



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

12 ФЕВ 2026 № 989/31

На № 508/22 от 20.01.2026

Первому заместителю
начальника управления
по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.В.Богданову

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта решения городской Думы Краснодара «О внесении
изменений в решение городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории муниципального образования город Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 21.01.2026 проект решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования. По данным разработчика: юридических лиц – 48, физических лиц - 5088;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

установлены срок достижения заявленной цели (совпадает с датой вступления в силу правового регулирования) и индикатор ее достижения - «количество рассмотренных возражений в отношении объявленного предостережения/количество поданных возражений в отношении объявленного предостережения» с целевым значением – 100 % (без учета отказов), в связи с чем возможно осуществить последующий мониторинг её достижения;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, предполагаются в виде информационных издержек. Доходы не предполагаются;

дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: юридические и физические лица.

Количество потенциальных адресатов правового регулирования в муниципальном образовании город Краснодар согласно данным ГИС ЖКХ, реестра муниципального имущества муниципального образования город Краснодар и реестра договоров найма жилых помещений/ордеров:

- товарищества собственников жилья (недвижимости), жилищные или жилищно-строительные кооперативы, управляющие многоквартирными домами, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности – 48;

- граждане, являющиеся нанимателями (пользователями) жилых помещений - 5088.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар с действующим законодательством, что приводит к риску недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.

В действующем нормативном правовом акте отсутствуют положения:

- предоставляющие право контролируемым лицам подать возражение в отношении объявленного предостережения и обратиться по вопросам консультирования, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг и регионального портала государственных и муниципальных услуг;

- устанавливающие требования к сроку проведения выездных проверок и сроку взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок в отношении социально ориентированных некоммерческих организаций, включённых в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в приведении действующего муниципального правового акта в соответствие действующему законодательству, что приводит к снижению риска недостаточности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части предоставления права контролируемым лицам подавать возражения в отношении объявленного предостережения, а также обращаться по вопросам консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, и об исключении права контролируемому лицу подавать ходатайство о заключении с ним соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности изменяются в части обязанности в срок уведомлять контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не планируются.

Расходы потенциальных адресатов правового регулирования предполагаются в виде информационных издержек связанных с подготовкой

(формированием) и представлением возражения и прилагаемых к нему документов, составляют 485,66 руб. в расчете на одного заявителя или 23311,68 руб. в расчете на 48 заявителей.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 года № 54.

Название требования: подготовка и подача возражения в отношении объявленного предостережения;

Тип требования: представление возражения;

Тип элемента: документы, подготовленные для передачи органам власти;

Раздел требования: информационное;

Масштаб: 1 ед;

Частота предоставления – 1 ед;

Действие: подготовка и подача возражения, и прилагаемых к нему документов, в отношении объявленного предостережения – 1 чел./час.

Среднемесячная заработная плата «по полному кругу» работников муниципального образования город Краснодар (за 2024 год) – 81591,4 руб.

Средняя стоимость часа работы – 485,66 руб. (81591,4/21 рабочий день/8 часов).

Общая стоимость требования $485,66 * 1 \text{ чел./часа} * 1 \text{ ед.} * 1 \text{ ед.} = 485,66$ руб. в расчете на 1 заявителя или 23311,68 рублей в расчете на 48 заявителей.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 23.01.2026 по 05.02.2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В ходе публичных консультаций получен ответ об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, указанных пункте 4 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова