**ПРОТОКОЛ № 3/2016**

 **ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 08 ч 00 м до 11 ч 00 м 29.02.2016 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - Председатель Правления.

2. Кооп Дмитрий Эдуардович (кв.44) - член Правления.

3. Гойгова Марета Саварбековна (кв.101) – член Правления.

4. Котенко Юлия Семёновна (кв.155) - член Правления.

 Присутствовало четыре члена Правления из четырех, что составило более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно. На заседании присутствовал член ТСЖ Артемьев А.Г..

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Установка ограничительных столбиков по периметру тратуара с торца дома во дворе.**
2. **Обсуждение предложения ТСЖ «ЖК Промышленный» по переносу и обустройству новой мусорной площадки на Муниципальной земле пер. Крестьянского у въезда на территорию Жилого Комплекса (ЖК) с третьих ворот.**
3. **Планирование работ на 2016 год.**
4. **Обсуждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год, распредиление дополнительного дохода от сдачи в аренду мест общего пользования.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что имеется необходимость в установке ограничительных столбиков по периметру тратуара. Парковочных мест во дворе дома не хватает и жители вынуждены парковать машины на тратуаре с заездом на газоны. Обращение в Полицию действенных мер не приносят, с ними прорводят беседу и все, а мы имеем не удобство по проезду машин через двор, закатанные и испорченные газоны, не удобство для пешеходов и радтелей с калясками. Так же в ТСЖ обратился собственник не жилого помещения квартиры № 80 по ограничению въезда машин на тратуар возле офиса. Предлагаю установить девять ограничительных столбиков.

*На голосование поставлен вопрос* : **Преобрести и установить ограничительные столбики (труба металлическая) по периметру тратуара с торца дома во дворе в колличестве девяти штук.**

 **ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что к нам обратился Председатель Правления ТСЖ «ЖК Промышленный» Журавель Вадим Владимирович с письмом по поводу участия нашего ТСЖ в переносе и строительстве мусорной площадки на муниципальной земле у третьих ворот при въезде в ЖК (жилой комплекс) с пер. Крестьянского. Он просит принять участие в финансировании работ, пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в доме и в дольнейшем в общей эксплуатации контейнерной мусорной площадки. Ориентировочная стоимость всего объема работ в зависимости от числа контейнеров от 50 до 90 тыс. рублей. Так же напоминаю Вам, что вопрос о переносе контейнерной площадки нами уже поднимался и делался на заочном опросе собственников дома (см. Протокол № 6/2015 от 11 сентября 2015 года заочного опроса собственников), на котором 69,79 % собстенников проголосовали за подписание Приложения к дополнительному соглашению о сборе мусора на общедоступной площадке по адресу: ул. Промышленная, дом 38. Согласно норм мусорная площадка должна быть не далее 100 м от дома, до нового места установки площадки более 100 метров. Так же мне не понятно, как можно устанавливать площадку на Муниципальной земле без разрешения, если имеется разрешение на строительство и размещения данной площадки то Председатель ТСЧЖ «ЖК Промышленный» его не предоставил.

Член Правления Гойгова М.С. и член Правления Котенко Ю.С. предложили в ответном письме попросить предоставить разрешительные документы на размещение и строительство мусороконтейнерной площадки.

***На голосование поставлен вопрос: Обратиться к Председателю Правления ТСЖ «ЖК Промышленный» с письмом о предоставлении разрешительных документов на строительство мусороконтейнерной площадки на Муниципальной земле***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что ежегодно мы должны по мере необходимости делать частичные текущие ремонты дома. Предлагаю в следующем году выполнить следующие работы:

1. Поверка общедомового прибора учета холодной вода, по графику май 2016 года.
2. Выполнить косметический ремонт пожарных лестниц.
3. Преобрести пломбы и установить на поквартирные приборы учета холодной и горячей воды.
4. Обустройство детской площадки
5. Косметический ремонт лифтов (покраска и замена напольного пократия).

Член Правления Гойгова М.С. попрсила удолить из списка косметический ремонт лифтов.

***На голосование поставлен вопрос: Утвердить план работ из четырех пунктов списочно.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

 **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что согласно Жилищного Кодекса мы должны ежегодно проводить отчетное собрание, утверждать тариф на содержание и эксплуатацию дома и утверждать смету расходов и доходов (финансовый план) на год. Прошло обсуждение сметы. Решили оставить на уровне 2015 года, т.е. 17 р 60 к.

 Председатель Правление пояснил, что оставление тарифа на уровне прошлого года для 2016 года будет предельно жестким, в нем не будет предусмотрено расходов на благоустройство мест общего пользования и придомовой территории, а так же мелкий ремонт мест общего пользования.

 Член правления Гойгова М.С. предложила использовать для этой статьи расходов дополнительный фонд, т.е. доходы полученные от сдачи в аренду мест общего пользования.

Оплату труда сотрудников ТСЖ «Промышленная 19» оставить без изменения. В статье «Офисные расходы» по предложению члена Правления Гойговой М.С. уменьшили расходы на связь Председателю Правления на 300 рублей, бухгалтеру ТСЖ на 100 рублей, расходы на ГСМ на 1000 рублей.Сэкономленные деньги решили направить на статью «Благоустройство мест общего пользования».

***На обсуждение поставлен вопрос:* Тариф на содержание и эксплуатацию дома оставить на уровне 2015 года в размере 17 рублей 60 копеек и вынести на утверждение общим собранием дома,** **доходы полученные от сдачи в аренду мест общего пользования направить на благоустройство мест общего пользования и придомовой территории, а так же мелкий ремонт мест общего пользования.**

**Принять к сведению.**

**Дополнение:**

 При обсуждении повестки дня, член Правления Гойгова М.С. попросила вкючить в Протокол и проголосовать следующее:

1. Организовать офис ТСЖ в помещении офиса ТСЖ на первом этаже второго подъезда с приобретением оргтехники, сейфа,установкой программ и хранением документов и печати в двухнедельный срок.

Председатель Правление дал пояснение, что в короткий срок это сделать не представляется возможным.

ГОЛОСОВАЛИ: **1. член Правления---Ястребов И.И.---против.**

 **2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

 **3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

 **4. член Правления---Котенко Ю.С.----за**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кооп Д.Э./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гойгова М.С./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Котенко Ю.С./

Дата составления настоящего протокола: 29.02.2016 года в 11 ч 00 м.