Протокол № 14

Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Вымпел 33», проведенного в форме заочного голосования по инициативе правления ТСЖ «Вымпел 33» в соответствии со ст. 47,144,145, 146 ЖК РФ в период **с 18.12.2013г. по 25.01.2014г.**

27 января 2014г. г. Краснодар

Общая площадь жилых помещений дома 10713.44 м. кв., нежилых помещений – 1190.31м.кв. При подсчёте голосов один голос приравнивается к одному кв.м. Всего 11903,75 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников. Определить долю каждого собственника не представляется возможным, так как на настоящий момент времени земельный участок, на котором построен жилой дом, не оформлен в общедолевую собственность. На основании этого подсчет голосов собственников и их представителей, принимающих участие в голосовании, производился в соответствии с их количеством и имеющимися квадратными метрами.

Всего членов ТСЖ – 126 чел.- 7741,78 кв.м – 65% от общей площади.

Необходимо для обеспечения кворума - 3948,4 кв.м.-51%

Приняли участие в голосовании и сдали бюллетени - 88 чел. - 5533,22 кв.м - 71,49% от общего количества членов ТСЖ «Вымпел 33». Кворум имеется. Собрание признано состоявшимся.

Повестка дня:

Вопрос №1.

Отчет правления ТСЖ «Вымпел 33» о проделанной работе за 2013 год.

Вопрос №2.

Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год, отчета о выполнении такого плана на 2013 год.

Вопрос № 3.

Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год.

Вопрос № 4.

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Количество участвующих в заочном голосовании:

По вопросу №1.

ЗА - 88 – 5533,22кв.м – 71,49%
ПРОТИВ- 0 – 0 кв.м – 0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 - 0 кв.м - 0%

Утвердить отчет правления ТСЖ «Вымпел 33» о проделанной работе за 2013 год.

По вопросу № 2.

ЗА - 88 – 5533,22кв.м – 71,49%
ПРОТИВ- 0 – 0 кв. м – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 - 0 кв. м - 0 %

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2014 год, отчет о выполнении такого плана на 2013 год.

По вопросу № 3.

ЗА - 86 – 5438,12кв. м – 70,26%
ПРОТИВ- 0 - 0 кв.м - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 2 - 95,2 кв.м - 1,23 %

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год, установив членские взносы за содержание жилья 13.01 руб. с 1кв.м , текущий ремонт 2.50 руб. с 1кв.м.

По вопросу № 4.

ЗА - 82 – 5183,24кв.м – 66,96 %
ПРОТИВ- 5 - 311,78 кв.м - 4,03 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 1 - 38.2 кв.м - 0,49 %

Утвердить и принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель собрания Кандашкин М.В.

Секретарь собрания Чернышева В.С.