



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального образования
город Краснодар

Наумову Е.М.

krasnodar@mo.krasnodar.ru

12.02.2024 № 75-09-05-1712/24

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность
по управлению которым осуществлял лицензиат, из реестра лицензий
Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения № 504 от 12.02.2024 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 14/1

из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат ООО УК «МЕГА-МАГНИТ» (ИНН: 2311285916, ОГРН: 1192375021288).

Указанное решение принято в связи с прекращением действия лицензии от 27 июня 2019 г. № 795 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края (приказ госжилинспекции края от 12 февраля 2023 г. № 31-ГУ).

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых

расположены многоквартирные дома), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Дополнительно госжилинспекция края сообщает, что информация о выборе иного способа управления вышеуказанным многоквартирным домом иной управляющей организации, в госжилинспекцию края на настоящий момент не предоставлена, в связи с чем, возникает ситуация, при которой вышеуказанные многоквартирные дома останутся без управления, надлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, установленном Правительством Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

В соответствии с частью 5 статьи 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано, либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

На основании вышеизложенного и в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручения соответствующим службам принять исчерпывающие меры по организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления такими домами, а также, в случае необходимости,

в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, пер. Гаражный, д. 14/1.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края.

Заместитель руководителя
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян