

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории) в целях внесения изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара»

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 20.12.2018 № 5876 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 19.01.2021 № 168 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» обществу с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» разрешена подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-Инвест» представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 14 от 22.07.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 27.10.2022 № 5062 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образо-

вания город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 03.12.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 24.11.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры, транспортной и инженерной инфраструктуры и зелёными насаждениями.

Документацией предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 200 мест, спортивных зданий и сооружений: центра волейбола – спортивного зала на 1000 кв. м, двух плоскостных спортивных сооружений площадью 2100 кв. м каждый.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 22 от 24.11.2022).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования

Е.В.Сотникова