи с этим возникла необходимость создания актуального муниципального нормативно-правового акта об утверждении порядка рассмотрения эскизных проектов объектов и предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Порядок), позволяющего осуществлять правовое регулирование в данной сфере.

Отсутствие Порядка, позволяющего регулировать сохранение облика сложившейся застройки на территории муниципального образования город Краснодар, а так же создание условий на соответствие требованиям правил благоустройства, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6.

В связи с этим возникла необходимость разработки муниципального нормативно-правового акта, регулирующего данную сферу правоотношений, с учётом действующего законодательства.

Данный проект разработан в целях обеспечения пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структуре застройки муниципального образования город Краснодар и предотвращения изменения либо ухудшения архитектурного облика.

Так же в целях урегулирования спорных вопросов, возникающих в ходе реализации полномочий департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с ходе работы с правообладателями объектов, в отношении которых выполняются эскизные проекты.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

М.Л.Фролов