|  |
| --- |
|  |
| Постановление администрации МО город Краснодар от 28.11.2022 N 5624"Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюсwww.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)Дата сохранения: 25.06.2025  |

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2022 г. N 5624

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

В целях обеспечения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Краснодар, руководствуясь частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 N 46 п.12, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Форму [протокола](#P39) осмотра (приложение N 1).

1.2. Форму [протокола](#P125) опроса (приложение N 2).

1.3. Форму [протокола](#P211) инструментального обследования (приложение N 3).

1.4. Форму мотивированного [представления](#P306) о проведении внепланового контрольного мероприятия (приложения N 4).

1.5. Форму мотивированного [представления](#P384) об отсутствии основания для проведения внепланового контрольного мероприятия (приложение N 5).

1.6. Форму [требования](#P446) о представлении документов (приложение N 6).

1.7. Форму [акта](#P519) по факту воспрепятствования мерам по осуществлению внепланового контрольного мероприятия (приложение N 7).

1.8. Форму [акта](#P577) о невозможности проведения внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом (приложение N 8).

1.9. Форму [задания](#P662) на проведение внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами (приложение N 9).

1.10. Форму [акта](#P723) проведения внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами (приложение N 10).

1.11. Форму мотивированного [представления](#P794) о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение N 11).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Р.С. Лузинова.

Глава муниципального

образования город Краснодар

Е.М.НАУМОВ

Приложение N 1

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ ОСМОТРА** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
| При проведении |  |
|  | (указывается наименование внепланового контрольного мероприятия) |
| в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| по адресу: |  |
|  | (указывается место проведения внепланового контрольного мероприятия) |
| на основании: |  |
|  | (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата) |
| должностным лицом, уполномоченным на проведение внепланового контрольного |
| мероприятия |  |
|  | (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность инспектора) |
| в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской |
| Федерации" произведен осмотр объекта(ов): |  |
|  |
|  |
| (указывается характеристика объекта жилищных отношений: характеристики многоквартирного дома, способ управления многоквартирным домом, характеристики жилого помещения муниципального жилищного фонда, вид использования, адрес, площадь и иные сведения (описываются помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались) |
| используемых на основании |  |
|  |
|  |
| (указываются: сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, осуществляющем управление многоквартирным домом, и документы, на основании которых осуществляется управление многоквартирным домом; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, проживающего в жилом помещении муниципального жилищного фонда, сведения о документе, являющемся основанием для занятия жилого помещения муниципального жилищного фонда, иные сведения) |
| в результате осмотра установлено: |  |
|  |
| (указываются обстоятельства, выявленные при проведении осмотра объекта жилищных отношений) |
| Осмотр осуществлялся инспектором в присутствии контролируемого лица |
| (представителя контролируемого лица) |  |
|  |
| (указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| с использованием (без использования) средств фотосъемки, видеозаписи. |
| (нужное подчеркнуть) |
| Информация об использовании инспектором в ходе производства осмотра средств фотосъемки, видеозаписи доведена инспектором до сведения контролируемого лица (представителя контролируемого лица) до начала их применения |
|  |
| (указывается в протоколе в случае использования инспектором в ходе производства осмотра средств фотосъемки, видеозаписи) |
| Перед проведением осмотра инспектором разъяснены контролируемому лицу (представителю контролируемого лица) его права, обязанности и ответственность, предусмотренные действующим законодательством |
|  |
| (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| К протоколу прилагается: |  |
|  | (указывается на наличие фототаблицы и (или) иных материалов) |
| С протоколом ознакомлен |
|  |
| (лично контролируемым лицом (представителем контролируемого лица) или прочитан вслух инспектором, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| Замечания от контролируемого лица (представителя контролируемого лица) к протоколу |
|  |
| (поступили (их содержание) или не поступили, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| Должностное лицо (инспектор) |
|  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 2

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ ОПРОСА** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
| При проведении |  |
|  | (указывается наименование внепланового контрольного мероприятия) |
| в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| по адресу: |  |
|  | (указывается место проведения внепланового контрольного мероприятия) |
| на основании: |  |
|  | (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата) |
| должностным лицом, уполномоченным на проведение внепланового контрольного |
| мероприятия |  |
|  | (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность инспектора) |
| в соответствии со статьей 78 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" произведен опрос с использованием (без использования) средств |
| аудиозаписи: |  |
|  |
| (указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица) |
| документ, удостоверяющий личность: |  |
|  |
| (указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность) |
| проживающий по адресу: |  |
|  |
| (указывается адрес регистрации по месту жительства и фактического проживания) |
| номер телефона |  |
| в ходе которого опрашиваемый сообщил следующее: |  |
|  |
| достоверность изложенных сведений подтверждаю |  |
|  |
| (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица) |
| Информация об использовании инспектором в ходе производства опроса средств аудиозаписи доведена инспектором до сведения опрашиваемого лица до начала их применения |
|  |
| (указывается в случае использования инспектором в ходе производства опроса средств аудиозаписи) |
| Перед проведением опроса инспектором разъяснены опрашиваемому лицу его права, обязанности и ответственность, предусмотренные действующим законодательством |
|  |
| (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица) |
| К протоколу прилагается: |  |
|  | (указывается на наличие аудиозаписи) |
| С протоколом ознакомлен |
|  |
| (лично опрашиваемым лицом или прочитан вслух инспектором, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица) |
| Замечания опрашиваемого лица к протоколу |
|  |
| (поступили (их содержание) или не поступили, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность опрашиваемого лица) |
| Должностное лицо (инспектор) |
|  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 3

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ****инструментального обследования** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
| При проведении |  |
|  | (указывается наименование внепланового контрольного мероприятия) |
| в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| по адресу: |  |
|  | , |
| (указывается место проведения внепланового контрольного мероприятия) |
| на основании: |  |
|  | (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата) |
| специалистом |  |
|  | (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность специалиста) |
| или должностным лицом, уполномоченным на проведение внепланового |
| контрольного мероприятия <\*> |  |
|  |
| (указывается должность и фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) инспектора) |
| с использованием: средств видеозаписи, специального оборудования и (или) |
| технических приборов: |  |
|  |
| (указываются: информация о марке, наименовании специального средства, срока поверки (при необходимости) и о методиках инструментального обследования) |
| в соответствии со статьей 82 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" произведено инструментальное обследование в отношении |
|  |
|  |
| (указывается перечень предметов инструментального обследования, в том числе адрес, вид, количество и иные идентификационные признаки исследуемых объектов, имеющих значение для внепланового контрольного мероприятия) |
| --------------------------------<\*> Информация о должностном лице, уполномоченном на проведение внепланового контрольного мероприятия, включается в протокол в случае проведения инструментального обследования без привлечения специалиста. |
|  |
| по результатам инструментального обследования установлено |
|  |
| (указываются: результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования) |
| дополнительная информация: |  |
|  |
| (указываются при необходимости иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования) |
| Информация об использовании инспектором (специалистом) средств видеозаписи доведена инспектором (специалистом) до сведения контролируемого лица (представителя контролируемого лица) до начала их применения |
|  |
| (указывается в протоколе в случае использования инспектором в ходе производства инструментального обследования средств видеозаписи) |
| Перед проведением инструментального обследования инспектором (специалистом) разъяснены контролируемому лицу (представителю контролируемого лица) его права, обязанности и ответственность, предусмотренные действующим законодательством |
|  |
| (подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| К протоколу прилагается: |  |
|  | (указывается на наличие аудиозаписи) |
| С протоколом ознакомлен |  |
| (лично контролируемым лицом (представителем контролируемого лица) или прочитан вслух должностным лицом, проводившим инструментальное обследование, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| Замечания от контролируемого лица (представителя контролируемого лица) к |
| протоколу |  |
|  |
|  |
|  |
| (поступили (их содержание) или не поступили, подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| Должностное лицо, проводившее инструментальное обследование |
|  |
| (должность, фамилия, имя, отчество) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 4

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ****о проведении внепланового контрольного мероприятия** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
| Мной, |  |
|  | , |
| (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность инспектора) |
| по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путем <\*>:1) проведения внепланового(ых) контрольного(ых) мероприятия(ий) в форме |
|  |
| (указывается наименование мероприятия) |
| на основании: |  |
|  | (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата) |
| 2) рассмотрения сведений, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации |
|  |
|  |
| (указываются: вид документа с реквизитами (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением) |
| установлено: |  |
|  | , |
| (указываются обстоятельства, выявленные нарушения) |
| что свидетельствует о подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, |
| а именно: |  |
|  |
|  |
| (указывается вид охраняемых законом ценностей) |
| --------------------------------<\*> При заполнении мотивированного представления осуществляется выбор вида источника (1, 2 или оба при наличии). |
|  |
| На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" прошу инициировать проведение внепланового |
| контрольного мероприятия в форме |  |
|  | (наименование контрольного мероприятия) |
| в отношении контролируемого лица |  |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина, место нахождения (жительства) и иные сведения) |
| Предметом внепланового контрольного мероприятия является соблюдение контролируемым лицом обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар: |
|  |
|  |
| (указываются обязательные требования, подлежащие оценке в ходе внепланового контрольного мероприятия, реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования) |
|  |
|  |
| Приложение: |  |
|  |
| (должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 5

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ****об отсутствии основания для проведения внепланового****контрольного мероприятия** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
| Мной, |  |
|  |
|  |
| (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность инспектора) |
| по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путем <\*>: |
| 1) проведения контрольного(ых) мероприятия(ий) в форме |  |
|  |
| (указывается наименование мероприятия) |
| на основании: |  |
|  | (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) |
| 2) рассмотрения сведений, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации |
|  |
|  |
| (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением) |
| установлено: |  |
|  | (указываются обстоятельства, а также возможные нарушения обязательных требований) |
| что свидетельствует об отсутствии основания для проведения внепланового |
| контрольного мероприятия: |  |
|  |
| (указываются соответствующие причины) |
| --------------------------------<\*> При заполнении мотивированного представления осуществляется выбор вида источника (1, 2 или оба при наличии). |
|  |
| Исходя из вышеизложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", основания для проведения внепланового контрольного мероприятия отсутствуют. |
|  |
| (должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 6

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **ТРЕБОВАНИЕ****о представлении документов** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления требования) |
| Кому |  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| адрес |  | / |
| В рамках внепланового контрольного мероприятия |  |
|  |
| (указывается наименование внепланового контрольного мероприятия) |
| проводимого на основании |  |
|  |
| (указывается название документа с реквизитами (номер, дата) |
| В соответствии со статьей 80 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Вам необходимо в течение \_\_\_ дней с момента получения данного |
| требования представить в |  |
|  |
| (указывается орган администрации муниципального образования город Краснодар, уполномоченный на проведение внепланового контрольного мероприятия (далее - уполномоченный орган) |
| следующие документы либо их заверенные копии: |
| 1) |  | ; |
| 2) |  | ; |
| 3) |  | . |
| Документы, указанные в настоящем требовании, могут быть Вами представлены одним из следующих способов:1. Путем направления в электронном виде на адрес официальной электронной почты уполномоченного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при условии, что такие документы подписываются Вами:1) простой электронной подписью;2) простой электронной подписью, ключ которой получен Вами при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;3) усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".2. Путем их представления на бумажном носителе лично или через представителя |
| в уполномоченный орган по адресу: |  |
|  |
| или направления почтовым отправлением с заказным уведомлением о вручении по указанному адресу.3. В случае, если Вы не имеете возможности представить истребуемые документы в течение срока, установленного настоящим требованием, Вам необходимо незамедлительно с момента получения настоящего требования ходатайством в письменной форме уведомить уполномоченный орган одним из указанных способов о невозможности представления истребуемых документов в установленный срок с указанием причин, по которым они не могут быть Вами представлены в установленный срок, и срока, в течение которого Вы можете их представить в уполномоченный орган. |
| Должностное лицо (инспектор) |
|  |
|  | (подпись) |  | (Ф.И.О.). |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 7

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **Администрация муниципального образования город Краснодар** |
| (указывается орган администрации муниципального образования город Краснодар,уполномоченный на проведение внепланового контрольного мероприятия) |
| **АКТ****по факту воспрепятствования мерам****по осуществлению внепланового контрольного мероприятия** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления акта) |  | (место составления акта) |
| \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. |
| На основании |  |
| (указывается наименование документа) |
| в отношении |  |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| должностным лицом (инспектором) |  |
|  | (указывается Ф.И.О., должность инспектора) |
| проводится внеплановое контрольное мероприятие в форме |
|  |
| (указывается наименование мероприятия) |
| В ходе проведения внепланового контрольного мероприятия выявлены факты воспрепятствования мерам по его осуществлению: |
|  |
|  |
| (указываются конкретные факты воспрепятствования, в том числе факты непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении внепланового контрольного мероприятия, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничение доступа в помещение) |
| О чем, в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 29 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", составлен настоящий акт. |
| Дополнительная информация: |
| Должностное лицо (инспектор) |
|  |
| (указывается при необходимости) |
| Должностное лицо (инспектор) |  |
|  |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.). |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 8

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **Администрация муниципального образования город Краснодар** |
| (указывается орган администрации муниципального образования город Краснодар,уполномоченный на проведение внепланового контрольного мероприятия) |
| **АКТ****о невозможности проведения внепланового контрольного****мероприятия, предусматривающего взаимодействие****с контролируемым лицом** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления акта) |  | (место составления акта) |
| \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_мин. |
| На основании |  |
| (указывается наименование документа) |
| в отношении |  |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| проводится внеплановое контрольное мероприятие в форме |
|  |
| (указывается наименование мероприятия) |
| Дата начала проведения внепланового контрольного мероприятия "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Место проведения внепланового контрольного мероприятия |  |
|  |
| (указывается адрес) |
| Контролируемому лицу "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. направлено уведомление о проведении внепланового контрольного мероприятия, полученное "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. <\*> |
| --------------------------------<\*> Заполняется при направлении уведомления почтовым отправлением с заказным уведомлением о вручении. |
|  |
| Контролируемому лицу "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. лично вручено уведомление о проведении внепланового контрольного мероприятия. <\*\*>Лицо(а), уполномоченное(ые) на проведение внепланового контрольного мероприятия: |
|  |
|  |
| (указываются Ф.И.О., должность(ти) лица (лиц), уполномоченного(ых)на проведение внепланового контрольного мероприятия) |
| В ходе проведения внепланового контрольного мероприятия выявлены причины, указывающие на невозможность проведения/завершения внепланового контрольного мероприятия в отношении: |
|  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| а именно |  |
|  | (указываются причины, указывающие на невозможность проведения/завершения внепланового контрольного мероприятия) <\*\*\*> |
| О чем, в соответствии с частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", составлен настоящий акт. |
| Дополнительная информация: |  |
|  |
| (указывается при необходимости) |
| Должностное лицо (инспектор) |
|  |
|  | (подпись) |  | (Ф.И.О.). |
| --------------------------------<\*\*> Заполняется при вручении уведомления лично.<\*\*\*> Отсутствие контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности) либо фактическое неосуществление деятельности контролируемым лицом, либо иные действия (бездействие) контролируемого лица, повлекшие невозможность проведения или завершения внепланового контрольного мероприятия. |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 9

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **Администрация муниципального образования город Краснодар** |
| (указывается орган администрации муниципального образования город Краснодар,уполномоченный на проведение внепланового контрольного мероприятия) |
|  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |
|  |
| (указывается руководитель (заместитель руководителя) органа администрации муниципального образования город Краснодар уполномоченного на проведение внепланового контрольного мероприятия) |
|  |
| (подпись, Ф.И.О.) |
|  |
| (дата) |
| **ЗАДАНИЕ****на проведение внепланового контрольного мероприятия,****осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления задания) |  | (место составления задания) |
| В соответствии с частью 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" провести внеплановое контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом в виде <\*>: |
| --------------------------------<\*> Выбирается в зависимости от вида проводимого мероприятия (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) либо выездное обследование). |
|  |
| Внеплановое контрольное мероприятие, осуществляемое без взаимодействия с контролируемым лицом, проводится в отношении объекта(ов): |
|  |
|  |
| (указывается характеристика объекта жилищных отношений: характеристики многоквартирного дома, способ управления многоквартирным домом, характеристики жилого помещения муниципального жилищного фонда, вид использования, адрес, площадь и иные сведения (описываются помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались) |
| используемого на основании |  |
|  |
| (указываются: сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, осуществляющем управление многоквартирным домом, и документы, на основании которых осуществляется управление многоквартирным домом; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, проживающего в жилом помещении муниципального жилищного фонда, сведения о документе, являющемся основанием для занятия жилого помещения муниципального жилищного фонда, иные сведения) |
| Перечень обязательных требований, подлежащих оценке в ходе внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым |
| лицом: |  |
|  |
|  |
| (указываются реквизиты нормативных правовых актов и их структурных единиц, которыми установлены данные обязательные требования) |
| Срок проведения внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом:с "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.по "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Должностное лицо, уполномоченное на проведение внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом: |
|  |
|  |
| (указывается Ф.И.О., должность лица, уполномоченного на проведение внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом) |
| Лица, привлекаемые для осуществления контрольных (надзорных) действий <\*\*> |
|  |
| (должность, фамилия, инициалы уполномоченногодолжностного лица контрольного органа) |  | (Ф.И.О.). |
| --------------------------------<\*\*> Заполняется в случае привлечения специалиста для осуществления инструментального обследования. |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 10

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **Администрация муниципального образования город Краснодар** |
| (указывается орган администрации муниципального образования город Краснодар,уполномоченный на проведение внепланового контрольного мероприятия) |
| **АКТ N\_\_\_****проведения внепланового контрольного мероприятия,****осуществляемого без взаимодействия****с контролируемыми лицами** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
|  |
| (указывается Ф.И.О., должность лица (лиц), уполномоченного(ых) на проведение внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами) |
| на основании задания на проведение внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемыми лицами, утвержденного |
|  |
| (указываются реквизиты, фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего задание) |
| проведено внеплановое контрольное мероприятие, осуществляемое без |
| взаимодействия с контролируемыми лицами, в виде <\*> |  |
|  | , |
| в результате, которого осуществлены контрольные действия в форме |  |
|  | , |
| (указываются при проведении выездного обследования) |
| Внеплановое контрольное мероприятие, осуществляемое без взаимодействия с контролируемым лицом, проводится в отношении объекта(ов): |
|  |
|  | , |
| --------------------------------<\*> Выбирается в зависимости от вида проводимого мероприятия (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) либо выездное обследование). |
| (указывается характеристика объекта жилищных отношений: характеристики многоквартирного дома, способ управления многоквартирным домом, характеристики жилого помещения муниципального жилищного фонда, вид использования, адрес, площадь и иные сведения (описываются помещения, территория, иной объект в отдельности в том порядке, в котором они осматривались) |
| используемого на основании |  |
|  |
| (указываются: сведения о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе, осуществляющем управление многоквартирным домом, и документы, на основании которых осуществляется управление многоквартирным домом; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина, проживающего в жилом помещении муниципального жилищного фонда, сведения о документе, являющемся основанием для занятия жилого помещения муниципального жилищного фонда, иные сведения) |
| В результате проводимого внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом, зафиксировано: |
|  |
|  |
|  |
| Нарушения, установленные в результате проведения внепланового контрольного мероприятия, осуществляемого без взаимодействия с контролируемым лицом: |
|  |
|  |
|  |
| (указывается описание нарушения, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность) |
| Дополнительная информация: |
|  |
| Приложение: |  |
|  |
| (должность лица, составившего акт) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.). |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК

Приложение N 11

к постановлению администрации

МО город Краснодар

от 28 ноября 2022 г. N 5624

|  |
| --- |
| **МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ****о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований** |
| "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |  |
| (дата составления) |  | (место составления) |
| Мной, |  |
|  | (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность инспектора) |
| по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученных путем <\*>: |
| 1) проведения контрольного(ых) мероприятия(ий) в форме |  |
|  |
| (указывается наименование мероприятия) |
| на основании |  |
|  | ; |
| (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) |
| 2) рассмотрения сведений, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации, полученной от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации |
|  |
|  |
| (указывается вид документа с реквизитами (номер, дата), данные лица, обратившегося с обращением (заявлением) |
| установлено: |  |
|  |
|  |
| (указываются обстоятельства об отсутствии достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям), а также возможные нарушения обязательных требований) |
| На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", предлагается |
| --------------------------------<\*> При заполнении мотивированного представления осуществляется выбор вида источника (1, 2 или оба при наличии). |
|  |
| направить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований |
| в адрес: |  |
| (указывается наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина) |
| в рамках: |  |
|  | (указывается наименование вида контроля) |
|  |
| (должность лица, ответственного за подготовку мотивированного представления) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Начальник управления

по жилищным вопросам

администрации муниципального

образования город Краснодар

П.М.АБРАМЧИК