**ПРОТОКОЛ № 6/2016**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 22.06.2016 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - председатель правления.

2. Таран Елена Александровна (кв.4) – член правления.

3. Романько Мария Дмитриевна (кв.124) - член правления.

Присутствовало три члена правления из пяти, что составляет более 50 %. **Кворум имеется, заседание правомочно.** Член правления Терсенова Тина Евгеньевна (кв.75) и Ибрагимова Зарема Александровна (кв.118) отсутствовали по уважительной причине.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Распределение дополнительного фонда, денежных средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования в 2016 году на текущий ремонт и благоустройства дома.**
2. **Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности за пять месяцев. Обсуждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2016 год.**
3. **Обсуждение предписания № 104/1/4 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности.**
4. **Заключение договора № 97-д по профилактическому испытанию электрооборудования дома и получение технического отчета по проверке и испытанию электросети и оборудования в сумме 25004 руб 22 копейки согласно локальной сметы № 97-д на пусконаладочные работы.**
5. **Заключение договора № 127/16 с ООО Научно-технический центр «АКВАХИМ» на оказание услуг по проведению атестации рабочих мест (из рачета одно рабочее место 1500 рублей, т.е. 7 рабочих мест \* 1500 руб= 10500 рублей).**
6. **Заключение договора для получения электронной подписи и выгрузки данных на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ).**
7. **Подписание договора на оказание услуг по переводу денежных средств физических лиц без открытия банковского счета через платежный терминал установленный у первого подъезда дома № 19/2 и кассу банка с АКБ «Крыловский» (АО).**
8. **Определения графика и регламента проведения заседаний членов правления ТСЖ «Промышленная 19» с определением секретаря заседаний и право подписи протоколов.**
9. **Производственное обучение руководителя пожарной безопасности.**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо утвердить распределение дополнительного фонта, денежных средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования в 2016 году. Предлагаю данные средства направить на статью 2.3. Текущий ремонт части второй расходов, согласно сметы доходов и расходов (финансовый план) в 2016 году, которая включает в себя приобретения для нужд дома – сантехматериалов, электроматериалов, стройматериалов, благоустройство и озеленение придомовой территории, непредвиденные расходы и частичное оштукатуривание стен с подготовкой и покраской на лестничных маршах 1 и 2 подъезда дома + смета.

***На голосование поставлен вопрос: Денежные средства дополнительного фонда полученные от сдачи в аренду мест общего пользования в 2016 году направить на статью 2.3. Текущий ремонт части второй расходов, согласно сметы доходов и расходов (финансовый план) в 2016 году.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ на 2016 год утверждена общим собранием членов ТСЖ (протокол № 3 от 31 мая 2016 года) с тарифом 17 руб 60 коп с кв.м. общей площади. Обсудили финансовый план.

Задолженность на 01.06.2016 года собственников по оплате за комплатежи составляет – 366154,19 руб, за капитальный ремонт --- 90008,80 руб. Задолженность выше средней по году и связана с блакировкой счета и не возможностью разноса платежей по квитанциям и судить о точной задолженности можно будет после разноса платежей и выпуска июньский квитанций.

Задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и по оплате труда работников ТСЖ нет (погашена в июне после разблокировки счета). За пять месяцев поступило по дополнительному доходу от сдачи в аренду мест общего пользования - 75996,25 рублей. Всего денежных средств на счете по сбору на капитальный ремонт дома на 01.06.2016 года – 1060473,84 руб, основными задолжниками является квартиры Горжилхоза, с начала года платежей не было, но обещают погасить в ближайшее время.

**Принять к сведению.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что с 23.05.2016 года по 17 .06.2016 года проходила плановая выездная проверка (согласно распоряжения № 104 органа государственного контроля (надзора) Главного управления МЧС по Краснодарскому краю. По результатам проверки составленно предписание № 104/1/4 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности, которые мы должны устранить до 23.12.2016 года. Так же до следующей проверки мы должны решить ряд других задач, т.е. приобрести пожоборудование (огнетушители в колличестве 74 шт, рукова пожарные в колличестве 33 шт, крепления для огнетушителей в колличестве 74 шт, доводчики на двери в колличестве 59 шт, приобрести пожарные датчики в колличестве 40 шт), заменить разбитые армированные стекла в колличестве – 15 шт, заключить ряд договоров для выполнения работ: по профилактическому испытанию электрооборудования, составления пожарной декларации, произвести расчет рисков и эксплатуационное испытание ограждений на крыше дома. Все это требует дополнительного финансирования. Из дополнительного фонда израсходовано на 20.06.2016 года **66261,83 рублей**, а получено с остатком 2015 года на 01.06.2016 года **92432,04 рублей** (80996,25 руб+11435,79 руб остаток с 2015 года). **Имеем остаток из допдоходов на 20.06.2016 года -- 26170,21 рублей**. Исходя из этой суммы мы можем оплатить расходы по договору № 97-д по профилактическому испытанию электрооборудования. По преобретению пожинвентаря предлагаю вынести вопрос по сбору денежных средств путем заочного голосования согласно п.13.10 Устава ТСЖ без обсуждения на общем собрании путем совместного присутствия уже с утвержденным тарифом по целевому сбору.

***На голосование поставлен вопрос* : вынести вопрос по сбору денежных средств путем заочного голосования согласно п.13.10 Устава ТСЖ без обсуждения на общем собрании путем совместного присутствия уже с утвержденным тарифом по целевому сбору**.

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что профилактическое испытание электрооборудования дома проводится каждые три года. ООО «УК» не проводила, единственные документы по энергоустановкам которые нам удалось найти, это разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок от 03.12.2011 года. Не выполнив испытание нам грозит штраф от Пожнадзора и Роспотребнадзора. Предлагаю заключить договор № 97-д по профилактическому испытанию электрооборудования и оплатить работу из дополнительного фонда полученными от аренды общего имущества.

***На голосование поставлен вопрос:* Заключить договор № 97-д по профилактическому испытанию электрооборудования дома с получением технического отчета по проверке и испытанию электросети и оборудования в сумме 25004 руб 22 копейки согласно локальной сметы № 97-д на пусконаладочные работы. Оплатить из дополнительного фонда денежными средствами полученными от сдачи в аренду мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По пятому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что на основании Федерального закона от 24.12.2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» с периодичностью раз в пять лет необходимо проводить специальную оценку условий труда работников. Проверку может проводить Госинспеция по труду, штрафы большие, ответственность предусмотренна ст. 5.27 и 5.27.1 КоАП РФ. Предлагаю заключить договор и оплатить из допсредств полученных с ареды мест общего пользования.

*На голосование поставлен вопрос* : **Заключить договор № 127/16 с ООО Научно-технический центр «АКВАХИМ» на оказание услуг по проведению атестации рабочих мест (из рачета одно рабочее место 1500 рублей, т.е. 7 рабочих мест \* 1500 руб= 10500 рублей). Оплатить из дополнительного фонда денежными средствами полученными от сдачи в аренду мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По шестому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что согласно Федерального закона № 209-ФЗ от 24.07.2007 года нам необходимо заказать и получить электонную подпись для выхода на сайт ГИС ЖКХ, обязанность для ТСЖ наступит с 01.07.2016 года, ответственность за не размещение информации наступит с 01.01.2017 года.

Понятие ГИС определено в п. 1 ст. 2 данного Закона. Это единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в МКД, работах по содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством. Закон N 209-ФЗ имеет целью создание правовых и организационных основ для обеспечения граждан, органов государственной власти и местного самоуправления, организаций исчерпывающей информацией о ЖКХ.

ООО «Компания «Тензор» предлагает услуги по подготовке устройства хранения ключевой информации ru Token и генерацию квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи за 2700 рублей.

*На голосование поставлен вопрос* : **Заключить договор с ООО «Компания Тензор» на сумму 2700 рублей для изготавления электронной подписи. Услугу оплатить из дополнительного фонда денежными средствами полученными от сдачи в аренду мест общего пользования.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По седьмому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что к нам обратился заместитель председателя правления АКБ «Крыловский»(АО) Овсиенко Евгений Михайлович для заключения договора на оказание услуг по переводу денежных средств физических лиц без отрытия банковского счета через кассу ( ул. 9-го мая, 46а) и уличный платежный терминал установленный на крыльце первого подъезда дома № 19/2. Оплату проводить через терминал во дворе удобно, жители нашего дома обращались с просьбой об установки такого терминала. За оказанную услугу банк будет брать с платильщика 1 %.

*На голосование поставлен вопрос****: заключить*****договор на оказание услуг по переводу денежных средств физических лиц без открытия банковского счета через платежнй терминал установленный у первого подъезда дома № 19/2 и кассу банка с АКБ «Крыловский» (АО)***.*

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По восьмому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что заседание членов правления должны проходить не менее 1 раза в месяц. Предлагаю рассмотреть последний четверг месяца 20 час 30 мин, а дополнительно или в экстренных случаях собираться по предварительному оповещению. Так же предлагаю кандидатуру члена правления Таран Е.А. быть секретарем заседаний правления и подписывать протоколы согласно процедуре ведения протоколов совместно с председателем правления.

*На голосование поставлен вопрос:* ***проводить заседание правления в 20 час 30 мин в последний четверг месяца, избрать секретарем заседаний правления ТСЖ Таран Елену Александровну (кв.4), право подписи протоколов заседаний правления опредилить за председателем правления ТСЖ и секретарем заседаний правления.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за..**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По девятому вопросу повестки дня** по предложению выступил председатель правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что руководителю предприятия раз в три года необходимо проходить обучение по пожарной безопасности в обьёме пожарно-технического минимума. Такое обучение проводит Негосударственное образовательное учреждение дополнительного образования Северо-Кавказский региональный учебный центр, стоимость обучение по пожарной безопасности 600 рублей.

*На голосование поставлен вопрос:* ***председателю правления ТСЖ «Промышленная 19» пройти обучение пожарной безопасности в Северо-Кавказском региональном учебном центре с оплатой 600 рублей за счет средств полученных от аренды мест общего пользования.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член правления---Ястребов И.И.---за.**

**2.член правления --- Таран Е. А. -------за.**

**3. член Правления---Романько М.Д.----за**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Таран Е.А./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Романько М.Д./

Дата составления настоящего протокола: 22.06.2016 года в 21 ч 30 м.