

ПРОТОКОЛ N 19  
заседания Правления Товарищества собственников жилья  
«Покровское»

г.Краснодар

25 октября 2011 г.

Место проведения: г. Краснодар ул. Промышленная, д. № 33 1-й подъезд помещение ТСЖ  
«Покровское»

Время проведения: 19 час. 30 мин.

**Избраны Члены Правления ТСЖ - 7 чел.**

**Присутствуют на заседании: 6 чел.**

- 1.Член правления Маринич Кирилл Владимирович
- 2.Член правления Андреева Зоя Васильевна
- 3.Председатель Середина Ольга Евстафьевна - председатель
- 4.Член правления Нагайчук Валентина Михайловна - секретарь
- 5.Член правления зам.председателя Каратеев Александр Федорович
- 6.Член правления Воропаев Владимир Анатольевич

Согласно пункту 9.6. Устава ТСЖ «Покровское» кворум имеется.  
Заседание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Рассмотрение документов представленных инициативной группой по выбору нового состава правления и принятие новой сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2011-2012 г.г.
- 2.Информация по текущим вопросам ТСЖ «Покровское» (авария-канализация 2 подъезд, возмещение затрат собственнику, погашение займа ОАО «Элеваторстройдеталь», техдокументация на дом).
- 3.Информация инженера Штанько И.В. о подготовке к отопительному периоду и подготовка к зимнему периоду, техническое состояние дома

**Вопрос 1. Рассмотрение документов представленных инициативной группой по выбору нового состава правления и принятие новой сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на 2011-2012 г.г.**

СЛУШАЛИ: председателя ТСЖ Середину О.Е. , которая представила на рассмотрение материалы инициативной группы по данному вопросу.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1.1.Представленные материалы не дают возможность определить однозначно о законности принятых решений по результатам голосования, на основании этого отказать в признании результатов голосования состоявшегося с 5 сентября по 5 октября т.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" — 4 голоса;  
"против" — 2 голосов;  
"воздержались" — 0 голосов.

**Решение принято**

1.2. Обязать инициативную группу представить на рассмотрение в правление ТСЖ подлинники заявлений вновь вступивших в члены ТСЖ в период голосования и подлинники опросных листов всех проголосовавших членов ТСЖ для повторного рассмотрения данного вопроса..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" — 4 голоса;  
 "против" — 0 голосов;  
 "воздержались" — 2 голосов.  
**Решение принято**

**Вопрос 2. Информация по текущим вопросам ТСЖ «Покровское» (авария-канализация 2 подъезд, возмещение затрат собственнику, погашение займа ОАО «Элеваторстройдеталь», техдокументация на дом)**

**СЛУШАЛИ:** председателя Середину О.Е.

О погашении заемных средств (долг за поставку газа ООО «ИСК» в период управления с января по май 2010 г.) ОАО «Элеваторстройдеталь за счет возврата денежных средств от ООО «ИСК», о затоплении нежилых помещений собственника подвальных помещений Волобуевой И.Н. по вине жителей 2-го подъезда, составление перечня технической документации на литер 1 ул.Промышленная, 33., мероприятия по озеленению территории дома.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

2.1.Принять к сведению данную информацию, отметить результативность в работе по возврату денежных средств для погашения займа от ООО «ИСК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" — 6 голоса;  
 "против" — 0 голосов;  
 "воздержались" — 0 голосов.  
**Решение принято**

**Вопрос 3. Информация инженера Штанько И.В. о подготовке к отопительному периоду и подготовка к зимнему периоду, техническое состояние дома.**

**СЛУШАЛИ:** инженера по эксплуатации здания Штанько И.В.

о проведенных мероприятиях по подготовке отопительной системы к зиме (промывка и опрессовка системы), обустройство входа в щитовые дома, уборка приямков, обустройству и ограждению.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

3.1.Принять к сведению данную информацию. Вторично обратиться к застройщику ОАО «Элеваторстройдеталь» по вопросу выполнения акта обследования основных элементов инженерного оборудования жилого дома по ул.Промышленной, № 33 от 31 августа 2010 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"за" — 6 голоса;  
 "против" — 0 голосов;  
 "воздержались" - 0 голосов.  
**Решение принято**

Председатель

Сереедина О.Е.

Секретарь

Нагайчук В.М.