

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист**1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:****О физическом лице:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цой В.И., Директор департамента

Подпись

Дата «24» июня 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Яценко Александр Викторович

Идентификационный номер налогоплательщика

234909515224

Контактный телефон и почтовый адрес

т.8-918-198-15-88. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. 1 Мая 184 литер А

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер)

23-12-994**О юридическом лице:**

Полное наименование

=

Основной государственный регистрационный номер

=

Контактный телефон и почтовый адрес

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

=

Сведения о кадастровом инженере

=

Подпись

Дата « 24 » июня 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

*Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар, Цой В. И.,
Директор департамента*

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

=

Подпись

Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	4
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
4	Сведения об объекте землеустройства	6
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
6	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
7	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	<i>Описание местоположения границ территориальной зоны. б/н от 21.06.2019</i>	<i>ООО "ЮГ ГЕО Альянс"</i>
2	<i>Кадастровый план территории. 23/ИСХ/18-2223029 от 16.11.2018</i>	<i>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю</i>

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта землеустройства	Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, х Ленина
2	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21010 кв.м. ± 51 кв.м.
		<p>Виды разрешенного использования земельных участков:</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование Минимальный размер участков: 600 Максимальный размер участков: 50000</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование Минимальный размер участков: 600 Максимальный размер участков: 50000</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование Минимальный размер участков: 600 Максимальный размер участков: 50000</p> <p>Основной вид разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование Минимальный размер участков: 600 Максимальный размер участков: 50000</p>

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
3	Иные характеристики объекта землеустройства	<p><i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Основной вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i> <i>Максимальный размер участков: 50000</i> <i>Условно - разрешенный вид разрешенного использования:</i> <i>Сельскохозяйственное использование</i> <i>Минимальный размер участков: 600</i></p>

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат *МСК-23*

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477613,07	1399775,08	Аналитический метод. M _t =0,10	-
2	477663,41	1399870,54	Аналитический метод. M _t =0,10	-
3	477666,57	1399868,90	Аналитический метод. M _t =0,10	-
4	477691,84	1399915,93	Аналитический метод. M _t =0,10	-
5	477695,36	1399922,51	Аналитический метод. M _t =0,10	-
6	477712,68	1399955,10	Аналитический метод. M _t =0,10	-
7	477718,41	1399966,15	Аналитический метод. M _t =0,10	-
8	477706,02	1399973,25	Аналитический метод. M _t =0,10	-
9	477677,51	1399989,57	Аналитический метод. M _t =0,10	-
10	477676,92	1399989,90	Аналитический метод. M _t =0,10	-
11	477669,19	1399994,20	Аналитический метод. M _t =0,10	-
12	477642,27	1400009,60	Аналитический метод. M _t =0,10	-
13	477632,57	1400014,77	Аналитический метод. M _t =0,10	-
14	477611,88	1399976,30	Аналитический метод. M _t =0,10	-
15	477613,82	1399975,18	Аналитический метод. M _t =0,10	-
16	477544,91	1399846,41	Аналитический метод. M _t =0,10	-
17	477529,83	1399818,55	Аналитический метод. M _t =0,10	-
18	477534,99	1399815,83	Аналитический метод. M _t =0,10	-
19	477553,96	1399805,87	Аналитический метод. M _t =0,10	-
20	477580,61	1399791,64	Аналитический метод. M _t =0,10	-
21	477580,97	1399792,34	Аналитический метод. M _t =0,10	-
22	477585,70	1399789,80	Аналитический метод. M _t =0,10	-
1	477613,07	1399775,08	Аналитический метод. M _t =0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	В северо-восточном направлении по границе земельных участков 23:43:0433002:2140 и 23:43:0433002:2141 параллельно ул. Прохладная
7	13	В юго-восточном направлении по границе земельных участков 23:43:0433002:2140 и 23:43:0433002:2141 параллельно ул. Тенистая

КАРТА (ПЛАН)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

13	17	<i>В юго-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0433002:2141 параллельно ул. Прохладная</i>
17	1	<i>В северо-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0433002:2141, от ул. Тенистой до ул. Прохладной</i>

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар, х.Ленина</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	<i>21010 кв.м. ± 51 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<p>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание Дошкольное, начальное и среднее общее образование Среднее и высшее профессиональное образование Культурное развитие Амбулаторное ветеринарное обслуживание Магазины Спорт Охота и рыбалка Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Общее пользование водными объектами Земельные участки (территории) общего пользования <p>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Обеспечение сельскохозяйственного производства Стационарное медицинское обслуживание Религиозное использование Общественное управление Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Деловое управление Банковская и страховая деятельность Общественное питание Связь

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477613,07	1399775,08	Аналитический метод	0,10	-
2	477663,41	1399870,54	Аналитический метод	0,10	-
3	477666,57	1399868,90	Аналитический метод	0,10	-
4	477691,84	1399915,93	Аналитический метод	0,10	-
5	477695,36	1399922,51	Аналитический метод	0,10	-
6	477712,68	1399955,10	Аналитический метод	0,10	-
7	477718,41	1399966,15	Аналитический метод	0,10	-
8	477706,02	1399973,25	Аналитический метод	0,10	-
9	477677,51	1399989,57	Аналитический метод	0,10	-
10	477676,92	1399989,90	Аналитический метод	0,10	-
11	477669,19	1399994,20	Аналитический метод	0,10	-
12	477642,27	1400009,60	Аналитический метод	0,10	-
13	477632,57	1400014,77	Аналитический метод	0,10	-
14	477611,88	1399976,30	Аналитический метод	0,10	-
15	477613,82	1399975,18	Аналитический метод	0,10	-
16	477544,91	1399846,41	Аналитический метод	0,10	-
17	477529,83	1399818,55	Аналитический метод	0,10	-
18	477534,99	1399815,83	Аналитический метод	0,10	-
19	477553,96	1399805,87	Аналитический метод	0,10	-
20	477580,61	1399791,64	Аналитический метод	0,10	-
21	477580,97	1399792,34	Аналитический метод	0,10	-
22	477585,70	1399789,80	Аналитический метод	0,10	-
1	477613,07	1399775,08	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	В северо-восточном направлении по границе земельных участков 23:43:0433002:2140 и 23:43:0433002:2141 параллельно ул. Прохладная
7	13	В юго-восточном направлении по границе земельных участков 23:43:0433002:2140 и 23:43:0433002:2141 параллельно ул. Тенистая
13	17	В юго-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0433002:2141 параллельно ул. Прохладная

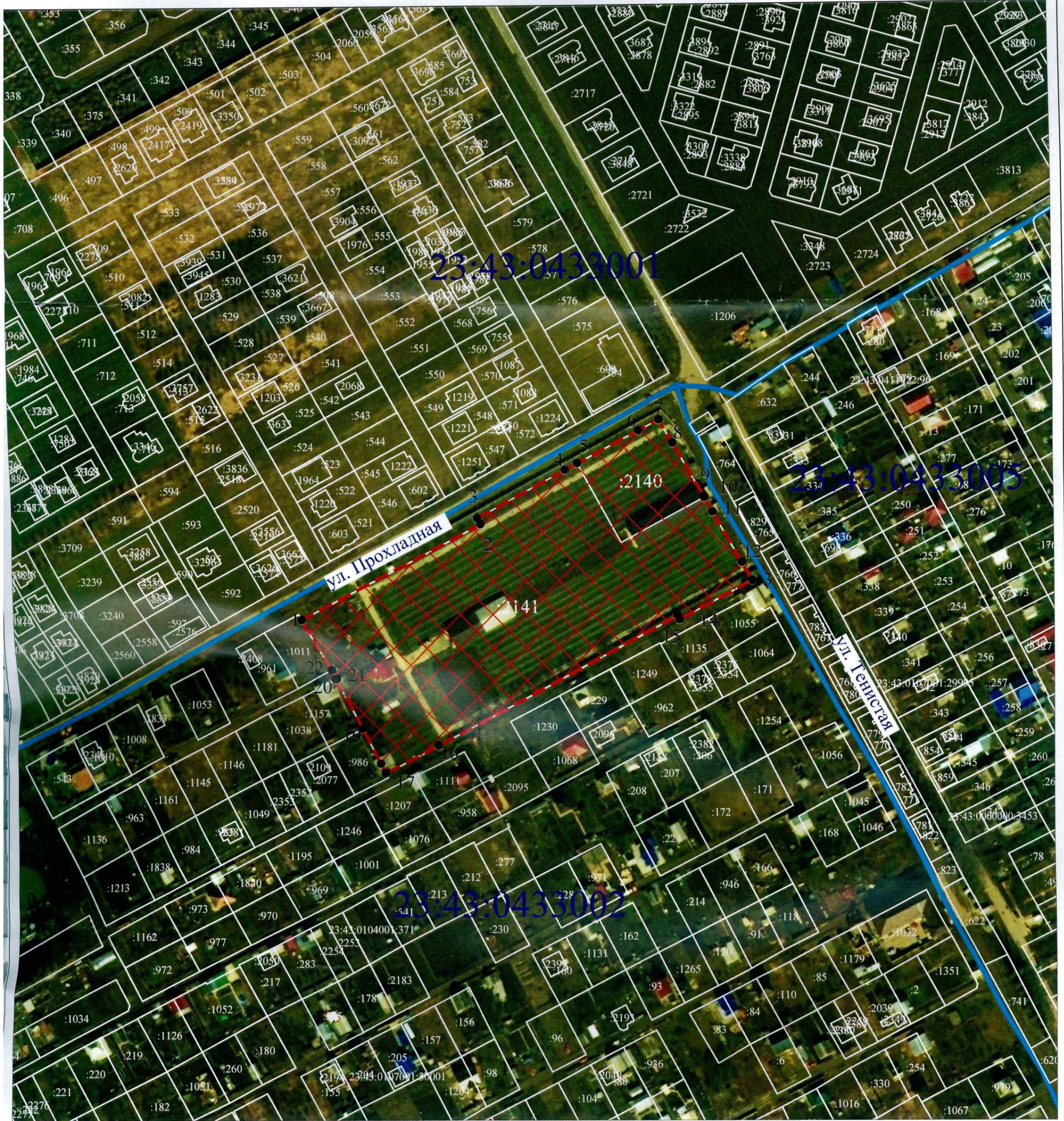
Сведения о местоположении границ объекта

17	1	<i>В северо-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0433002:2141, от ул. Тенистой до ул. Прохладной.</i>
----	---	---

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1: 2 000

Условные обозначения:

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница устанавливаемой территориальной зоны
- 23:43:0433002 номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости



Кадастровый инженер: Яценко А.В.

Дата: " 21 " июня 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)

План границ объекта землеустройства



Масштаб 1: 2 000

Условные обозначения:

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами за границами города Краснодара (Ж.1.2)
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница устанавливаемой территориальной зоны
-  23:43:0433002 номер кадастрового квартала
-  :2141 кадастровые номера объектов недвижимости



Кадастровый инженер: Яценко А.В.

Дата: " 21 " июня 2019 г.

ЛОШИТО,
пронумеровано и скреплено печатью 16 листов

Кадастровый
инженер



А.В. Липенко