

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории и проекта межевания
территории в составе проекта планировки территории)
общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского
внутригородского округа города Краснодара»**

Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Краснодарский девелопер-1» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Краснодарский девелопер-1» от 23.04.2025 № 217, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано:

департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара главе муниципального образования город Краснодар;

главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории) общей площадью 56,83 га в границах Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (протокол от 11.06.2025 № 13).

Проектом предусмотрено размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными помещениями: коммерции, участкового пункта полиции, библиотеки, почтового отделения, многоуровневых паркингов, социальных объектов: четырёх дошкольных образовательных организаций, двух общеобразовательных организаций с организациями дополнительного образования, детской школы искусств, поликлиники, а также физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных площадок.

Кроме того, проектом предусмотрено размещение транспортной, инженерной инфраструктуры и озеленённых территорий общего пользования.

Заместитель директора департамента



Е.В.Сотникова