

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления администрации муниципального образования город
Краснодар «Об утверждении типовых форм договора аренды земельного
участка, договора аренды земельного участка с множественностью лиц на
стороне арендатора, договора безвозмездного пользования земельным
участком»

Вносимый проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении типовых форм договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, договора безвозмездного пользования земельным участком» разработан в целях приведения типовых форм договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, договора безвозмездного пользования земельным участком в соответствие с действующим законодательством и внесения редакционных уточнений.

Проектом предусматривается внесение следующих изменений:

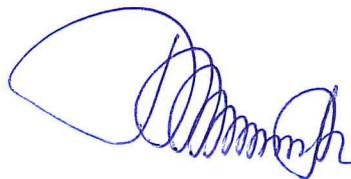
1. Признание утратившим силу постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 05.09.2005 № 1447 «Об утверждении типовых форм договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, договора безвозмездного пользования земельным участком».

2. В связи с принятием Закона № 492-ФЗ скорректированы типовые формы договора аренды земельного участка, договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, а именно установлено, что арендатор земельного участка, которому такой земельный участок предоставлен в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, вправе с согласия арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды такого земельного участка третьему лицу только в случае, если они передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав и обязанностей по договору аренды таких здания, сооружения. Указанный арендатор не имеет права передавать право аренды земельного участка в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

3. В связи с принятием Закона № 307-ФЗ скорректирована типовая форма договора безвозмездного пользования земельным участком, в части исключения положений, предусматривающих возможность установления срока освоения земельного участка в соответствующем договоре безвозмездного пользования земельным участком.

4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исключена обязанность арендатора земельного участка осуществить государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заместитель директора департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



О.В.Хилай

И.В.Телятникова
2534650

