



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении Порядка получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки, агропромышленной выставки-ярмарки, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 01.03.2011 № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки, агропромышленной выставки-ярмарки, находящегося в муниципальной собственности (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 31.08.2021 № 3856 «Об утверждении порядка получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, на территории которого предполагается проведение ярмарки, выставки-ярмарки».

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов



УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
муниципального образования
город Краснодар
от _____ № _____

ПОРЯДОК
получение согласия собственника земельного участка
(объекта имущественного комплекса), на территории которого
предполагается проведение ярмарки, агропромышленной
выставки-ярмарки, находящегося в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок получения согласия собственника земельного участка (объекта имущественного комплекса), на территории которого предполагается проведение ярмарки, агропромышленной выставки-ярмарки, (далее – ярмарка, выставка-ярмарка), находящегося в муниципальной собственности (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьёй 9 Закона Краснодарского края от 01.03.2011 № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» (далее – Закон № 2195-КЗ).

Порядок не применяется в случае, когда организатором ярмарки, выставки-ярмарки является администрация муниципального образования город Краснодар.

2. Для целей Порядка используются следующие понятия и сокращения:

Администрация – администрация муниципального образования город Краснодар;

Заявитель – юридическое лицо или индивидуальные предприниматели, заинтересованные в проведении ярмарки, выставки-ярмарки;

Заявление – заявление о выдаче согласия Администрацией на проведение ярмарки, выставки-ярмарки на земельном участке (объекте имущественного комплекса), находящемся в собственности муниципального образования город Краснодар;

Организаторы ярмарки, выставки-ярмарки - органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае, юридические лица, индивидуальные предприниматели;

Согласие – согласие администрации муниципального образования город Краснодар на проведение ярмарки, выставки-ярмарки на земельном участке (объекте имущественного комплекса), находящемся в собственности муниципального образования город Краснодар;



Уполномоченный орган – управление торговли и бытового обслуживания населения администрации муниципального образования город Краснодар.

3. Заявитель в целях получения Согласия обращается в Администрацию с Заявлением.

Заявление должно содержать:

для юридического лица – информацию о полном и сокращённом (в случае, если имеется) наименовании юридического лица, в том числе фирменном наименовании, об организационно-правовой форме юридического лица, о месте его нахождения (юридическом адресе), об основном государственном регистрационном номере налогоплательщика, идентификационном номере налогоплательщика;

для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика;

тип ярмарки, выставки-ярмарки, даты (период) её проведения и режим работы;

адрес электронной почты (при наличии);

телефон для связи с Заявителем;

предпочитаемый способ получения Согласия.

К Заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность и подтверждающего полномочия представителя Заявителя (в случае, если с Заявлением обращается юридическое лицо);

план мероприятий по организации ярмарки, выставки-ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней;

схематическое изображение земельного участка, позволяющее определить предполагаемое место размещения ярмарки, выставки-ярмарки с указанием кадастрового номера и иных адресных ориентиров, подготовленное Заявителем в электронной форме с использованием публичной кадастровой карты.

4. Документами, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, являются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если Заявителем является юридическое лицо);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если Заявителем является индивидуальный предприниматель).

5. В случае непредставления Заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, работник Уполномоченного органа самостоятельно получает в Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей посредством использования официального Интернет-ресурса <https://egrul.nalog.ru> в срок, не превышающий двух рабочих дней.

6. Заявление регистрируется в день его поступления в Администрацию и направляется путём системы электронного документооборота в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент муниципальной собственности), департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент архитектуры), Уполномоченный орган.

В случае непредставления Заявителем сведений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Администрация, в лице Уполномоченного органа, возвращает документы Заявителю. Заявитель имеет право повторно обратиться с Заявлением и приложенными документами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка.

7. Администрация, в лице Уполномоченного органа, рассматривает Заявление и документы в срок не более 30 рабочих дней со дня регистрации Заявления.

8. Уполномоченный орган в течение трёх рабочих дней со дня получения Заявления подготавливает и направляет в муниципальное бюджетное учреждение «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар (далее – МБУ «Институт Горкадастрпроект») заявку на изготовление схемы размещения ярмарочной площадки на территории муниципального образования город Краснодар с определением точек координат в границах территории, предполагаемой для размещения ярмарки, выставки-ярмарки. Определение местоположения границ планируемой к размещению ярмарочной площадки осуществляется МБУ «Институт Горкадастрпроект» совместно с представителем Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней с момента получения заявки Уполномоченного органа, после чего МБУ «Институт Горкадастрпроект» в течение трёх рабочих дней направляет изготовленные документы в Уполномоченный орган.

9. Департамент муниципальной собственности в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты представления МБУ «Институт Горкадастрпроект» координат поворотных точек границ территории, указанной в Заявлении, подготавливает и направляет в Уполномоченный орган в письменной форме информацию о земельном участке (объекте имущественного комплекса), наличии прав третьих лиц, а также иной информации, имеющейся в отношении соответствующего земельного участка (объекта имущественного комплекса), а в случае, если на рассматриваемый земельный участок в установленном законом порядке зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, дату и номер регистрации такого права.

Департамент архитектуры в срок, не превышающий семи рабочих дней с даты представления МБУ «Институт Горкадастрпроект» координат

поворотных точек границ территории, указанной в Заявлении, подготавливает и направляет в Уполномоченный орган документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также информацию о зонах с особыми условиями использования в отношении территории предполагаемого места размещения ярмарки, выставки-ярмарки.

10. Уполномоченный орган на основании предоставленной информации, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, осуществляет подготовку Согласия либо отказа в выдаче Согласия.

11. Согласие должно содержать информацию о площади земельного участка или части земельного участка (объекта имущественного комплекса), в границах которых возможно проведение ярмарки, выставки-ярмарки, а также срок действия Согласия.

Согласие (отказ в выдаче Согласия с указанием оснований для отказа) оформляется в форме уведомления за подписью заместителя главы муниципального образования город Краснодар, координирующего работу Уполномоченного органа, и направляется Заявителю способом, указанным в Заявлении, поступившем в Администрацию.

12. Решение об отказе в выдаче Согласия может быть принято в случае, если:

Заявление подано неуполномоченным лицом, в том числе если Заявитель не является юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем;

земельный участок (объект имущественного комплекса) не является муниципальной собственностью муниципального образования город Краснодар, в том числе если земельный участок является землей, государственная собственность на который не разграничена;

в отношении земельного участка (объекта имущественного комплекса) принято решение о согласовании предоставления физическому или юридическому лицу;

имеется необходимость использования земельного участка (объекта имущественного комплекса) для нужд муниципального образования город Краснодар, в соответствии с положениями статей 49, 54, 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельный участок (объект имущественного комплекса) предоставлен на вещном праве иному физическому или юридическому лицу;

на момент поступления Заявления имеется ранее выданное Согласие другому Заявителю;

отсутствует возможность размещения ярмарки, выставки-ярмарки в заявленном месте ввиду особых требований к безопасности на соответствующей территории (объекте имущественного комплекса);

опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, испрашиваемого для размещения ярмарки, выставки-ярмарки, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

земельный участок отнесён к землям, ограниченным в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в Администрации имеется информация исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в области потребительской сферы о неуплаченном организатором ярмарки, выставки-ярмарки в установленный срок административном штрафе, назначенном за правонарушения, предусмотренные статьёй 3.14 Закона Краснодарского края от 23.07.2003 № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

13. Полученное Заявителем уведомление об отказе в выдаче Согласия может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

14. Основанием для приостановления рассмотрения Заявления является начатое рассмотрение ранее поданного Заявления другого Заявителя. В случае принятия отрицательного решения по ранее поданному Заявлению другого Заявителя рассмотрение поданного позже Заявления возобновляется со дня принятия такого решения.

15. Согласие, выданное Администрацией, прекращает своё действие в случае необходимости использования земельного участка, на котором организована ярмарочная площадка, в целях решения вопросов местного значения, установленных пунктами 4-6, 25, 26, 41 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», при наличии соответствующего решения органа местного самоуправления, принятого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, не позднее 10 рабочих дней Уполномоченный орган осуществляет подготовку и направление Заявителю уведомления, оформленного за подписью заместителя главы муниципального образования город Краснодар, координирующего работу Уполномоченного органа, о прекращении действия Согласия способом, указанным в Заявлении, ранее поступившему в Администрацию, с даты принятия соответствующего решения.

17. Полученное Заявителем уведомление о прекращении действия Согласия может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Начальник управления торговли
и бытового обслуживания населения
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Б.Дагбаш

