

**СВОДНЫЙ ОТЧЁТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО  
ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ  
ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**1. Общая информация**

**1.1. Регулирующий орган:** департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДМС и ГЗ).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки» на рассмотрение городской Думы Краснодара».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** 1 квартал 2023 года.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Отсутствие возможности у лиц, принимающих участие в специальной военной операции использования арендуемого по договору имущества (в том числе земельных участков) в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Предоставление мер поддержки экономического характера лицам, принимающим участие в специальной военной операции.

**1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:**

Предлагаемым правовым регулированием предусматривается предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Кроме того, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются администрацией муниципального образования город Краснодар, выступающей арендодателем в лице органа, уполномоченного на осуществление таких платежей на основании соответствующего муниципального правового акта.

### **1.6.1. Степень регулирующего воздействия: Высокая**

#### **Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие или изменяющие ранее предусмотренные нормативными актами муниципального образования город Краснодар обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

#### **1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:**

Ф.И.О. Ваниев Артур Владимирович.

Должность: начальник отдела арендных отношений ДМС и ГЗ.

Тел.: 255-89-38 Адрес электронной почты: [avaniev@krd.ru](mailto:avaniev@krd.ru)

#### **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Принятие проекта связано с необходимостью предоставления отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии неиспользования арендуемого имущества, а также предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

##### **2.1. Формулировка проблемы:**

Действующий подход по начислению арендной платы не предполагает отсрочку при неиспользовании недвижимого имущества (включая земельные участки) и увеличивает нагрузку на мобилизованных граждан.

##### **2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:**

Проект постановления подготовлен в целях предотвращения возникновения проблем при оплате арендной платы за арендуемое имущество (включая земельные участки) в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

##### **2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:**

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Закон

№ 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции (далее – арендаторы).

**2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:**

Негативные эффекты заключаются в отсутствие возможности использования арендуемого недвижимого имущества (включая земельные участки) в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии регулярного внесения арендной платы.

**2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:**

Расходы на оплату арендных платежей за недвижимое имущество (включая земельные участки) являются дополнительной финансовой нагрузкой для мобилизованных граждан (хозяйствующих субъектов), при отсутствии возможности использования такого имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации. Поддержка мобилизованных граждан невозможна без организационного содействия со стороны публичных органов и оказания мер государственной поддержки.

**2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:**

Помощь мобилизованным – задача, которую поставил Президент РФ. Указанная проблема может быть решена исключительно посредством издания постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки» на рассмотрение городской Думы Краснодара».

**2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:**

Правительством РФ издано распоряжение от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

Установление льгот и преференций отдельным категориям мобилизованных граждан характерно для большинства субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Российской Федерации.

**2.8. Источники данных:** информация из информационно-коммуникационной сети «Интернет» и правовых систем «Гарант Регионы», «Консультант Плюс».

**2.9. Иная информация о проблеме:** отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Предоставление отсрочки арендной платы за недвижимое имущество (включая земельные участки).	С даты вступления в силу нормативного правового акта	Срок достижения целей совпадает с датой вступления в силу нормативного правового акта в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге
Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций	С даты вступления в силу нормативного правового акта	Срок достижения целей совпадает с датой вступления в силу нормативного правового акта в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге

**3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:**

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Решение городской Думы Краснодара от 24.02.2005 N 63 п.8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар»;
- Распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Предоставление отсрочки арендной платы за недвижимое имущество (включая земельные участки).	Цель не имеет количественного индикатора измеримости	—	—
Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций	Цель не имеет количественного индикатора измеримости	—	—

**3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:** отсутствуют

**3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:** затраты отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции.	Не ограничено	Документ, подтверждающий статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

5.1. Наименование функции (полно-	5.2. Характер функции (но-	5.3. Предлагаемый	5.4. Оценка изменения трудовых	5.5. Оценка из-

мочия, обязанности или права)	вая /изменяемая/ отменяемая)	порядок реализации	затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	менения потребностей в других ресурсах
ДМС и ГЗ				
Предоставление отсрочки арендной платы за недвижимое имущество (включая земельные участки).	Новая	В соответствии с проектом	В пределах штатной численности	Изменения отсутствуют
Предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций	Новая	В соответствии с проектом	В пределах штатной численности	Изменения отсутствуют

Принимая во внимание, что реализацию полномочий планируется осуществлять в рамках штатной численности соответствующего функционального органа администрации муниципального образования город Краснодар, необоснованные расходы местного бюджета, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) местного бюджета	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
ДМС и ГЗ		
	Единовременные расходы	отсутствуют

<p>Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Кроме того, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются администрацией муниципального образования город Краснодар, выступающей арендодателем в лице органа, уполномоченного на осуществление таких платежей на основании соответствующего муниципального правового акта.</p>	Периодические расходы	По фактическим расходам
Итого единовременные расходы		Отсутствуют
Итого периодические расходы по фактическим расходам		Отсутствуют
Итого возможные доходы		Отсутствуют

**6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.**

**6.5. Источники данных: отсутствуют.**

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
<p>физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №</p>	<p>предусматривается предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Кроме того, коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются администрацией муниципального образования город Краснодар, выступающей арендодателем в лице органа, уполномоченного на осуществление таких платежей на основании соответствующего муниципального правового акта.</p>	<p>на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации снижение расходов адресатов за счет предоставления отсрочки по арендной плате за недвижимое имущество (в том числе земельные участки), а также оплата коммунальных платежей за указанное имущество уплачивается администрацией муниципального образования город</p>	<p>Невозможно подсчитать ввиду различной арендной платы за недвижимое имущество (в том числе земельные участки)</p>

53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции.		Краснодар, выступающей арендодателем в лице органа, уполномоченного на осуществление таких платежей на основании соответствующего муниципального правового акта.	
--	--	--	--

**7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:** отсутствуют.

**7.6. Источники данных:** отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

**8.5. Источники данных:** отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Не принятие предлагаемого правового регулирования	Принятие предлагаемого правового регулирования
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится

9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Расходы снизятся за счёт освобождения от оплаты коммунальных платежей
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Увеличится за счет оплаты коммунальных платежей за счёт средств местного бюджета
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели не будут достигнуты	Цели будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Неблагоприятные последствия наступят	Неблагоприятные последствия не наступят

**9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

Предпочтителен Вариант 2, так как будут достигнуты заявленные цели предлагаемого правового регулирования.

**9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:**

Предлагаемое правовое регулирование предусматривает снижение финансовой нагрузки на арендаторов, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации за счет предоставления отсрочки по арендной плате за недвижимое имущество (в том числе земельные участки), а также оплата коммунальных платежей за указанное имущество уплачивается администрацией муниципального образования город Краснодар, выступающей арендодателем в лице органа, уполномоченного на осуществление таких платежей на основании соответствующего муниципального правового акта.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

**10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** 1 квартал 2023 года.

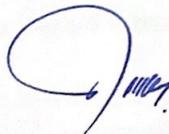
**10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:** отсутствует.

**10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** необходимость отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: обоснование не требуется.

Исполняющий обязанности директора  
департамента муниципальной собственности  
и городских земель администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



А.Н.Губский

О.В.Городжанов  
А.В.Ваниев  
2558938