



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнжГео»
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный университет физи-
ческой культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и со-
здание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.
3 этап. Строительство учебно-спортивного центра**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

**Том 2
Раздел 1, Раздел 2**

**Краснодар
2017**



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнжГео»
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап.
Строительство учебно-спортивного центра**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
Основная часть (Утверждаемая)**

Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

**Том 2
Раздел 1, Раздел 2**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНОЛОГИИ

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар
2017**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

По сквозной
нумерации

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Проект планировки территории Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	1	2	
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	
3	Раздел 1. Графическая часть	1	1	
3.1	Чертеж красных линий	1	5	
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	3	
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	3	
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	33	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	1	2	
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	1	1	
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	3	
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	-	
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	3	
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1	1	
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	9	
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	3	
4.1	Пояснительная записка	1	1	
Проект межевания территории. Основная часть (Утверждаемая часть)				
1	Титульный лист	1	2	
2	Состав проекта	1	1	
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	20	
4.1	Текстовая часть	1	1	
4.2	Чертеж межевания территории	1	3	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.				
1	Титульный лист	1	1	
2	Состав проекта	1	1	
3	Введение	1	2	
4	Раздел. 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	1	
4.1	Материалы по обоснованию (Графическая часть)	1	3	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. №

5118-ДПТ

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Разраб.

Бойко

Нач. служб.

Чернявский

Н.контр.

Состав проекта межевания
территории

Стадия

Лист

Листов

П

I

ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
г. Краснодар

**РАЗДЕЛ 1.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

4

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра» (далее – объект) разработана на основании Постановления администрации муниципального образования город Краснодар № 4075 от 12.09.2017 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в Центральном внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий по объекту, утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО – Проект» Ермольчик Р.Н., ЗАО «НИПИ «ИнжГео» разработало документацию по планировке территории для размещения объекта «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра».

Заказчик (Застройщик)	ООО «ЭКО – Проект»
Проектировщик	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
Место реализации проекта	Краснодарский край, в границах г. Краснодара

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Сведения из Информационной Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности муниципального образования г. Краснодар, направленных пись-

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							5118-ДПТ	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лис	№док.	Подпись	Дата		

- трасса проектируемой КЛ проходит в населенной местности вдоль улиц, что облегчает строительство линии и не требует устройства подъездных дорог;

- свободный подъезд грузового транспорта к площадке прокладки кабеля;

- на пересечениях с автодорогами предусматривается горизонтально-направленное бурение (ГНБ).

- вырубка зеленых насаждений как правило не требуется.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Участок проектируемого строительства расположен в южной части Российской Федерации на территории Краснодарского края, муниципального образования г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, от ул. Головатого, по ул. Щорса, по ул. Карасунская Набережная.

Результат расчета отвода земель, испрашиваемых к занятию для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап «Строительство учебно-спортивного центра» приведены в таблицах ниже.

Таблица № 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК 23.

КОНТУР 1				
№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	478283.20	1380739.68	101°58'47"	4.87
2	478282.19	1380744.44	174°34'39"	6.14
3	478276.08	1380745.02	101°34'12"	7.78
4	478274.52	1380752.64	123°52'20"	9.60
5	478269.17	1380760.61	102°12'32"	9.13
6	478267.24	1380769.53	117°32'10"	11.88
7	478261.75	1380780.06	101°42'28"	35.58
8	478254.53	1380814.90	189°02'17"	18.65
9	478236.11	1380811.97	194°59'42"	12.75

Изм. №	Изм.	Коп.уч	Лис	№док.	Подпись	Дата
Инва. №						
Подп. и дата						
Взам. инв. №						

10	478223.79	1380808.67	246°12'03"	18.54
11	478216.31	1380791.71	189°13'42"	44.27
12	478172.61	1380784.61	189°52'40"	39.23
13	478133.96	1380777.88	179°23'39"	6.62
14	478127.34	1380777.95	193°13'55"	3.80
15	478123.64	1380777.08	193°03'35"	21.06
16	478103.12	1380772.32	193°05'41"	13.29
17	478090.18	1380769.31	193°15'02"	12.91
18	478077.61	1380766.35	193°06'37"	14.86
19	478063.14	1380762.98	175°26'12"	17.34
20	478045.85	1380764.36	191°07'29"	60.69
21	477986.30	1380752.65	191°14'35"	16.77
22	477969.85	1380749.38	279°56'17"	7.13
23	477971.08	1380742.36	09°59'15"	12.92
24	477983.80	1380744.60	100°00'56"	4.43
25	477983.03	1380748.96	11°03'05"	3.91
26	477986.87	1380749.71	11°07'25"	60.28
27	478046.02	1380761.34	355°25'20"	17.42
28	478063.38	1380759.95	13°08'16"	15.31
29	478078.29	1380763.43	13°15'02"	12.91
30	478090.86	1380766.39	13°05'41"	13.29
31	478103.80	1380769.40	13°03'58"	21.06
32	478124.31	1380774.16	13°04'10"	3.45
33	478127.67	1380774.94	359°33'41"	6.53
34	478134.20	1380774.89	09°52'13"	39.49
35	478173.11	1380781.66	09°13'41"	45.83
36	478218.35	1380789.01	66°48'34"	18.99
37	478225.83	1380806.47	13°13'44"	11.19
38	478236.72	1380809.03	09°36'01"	15.71
39	478252.21	1380811.65	281°36'00"	33.32
40	478258.91	1380779.01	299°49'44"	11.86
41	478264.81	1380768.72	281°07'42"	9.27
42	478266.60	1380759.62	302°03'45"	9.57
43	478271.68	1380751.51	281°34'59"	9.46
44	478273.58	1380742.24	354°41'15"	6.16
45	478279.71	1380741.67	282°04'46"	2.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

9

27	477849.10	1380707.77	100°59'53"	11.17
28	477846.97	1380718.73	32°54'03"	12.48
29	477857.45	1380725.51	06°35'48"	16.28
30	477873.62	1380727.38	11°26'01"	43.58
31	477916.34	1380736.02	09°40'39"	24.51
32	477940.50	1380740.14	280°02'46"	8.71
33	477942.02	1380731.56	10°43'33"	15.58

Площадь участка 863 кв.м., 0,086 га

КОНТУР 3

№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	477775.29	1380303.10	60°38'40"	28.29
2	477789.16	1380327.76	28°45'41"	12.72
3	477800.31	1380333.88	63°11'40"	39.40
4	477818.08	1380369.05	67°21'38"	35.80
5	477831.86	1380402.09	14°34'17"	3.90
6	477835.63	1380403.07	62°53'02"	33.02
7	477850.68	1380432.46	70°43'35"	24.84
8	477858.88	1380455.91	76°09'25"	16.55
9	477862.84	1380471.98	105°44'31"	6.19
10	477861.16	1380477.94	76°28'22"	20.48
11	477865.95	1380497.85	102°40'30"	25.52
12	477860.35	1380522.75	101°07'38"	18.45
13	477856.79	1380540.85	05°24'40"	9.33
14	477866.08	1380541.73	90°06'11"	16.68
15	477866.05	1380558.41	100°39'37"	4.32
16	477865.25	1380562.66	189°57'50"	3.01
17	477862.29	1380562.14	280°16'31"	1.74
18	477862.60	1380560.43	245°04'05"	21.18
19	477853.67	1380541.22	281°06'49"	19.45
20	477857.42	1380522.13	282°39'22"	24.87

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата	5118-ДПТ	Лист
							11

21	477862.87	1380497.86	256°28'50"	20.70
22	477858.03	1380477.73	285°45'21"	6.22
23	477859.72	1380471.74	256°09'11"	15.42
24	477856.03	1380456.77	250°43'51"	24.55
25	477847.93	1380433.60	242°50'22"	31.41
26	477833.59	1380405.65	194°41'10"	4.06
27	477829.66	1380404.62	247°24'22"	37.19
28	477815.37	1380370.28	243°08'28"	38.38
29	477798.03	1380336.04	208°46'51"	12.61
30	477786.98	1380329.97	240°38'07"	26.37
31	477774.05	1380306.99	154°31'18"	13.20
32	477762.13	1380312.67	147°10'43"	53.96
33	477716.78	1380341.92	54°31'24"	4.36
34	477719.31	1380345.47	145°40'03"	31.67
35	477693.16	1380363.33	236°09'15"	22.44
36	477680.66	1380344.69	324°49'52"	21.49
37	477698.23	1380332.31	19°00'33"	19.25
38	477716.43	1380338.58	327°10'57"	52.64
39	477760.67	1380310.05	334°29'07"	13.91
40	477773.22	1380304.06	335°07'11"	2.28

Площадь участка 1800 кв.м., 0,18 га

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых частями земельных участков.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Наим. ЗУ/ЧЗУ	Площадь ЗУ по докум, кв.м.	Адрес	Разрешенное пользование	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь заним. ЗУ/ЧЗ, кв.м.
КОНТУР 1									
1	23:43:0304007:26	ЧЗУ1	841	Краснодарский край, Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 585/А	Для эксплуатации административного здания	Земли населённых пунктов	Долевая собственность	ООО "ИГ-Недвижимость"	6,03
2	23:43:0304007:11	ЧЗУ1	14 919	Краснодарский край, Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Володи Головатого, 585/А	Для эксплуатации зданий и сооружений школьного назначения	Земли населённых пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	МБОУМО г. Краснодар СОШ №30 имени ГСС маршала Г.К.Жукова	231,14

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

									Постоянное (бессрочное) пользование	МКУ МО г. Краснодар "Единая служба заказчика"	
5	23:43:00000000	3У1 (2)	—								796,94
КОНТУР 2											
				Краснодарский край, г. Краснодар, Щорса доулицы имени Будённого, от улицы имени Щорса доулицы Красноармейской, в Центральном внутреннегоригордском округе города Краснодара	Для реконструкции улицы Будёного, от улицы имени Щорса доулицы Красноармейской, в Центральном внутреннегоригордском округе города Краснодара	Земли населённых пунктов	Собственность	муниципальное образование город Краснодар			27,19
6	23:43:00000000:471	ЧЗУ1	27 384							МКУ МО г. Краснодар "Единая служба заказчика"	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

7	23:43:00000000	ЗУ1 (3)	—	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома и иных, входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	530,76
8	23:43:0304066:51	ЧЗУ1	1 180	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Володарского 10Д	Земли населённых пунктов	Данные отсутствуют	36,76
9	23:43:00000000	ЗУ1 (4)	—				268,66

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КОНТУР 3

10	23:43:0304062:1	ЧЗУ1	55 228	Краснодарский край, Краснодар, Центральная внутригородской округ, ул. Карасунская Набережная, 30	Для эксплуатации комплексной учебной спортивной площадки	Земли населённых пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	ФГБОУВ О "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма" Российская Федерация	1 799,75
ИТОГО:									3 850,93

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Кад.номер образуемого ЗУ/ ЧЗУ	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь заним. ЗУ/ЧЗУ, кв.м.
1	23:43:0000000	ЗУ1 (1)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	133,19
2	23:43:0000000	ЗУ1 (2)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	796,94
3	23:43:0000000	ЗУ1 (3)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	530,76
4	23:43:0000000	ЗУ1 (4)	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	268,66
ИТОГО:					1729,55

3. Каталоги координат образуемого земельного участка 23:43: 0000000:ЗУ1 из земель государственной неразграниченной собственности - испрашивается в аренду на период строительства/эксплуатации объекта.

23:43: 0000000:ЗУ1(1)				
№ уг.пов	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	478255.13	1380812.01	101°42'28"	2.95
н2	478254.53	1380814.90	189°02'17"	18.65
н3	478236.11	1380811.97	194°59'42"	12.75
н4	478223.79	1380808.67	246°12'03"	17.39
н5	478216.77	1380792.76	10°21'45"	3.51
н6	478220.23	1380793.39	66°48'34"	14.23
н7	478225.83	1380806.47	13°13'44"	11.19
н8	478236.72	1380809.03	09°36'01"	15.71
н9	478252.21	1380811.65	281°36'00"	0.20
н10	478252.25	1380811.46	10°48'45"	2.93
Площадь контура			133,19 кв.м	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	-----	--------	---------	------

5118-ДПТ

23:43: 0000000:3У1(2)

№ уг.пов	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	478213.77	1380788.27	103°15'17"	3.00
н2	478213.08	1380791.19	189°13'42"	41.00
н3	478172.61	1380784.61	189°52'40"	39.23
н4	478133.96	1380777.88	179°23'39"	6.62
н5	478127.34	1380777.95	193°13'55"	3.80
н6	478123.64	1380777.08	193°03'35"	21.06
н7	478103.12	1380772.32	193°05'41"	13.29
н8	478090.18	1380769.31	193°15'02"	12.91
н9	478077.61	1380766.35	193°06'37"	14.86
н10	478063.14	1380762.98	175°26'12"	17.34
н11	478045.85	1380764.36	191°07'29"	60.69
н12	477986.30	1380752.65	191°14'35"	16.77
н13	477969.85	1380749.38	279°56'17"	7.13
н14	477971.08	1380742.36	09°59'15"	12.92
н15	477983.80	1380744.60	100°00'56"	4.43
н16	477983.03	1380748.96	11°03'05"	3.91
н17	477986.87	1380749.71	11°07'25"	60.28
н18	478046.02	1380761.34	355°25'20"	17.42
н19	478063.38	1380759.95	13°08'16"	15.31
н20	478078.29	1380763.43	13°15'02"	12.91
н21	478090.86	1380766.39	13°05'41"	13.29
н22	478103.80	1380769.40	13°03'58"	21.06
н23	478124.31	1380774.16	13°04'10"	3.45
н24	478127.67	1380774.94	359°33'41"	6.53
н25	478134.20	1380774.89	09°52'13"	39.49
н26	478173.11	1380781.66	09°13'41"	41.19
Площадь контура		796,94 кв.м		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

23:43: 0000000:3У1(3)

№ уг.пов	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	477953.28	1380733.69	110°11'47"	8.54
н2	477950.33	1380741.71	148°48'50"	4.76
н3	477946.26	1380744.17	189°42'22"	30.90
н4	477915.80	1380738.96	191°24'48"	43.51
н5	477873.15	1380730.35	186°35'11"	10.03
н6	477863.19	1380729.20	190°49'15"	8.04
н7	477855.29	1380727.69	212°54'41"	13.88
н8	477843.64	1380720.15	280°57'54"	11.72
н9	477845.87	1380708.64	228°39'08"	5.99
н10	477841.91	1380704.14	263°12'23"	21.44
н11	477839.37	1380682.85	314°02'04"	2.20
н12	477840.90	1380681.27	284°47'39"	3.52
н13	477841.80	1380677.87	83°13'12"	25.17
н14	477844.77	1380702.86	48°35'30"	6.55
н15	477849.10	1380707.77	100°59'53"	11.17
н16	477846.97	1380718.73	32°54'03"	12.48
н17	477857.45	1380725.51	06°35'48"	16.28
н18	477873.62	1380727.38	11°26'01"	43.58
н19	477916.34	1380736.02	09°40'39"	24.51
н20	477940.50	1380740.14	280°02'46"	8.71
н21	477942.02	1380731.56	10°43'33"	11.46

**Площадь
контура**

530,76 кв.м

23:43: 0000000:3У1(4)

№ уг.пов	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	477863.45	1380592.60	101°14'25"	9.70
н2	477861.56	1380602.11	190°54'24"	3.07
н3	477858.55	1380601.53	102°07'04"	22.53
н4	477853.82	1380623.56	61°34'44"	3.87

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

20

н5	477855.66	1380626.96	104°07'19"	19.43
н6	477850.92	1380645.80	107°29'09"	23.10
н7	477843.98	1380667.83	106°46'16"	1.68
н8	477843.50	1380669.44	194°48'39"	3.00
н9	477840.59	1380668.67	286°43'47"	1.80
н10	477841.11	1380666.95	289°21'01"	4.95
н11	477842.75	1380662.28	286°58'54"	18.08
н12	477848.03	1380644.99	284°06'18"	18.18
н13	477852.46	1380627.36	241°15'37"	3.54
н14	477850.76	1380624.26	281°31'27"	33.55
н15	477857.46	1380591.39	11°25'13"	6.11
Площадь контура		268,66 кв.м		

4. Каталоги координат образуемых частей земельных участков, испрашиваемых в краткосрочную аренду/субаренду на период строительства/эксплуатации объекта

23:43:0304007:26/ЧЗУ1				
№ уг.пов	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	478283.20	1380739.68	101°58'47"	2.02
н2	478282.78	1380741.66	191°27'23"	3.00
н3	478279.84	1380741.06	282°04'46"	2.01
н4	478280.26	1380739.10	11°51'11"	0.83
н5	478281.07	1380739.27	10°53'44"	2.17
Площадь части ЗУ		6,03 кв.м		

23:43:0304007:11/ЧЗУ1				
№ уг.пов	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	478282.78	1380741.66	101°58'47"	2.84
н2	478282.19	1380744.44	174°34'39"	6.14
н3	478276.08	1380745.02	101°34'12"	7.78
н4	478274.52	1380752.64	123°52'20"	9.60
н5	478269.17	1380760.61	102°12'32"	9.13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5118-ДПТ

Лист

21

н6	478267.24	1380769.53	117°32'10"	11.88
н7	478261.75	1380780.06	101°42'28"	32.63
н8	478255.13	1380812.01	190°48'45"	2.93
н9	478252.25	1380811.46	281°36'00"	33.12
н10	478258.91	1380779.01	299°49'44"	11.86
н11	478264.81	1380768.72	281°07'42"	9.27
н12	478266.60	1380759.62	302°03'45"	9.57
н13	478271.68	1380751.51	281°34'59"	9.46
н14	478273.58	1380742.24	354°41'15"	6.16
н15	478279.71	1380741.67	282°04'46"	0.62
н16	478279.84	1380741.06	11°27'23"	3.00
Площадь части ЗУ			231,14 кв.м	

23:43:0000000:14517/ЧЗУ1				
№ уг.пов	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	478218.35	1380789.01	66°48'34"	4.77
н2	478220.23	1380793.39	190°21'45"	3.51
н3	478216.77	1380792.76	246°12'03"	1.15
н4	478216.31	1380791.71	189°13'42"	3.27
н5	478213.08	1380791.19	283°15'17"	3.00
н6	478213.77	1380788.27	09°13'41"	4.64
Площадь части ЗУ			20,51 кв.м	

23:43:0000000:14517/ЧЗУ1				
№ уг.пов	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	477957.33	1380734.46	98°16'33"	3.33
н2	477956.85	1380737.76	148°48'50"	7.62
н3	477950.33	1380741.71	290°11'47"	8.54
н4	477953.28	1380733.69	10°43'33"	4.13
Площадь части ЗУ			27,19 кв.м	

Взам. инв. №
Пооп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	-----	--------	---------	------

5118-ДПТ

23:43:0304066:51/ЧЗУ1

№ уг.пов	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	477843.50	1380669.44	106°46'16"	6.71
н2	477841.56	1380675.86	83°13'12"	2.02
н3	477841.80	1380677.87	104°47'39"	3.52
н4	477840.90	1380681.27	134°02'04"	2.20
н5	477839.37	1380682.85	263°12'23"	7.30
н6	477838.51	1380675.60	286°43'47"	7.23
н7	477840.59	1380668.67	14°48'39"	3.00
Площадь части ЗУ		36,76 кв.м		

23:43:0304062:1/ЧЗУ1

№ уг.пов	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
н1	477775.29	1380303.10	60°38'40"	28.29
н2	477789.16	1380327.76	28°45'41"	12.72
н3	477800.31	1380333.88	63°11'40"	39.40
н4	477818.08	1380369.05	67°21'38"	35.80
н5	477831.86	1380402.09	14°34'17"	3.90
н6	477835.63	1380403.07	62°53'02"	33.02
н7	477850.68	1380432.46	70°43'35"	24.84
н8	477858.88	1380455.91	76°09'25"	16.55
н9	477862.84	1380471.98	105°44'31"	6.19
н10	477861.16	1380477.94	76°28'22"	20.48
н11	477865.95	1380497.85	102°40'30"	25.52
н12	477860.35	1380522.75	101°07'38"	18.45
н13	477856.79	1380540.85	05°25'01"	9.32
н14	477866.07	1380541.73	90°05'01"	16.70
н15	477866.05	1380558.43	100°39'37"	4.30
н16	477865.25	1380562.66	189°57'50"	3.01
н17	477862.29	1380562.14	280°16'31"	1.74
н18	477862.60	1380560.43	245°04'05"	21.18
н19	477853.67	1380541.22	281°06'49"	19.45
н20	477857.42	1380522.13	282°39'22"	24.87
н21	477862.87	1380497.86	256°28'50"	20.70

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	-----	--------	---------	------

5118-ДПТ

Лист

23

н22	477858.03	1380477.73	285°45'21"	6.22
н23	477859.72	1380471.74	256°09'11"	15.42
н24	477856.03	1380456.77	250°43'51"	24.55
н25	477847.93	1380433.60	242°50'22"	31.41
н26	477833.59	1380405.65	194°41'10"	4.06
н27	477829.66	1380404.62	247°24'22"	37.19
н28	477815.37	1380370.28	243°08'28"	38.38
н29	477798.03	1380336.04	208°46'51"	12.61
н30	477786.98	1380329.97	240°38'07"	26.37
н31	477774.05	1380306.99	154°31'18"	13.20
н32	477762.13	1380312.67	147°10'43"	53.96
н33	477716.78	1380341.92	54°31'24"	4.36
н34	477719.31	1380345.47	145°40'03"	31.67
н35	477693.16	1380363.33	236°09'15"	22.44
н36	477680.66	1380344.69	324°49'52"	21.49
н37	477698.23	1380332.31	19°00'33"	19.25
н38	477716.43	1380338.58	327°10'57"	52.64
н39	477760.67	1380310.05	334°29'07"	13.91
н40	477773.22	1380304.06	335°07'11"	2.28
Площадь части ЗУ		1799,75 кв.м		

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лис	№доку.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

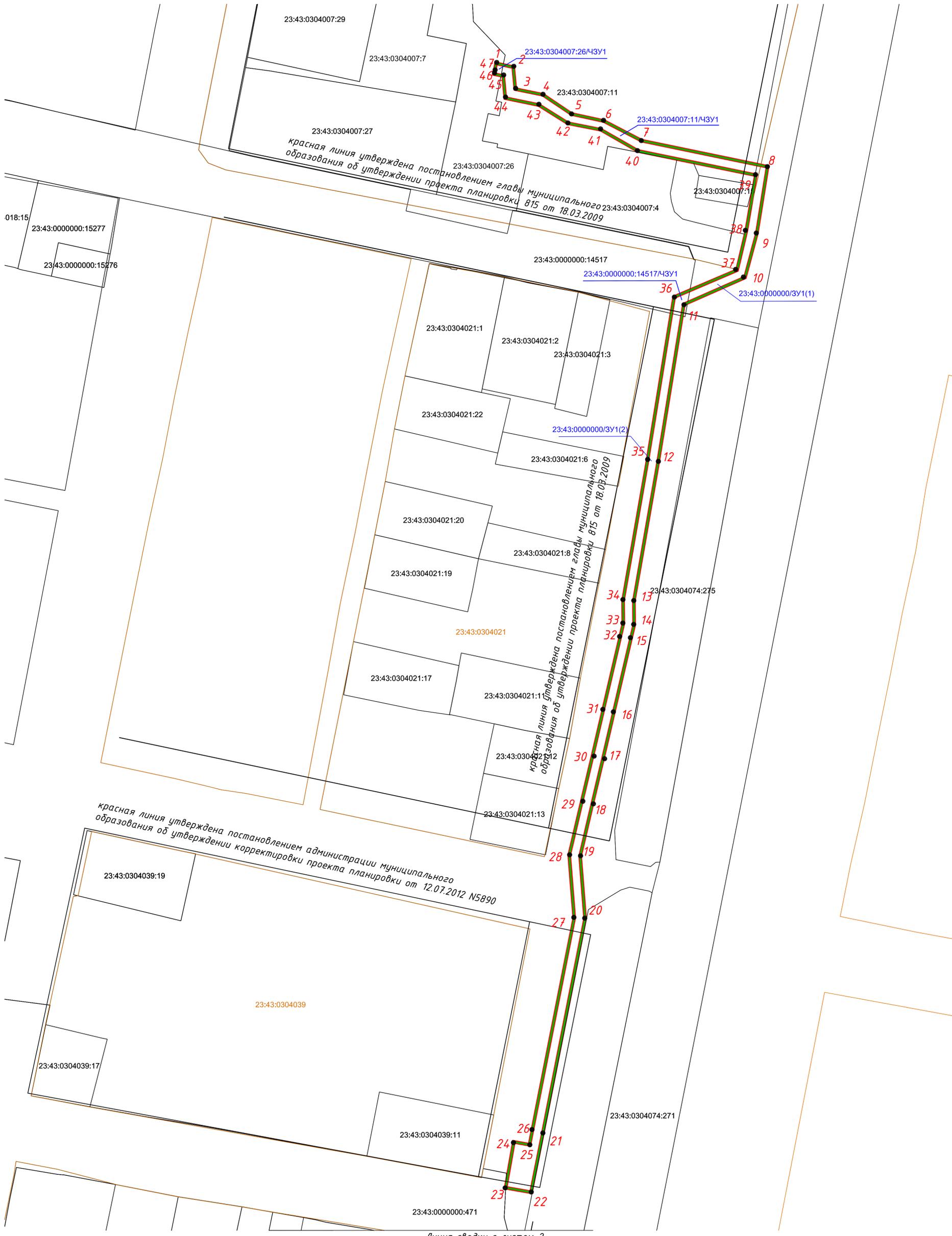
24

РАЗДЕЛ 2.

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5118-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лис	№док.	Подпись	Дата		25

Чертеж межевания территории



Линия сводки с листом 2

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая

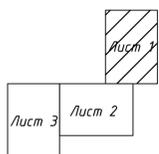
23:43:0304007:28/43У1
23:43:0000000/3У1 (1) условные номера образуемых земельных участков и их частей

23:43:0304007:28 границы и номера кадастровых кварталов

23:43:0304007 границы и номера кадастровых кварталов

1 ● номер характерной точки проектируемого объекта, в отношении которого осуществляется подготовка ПМТ

Схема совмещения (сводки) листов



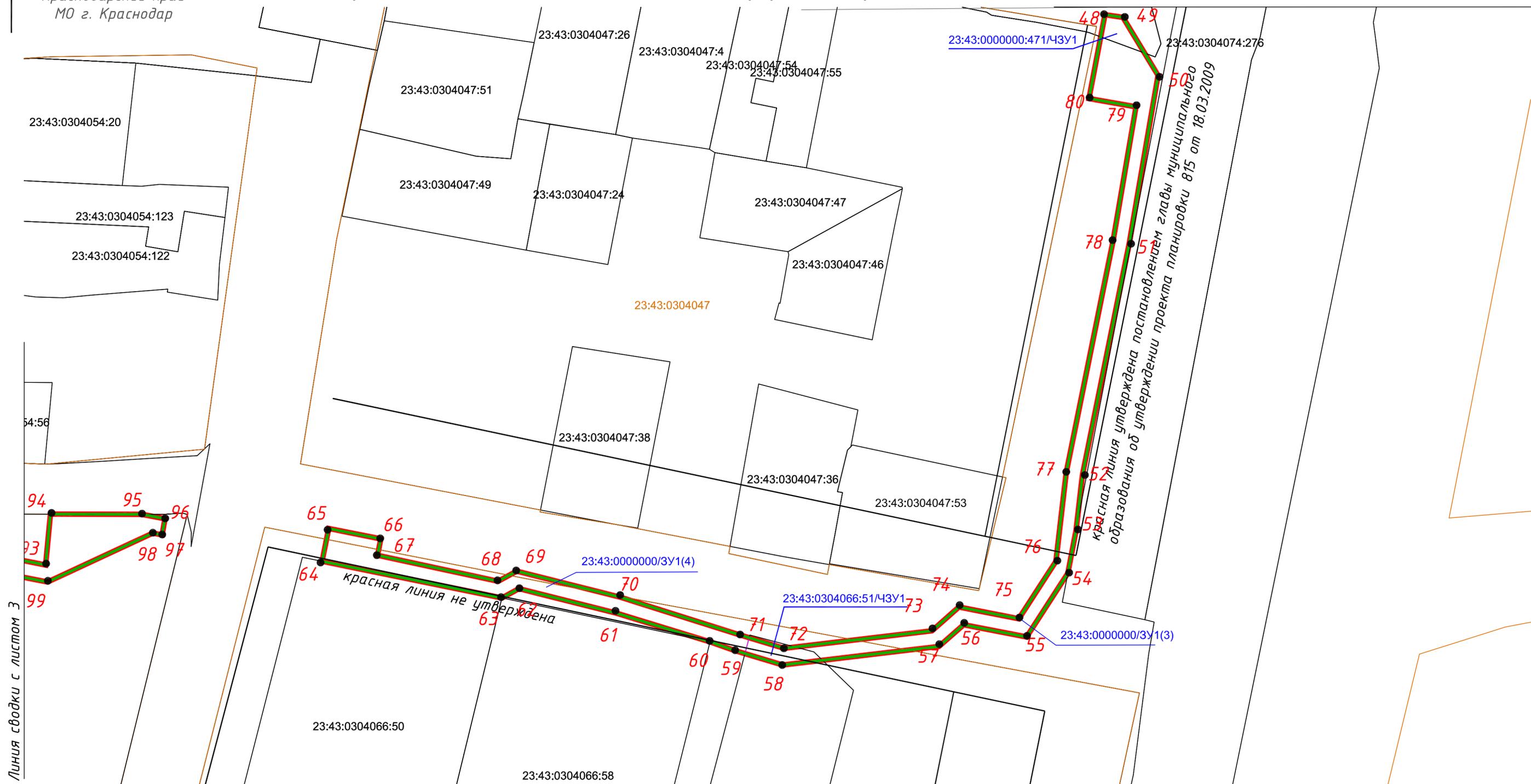
В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, Красная линия по четной стороне ул. Карасунская Набережная от ул.им. Володарского до ул.им. Щорса, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена.

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»		
			Чернявский		Раздел II Проект межевания территории Графическая часть		
			Специалист Бойко				
			РИР		Чертеж межевания территории М 1:500		
					Этадия	Лист	Листов
					П	1	3
					ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

Чертеж межевания территории

Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар

Линия сводки с листом 1



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая

23:43:0304007:28/ЧЗУ1
23:43:0000000/ЗУ1 (1) условные номера образуемых земельных участков и их частей

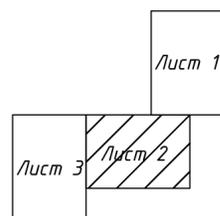
23:43:0304007:28 границы и номера кадастровых кварталов

23:43:0304007 границы и номера кадастровых кварталов

1 ● номер характерной точки проектируемого объекта, в отношении которого осуществляется подготовка ПМТ

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданным письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, Красная линия по четной стороне ул. Карасунская Набережная от ул.им. Володарского до ул.им. Щорса, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена.

Схема совмещения (сводки) листов



Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата				
					«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»			
Нач.служб.	Чернявский				Раздел II	Стадия	Лист	Листов
Специалист	Бойко				Проект межевания территории	П	2	3
					Графическая часть			
РИР					Чертеж межевания территории			
					М 1:500			
								ЗАО "НИПИ "ИнжГео"
								г. Краснодар

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Линия сводки с листом 3

Инв.№подл. | Подпись и дата | Возм. инв. №

Приложения

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5118-ДПТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лис	№ док.	Подпись	Дата		29

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2014

№ 4045

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» постановляю:

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычкини) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар

В.Л. Савинов

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ

Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А. Держышов



Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 12.09.2014 № 4075

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам
им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в
Центральном внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, от ул. им. Володи Головатого, по ул. им. Щорса, по ул. Карасунская Набережная
3. Заказчик изысканий	ООО «ЭКО-Проект»
4. Подрядчик изысканий	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: - Кабельная линия 10 кВ прокладка подземная, протяжённостью ~ 1,1 км; - Строительство блочной двухтрансформаторной подстанции (ЗБКТП 10/0,4 кВ) – 1 шт; Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – нормальный по ГОСТ 27751-2014. Сейсмичность территории принять по карте ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*).

7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП-11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания
8. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и других действующих нормативных документов
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
10. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


 М.Л. Орлов



РОССТЕТИ



КУБАНЬЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
(ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»)

от _____ № ИА-03/0019-17
на № _____ от _____

Россия, 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93
e-mail: telet@kuben.elektra.ru, web: www.kubanenergo.ru

Приложение к договору
№ 2/1200-17-003/0136-1 об
осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
ПАО «Кубаньэнерго».

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

№ ИА-03/0019-17

«__» _____ 2017 г.

Заявитель – **Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» (ФГБОУ ВО КГУФКСТ).**

Основание – заявка № 3-1324-0-1100-17-01679296 от 26.01.2017 г. и письмо ФГБОУ ВО КГУФКСТ от 17.03.2017 г. № 35-04/1151 (вх. № КЭ/1200/756 от 17.03.2017 г.).

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – **электроустановки земельного участка.**
2. Наименование и местонахождение объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя – **земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации комплексной учебно-спортивной площадки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Володарского между прудом Карасун, кадастровый № 23:43:0304002:0001.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – **1715 (одна тысяча семьсот пятнадцать) кВт.**
4. Категория надежности – **I – 355 кВт, II – 1360 кВт.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в соответствии с заявкой) – **2017 г. (но не ранее выполнения настоящих ТУ).**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) – **внутренние сети ЗАО «НИПИ «ИнжГео», получающие питание от двух линейных ячеек «В-153» и «В-451» в РУ-10 кВ ПС 110/10/6 кВ «Восточная» (по согласованию с ЗАО «НИПИ «ИнжГео») (по 857,5 кВт от каждой точки присоединения). Указанное распределение мощности указано условно и зависит от режима работы энергосистемы. Фактический отбор мощности может отличаться от указанного, но не должен суммарно превышать величину максимальной мощности.**

ИА-03/0019-17

I

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист
32

8. Основной источник питания – ПС 110/10/6 кВ «Восточная».
 9. Резервный источник питания – ПС 110/10/6 кВ «Восточная».

10. Сетевая организация осуществляет.

10.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

10.2. В процессе проектирования согласование расчет уставок устройств релейной защиты и автоматики (РЗ и А) на ПС 110/10/6 кВ «Восточная».

10.3. При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

10.4. При необходимости согласование увеличения отбора мощности от вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом срок осуществления присоединения электроустановок Заявителя устанавливается не ранее возможного срока присоединения, согласованного с вышестоящей сетевой организацией и Системным Оператором.

10.5. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения нагрузки Заявителя. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с Филиалом АО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

10.6. В линейных ячейках «В-153» и «В-451» в РУ-10 кВ ПС 110/10/6 кВ «Восточная» предусмотреть установку приборов учёта класса точности 0,5S и выше (аналогичных существующим на ПС), позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение профиля нагрузки с 60-ти минутным интервалом на глубину не менее 123 суток, данных по активной и реактивной электроэнергии с нарастающим итогом за прошедший месяц, в том числе в прямом и обратном направлениях, запрограммированных параметров – не менее 3-х лет; суточных значений на глубину не менее 120 суток.

10.7. Трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0.5S, а трансформаторы напряжения не ниже 0.5.

10.8. Измерительные ТТ установить в трех фазах для подключения трехфазного трехэлементного счетчика электрической энергии.

10.9. Электросчетчик должен быть подключен к трансформаторам тока (ТТ) и напряжения (ТН) отдельными кабелями, защищенными от короткого замыкания, при этом присоединение вторичных цепей от ТТ и ТН к электросчетчику должно быть проведено через испытательную коробку (специализированный клеммник), расположенную в непосредственной близости от прибора учета электроэнергии.

10.10. Должна быть предусмотрена защита от несанкционированного доступа:

- а) вторичных измерительных цепей;
- б) выводов измерительных трансформаторов, используемых в измерительных цепях коммерческого учета.

10.11. По письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов ИА-03/0019-17

II



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в Федеральном органе исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

10.12. Проведение проверки выполнения настоящих технических условий.

10.13. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

10 Заявитель осуществляет:

11.1 Комплекс организационно-технических мероприятий, необходимых для отбора мощности в объеме 1715 (одна тысяча семьсот пятнадцать) кВт действующих нормативно-технической документации и законодательства, при этом срок осуществления технологического присоединения электроустановок заявителя устанавливается не ранее выполнения условий договора технологического присоединения № 21200-17-00320156-1.

11.2 Проектирование и строительство необходимого количества 2БКТП-10/0,4 кВ с установкой двух силовых трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ с группой соединения обмоток Δ/Уо-11. Количество, тип и мощность трансформаторов, исполнение 2БКТП-10/0,4 кВ определить при проектировании и согласовать с ПАО «Кубаньэнерго». Установить АВР на стороне 0,4 кВ.

11.3 Присоединение проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ выполнить посредством строительства КЛ-10 кВ от внутренней сети ЗАО «НИПИ «ИнжГео», получающая питание от двух линейных ячеек «В-153» и «В-451» в РУ-10 кВ ПС 110/10/6 кВ «Восточная» (по согласованию с ЗАО «НИПИ «ИнжГео»). Тип, марку, сечение, способ прокладки и схему построения сети определить при проектировании и согласовать с ПАО «Кубаньэнерго».

11.4 Установку в проектируемых 2БКТП-10/0,4 кВ ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.), РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

11.5 Трассы проектируемых линий, площадки под 2БКТП-10/0,4 кВ определить при проектировании и согласовать с ПАО «Кубаньэнерго» и со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

11.6 Выбор изоляции 2БКТП-10/0,4 кВ произвести в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.).

11.7 Обеспечение селективности действия устройств РЗ и А в присоединенной сети и согласование их с ПАО «Кубаньэнерго».

11.8 Выполнение расчета компенсации реактивной мощности и по результатам расчёта, при необходимости, установку компенсирующих устройств с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих tgφ не более 0,4 (10 кВ) на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями ЗАО «НИПИ «ИнжГео» и Заявителем.

11.9 Расчетный учет электроэнергии запроецировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ЗАО «НИПИ «ИнжГео» и Заявителем, применив электронные приборы учета электроэнергии, класса точности 0,5 S и выше, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более. Класс ИА-03/0019-17

III



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

11.10 Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, а также электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.11 До начала проектирования согласование с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети и ЗАО «НИПИ «ИнжГео» выбор систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии с учетом обеспечения возможности дистанционного считывания показаний, а также мест их установки.

11.12 Согласование проекта с ПАО «Кубаньэнерго», с филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети и ЗАО «НИПИ «ИнжГео».

11.13 Организовать проверку выполнения настоящих ТУ с участием ПАО «Кубаньэнерго».

11.14 Получить от ПАО «Кубаньэнерго» справку – акт о выполнении ТУ.

11.15 Обеспечить участие представителей ПАО «Кубаньэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов должностными лицами Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.

12 Указанные в данных технических условиях мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой ПАО «Кубаньэнерго» технической политикой и уточняются на стадии проектирования.

13 В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, то такие отступления подлежат согласования с ПАО «Кубаньэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

14 Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 21200-17-00340/36-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго».

Заместитель генерального
директора по развитию и
технологическому
присоединению



В.Ю. Костецкий

И.А. Камоза, тел. 212-26-45
ИА-03/0019-17

Handwritten signature of I.A. Kamozina

IV

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист
35

ПАО "Кубаньэнерго"

Адрес: 350033 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2А

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 2309001660	КПП 997450001	Р/Сч.№	40702810900000005535
Получатель: ПАО "Кубаньэнерго"		БИК	044030861
Банк получателя: АО «АБ «РОССИЯ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		К/Сч.№	30101810800000000861

В назначении платежа обязательно указывайте лицевой счет плательщика 146044 и номер договора (заказа) № 21200-17-00370136-1

Счет № 398472 от _____ 20__ г.

Плательщик: Министерство спорта Российской Федерации (в лице Федерального государственного унитарного предприятия «Дирекция Программы по развитию физической культуры и спорта»)

Договор (заказ) №: 21200-17-00370136-1

Наименование	Ед. Измерения	Кол-во	Тариф рублей	Стоимость без НДС рублей	Ставка НДС %	Сумма НДС рублей	Стоимость с НДС рублей
Оплата по договору № 21200-17-00370136-1 технологического присоединения объекта электропотребления "земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации комплексной учебно-спортивной площадки", расположенный по адресу 350024 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Володарского, Центральный округ, между прудом Карасун, к/н 23:43:0304062:0001	кВт	1715	599.42	1028005.30	18.00	185040.95	1213046.25
ВСЕГО к оплате:		1213046.25 рублей в т. ч. НДС 185040.95 рублей					

один миллион двести тринадцать тысяч сорок шесть рублей двадцать пять копеек

Заместитель генерального директора по развитию и технологическому присоединению ПАО "Кубаньэнерго"



[Signature] /Костецкий В.Ю./

Главный бухгалтер ПАО "Кубаньэнерго"

[Signature] /Скиба И.В./

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ