

ПРИКУБАНСКИЙ ОКР., УЛ. ЗИПОВСКАЯ, Д. 18, КВ. 777

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВХОДНОЙ ГРУППЫ

СОБСТВЕННИК ОБЪЕКТА: ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ
ТЕЛ. 8 (926) 555 555 55

Пример оформления



РАЗРАБОТАЛ: ООО «ВАСИЛЕК»

КРАСНОДАР 2015

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка	1
1.1 Общие указания	
1.2 Схема организации земельного участка, благоустройство, озеленение.....	2
1.3 Доступность МГН	3
1.4 Фасадное решение	4
1.5 Иная необходимая информация	5
2. Графическая часть	6
2.1 Анализ существующего положения	7
2.2 Проектное предложение	8
2.3 Перепланировка помещения	9
2.4 Лист согласования архитектурных решений	10
3. Приложения	
3.1 Копия свидетельство о праве собственности	11
3.2 Согласие других собственников	12
3.3 Заключение экспертной организации	13
3.3 Информация о саморегулируемой организации	14
3.4 Иные документы	15

Пример оформления

Адрес объекта.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Котлярова Н.С., д. 17 пом. ХХХ

Общие указания.

- Здание построено в 2014 году. Здание не является памятником архитектуры или культурного наследия.
- Проект выполнен на основании: письма заказчика, задания на проектирование, правоустанавливающих документов.

Схема организации земельного участка. Карта – схема территории содержания и благоустройства.

- Проект предусматривает устройство крыльца, пандуса (подъемник) для МГН, благоустройства и озеленения территории. В проекте показано территория содержания и благоустройства в соответствии с правилами благоустройства МО Г. Краснодар от 22 августа 2013г. №52 п. 6 , п. 61.
- Уровень вновь устраиваемого уличного покрытия не отличается от уровня уже существующего соседнего тротуарного покрытия, обеспечен подход МГН.
- Территория освещена.
- Перечисление материалов благоустройства:
 - Урна из металлоконструкции по периметру железная сетка, отделка деревянные доски. Д40х40(н). Цвет RAL 1011;
 - Ящик для грунта выполнен из деревянных досок, обшитый брусом. 1000х1000х600(н), цвет RAL 1019.
 - Растение в ящике ель.
 - Плитка тротуарная по стандарту благоустройства антискользящая.

Пример оформления

Доступность МГН:

- Организация входа выполнена на основании СП 59.1333.2012Б, глава 5.
- Доступ МГН обеспечен по пандусу.
- Доступ МГН обеспечен на основании согласования КК ООО ВОИ от (№ДАТА), проектируемая входная группа оборудована кнопкой вызова персонала для маломобильных групп населения. Внешний вид оформления кнопки см. лист проектные предложения.

Фасадное решение:

- Архитектурное решение увязано с существующим архитектурным обликом здания, а так же с соседними входными группами по условным линиям парапетов и информационным конструкциям. Цветовая гамма сочетается с внешним обликом здания.
- На фасаде размещена вывеска на единой линии, в единой плоскости с другими настенными вывесками на данном здании, в одном цветовом решении. Конструкция вывески состоит из объемных букв, с неоновой подсветкой. Площадь лицевого фасада здания 3000 м2, Площадь информационной конструкции – 2 м2. Процент составляет 0,06%, что находится в пределах разрешенных параметров занимаемого помещения в соответствии с п. 19.3 правил благоустройства МО г. Краснодар.
- Внешние стены предполагается выполнить следующими отделочными материалами: железобетонная конструкция – покраска цвет RAL – xxx, Стены – фактурная штукатурка – цвет RAL- xxx, Оконные переплеты – дерево окрашено в цвет RAL- xxx, перильные ограждения – материал ковка, цвет RAL – xxx, отделочному материалу (декоративная плитка). Цоколь – материал - натуральный камень (гранит).
- Предусмотрена локальная подсветка бра SuperLight HIT 250 W.
- Проектные решения не затрагивают несущие конструкции.
- Внешние блоки систем кондиционирования вынесены на боковой фасад.

Противопожарные меры:

Данный раздел находится в компетенции проектной организации

Вып.	Фамилия И.	подп.		Пояснительная записка
Архитек.	Медведев А.			

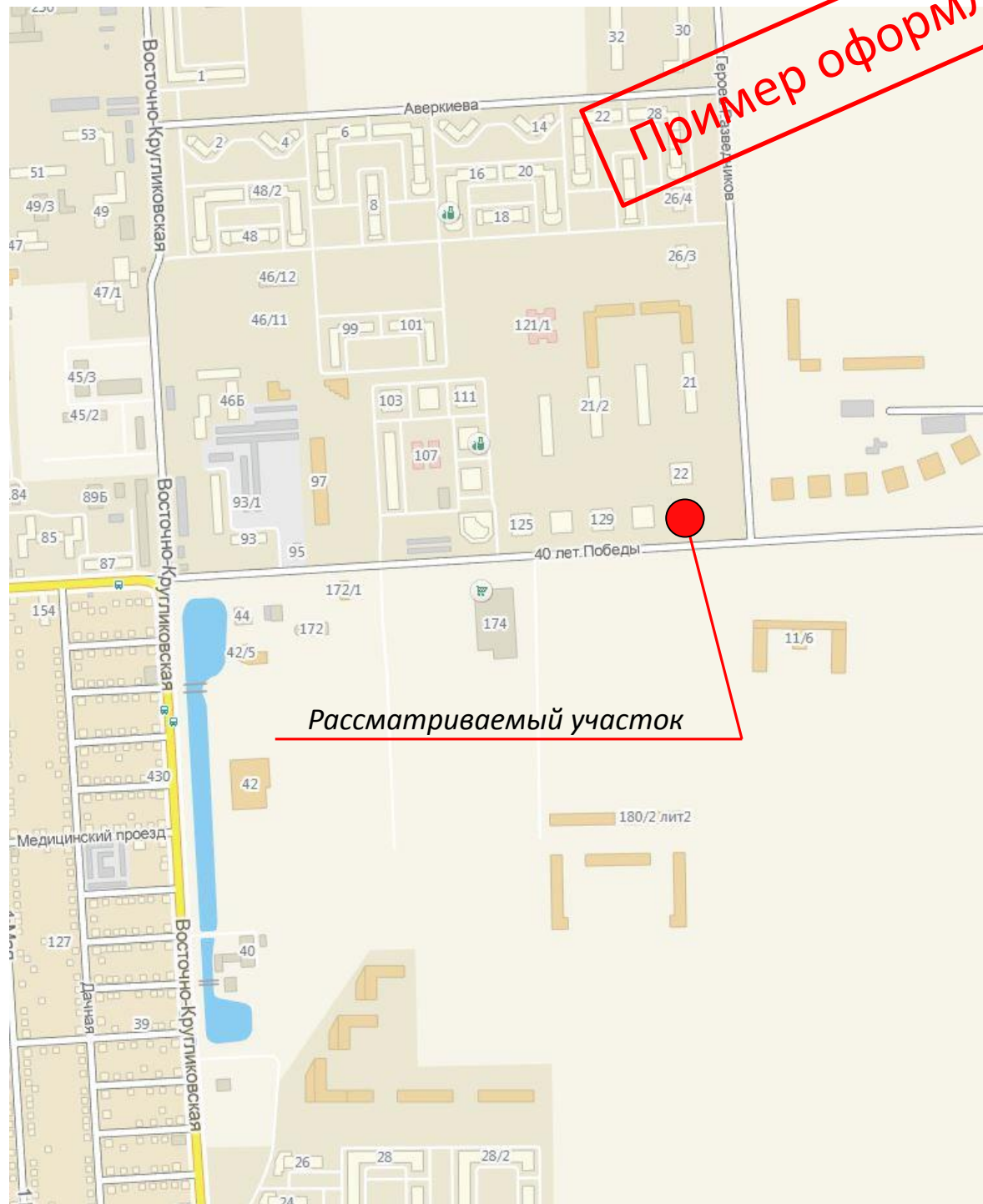
Пример оформления

Проектная документация разработана на основании:

- ЛII ЗАСЕДАНИЕ ДУМЫ муниципального образования город Краснодар 5 СОЗЫВА РЕШЕНИЕ от 22 августа 2013 г. N 52 п.6 об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар.
- Территориальные строительные нормы Краснодарского края. Нагрузки и воздействие ветровая и снеговая нагрузки СНКК 20-303-2002.
- СНиП II-7-81* Строительство в сейсморайонах (С Изменениями и дополнениями).
- СП 59.1333.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.
- СП 31-107- 2004 Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых домов.
- СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции.
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26- 76.
- СНКК 23-302-2000 Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по электрозащите зданий.
- ФЗ от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Вып.	Фамилия И.	подп.		Пояснительная записка	
Архитек.	Медведев А.				

Ситуационный план, расположение объекта на карте города



Объект до реконструкции. Вид 1.

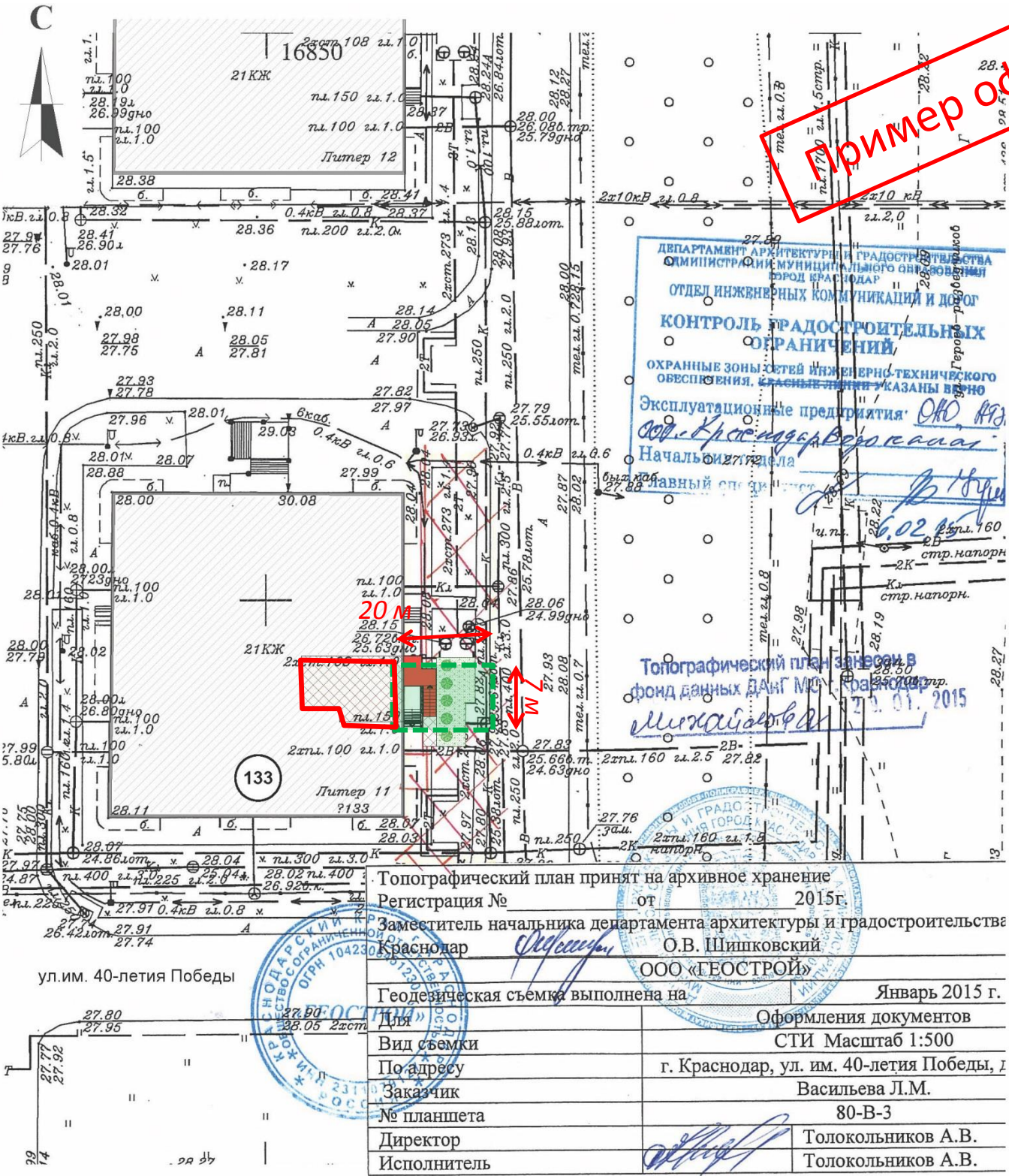


Объект до реконструкции. Вид 2.



Вып.	Фамилия И.	подп.		Ситуационный план Анализ существующего положения
Архитек.	Медведев А.			

Схема организации земельного участка М 1:500.
Карта-схема территории содержания и благоустройства.


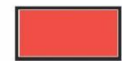






Пример оформления

Топографический план занесен в фонд данных ДАИГ МО г.Краснодар
Михайлова
21.01.2015

Топографический план принят на архивное хранение
 Регистрация № _____ от _____ 2015г.
 Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства
 Краснодар _____ О.В. Шипковский
 ООО «ГЕОСТРОЙ»
 Геодетическая съемка выполнена на _____ Январь 2015 г.
 Для _____ Оформления документов
 Вид съемки _____ СТИ Масштаб 1:500
 По адресу _____ г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, д. _____
 Заказчик _____ Васильева Л.М.
 № планшета _____ 80-В-3
 Директор _____ Толокольников А.В.
 Исполнитель _____ Толокольников А.В.

Условные обозначения:

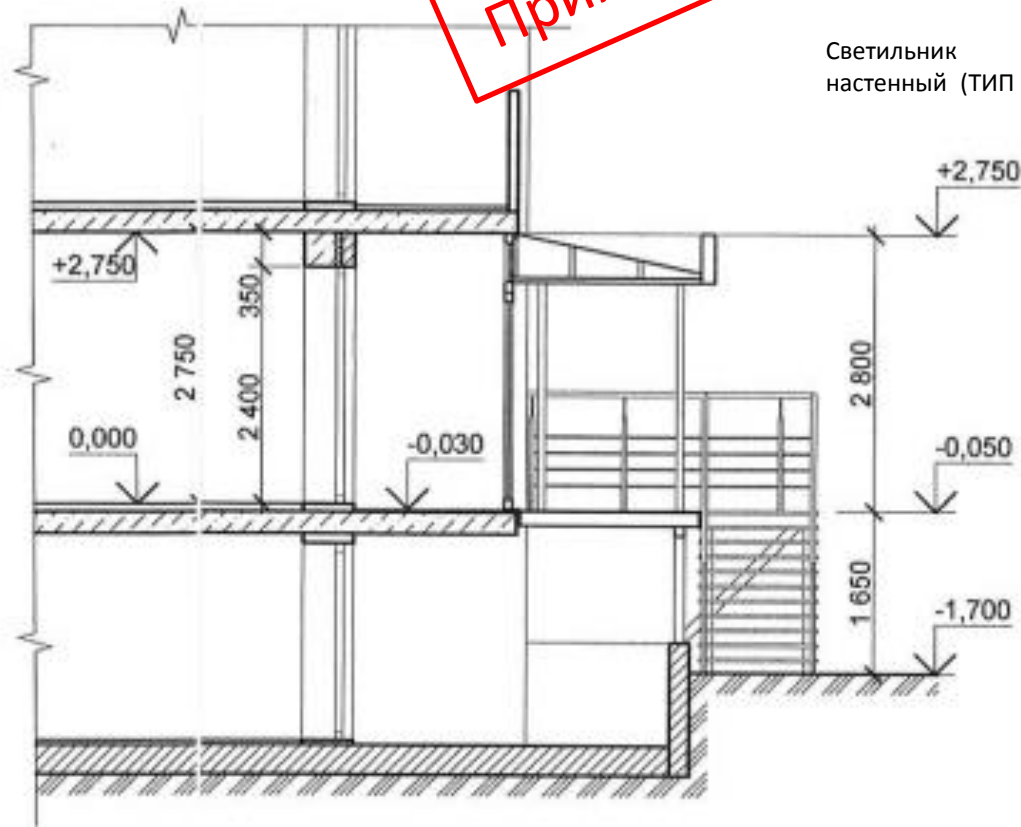
-  - существующие здания и сооружения
-  - проектируемая входная группа
-  - месторасположение рассматриваемого помещения квартиры №3 в границах этажа
-  - озеленение территории

-  Зона занимаемого помещения в основной массе здания
-  Зона устраиваемого благоустройства

Вып. Архитек.	Фамилия И. Медведев А.	подп.		Схема организации земельного участка. Проектное положение

Фасад М 1:100

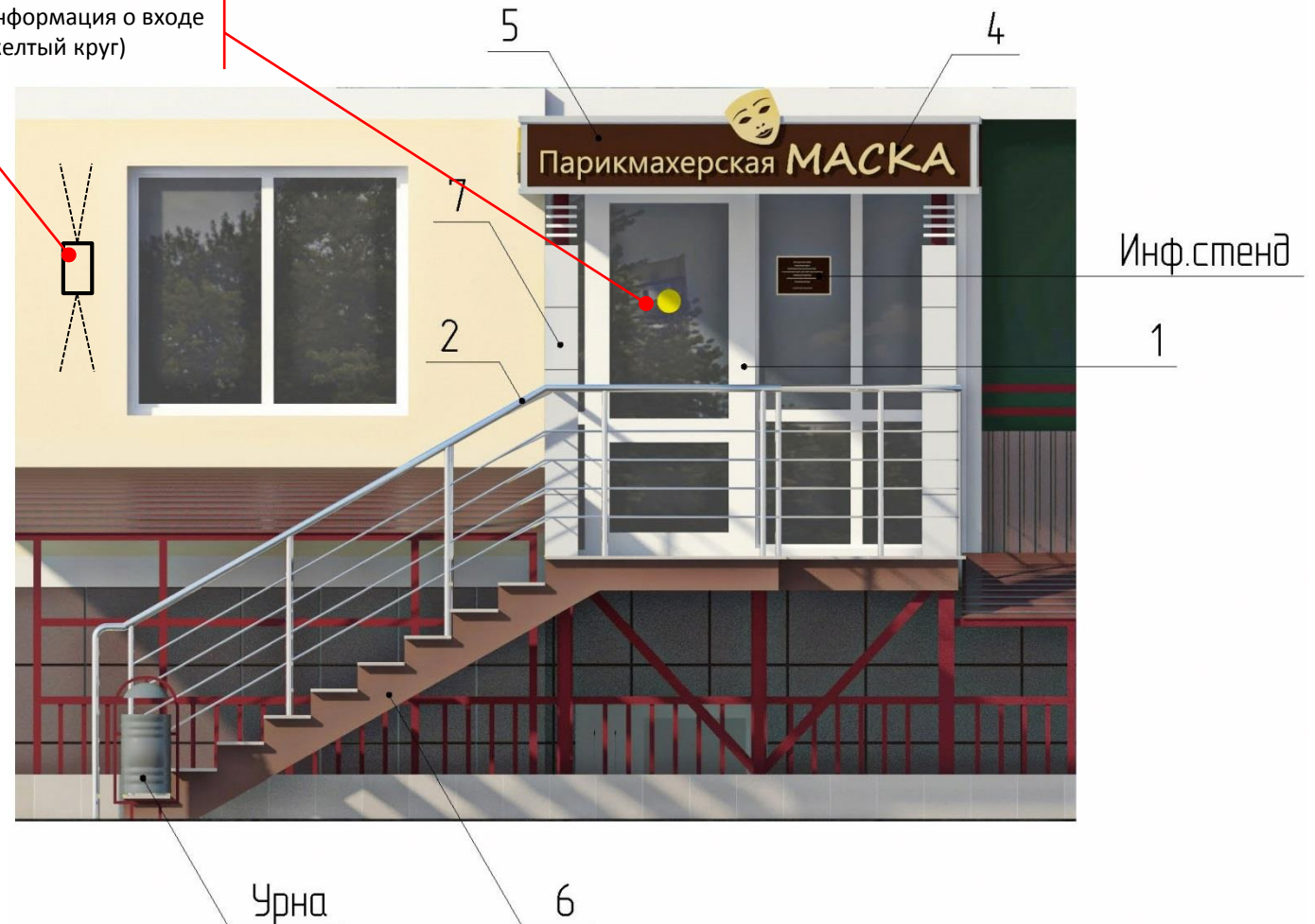
Разрез М 1:100



Пример оформления

Информация о входе (желтый круг)

Светильник настенный (ТИП 123)



Ведомость используемых материалов

п/п №	Наименование	Материал	Цвет	Примечание
1	Двери, витражи	Металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом	RAL 9010	Белый
2	Ограждения – лестницы	Металлические нержавеющая сталь		
3	Покрyтия – лестницы	Плитка с антискользящим покрытием	RAL 1035	Перламутрово-бежевый
4	Текст на козырьке	Объемные световые буквы	GLR-1015	Палитра по каталогу ALTEC
5	Козырек	Композитные алюминиевые панели	RAL 8011	Орехово-коричневый
6	Каркас лестницы	Покраска алкидной эмалью	RAL 8014	Сепия коричневая
7	Стойки козырька	Композитные алюминиевые панели	RAL 7035	Светло-серый

Конструкция вывески



Вып.	Фамилия И.	подп.	
Архитек.	Медведев А.		

Фасад, Разрез, ведомость материалов. Проектное положение

Пример оформления

Фасад до реконструкции.



Вид фасада после реконструкции.



Принятые в проекте малые архитектурные формы

Лавочки



Применяемое «плиточного покрытия»



«оформление кондиционера»



«Урна»
Цвет Ral 7047



«Вазон деревянный»
Цвет Ral 8003



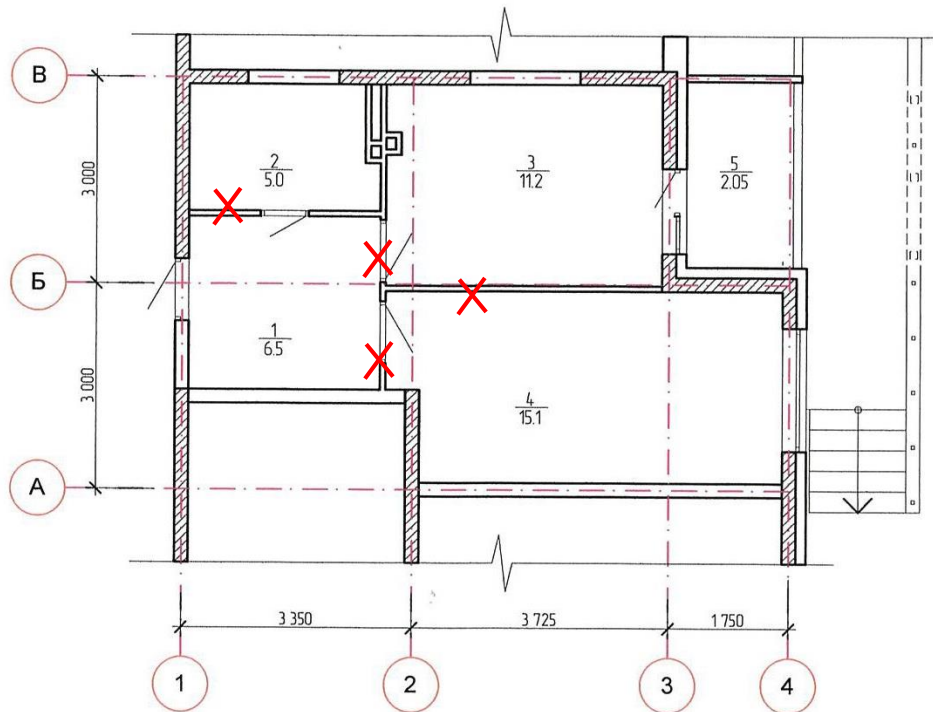
Кнопка вызова помощи инвалидов



Вып.	Фамилия И.	подп.		План, фасад до реконструкции, объемный вид, образцы. Проектное положение
Архитек.	Медведев А.			

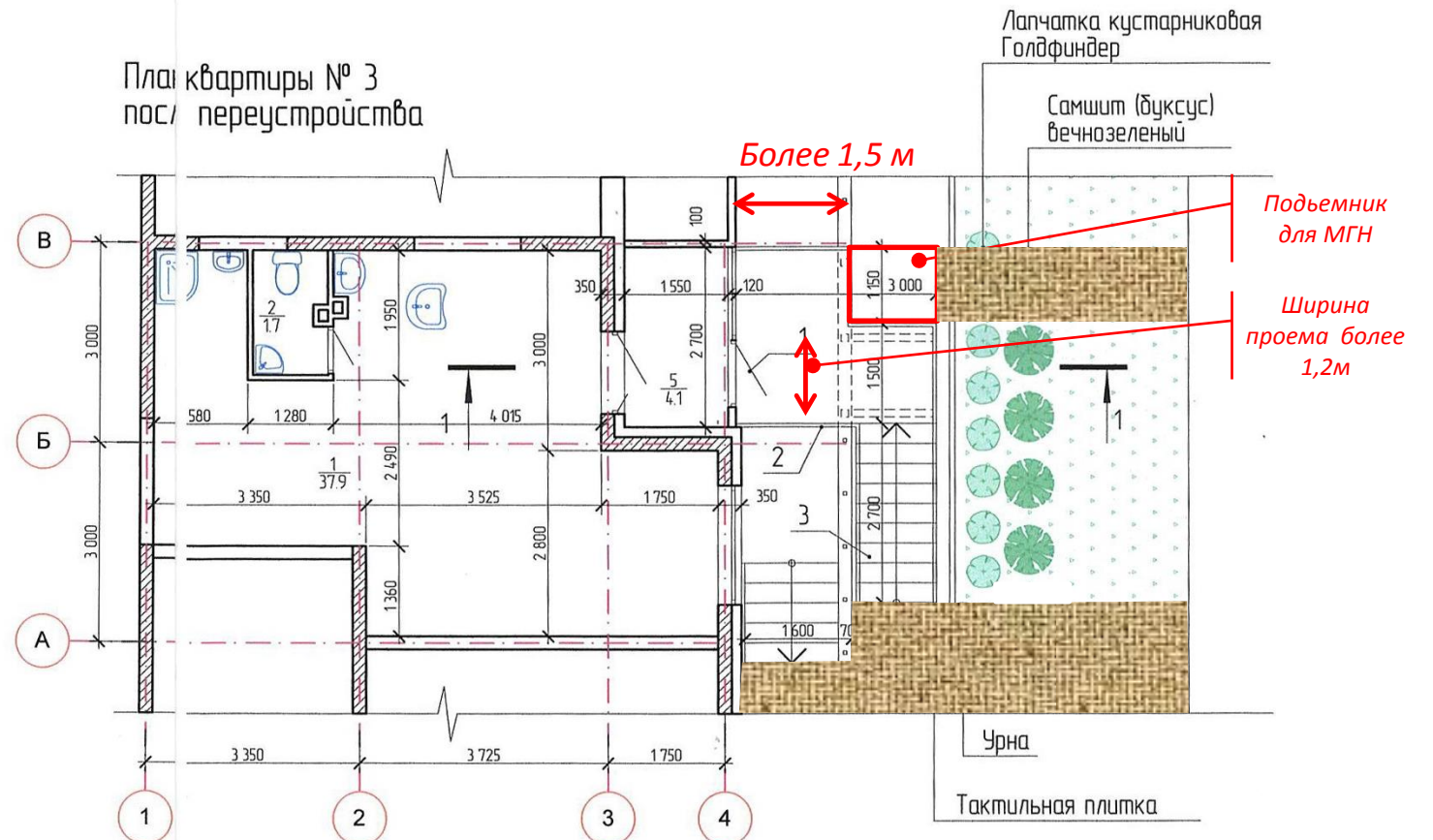
Пример оформления

План до реконструкции. М 1:100



X Демонтируемые стены, перегородки

План квартиры № 3 после переустройства



Примечание : Контрольные размеры по СП 59.1333.2012, глава 5

Экспликация помещений до перепланировки.

№	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Кухня	23
2	Прихожая	25
3	С/у	35
4	Комната	12
5	Комната	12
6	Комната	12
	Итого	

Экспликация помещений после перепланировки.

№	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Кухня	23
2	Прихожая	25
3	С/у	35
4	Комната	12
5	Комната	12
6	Комната	12
	Итого	

Вып.	Фамилия И.	подп.
Архитект.	Медведев А.	

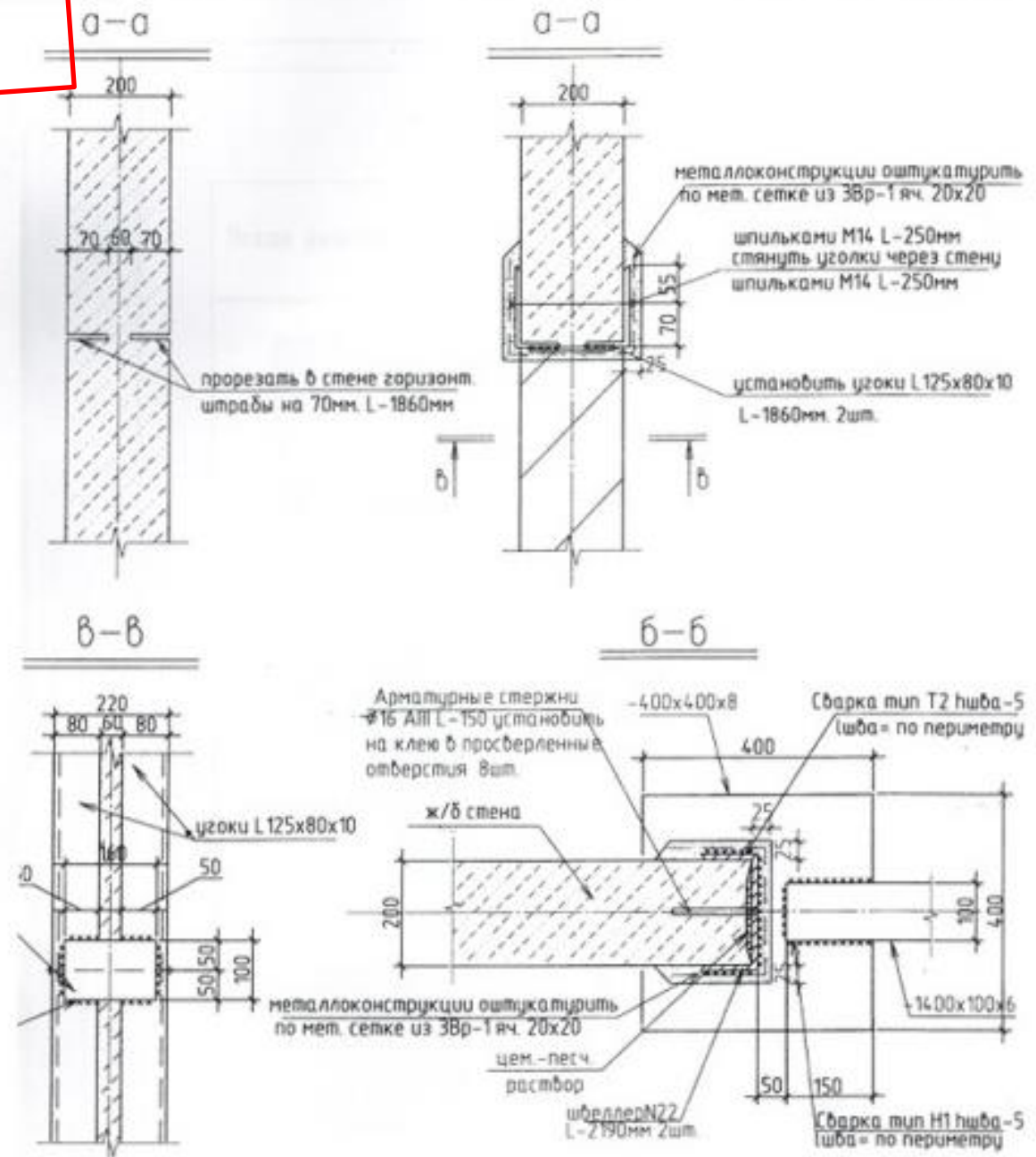
Сборочно разборочный чертёж.
Проектное положение

Пример оформления.
Разрабатывается при необходимости



Порядок производства работ по устройству проема.

1. Прорезать горизонтальную штрабу в стене над проемом L-1860 со одной стороны.
2. В прорезанную штрабу установить уголок 125x80x10 на клей для облиц. плитки.
3. Прорезать горизонтальную штрабу в стене над проемом L-1860 с другой стороны и установить уголок 125x80x10.
4. По берегу проема установить болты в просверленные отверстия.
5. Вырезать проем в стене "алмазным диском" картами 200x400мм.
6. Установить на боковые грани стек швеллер N22 на цементно-песчаном растворе.
7. Закрепить арматурными штырями и приварить к швеллерам.
8. Горизонтальные уголки сварить 3-мя пластинами 160x100x6.
9. Пластины под стойки из швеллера N22 соединить между собой полосой 1400x100x6.
10. Все металлические конструкции оштукатурить по метал. сетке цементно-песчаным раствором.
11. При выполнении работ соблюдать противошумные мероприятия.



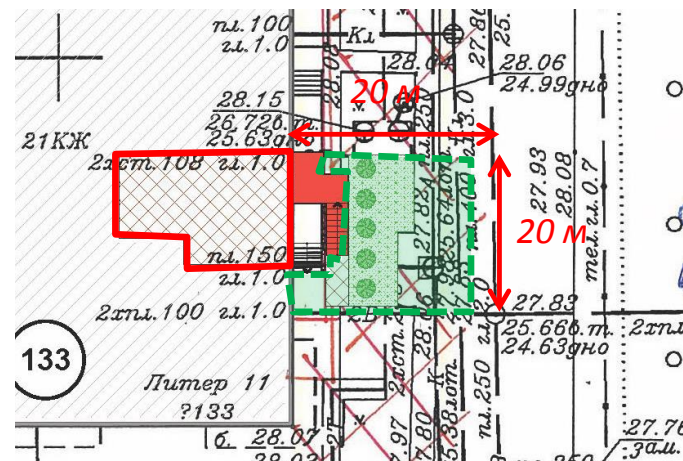
Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инб. №

					Заказчик: Владелец помещения			КР		
					Адрес: г. Москва, ЮАО,					
Иж.	Коп.	Уч.	Ист.	№ док.	Подп.	Дата				
Гл. констр.							Проект перепланировки квартиры на 16 эт. в осн А-Г/4-8	Стояция Р	Лист 13	Листов
Разработал							Конструкция усиления проема Bug A.			

Схема организации земельного участка М 1:500

Фасад М 1:100

ПРИКУБАНСКИЙ ОКР., УЛ. ЗИПОВСКАЯ, Д. 18, КВ. 777



Инф.стенд

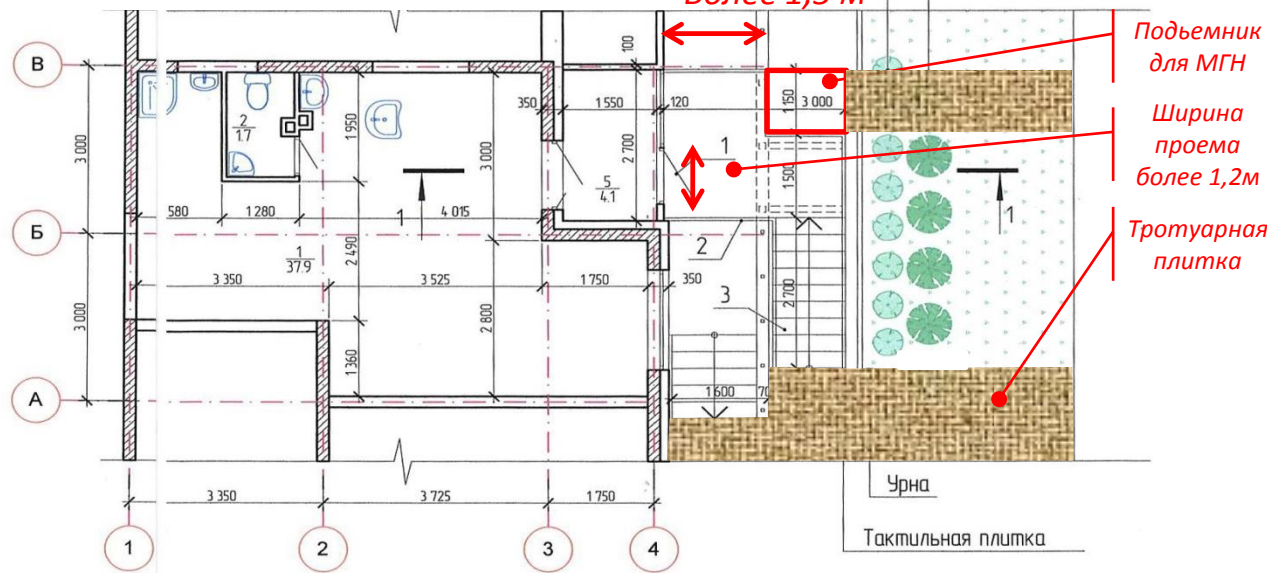


Фасад до реконструкции. Вид 1.

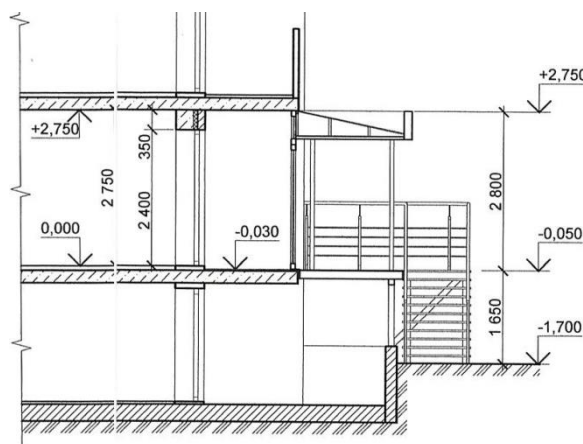
- Зона занимаемого помещения в основной массе здания
- Зона устраиваемого благоустройства

План после перепланировки.
Схема благоустройства М 1:100

Более 1,5 м



Разрез М 1:100

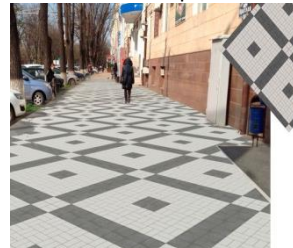


Принятые в проекте малые архитектурные формы

Кнопка вызова помощи инвалидов



Применяемое «плиточного покрытия»



Пример «оформление кондиционера»



Пример «Урна»
Цвет Ral 7047



Пример «Вазон деревянный»
Цвет Ral 8003



Лавочки



Фасад после реконструкции. Вид 1.

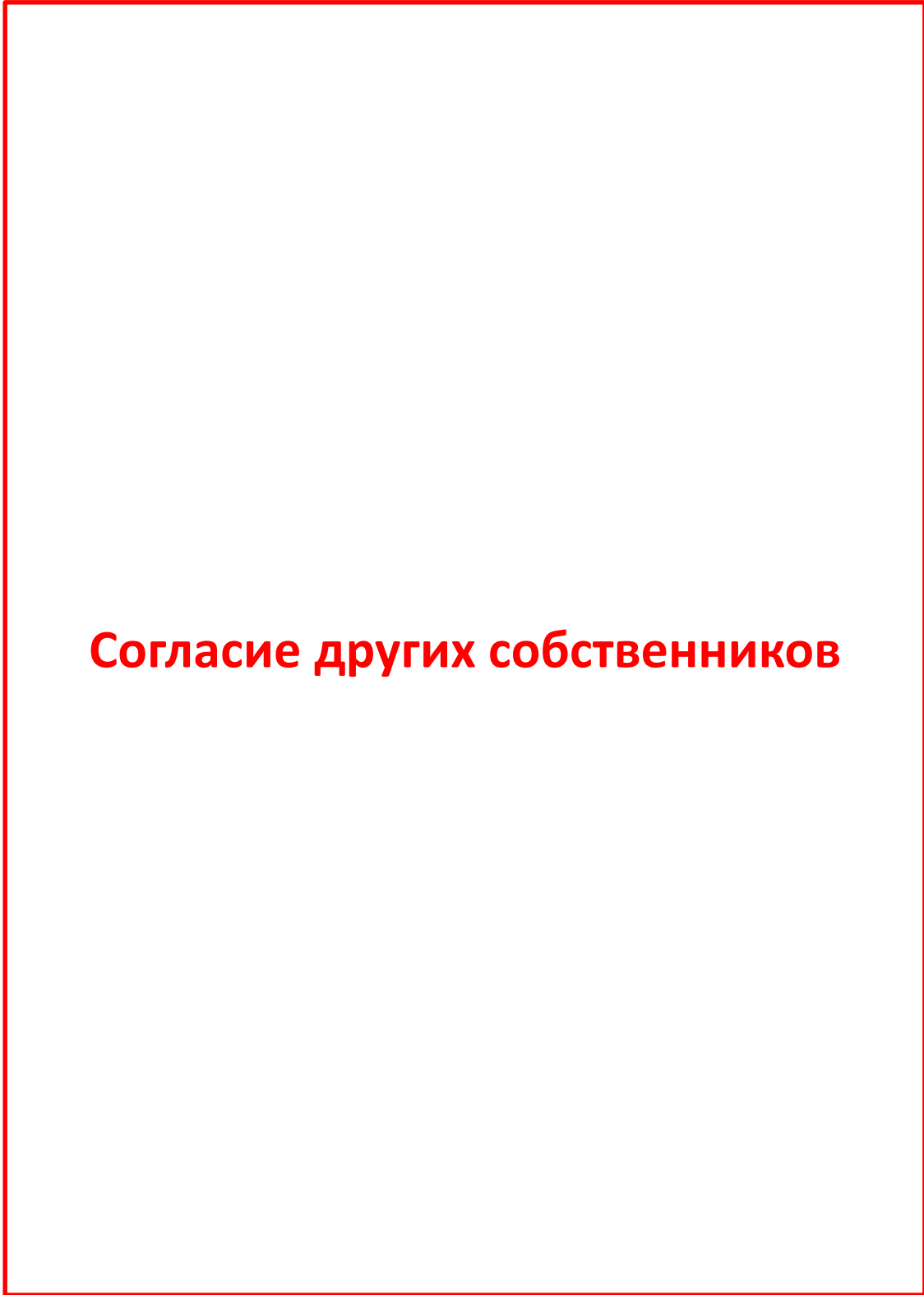


Ведомость используемых материалов

п/п №	Наименование	Материал	Цвет	Примечание
1	Двери, витражи	Металлопластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом	RAL 9010	Белый
2	Ограждения - лестницы	Металлические нержавеющая сталь		
3	Покрывтия - лестницы	Плитка с антискользящим покрытием	RAL 1035	Перламутрово-бежевый
4	Текст на козырьке	Объемные световые буквы	GLR-1015	Палитра по каталогу ALTEC
5	Козырек	Композитные алюминиевые панели	RAL 8011	Орехово-коричневый
6	Корпус лестницы	Покраска алкидной эмалью	RAL 8014	Сепия коричневая
7	Стойки козырька	Композитные алюминиевые панели	RAL 7035	Светло-серый

Согласовано:

Схема организации земельного участка



Согласие других собственников

Вып.	Фамилия И.	подп.		Приложения
Архитек.	Медведев А.			

**Заключение экспертной организации о
возможности произвести
реконструкцию указанного объекта
(при необходимости).**

**Информация проектировщика
о саморегулируемой
организации**

Вып.	Фамилия И.	подп.	
Архитек.	Медведев А.		

КОПИЯ

ВОИ
 ВСЕРОССИЙСКОЕ
 ОБЩЕСТВО ИНВАЛИДОВ
ПРИКУБАНСКАЯ
 ОКРУЖНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 КК 0000 ВОИ
 350062 КРАСНОДАР
 улица Ковалёва 6-а
 тел:(861)226-74-33

исх. № 02 от «02» 02 2015 г.

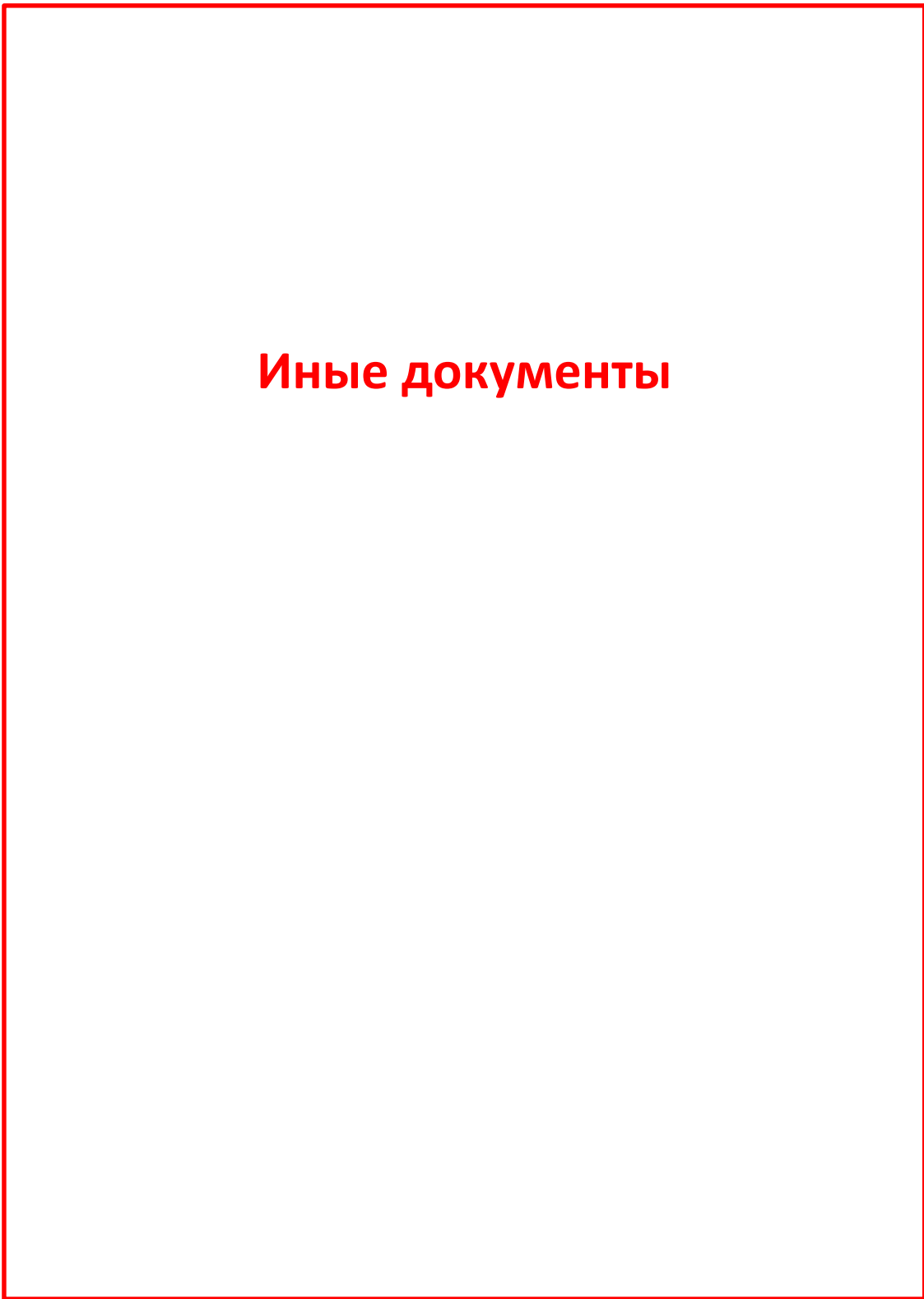
СОГЛАСОВАНИЕ

Ввиду невозможности обустройства пандуса для входа маломобильных групп населения, следуя техническому заключению ОАО «КубаньРегионПроект» от 28.11.2014г. № 14- 491, в соответствии со ст. 15 ФЗ № 181 –ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» **РАЗМЕЩЕНИЕ КНОПКИ ВЫЗОВА** продавца на торговой точке «Придорожный» расположенной по адресу: г.Краснодар, ул.Красных Партизан, 297/1 , **СОГЛАСОВАНО.**

Председатель правления
 Прикубанский ОО ВОИ



В.С.Мирошниченко



Иные документы

Вып.	Фамилия И.	подп.		Приложения	
Архитек.	Медведев А.				